

## Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**evidenční č. objednatele: O/18/078**  
**evidenční č. zhotovitele:**

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. **Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná**

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

32606621/0100

Zastoupená:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva  
a generálním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

#### 2. **Zhotovitel: THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 60, 614 00 Brno**

Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 3982

IČ: 44960786

DIČ: CZ44960786

Bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s., Lidická 31, Brno

Číslo účtu:

62409514/0600

Zastoupená:

Ing. Radimem Menčíkem, jednatelem

Zmocněnec pro jednání

ve věcech smluvních: xxx

ve věcech technických: xxx

Telefon:

xxx

E-mail:

xxx

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě Smlouvy o dílo č. O/18/078 uzavřené dne 9. 3. 2018 (dále jen „Smlouva“) se zhotovitel zavázal pro objednatele zhotovit dílo – Prováděcí projektová dokumentace a dokumentace pro povoloací řízení stavby včetně kompletní dokladové části akce „Rekonstrukce parního vytápění na horkovodní – teplovod PSB a Rekonstrukce čerpací stanice PSB“.
2. Smlouva byla doplněna dodatkem č. 1 ze dne 16. 7. 2018, dodatkem č. 2 ze dne 5. 10. 2018 a dodatkem č. 3 ze dne 16. 4. 2019.

3. Smluvní strany tímto uzavírají tento dodatek č. 4 z důvodu změny rozsahu předmětu smlouvy a vyčíslení navýšení ceny ze změny vyplývající.

### **III. ZMĚNA SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zajistí aktualizaci a doplnění prováděcí projektové dokumentace v následujícím rozsahu:
- Doplnění kompletního projektu statika – projekt zabezpečení stropní – podlahové konstrukce vč. rozpočtu.  
Rozsah: technický průzkum/sondy, stanovení míry a druhu výztuže, stanovení třídy betonu stropu a sloupů, závěrečná zpráva a výsledky zkoušek, zapravení sond do původního stavu.
  - Vzhledem k upřesnění potřeby tepla pro novou multifunkční halu v areálu fy Veletrhy Brno, a.s. a nově připravované výstavbě polyfunkčního komplexu budov v místě dnešního autosalonu ROS a areálu fy Beghelli na ul. Poříčí je nezbytné stávající výstup nového horkovodu ve směru BVV z rozdělovače včetně uzavírací klapky zvětšit ze stávající dimenze DN 300 na dimenzi DN 400. Tomuto bude přizpůsoben i průměr vlastního rozdělovače tepla.
  - Doplnění o některé položky nerealizované v I. etapě – zejména nákup čerpadel a přestrojení výměníku.
  - Začlenění samostatného projektu „Vestavba rozvodny NN“, vypracovanou Ing. Tomášem Kejlíkem do projektu II. etapy – úprava technické zprávy a rozpočtu.
  - Oprava technické specifikace snímačů tlaku v části MaR (dle požadavků výrobního úseku TB, a.s.), vč. souvisejících úprav nákladů.
  - Revize všech částí prováděcí projektové dokumentace dle současného stavu a situace (vč. MaR, technologie, rozpočty).
  - Požadovaný počet vyhotovení 6 ks na CD a 6 ks v písemné formě vč. neoceněného soupisu prací a dodávek. Oceněný soupis prací a dodávek (rozpočet) bude dodán zvlášť ve 2 vyhotoveních.

#### **Cena za aktualizaci a doplnění celkem:**

**. 615 000,- Kč bez DPH**

K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel se zavazuje předat aktualizovanou a doplněnou prováděcí dokumentaci stavby na adresu objednatele nejpozději do 30. 11. 2020.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetly, je uzavírán dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
člen představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Radim Menčík  
jednatel