

## **Správa nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s.**

se sídlem : Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupená : Ing Martinem Pušem, předsedou představenstva společnosti

Petrem Hable, členem představenstva společnosti

IČ : 275 21 087

DIČ : CZ 275 21 087

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové

č. účtu: 231 925537/0300

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl B, vložka 2632

(dále jen „Správa nemovitostí“)

a

## **DENVER PUBS s.r.o.**

Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupená paní Radkou Mlatečkovou, jednatelkou společnosti

IČ : 285 44 081

DIČ : CZ 285 44 081

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,,

oddíl C, vložka 39798

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a zákona č . 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd. předpisů

## **DO D A T E K č. 2 ke**

### **smlouvě o podnájmu nebytových prostor**

Smlouva o podnájmu nebytových prostor (dále jen "Smlouva") uzavřená smluvními stranami dne 13.3.2009 a dodatkem č.1 za dne 30.12.2011 se mění a doplňuje takto:

**Čl. 5 - Cena za podnájem a služby a jejich splatnost se mění s účinností ode dne 31. srpna 2020 takto:**

#### **V.**

#### **Cena za podnájem a služby a jejich splatnost**

1. V souvislosti s virovou pandemií se strany dohodly na přechodném snížení nájemného, které je v současné době ve výši 36 687,60,- Kč bez DPH měsíčně o 30% a to od 1.4.2020 do 30.6.2020.  
Nájemné od 1.4.2020 do 30.6.2020 činí 25 681,30 Kč bez DPH měsíčně.  
Výše snížení nájemného za 3 měsíce činí 33 018,9 Kč bez DPH.  
Toto snížení bude dobropisováno k první vystavené faktuře po podpisu tohoto dodatku

2. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č.1 se nemění.
3. Dodatek č. 2 je uzavírán na základě žádosti podnájemce a rozhodnutí představenstva společnosti Správa nemovitostí ze dne 2. září 2020.
4. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek č. 2 Smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu či tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na všech třech vyhotoveních s tím, že jedno vyhotovení obdrží podnájemce a dvě vyhotovení Správa nemovitostí.

Za podnájemce

Za Správu nemovitostí

V Hradci Králové dne :

V Hradci Králové dne :

.....

Radka Mlatečková, jednatelka

.....

Ing Martin Puš, předseda představenstva

Petr Hable, člen představenstva