

DODATEK Č. 4

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 5. 6. 2017, č. 2 ze dne 14. 12. 2017 a č. 3 ze dne 14. 12. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Unčovice, se sídlem Unčovice 53, 784 01 Litovel,
zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Miladou Měsícovou a členem
představenstva Ing. Jiřím Procházkou,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV,
vložka 667,
IČ 001 47 630,
DIČ CZ00147630,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byla propachtována mj. část pozemku parc. č. 1568/1 orná půda o výměře 67449 m² v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou.

Kupní smlouvou č. OMAJ-SMV/KUP/001200/2020/Jar převedl propachtovatel vlastnické právo k pozemku parc. č. 1568/1 orná půda v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, obci Horka nad Moravou, právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly dnem 11. 6. 2020.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 1568/1 orná půda o výměře 67449 m² v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, z předmětu pachtu.

Přeplatek na pachtovním za rok 2020 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 4 této smlouvy.

Shora uvedenou smlouvou byl dále propachtován mj. pozemek parc. č. 690/5 orná půda o výměře 21247 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

Směnnou smlouvou č. OI-IP/SMS/000001/2020/Mik převedl propachtovatel vlastnické právo k části pozemku parc. č. 690/5 orná půda o výměře 13 751 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly dnem 29. 4. 2020.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 690/5 orná půda o výměře 13 751 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc z předmětu pachtu, když předmětem pachtu je nově pozemek parc. č. 690/5 orná půda o výměře 7496 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

Přeplatek na pachtovním za rok 2020 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 4 této smlouvy.

Shora uvedenou smlouvou byly dále propachtovány mj. části pozemku parc. č. 1736 trvalý travní porost o celkové výměře 253 m² v k. ú. Lošov, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 1736 trvalý travní porost o výměře 76 m² v k. ú. Lošov, obec Olomouc, z předmětu pachtu.

Přeplatek na pachtovním za rok 2020 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 4 této smlouvy.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající v rozšíření předmětu pachtu o část pozemku parc. č. 1804/12 trvalý travní porost o výměře 1406 m² v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na upřesnění práv a povinností pachtýře.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Černovír, obec Olomouc činí 1,4856 ha, v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou činí 2,7596 ha, v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc činí 4,2683 ha, v k. ú. Lošov, obec Olomouc činí 10,5914 ha, v k. ú. Neředín, obec Olomouc činí 0,7020 ha, v k. ú. Příkazy, obec Příkazy činí 0,0100 ha, v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc činí 0,1785 ha, v k. ú. Řepčín, obec Olomouc činí 10,2569 ha, v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc činí 6,1149 ha, v k. ú. Unčovice, obec Litovel činí 0,1261 ha, v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov činí 0,1406 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2,3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je **s účinností od 1. 1. 2021** smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018 a 2,8% za rok 2019 ve výši 7.580,50 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Černovír, ve výši 14.467,23 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Horka nad Moravou, ve výši 22.459,25 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Chomoutov, ve výši 36.855,91 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Lošov, ve výši 4.280,65 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Neředín, ve výši 63,22 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Příkazy, ve výši 440,53 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Radíkov u Olomouce, ve výši 59.774,74 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Řepčín, ve výši 47.122,74 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Topolany u Olomouce, ve výši 774,49 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Unčovice, ve výši 698,64 Kč bez DPH/rok za pozemek v k. ú. Štěpánov u Olomouce, tj. celkem ve výši 194.517,89 Kč bez DPH ročně. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101523 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli pachtovné za část pozemku parc. č. 1804/12 trvalý travní porost o výměře 1406 m² v k. ú. Štěpánov, obec Olomouc, ve výši 0,4969 Kč bez DPH/m²/rok za období ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 4 této smlouvy do 31. 12. 2020 do 30 dnů ode dne uzavření dodatku č. 4 této smlouvy. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen mimo sjednané pachtovné platit propachtovateli i částku odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu, kterou v příslušném roce platí propachtovatel (dále jen daň z nemovitých věcí). **Pachtýř se zavazuje platit daň z nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2021** ve výši ve výši 2.813,- Kč za pozemky v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ve výši 4,- Kč za pozemky v k. ú. Příkazy, obec Příkazy, ve výši 49,- Kč za pozemky v k. ú. Unčovice, obec Litovel, a ve výši 48,- Kč za pozemek v k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, celkem **ve výši 2.914,- Kč**, vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku na výše uvedený účet propachtovatele nebo v hotovosti. O změně výše daně z nemovitých věcí bude pachtýř propachtovatelem vyrozuměn do 31. 1. příslušného kalendářního roku.“

Čl. IV. odst. 7 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Pachtýř je povinen strpět věcná břemena, jimiž je zatížen předmět pachtu. V případě budování inženýrských sítí na předmětu pachtu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu pachtu je pachtýř povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět pachtu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu. Pachtýř bere na vědomí i možnost realizace jiných investičních akcí na předmětu pachtu, z důvodu realizace investiční akce bude dána pachtýři výpověď pachtu nebo uzavřen dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu.“

Čl. V. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Propachtovatel má dále právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době, a to:

- a) z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu,
- b) v případě, že pachtýř neuzavře dodatek k této smlouvě o změně předmětu pachtu z důvodu realizace investiční akce na předmětu pachtu.

Výpovědní doba se počítá od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Pacht skončí uplynutím výpovědní doby.“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránka 1, 2, 3, nové znění stránek 1, 2, 3 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se dále mění snímek katastrální mapy poř. č. 18, nový snímek tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 1 se doplňuje o snímek katastrální mapy se zákresem části pozemku parc. č. 1804/12 trvalý travní porost o výměře 1406 m² v k. ú. Štěpánov, obec Olomouc

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh ze dne 12. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 6. 2017, dodatku č. 2 ze dne 14. 12. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 14. 12. 2018 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 27. 2. 2020 a z úřední desky sejmuto dne 16. 3. 2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 2. 2020 a dne 25. 5. 2020.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Zemědělské družstvo Unčovice
zastoupené**

**Ing. Miladou Měsíkovou
předsedkyní představenstva**

**Ing. Jiřím Procházkou
členem představenstva**