

## DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY

**o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva  
k vytěženým stromům – nahodilá těžba s příjmem dříví  
č.: 320144152 ze dne 10.6.2020**

Smluvní strany :

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spzn. AXII 540  
zastoupeným Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem podniku, a na základě Směrnice  
Podpisový řád č. 2/2019 zastoupeným Ing. Daliborem Šafaříkem, PhD., ředitelem Krajského  
ředitelství v Brně,

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 26300-511/0100,

dále jako „poskytovatel“ na straně jedné

a

**UAB Visi Miškai**

se sídlem Nemuno g. 28, Ukmergės r. sav. Želmiu k., PSČ 20326, Litevská republika,

IČO: LTJAR. 182924336,

zapsaný v obchodním rejstříku u Juridiniu asmenu registras,

zastoupená Gintutisem Balsyssem, ředitelem společnosti,

bankovní spojení: AB Luminorbank., č. účtu: LT554010042900010526,

dále jako „nabyvatel“ na straně druhé

na základě vzájemného konsensu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### DOHODU O UKONČENÍ SMLOUVY

**o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k  
vytěženým stromům – nahodilá těžba s příjmem dříví č.: 320144152**

#### I.

##### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že dne 10.6.2020 uzavřely smlouvu o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům – nahodilá těžba s příjmem (dále jen „Smlouva“, případně „Smlouva o aukci“), která vznikla na základě vítězné nabídky, podané dne 2.6.2020 nabyvatelem v elektronické aukci dříví nastojato č.320144152. Předmětem smlouvy bylo výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke dříví za podmínek uvedených ve smlouvě, obchodních podmínkách

k ní, v zadání aukce a v souladu s výsledky aukce. Toto právo poskytovatel poskytl smlouvou nabyvateli. Tato smlouva nabyla účinnosti na základě zveřejnění v registru smluv dne 11.6.2020. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31.8.2020.

I

**II.****Předmět ujednání**

Vzhledem k tomu, že se aukční blok - místo těžby - nacházel v místě, přístupném a příjezdném pouze po lesní cestě na pozemcích ve vlastnictví třetí osoby, tj. Kongregace sester Těšitelek Božského Srdce Ježíšova, sídlem Odbojářů 324, 66461 Rajhrad, měl nabyvatel povinnost zajistit si před naplněním účelu smluvního vztahu souhlas tohoto vlastníka účelové komunikace s její využitím pro vymezený účel. Vlastník této účelové komunikace s využitím komunikace k uvedenému účelu nesouhlasil a stanovil pro vydání jeho souhlasu nepřiměřenou a neakceptovatelnou podmínku, tj. kauci na případné škody a opravy ve výši 1 mil. Kč.

S odkazem na ustanovení § 1759 občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1764 a § 1765 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na ukončení smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům – nahodilá těžba s příjmem dříví č. 320144152 ze dne 10.6.2020 z důvodu nemožnosti smlouvu splnit v důsledku podstatné změny okolností, které se staly smluvním stranám známy až po uzavření smlouvy, tj. na ukončení této smlouvy o dílo ke dni podpisu této dohody.

Poskytovatel vrátí nabyvateli zálohu ve výši 19 360,00 Kč včetně DPH, uhrazenou nabyvatelem dle obchodních podmínek ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům – nahodilá těžba s příjmem dříví poskytovateli dne 15. 6. 2020, a to nejpozději do 15.9.2020.

Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že nemají po podpisu této dohody o ukončení smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům – nahodilá těžba s příjmem dříví č.320144152 ze dne 10.6.2020 vůči sobě žádné jiné nároky, závazky či pohledávky, které by plynuly z této smlouvy o dílo, a veškeré vzájemná práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy o dílo jsou mezi nimi touto dohodou vyrovnány.

**III.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli z účastníků nemohla

být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli účastníkovi včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

- Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

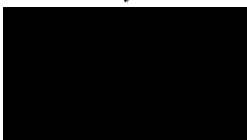
#### IV.


##### Závěrečná ustanovení

- Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato dohoda je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne: 21. 8. 2020

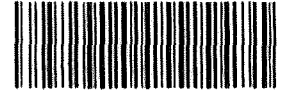
V ..... , dne: 2020

  
.....  
**Ing. Dalibor Šafařík**  
ředitel Krajského ředitelství v Brně  
Lesy České republiky, s.p.

  
.....  
**Gintutis Balsys**  
ředitel  
UAB Viesi Miškai

Lesy České republiky, s.p. [01]  
se sídlem Pieninyšova 1106/19, Nový Hradec Králové  
590 03 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Brno  
Jezuitská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno





LCR1234043

Lesy české republiky, s. p.  
krajské ředitelství Brno  
k rukám ředitele Ing. Dalibor Šafaříka, Ph.D.  
Jezuitská 14/13  
602 00 Brno  
Česká republika

Nemuno 28, Ukmergės: 2020 08 12

**Odstoupení od Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům – nahodilá těžba s příjmem dříví č. 320 144 152**

Dobrý den.

Společnost UAB Visi Miskai se sídlem Nemuno 28, Ukmergės, 20326 Litevská republika uzavřela dne 10. 6. 2020 na základě vítězné nabídky elektronické aukce dříví Smlouvu o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům – nahodilá těžba s příjmem dříví č. 320 144 152. V termínu podle obchodních podmínek uhradila zálohu ve výši 10 % úplaty s DPH.

Do dnešního dne nebylo možné zahájit těžbu z důvodu nemožnosti přiblížování dříví po jediné lesní cestě, která je v majetku soukromé osoby – církevní řád. Tato osoba požaduje za použití cesty nepřiměřenou zálohu ve výši 1 000 000 Kč. Dalšími překážkami je extrémně podmáčený terén vlivem dešťů minulých dnů. Domníváme se, že provedením těžby a přiblížování by došlo k extrémnímu poškození lesní půdy.

Proto si dovoluujeme požádat o odstoupení od uvedené smlouvy bez uplatnění sankce a odvoláváme se v této souvislosti na § 2627 českého Občanského zákoníku – Skryté vady.

Děkujeme za kladné vyřízení

Gintutis Balsys  
ředitel

**UAB Visi Miskai**  
se sídlem / s místem podnikání  
Nemuno g. 28, Ukmergės r sav. Žėimig k.  
PSČ 20326, Litva  
zastoupený: Gintutis Balsys  
IČ: LTJAR.182924336



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., LS Černá Hora  
U Selkova 548, Černá Hora 679 21, tel. +420956144111, Fax.: +420516428598, ls144@lesycr.cz, ID DS:  
e8jcfns

KŘ Brno

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR144/012639/2020	LCR0001065/2019	20.08.2020
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
			E-MAIL



**Věc: Vyjádření k žádosti o odstoupení od Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům – nahodilá těžba s příjmem dříví č. 320144152**

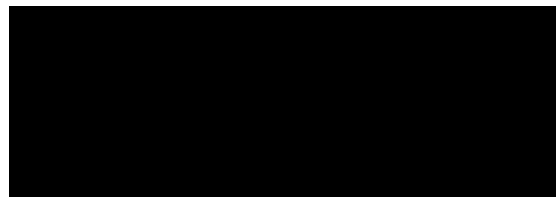
Vyjádření místně příslušného revírníka Petr Galuska:

Z důvodu závad, které nešlo předem předpokládat, není možné provádět těžbu dříví a naplnit předmět smlouvy. Hlavním důvodem je nepřístupnost lokalit přes vlastní pozemky, pouze přes pozemky cizích vlastníků po dohodě. Jedním z vlastníků byly stanoveny neakceptovatelné podmínky pro přístup na jeho pozemky. Při hledání jiných cest a způsobů pro přibližování a skládkování dříví bylo zjištěno, že žádné alternativy nejsou. Dalším důvodem jsou nepředvídatelné povětrnostní podmínky, při kterých není možný pohyb pracovníků a mechanizace v nepřístupných lanovkových svazích bez ohrožení na bezpečnosti a zdraví. Jedná se o nadměrné srážky, kdy v období červen, červenec, první polovina srpna napršelo souhrnem více než 400 mm a terén je po celé období absolutně neúnosný pro mechanizaci.

Z výše uvedených důvodů souhlasíme s odstoupením od smlouvy z důvodu nepředvídatelných událostí a skrytých vad.



S pozdravem „Lesu zdar!“



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-0-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legatu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p. je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz).

