

Smlouva o dílo č. 7/9/20
(uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku)

mezi

1. Colt International, s.r.o.

se sídlem Praha 5, Strakonická 1199, PSČ: 150 00
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 108649
IČ: 273 65 034, DIČ: CZ27365034
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu CZK: 1880812/0800
Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
Číslo účtu CZK: 2021130591/8040

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Albertem Motejzíkem, jednatelem
Tel. 606 624 954

(dále též jen jako „Zhotovitel“)

a

2. Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1

V zastoupení SOLID správa nemovitostí Praha a.s., Na Příkopě 12/853 Praha 1
IČO: 0064581 , DIČ: CZ0064581
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Praha 1
Číslo účtu: 49023-5157-998/6000
Zastoupená ve věcech smluvních: prokuristou Ing. Jaroslav Svoboda

(dále též jen jako „Objednatel“)

I.
Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži zařízení pro odvod tepla a kouře dle nabídky č. CZ/19/1165/JS ze dne 29.6.2020 (dále též jen jako „Nabídka“), která tvoří přílohu této smlouvy (dále též jen jako „dílo“), a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla.

Objednatel je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu v rámci své podnikatelské činnosti.

II.
Místo a lhůta pro provedení díla

2.1

Místem provedení díla je Jatka 78, Pražská tržnice, haly č. 7 a 8, Bubenské nábřeží 306/13, 170 00 Praha 7 .

2.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 21. 10. 2020



Dodržení sjednané lhůty pro provedení díla závisí na dodržení stavební připravenosti ze strany Objednatele. S ohledem na požadovaný termín dokončení díla Zhotovitel požaduje zajištění stavební připravenosti Objednatelem, spočívající v přípravě otvorů a střechy pro instalaci, nejpozději do: 20. 9. 2020

III.

Cena za provedení díla

3.1

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla ve výši 632 909,- Kč bez DPH. DPH bude k ceně připočtena v zákonném rozsahu.

3.2

Cena za provedení díla je splatná ve splátkách, a to:

1. splátka ve výši 190 000,- Kč je splatná po obdržení závazné objednávky Objednatele, před zahájením provádění díla, a to na základě zálohové faktury Zhotovitele, doručené Objednateli se splatností 30 dnů a
2. splátka ve výši 380 000,- Kč je splatná po instalaci zařízení předmětu díla na stavbě, a to na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu, doručené Objednateli se splatností 30 dnů a
3. splátka ve výši 62 909,- Kč je splatná po dokončení a předání díla Objednateli, a to na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu, doručené Objednateli se splatností 30 dnů.

Nepřebere-li si Objednatel dílo do 14 dnů od obdržení písemné výzvy Zhotovitele, resp. od dohodnutých termínů dokončení a předání díla, je dílo chápáno jako předané Objednateli a Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu za zhotovené dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Objednatel nesouhlasí se zasláním faktur / daňových dokladů elektronickou cestou.

Faktury budou hrazeny vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele. Zhotovitel není povinen zahájit provádění díla před zaplacením 1. splátky ceny.

V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla, nebo její části je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Povinnost Zhotovitele se ukládá doložit fakturovanou částku zjišťovacím protokolem (soupisem provedených prací).

V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla nebo její části se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení Zhotovitele v realizaci díla zavazuje se Zhotovitel zaplatit pokutu ve výši 200,- Kč za den prodlení.

Součet smluvních pokut naúčtovaných každé ze smluvních stran nepřesáhne 10% ceny díla.

IV.**Odpovědnost za vady díla a záruky****4.1**

Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady nebránící užívání zboží (díla). Objednatel je povinen dílo při jeho převzetí řádně prohlédnout a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady nejpozději do 5 dnů od převzetí, jinak jeho práva z vad zanikají. Vady, které nebylo možno zjistit při této prohlídce, je Objednatel povinen Zhotoviteli písemně vytknout bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do 30 – ti dnů po převzetí, jinak jeho práva z vad zanikají.

4.2

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba počíná běžet provedením díla. Záruční lhůta činí 24 měsíců, to neplatí pro elektrické a rotační části, kde záruční lhůta činí 12 měsíců. Podmínkou pro poskytnutí záruky je uzavření servisní smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

V.**Odstoupení od smlouvy, odstupné****5.1**

Od smlouvy lze odstoupit jen písemně, z důvodů, za podmínek a způsobem stanoveným zákonem a touto smlouvou.

5.2

Objednatel je oprávněn zrušit tuto smlouvu zaplacením odstupného. Smlouva se v takovém případě zrušuje od doby svého uzavření, když Objednatel oznámí Zhotoviteli písemně, že svého práva využívá a v dále uvedené příslušné lhůtě zaplatí Zhotoviteli odstupné ve výši:

- a) 10 % z ceny díla vč. DPH v případě zrušení smlouvy do 1 týdne od uzavření smlouvy, nebo
- b) 30 % z ceny díla vč. DPH v případě zrušení smlouvy do 2 týdnů od uzavření smlouvy, nebo
- c) 70 % z ceny díla vč. DPH v případě zrušení smlouvy do 3 týdnů od uzavření smlouvy, nebo
- d) 90 % z ceny díla vč. DPH v případě zrušení smlouvy do 4 týdnů od uzavření smlouvy.

Oprávnění ke zrušení smlouvy zaplacením odstupného nemá Objednatel, pokud již bylo zařízení, které je předmětem díla, vyrobeno.

VI.**Jiná ujednání****6.1**

Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že ve vztahu k dílu zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen.

6.2

Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl a prozkoumal staveniště a jeho okolí a všechny dostupné informace včetně povrchových podmínek, hydrogeologických a klimatických podmínek, o vhodnosti přístupových a příjezdových cest na staveniště a na staveništi, které může potřebovat.

6.3

Zhotovitel se dále zavazuje přistoupit na změny této smlouvy o dílo, vyvolané oprávněnými požadavky konečného objednatele.

6.4

V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

6.5

Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha jsou Všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele (dále jen VOP). VOP jsou vydány v souladu s ust. § 1751 odst. 1 OZ a stávají se nedílnou součástí této smlouvy, určují část jejího obsahu a jsou závazné pro úpravu vztahů Objednatele a Zhotovitele podle této smlouvy. Případná odchylná ujednání smlouvy mají přednost před VOP.

6.6

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se Objednatele a Zhotovitele postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.

6.7

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním SOD v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 sb.

VII.**Závěrečná ustanovení****7.1**

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, jiná než písemná forma se vylučuje.

7.2

Jakákoliv písemnost zasílaná dle této smlouvy doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla druhé smluvní strany, jak je uvedeno v této smlouvě a/nebo v příslušném veřejně přístupném rejstříku (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík) se má za doručenou i v případě, že se odesílateli vrátí jako nedoručená z jakéhokoliv důvodu, a to 3. pracovním dnem od odeslání.

7.3

Smluvní strany smluvně vylučují jakékoliv nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na náhradu škody vzniklé v jakékoliv souvislosti s touto smlouvou či dílem. Ustanovení § 1799 a § 1800 o.z. se pro úpravu vztahů smluvních stran podle této smlouvy neužijí. Objednatel přebírá na sebe riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst.2 o.z.; Objednatel nemůže uplatňovat práva uvedená v § 1765 odst.1 o.z. Objednatel tímto prodlužuje Zhotoviteli promlčecí lhůtu veškerých nároků Zhotovitele z této smlouvy, a to tak, že promlčecí lhůta činí 10 let ode dne, kdy započala poprvé běžet.

7.4

Právní poměry smluvních stran z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.5

Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.

7.6

Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy, VOP nebo jiných smluvních podkladů neúčinnými, nebude tímto dotčena účinnosti zbývajících ustanovení. Místo neúčinných ustanovení bude písemně dohodnuto nové ustanovení odpovídající hospodářskému smyslu a účelu.

7.7

Tato smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

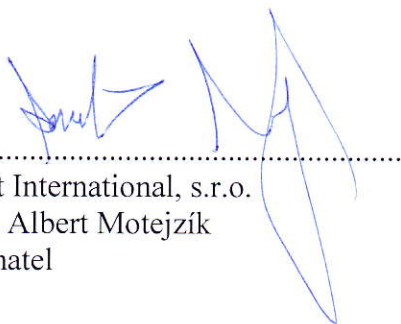
7.8

Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Příloha:

- Nabídka
- VOP

V Praze dne 8.9.2020



.....
Colt International, s.r.o.
Ing. Albert Motejzík
Jednatel

V PRAZE dne 9.9.2020



SOLID® SOLID správa
nemovitostí Praha a.s.
Praha 7, Truhlářská 33
tel.: 221 778 330

.....
SOLID správa nemovitostí Praha a.s.
Ing. Jaroslav Svoboda
prokurista



Colt International, s.r.o.

Strakonická 1199
150 00 Praha 5
Česká republika
Tel: + 420 251 556 665
Fax: + 420 251 556 583
info@cz.coltgroup.com
www.colt.cz
www.coltgroup.com

Všeobecné obchodní podmínky společnosti

**Colt International, s.r.o., se sídlem Praha 5, Strakonická 1199, PSČ: 150 00,
IČ: 273 65 034, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.:
C 108649 (dále též jen jako „Zhotovitel“).**

1. Rozsah platnosti a podmínky závaznosti

1.1

Těmito Všeobecnými obchodními podmínkami (dále též jen jako „Podmínky“) se, není – li v konkrétní smlouvě sjednáno výslovně jinak, řídí každá kupní smlouva a smlouva o dílo, písemná nebo ústní, jejímž předmětem je dodávka zboží a/nebo dodávka a montáž, oprava, úprava nebo údržba věci, uzavřená mezi Zhotovitelem a níže podepsanou třetí osobou jako kupujícím nebo objednatel (dále též jen jako „Objednatel“). Stejně tak se těmito Podmínkami řídí i práva a povinnosti stran z takové smlouvy vyplývající. Podmínky jsou vydány v souladu s ust. § 1751 odst. 1 z.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále též jen jako „o.z.“), vztahují se na všechny příslušné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatel, přičemž jsou, resp. se stávají nedílnou součástí každé takové smlouvy, určují část jejího obsahu a jsou závazné pro úpravu vztahů Objednatele a Zhotovitele podle smlouvy. Použití obchodních nebo jiných obdobných podmínek Objednatele je vyloučeno. Písemná ujednání jednotlivých smluv, odchylná od těchto Podmínek, mají přednost.

1.2

Tyto Podmínky jsou platné od data platnosti uvedeného níže a pro Objednatele závazné okamžikem, kdy jejich závaznost stvrdí svým podpisem, resp. podpisem osoby oprávněné jednat za Objednatele či jeho jménem.

2. Nabídka, návrh na uzavření smlouvy, uzavření smlouvy

2.1

Objednatel bere na vědomí, že veškeré obchodní materiály Zhotovitele (obecné nabídky, letáky, reklamy, katalogy, informační publikace apod.) jsou nezávazné, ledaže je v nich výslovně uvedeno jinak.

2.2

Návrh na uzavření smlouvy může Objednatel učinit i formou písemné objednávky. Návrh je přijat a smlouva uzavřena, jestliže Zhotovitel dodá objednané zboží (provede objednané dílo), nebo jestliže Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele o přijetí objednávky. Přijetí nabídky (návrhu) s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 o.z. se vylučuje.

2.3

Není – li písemné objednávky Objednatele dle bodu 2.2, je smlouva uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je – li smlouva uzavřena písemně, lze ji měnit pouze písemnou formou. Smlouvu lze ve výjimečných případech uzavřít též ústně. Smlouva je v takovém případě uzavřena, jestliže se strany dohodly na všech jejich náležitostech a celém obsahu.

3. Cena – výše, splatnost, zvýšení ceny a důsledky prodlení se zaplacením ceny

3.1

Cena zboží (díla) je stanovena v českých korunách, a to bez DPH, kterou Zhotovitel připočte ke stanovené ceně, a to v zákonné výši. Cena je stanovena na základě ceníku Zhotovitele platného ke dni uzavření smlouvy. Cena je stanovena v místě dodání zboží (provedení díla). V ceně nejsou zahrnuty žádné vedlejší náklady, tj. zejména náklady na cestovné, dopravu, manipulaci či složení zboží apod. (dále též jen jako „náklady“). Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady v prokázané výši, které Zhotovitel vynaložil v souvislosti s plněním povinností ze smlouvy, nejsou – li zahrnuty ve sjednané ceně. Cestovné se hradí ve výši stanovené podle obecně závazných právních předpisů upravujících cestovní náhrady.

3.2

Cena je splatná ve lhůtě stanovené smlouvou, a to na základě faktury Zhotovitele. Náhrada nákladů je splatná po jejich vynaložení, a to na základě faktury Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřenou zálohu na očekávané náklady a Objednatel je povinen takovou zálohu Zhotoviteli uhradit. Výše nákladů je stanovena v českých korunách, a to bez DPH, kterou Zhotovitel připočte v zákonné výši, pokud se uplatní. Cena i náhrada nákladů se platí bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený ve faktuře.

3.3

V případě prodlení Objednatele se zaplacením sjednané ceny nebo náhrady nákladů je Zhotovitel oprávněn:

- odepřít dodání zboží (provedení díla) do doby úplného zaplacení ceny (náhrady) nebo její splatné části,
- požadovat mimo sjednanou cenu (náhradu) též úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení a Objednatel se zavazuje tento úrok zaplatit.

3.4

V případě prodlení Objednatele se zaplacením sjednané ceny, nebo její částí, nebo náhrady nákladů delším než 30 dnů je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy, ať již z jakéhokoliv důvodu, jak ze strany Objednatele nebo Zhotovitele, musí být vždy provedeno písemně. Smlouva se ruší okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, tj. s účinky ex nunc. Plnění poskytnuté před zrušením smlouvy strany vzájemně vypořádají nejpozději do 10 – ti dnů, a to tak, že Objednatel si

Colt International, s.r.o.,
zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 108649,
IČO 27365034, DIČ CZ 27365034.



ponechá plnění (i částečné), které již od Zhotovitele obdržel a uhradil Zhotoviteli jeho cenu, nebo její odpovídající část v rozsahu a výši odpovídající již poskytnutému plnění (provedení rozpracovanosti) na základě původně ve smlouvě sjednané ceny.

3.5

Sjednaná doba pro dodání zboží (provedení díla) se vždy prodlužuje o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení se zaplacením sjednané ceny (náhrady nákladů).

3.6

Je-li cena stanovena rozpočtem nebo odhadem (dále též jen jako „rozpočet“), bere Objednatel na vědomí, že rozpočet je nezávazný nezaručuje se jeho úplnost. Objeví-li se potřeba provedení činnosti či použití věci do rozpočtu nezahrnutých (včetně těch, které byly v době uzavření smlouvy předvídatelné), je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen upozornit Objednatele na nutnost případného zvýšení ceny pouze v případě, že nutně zvýšení přesahuje 10% ceny stanovené na základě rozpočtu. V případě, že Objednatel nesouhlasí se zvýšením ceny nad uvedenou mez, je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla nutnost zvýšení ceny oznámena. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli část ceny odpovídající částečnému plnění a veškeré náklady. Vyplývá-li ze smlouvy, že celková cena bude stanovena dodatečně až na základě počtu hodin plnění závazku Zhotovitele nebo na základě skutečného rozsahu práce a její hodnoty, je Objednatel povinen takto stanovenou cenu uhradit, jestliže Zhotovitel poskytl její podrobné písemné vyúčtování.

3.7

Dohodnou-li se Zhotovitel a Objednatel po uzavření smlouvy na rozšíření rozsahu plnění, aniž se dohodli na příslušné úpravě ceny, je Objednatel povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou. Taková dohoda ke své platnosti nevyžaduje písemnou formu.

4. Dodání zboží, provedení díla, nebezpečí škody na věci

4.1

Zhotovitel je povinen dodat zboží (provést dílo) v době stanovené ve smlouvě. Lhůta pro dodání zboží (provedení díla) začíná běžet ode dne uzavření smlouvy a zaplacení první splátky ceny, je-li sjednána. Zhotovitel je oprávněn dodat zboží (provést dílo) před dobou sjednanou ve smlouvě. V takovém případě je Objednatel povinen zboží (dílo) převzít, a to ve lhůtě, kterou mu Zhotovitel stanoví písemným oznámením, které musí být Objednateli doručeno alespoň 5 dnů předem. Zhotovitel je oprávněn splnit svou povinnost ze smlouvy i v několika částečných dodávkách. Objednatel je povinen takové částečné plnění převzít.

4.2

Místem dodání zboží (provedení díla) je sídlo Zhotovitele, nestanoví-li smlouva jinak. Objednatel je povinen zboží (dílo) převzít v době a v místě sjednané pro dodání zboží (provedení díla). Převzetí zboží (díla) je Objednatel povinen Zhotoviteli písemně potvrdit. Je-li místo dodání zboží odlišné od sídla Zhotovitele, je Zhotovitel povinen předat zboží dopravci k dopravě do sjednaného místa, a to na náklady Objednatele, přičemž okamžikem předání zboží dopravci přechází na Objednatele nebezpečí škody na zboží.

4.3

Nebezpečí škody na zboží (předmětu díla) přechází v případech neuvedených v bodě 4.2 na Objednatele okamžikem převzetí zboží (předmětu díla), nebo jestliže je Objednatel v prodlení s převzetím, v době, kdy mu Zhotovitel umožní nakládat se zbožím (předmětem díla) a včas to Objednateli oznámí. Provádí-li Zhotovitel dílo u Objednatele, na jeho pozemku, nebo na pozemku, který Objednatel pro provádění díla opatřil, nese Objednatel nebezpečí škody na zhotovované věci. Na Zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

4.4

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla i dodáním zboží třetí osobu.

4.5

V případě prodlení Objednatele s převzetím zboží (díla) je Zhotovitel oprávněn je, ve smyslu ust. § 2126 o.z., po předchozím upozornění Objednatele vhodným způsobem na účet Objednatele prodat, poté co mu poskytl dostatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí.

4.6

V případě prodlení Zhotovitele s dodáním zboží (provedením díla) přesahujícím 60 dnů je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže písemně vyzval Zhotovitele ke splnění jeho povinnosti a poskytl mu k tomu přiměřenou lhůtu, která uplynula marně. Nevzniklo-li právo Objednatele odstoupit od smlouvy, nebo nevyužil-li jej Objednatel, je povinen zboží (dílo) převzít.

4.7

V případech stanovených obecně závazným právním předpisem vede Zhotovitel při provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (dále též jen jako „záznam“). Objednatel je oprávněn do záznamu nahlížet a připojovat k jeho obsahu svá stanoviska. V případě, že Objednatel nepřipojí své stanovisko k určitému údaji v záznamu do tří dnů poté, kdy byl údaj Zhotovitelem v záznamu učiněn, má se zato, že s jeho obsahem souhlasí.

4.8

Zhotovitel při provádění díla upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele k provedení díla nebo příkazů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo příkazy překážejí v řádném provádění díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věci nebo změny příkazů Objednatele nebo písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných příkazů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho provedení. Zhotovitel má v takovém případě rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Jedná-li se o nevhodné věci nebo pokyny nepřekážející v řádném provádění díla, je Zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat, pokud se Objednatel k upozornění na nevhodnost věci či pokynů nevyjádřil do 3 dnů od jeho obdržení. V takovém případě se má za to, že Objednatel na použití nevhodných věcí či dodržení nevhodných pokynů trvá.

5. Vlastnické právo

Vlastnické právo ke zboží (předmětu díla) přechází na Objednatele okamžikem převzetí, resp. okamžikem kdy se má za to, že k převzetí došlo.



6. Vady zboží (díla)

Objednatel je povinen zboží (dílo) převzít i v případě, že vykazuje drobné vady nebránící užívání zboží (díla). Objednatel je povinen zboží (dílo) při jeho převzetí řádně prohlédnout a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady nejpozději to 3 dnů od převzetí, jinak jeho práva z vad zanikají. Vady, které nebylo možno zjistit při této prohlídce, je Objednatel povinen Zhotoviteli písemně vytknout bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do 30 – ti dnů po převzetí, jinak jeho práva z vad zanikají.

7. Záruka za jakost

Zhotovitel přejímá záruku za jakost zboží (díla). Záruční doba činí 12 měsíců. Záruční doba na provedené úpravy, opravy a údržbu činí 6 měsíců. Záruční doba na náhradní díly činí 6 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne dodání zboží (předání díla). Odpovědnost Zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na zboží vnějšími událostmi a nepůsobil je Zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svou povinnost.

8. Autorské právo

Je-li předmětem díla výsledek činnosti, který je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je Objednatel oprávněn použít jej pouze k účelu vyplývajícím z uzavřené smlouvy. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele. Právní úprava vzájemných práv a závazků Zhotovitele a Objednatele se v takovém případě řídí příslušnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, případně podřídně autorským zákonem.

9. Důvěrnost informací, obchodní tajemství

Jestliže si strany při jednání o uzavření smlouvy poskytnou informace označené jako důvěrné, nesmí je strana, které byly takové informace poskytnuty, prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy či nikoliv. V případě porušení této povinnosti je porušující strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednání ani zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku Zhotovitele na náhradu škody v plné výši. Za důvěrné informace považuje Zhotovitel zejména veškeré vlastní nabídky, návrhy, projekty, skici, technická řešení, plány, náčrty, vzory, vyobrazení apod. poskytnutá Objednateli při jednání o uzavření smlouvy, nebo v souvislosti s ním. Nedojde – li k uzavření smlouvy, je Objednatel na základě výzvy Zhotoviteli povinen mu vrátit veškeré takto poskytnuté dokumenty a listiny. V případě porušení této povinnosti se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednání ani zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku Zhotovitele na náhradu škody v plné výši. Ochrana obchodního tajemství Zhotovitele se řídí zejm. ustanovením § 504 a 1730 občanského zákoníku.

10. Doručování

Komunikace mezi Zhotovitelem a Objednatelem se, pokud jde o věci organizační, uskutečňuje zejména prostřednictvím e – mailu nebo faxu, pokud jde o věci smluvní prostřednictvím písemně doporučené pošty. Zásilka musí být adresována na adresu sídla účastníka uvedenou v příslušném veřejném rejstříku. Jakákoliv písemnost zasílaná dle těchto Podmínek a jimi řízených smluv doporučeně prostřednictvím držitele licence na adresu sídla druhé smluvní strany, jak je uvedeno ve smlouvě a/nebo v příslušném veřejně přístupném rejstříku (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík) se má za doručenu i v případě, že se odesílateli vrátí jako nedoručená z jakéhokoliv důvodu, a to 3. pracovním dnem od odeslání.

11. Antikorupční klauzule

Smluvní strany prohlašují, že:

- za žádných okolností nebudou ovlivňovat jinou stranu úplatkem nebo se jí pokoušet ovlivnit pokusem o úplatek. Úplatkem se přitom rozumí jakákoliv nabídka jakéhokoliv formy platby, daru nebo jiné formy podnětu, odměny nebo výhody – peněžní, či nepeněžní. Jinou stranou se rozumí např. zástupce, zaměstnanec, přidružená společnost, její subdodavatel, jakýkoliv veřejný nebo vládní činitel, mezinárodní organizace a politické strany a jejich zaměstnanci a zástupci.
 - že před podpisem této smlouvy nepodplatily, ani se nepokusily podplatit jinou stranu za účelem získání jakéhokoliv výhody v souvislosti s touto smlouvou.
 - byla přijata taková opatření, aby nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů, zejména pak právních předpisů o hospodářské soutěži a pravidlech poctivého obchodního styku, boji proti korupci a praní špinavých peněz.
- Pokud některá ze smluvních stran zjistí, že došlo, nebo mohlo dojít k porušení některého z principů etického chování a předpisů o hospodářské soutěži, obchodním styku, boji proti korupci a praní špinavých peněz, oznámí tuto skutečnost neprodleně druhé straně a bude v případě potřeby spolupracovat při vyšetřování druhé strany v této záležitosti.

12. Závěrečná ustanovení

12.1

V případě prodlení Objednatele s poskytnutím sjednané nebo potřebné součinnosti Zhotoviteli ke splnění jeho povinnosti ze smlouvy se o dobu tohoto prodlení prodlužuje sjednaná lhůta pro splnění povinnosti Zhotovitele. To platí i tehdy, je – li dodání zboží (provedení díla) podmíněno odstraněním překážky závisající v udělení souhlasu třetí osoby či úředního povolení, učinění jiného úkonu nebo vzniku určité skutečnosti, nezávislé na vůli Zhotovitele, kterou je povinen odstranit Objednatel. Není – li taková překážka k dodání zboží (provedení díla) odstraněna do 30 dnů ode dne, kdy byla Objednatelem zjištěna, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

12.2

V případě prodlení Objednatele s plněním kterékoliv povinnosti ze smlouvy, nebo je – li podán insolvenční návrh nebo prohlášen konkurz na majetek Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a nároků Zhotovitele vzniklých na základě nebo v souvislosti se zrušenou smlouvou před jejím zrušením.

12.3

Tyto Podmínky, smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem, jakož i práva a povinnosti stran z nich vyplývající se řídí českým právem. Objednatel sjednává tyto Podmínky a na jejich základě smlouvy jako podnikatel v rámci své podnikatelské činnosti. Smluvní strany smluvně vylučují jakékoliv nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na náhradu škody vzniklou v jakémkoliv souvislosti s těmito Podmínkami či smlouvou, která se řídí těmito Podmínkami. Ustanovení § 1799 a § 1800 o.z. se pro úpravu vztahů smluvních stran podle těchto Podmínek a jimi se řídících smluv neuzijí. Objednatel přebírá na sebe riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst.2 o.z.; Objednatel nemůže uplatňovat práva uvedená v § 1765 odst.1 o.z. Objednatel tímto prodlužuje

Colt International s.r.o.,
zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 108649,
IČO 27365034, DIČ CZ 27365034,

COLT

Zhotoviteli promlčecí lhůtu veškerých nároků Zhotovitele z této smlouvy, a to tak, že promlčecí lhůta činí 10 let ode dne, kdy započala poprvé běžet.

12.4

Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vůči Zhotoviteli, vzniklou na základě, nebo v souvislosti se smlouvou, která se řídí těmito Podmínkami.

Datum platnosti podmínek: od 15.4.2018

Potvrzuji tímto, že jsem se s obsahem Podmínek, výslovně se všemi jejich ustanoveními, seznámil a považuji je za závazné.

V PLAZE dne 9.9.22

SOLD® SCL s.r.o. správa
nemovitosti Praha a.s.
Praha 1, Truhlářská 33
tel.: 221 778 330



Colt International s.r.o.,
zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 108649,
IČO 27365034, DIČ CZ 27365034.

