



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko,
se sídlem Vodárenská 2, Žďár nad Sázavou, 591 01
IČ: 433 83 513
Spisová složka Reg. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou
zastoupený Ing. Dagmar Zvěřinová, předsedkyně předsednictva
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 6467, 6955/1 v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 3489.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Žďár nad Sázavou- rekonstrukce vodovodu ul. Jihlavská- úsek most ČD Hettich“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

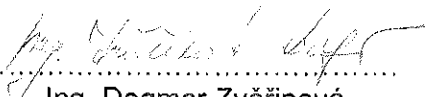
1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.


Článek IV. Závěrečná ustanovení

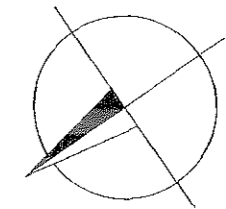
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1478/24/2020/RK dne 11.8. 2020.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 27. 08. 2020
Za budoucího oprávněného


Ing. Dagmar Zvěřinová
předsedkyně předsednictva

V Jihlavě dne 02. 09. 2020
Za budoucího povinného


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku



LEGENDA:

	HRANICE PARCEL
	DOČASNÝ ZÁBOR
	ČÍSLO ZÁBORU
	NOVÝ VODOVOD
	PROVIZORNÍ VODOVOD

Na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem: Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu ul. Jihlavská - úsek most ČD Hettich na pozemcích parc. č. 6467 a 6955/1 zapsaný na LV č. 3489 v k.ú. Město Žďár jejichž je Kraj Vysočina výlučným vlastníkem.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Kraj Vysočina

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

ZMĚNA VÝKRESU:

Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY

C

SOUŘAD. SYSTÉM: S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VEDOUCÍ PROJEKTANT - HIP	ING. PETR JUCHELKA	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. LIBOR KUTĚJ	
VYPRACOVAL	ING. LIBOR KUTĚJ	
KONTROLOVAL	ING. MARTINA PÁPESCHOVÁ	
KRAJ, MÚ, OÚ	VYSOČINA, ŽĎÁR	
OBJEDNATEL, INVESTOR	SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽĎÁRSKO	



NÁZEV AKCE: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU - REKONSTRUKCE VODOVODU UL. JIHLAVSKÁ - ÚSEK MOST ČD HETTICH

DATUM	12/2020
FORMÁT	1:500
MĚŘÍTKO	6x4
ÚČEL	DUR+DSP
ČÍS. ZAKÁZKY	200085

SITUACE STAVBY

NÁZEV OBJEKTU:

6464

6465

Jihlavská

6466

6470	6471	6472	6473	6474	6475	6476	6477	6478	6479	6480
6481	6482	6483	6484	6485	6486	6487	6488	6489	6490	6491

6405	6406	6407	6408	6409	6410	6411	6412	6413	6414	6415
6416	6417	6418	6419	6420	6421	6422	6423	6424	6425	6426

1
 ZÚ = 0,000 00
 SL1 = 0,000 68
 SL2 = 0,001 53
 NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VODOVOD TLT DN250
 PŘED STÁV. ARMATURNÍ ŠACHTOU AŠ1

PROVIZORNÍ VODOVOD
 PE D110 SDR11 dl. 160m

13

14

2

3

STÁV. ARMATURNÍ ŠACHTA AŠ2
 SL3 = 0,064 49
 SL4 = 0,066 32

KRÍŽENÍ
 PŘEKOPEM

SL5 = 0,090 33
 SL6 = 0,094 54

15

SL7 = 0,124 00
 SL8 = 0,125 33
 NAPOJENÍ NA NAVAZUJÍCÍ STAVBU
 V STÁV. ARMATURNÍ ŠACHTĚ AŠ3

REKONSTRUKCE VODOVODU UL. JIHLAVSKÁ
 ÚSEK MOST ĀD HETTICH - DL. 429,88m

6945 NAVAZUJÍCÍ AKCE:
 II/353 ŽDĀR NAD SĀZAVOU - UL. JIHLAVSKĀ, PE
 6954 ÚPRAVA VODOVODU

6416

6416/36

6416/25

6959/2

1/9569

6874

6954

6957

69

69

NAPOJENÍ NA NAVAZUJÍCÍ STAVBU
V STAV. ARMATURNÍ ŠACHTĚ AŠ4
SL9 = 0,167 92
SL10 = 0,169 41

1/5569

3

6965

6955

6944

6937

CHRANIČKA č.1
Oc DN500, dl. 11,20m

SL12 = 0,235 28

PŘEPOJENÍ STAV. RADU TL DN100
TL DN100, dl. 14,0m
SL11 = 0,222 51

Přemístění VŠ si bude řešit majitel
v koordinaci se stavbou

PŘEPOJENÍ PŘÍPOJKY RESTAURACE HUBERTKA
PŘED STAV. VODOMĚRNOU ŠACHTOU
PE100 RC SDR17 d90, dl. 9,0m

DEMOLICE STAV. ARMATURENÍ ŠACHTY AŠ5

4

6965/3

5

6930

CHRANIČKA č.2
Oc DN500, dl. 15,0m

SL13 = 0,291 66

692

6929/1

6963

6963/3

9998

SL14 = 0,324 03

6921

6927

6966/2

SL15 = 0,347 61

6923/7

6923/5

6966/3

SL16 = 0,362 20

6920

6967