

Č.j. 57332/17-O32

EČDD VS5733217

č.zak. 8XPD00494914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXX

(pověření k jednání deklarováno listinou „plná moc č. XXXXXXXXXXXXX)

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

a

ZZN Polabí, a.s.

se sídlem: K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín

IČ: 451 48 210, DIČ: CZ 451 48 210

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 1547

zastupující osoby: XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 537/22 (ostatní plocha), pozemku p.č. 541/1 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 541/5 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Chotětov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 296 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou: **pozemek p.č. 537/22** (ostatní plocha), **pozemek p.č. 541/1** (ostatní plocha), **pozemek p.č. 541/5** (ostatní plocha), vše v k.ú. a obci Chotětov (dále též i jen "**nemovité věci**").

Č.j. 57332/17-O32

EČDD VS5733217

č.zak. 8XPD00494914

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Celková kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **1.265.000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě šedesát pět tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena 1.265.000,- Kč byla kupujícím zaplacená prodávajícímu jednorázově před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **XXXXXXXXXXXX**, vedený u **XXXXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXXXX**.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. - Na prodávaném pozemku p.č. 537/22 je již nefunkční, avšak doposud položená drážní kolej (býv. kolej č. 7b). Kolejivo, železniční svršek a železniční spodek této býv. drážní koleje jsou ve vlastnictvím prodávajícího a jako takové tvoří součást předmětu prodeje; jejich hodnota uvažovaná jako hodnota materiálového výzisku po snesení koleje je tedy zakalkulována v celkové kupní ceně předmětu prodeje.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správné úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podává bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Úhrada daní a nákladů

6.1 Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající.

Článek VII

Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Č.j. 57332/17-O32

EČDD VS5733217

č.zak. 8XPD00494914

V Praze, dne

V Kolíně, dne

.....
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

.....
ZZN Polabí, a.s.

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

.....
ZZN Polabí, a.s.

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX