



Smlouva o dílo

č. 2020/OBN/1175

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Stavební firma VECOM, s.r.o.

Zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37469

Zastoupená Josef Kubelkou - jednatel

Se sídlem Petrovická 134, Ústí nad Labem, psč. 403 40

IČO: 05112028

DIČ: CZ05112028

Bankovní spojení: Fio banka a.s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 12, přesná specifikace místa díla č.p. 1060, k.ú. Vršovice, Ukrajinská 19, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 12, č.p. 1060, k.ú. Vršovice, Ukrajinská 19, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou [redacted] ze 06/2020.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

494 588,47 Kč

slovy: / čtyřistadevadesátčtyřitisícepětsetosmdesátosm 47/100 korun českých /

DPH ze základu 494 588,47 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení části díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálů nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a paní  za správní firmu AUSTIS, a.s., Vršovická 68, Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]
mobil: [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Josef Kubelka**, mobil: [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 01. 09. 2020

.....
objednatel



Stavební firma VECOM s.r.o.

IČ: 05112028, DIČ: CZ05112028

Petrovická 134
Ústí nad Laběm

tel.: [redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/074
Stavba: Oprava volného bytu č.12- Ukrajinská 19/1060,Praha 10 - Vršovice

KSO.
Místo Ukrajinská 19/1060,Praha

CC-CZ
Datum 24 8 2020

Zadavatel
Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ
DIČ

Uchazeč:
Stavební firma VECOM s.r.o

IČ. 05112028
DIČ. CZ05112028

Projektant

IČ
DIČ

Zpracovatel

IČ
DIČ

Poznámka

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			494 588,47
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	494 588,47	74 188,27
Cena s DPH	v	CZK	568 776,74

Stavební firma VECOM s.r.o.
IČ 05112028, DIČ CZ05112028

Petrovice 134

tel



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 2020/074

Stavba: Oprava volného bytu č.12- Ukrajinská 19/1060,Praha 10 - Vršovice

Místo **Ukrajinská 19/1060,Praha**

Datum

24 08 2020

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant



Uchazeč: Stavební firma VECOM s.r.o

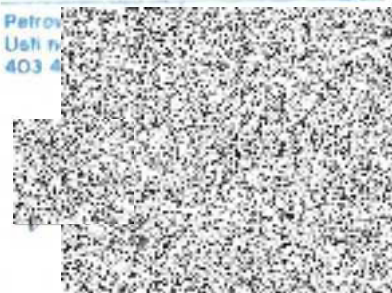
Zpracovatel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
		494 588,47	568 776,74	
2020/074	Oprava volného bytu č.12- Ukrajinská 19/1060,Praha 10 - Vršovice	494 588,47	568 776,74	STA

Stavební firma VECOM s.r.o.

IČ. 05112028 DIČ CZ05112028

Petrov
Usti n
403 4



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Oprava volného bytu č.12- Ukrajinská 19/1060,Praha 10 - Vršovice

KSO

Místo

Ukrajinská 19/1060,Praha

CC-CZ

Datum

24 08 2020

Zadavatel

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ

DIČ

Uchazeč

Stavební firma VECOM s r o

IČ

05112028

DIČ

CZ05112028

Projektant



IČ

DIČ

Zpracovatel

IČ

DIČ

Poznámka

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH

494 588,47

DPH základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21 00%

Výše daně

0.00

snižena

494 588,47

15.00%

74 188,27

Cena s DPH

v CZK

568 776,74



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Oprava volného bytu č.12- Ukrajinská 19/1060,Praha 10 - Vršovice

Místo: Ukrajinská 19/1060,Praha

Datum: 24 08 2020

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68 Praha

Projektant:

Uchazeč: Stavební firma VECOM s r o

Zpracovatel:

Kod dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

494 588,47

HSV - Práce a dodávky HSV

101 488,67

1 - Pomocné a přidružené práce	7 010,00
11 - Ostatní práce	7 010,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 275,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 570,80
997 - Přesun sutě	16 435,57
998 - Přesun hmot	7 197,06

PSV - Práce a dodávky PSV

371 299,80

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 322,89
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 983,92
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	17 202,47
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	28 689,45
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 720,67
741 - Elektroinstalace - silnoproud	49 542,35
742 - Elektroinstalace - slaboproud	5 914,94
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	4 920,00
762 - Konstrukce tesařské	82 829,55
766 - Konstrukce truhlářské	33 894,71
771 - Podlahy z dlaždic	286,59
775 - Podlahy skládané	2 094,20
776 - Podlahy povlakové	63 628,96
781 - Dokončovací práce - obklady	1 950,32
783 - Dokončovací práce - nátěry	27 061,02
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	33 257,76

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

21 800,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN6 - Územní vlivy	9 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Oprava volného bytu č.12- Ukrajinská 19/1060,Praha 10 - Vršovice

Místo Ukrajinská 19/1060.Praha

Datum 24 08 2020

Zadavatel Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant

Uchazeč Stavební firma VECOM s.r.o

Zpracovatel

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							494 588,47
D	HSV		Práce a dodávky HSV				101 488,67
D	1		Pomocné a přidružené práce				7 010,00
D	11		Ostatní práce				7 010,00
1	K	11000.R	Vykližení a vyčištění sklepní koje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	2 900,00	2 900,00
	W		sklepní koje náležící k bytu				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
2	K	11001.R	Ochrana oken a parapetů před poškozením	m2	20,000	60,00	1 200,00
3	K	11002.R	Kontrola a seřízení oken	soubor	1,000	390,00	390,00
4	K	11003.R	Demontáž všech doprůvků v bytě - police skříňky, háčky a slěnách, tyč závěsu, gamyže, madla, botník, zrcadlo a pod Odvoz a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	2 520,00	2 520,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 275,24
5	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtláčením do Imelu stropů	m2	20,000	128,50	2 570,00
	W		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	W		20		20,000		
	W		Součet		20,000		
6	K	611315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10% předsíní	m2	47,700	80,00	3 816,00
	W		10,3		10,300		
	W		komora				
	W		1,4		1,400		
	W		pokoje				
	W		13,9		13,900		
	W		pokoje				
	W		18		18,000		
	W		koupelna				
	W		3,1		3,100		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		Součet		47,700		
7	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn	m2	40,000	150,00	6 000,00
	W		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	W		40		40,000		
	W		Součet		40,000		
8	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,320	150,00	798,00
	W		plocha pod nové obklady nebo plocha po původních obkladech				
	W		předsíní				
	W		(0,5+4,02+0,8)*1		5,320		
	W		Součet		5,320		
9	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30% předsíní	m2	171,849	115,00	19 762,64
	W		(4,02+4,04)*2*2,9		46,748		
	W		komora				
	W		(1,18+1,15)*2*2,9		13,514		
	W		pokoje				
	W		(5,06+2,97)*2*2,96		47,538		
	W		pokoje				
	W		(4,98+3,49)*2*2,96		50,142		
	W		koupelna				
	W		(1,74+1,8)*2*0,96		6,797		
	W		wc				
	W		(0,89+1,13)*2*1,76		7,110		
	W		Součet		171,849		
10	K	612331121	Omítky cementové vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	7,120	364,00	2 591,68
	W		plocha pod nové obklady nebo plocha po původních obkladech				
	W		kuchyně				
	W		1,8*1		1,800		
	W		předsíní				
	W		(0,5+4,02+0,8)*1		5,320		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		7 120		
11	K	612331191	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	7.120	103.50	736.92
			plocha pod nové obklady nebo plocha po povodních obkladech				
			kuchyně				
			1 8*1		1 800		
			předsiň				
			(0,5+4 02+0 8)*1		5 320		
			Součet		7 120		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				34 570,80
12	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce leškové podlahy do 1,9 m	m2	47 700	70,00	3 339,00
			předsiň		10 300		
			10 3				
			komora				
			1 4		1 400		
			pokoje				
			13 9		13 900		
			pokoje				
			18		18 000		
			koupelna				
			3 1		3 100		
			wc				
			1		1 000		
			Součet		47 700		
13	K	952901111	Výčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	48 000	100,50	4 824,00
			byl po skončení stavebních prací				
			48		48 000		
			Součet		48 000		
14	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	400 000	6,00	2 400,00
			společné prostory každý den po skončení pracovní doby				
			400		400 000		
			Součet		400 000		
15	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200 000	10,00	2 000,00
			společné prostory min 2x týdně po skončení pracovní doby				
			200		200 000		
			Součet		200 000		
16	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových II. do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	1,400	502,00	702,80
			komora				
			1 4		1 400		
			Součet		1 400		
17	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	4 660	25,10	116,97
			komora				
			(1 18+1 15)*2		4 660		
			Součet		4 660		
18	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání dražky DN 50	m	16,000	80,00	1 280,00
					16 000		
					16 000		
19	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání dražky přes DN 50 do DN 100	m	8,000	67,60	540,80
			kanalizace				
			8		8 000		
			Součet		8 000		
20	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	250,000	50,00	12 500,00
			elektroinstalace				
			250		250 000		
			Součet		250 000		
21	K	978012121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů rakosovaných, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	47.700	7.60	362.52
			předsiň				
			10 3		10 300		
			komora				
			1 4		1 400		
			pokoje				
			13 9		13 900		
			pokoje				
			18		18 000		
			koupelna				
			3 1		3 100		
			wc				
			1		1 000		
			Součet		47 700		
22	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	171.849	30,00	5 155,47
			předsiň				
			(4 02+4 04)*2*2 9		46 748		
			komora				
			(1 18+1 15)*2*2 9		13 514		
			pokoje				
			(5,06+2 97)*2*2 96		47 538		
			pokoje				
			(4 98+3 49)*2*2 96		50 142		
			koupelna				
			(1 74+1 8)*2*0 96		6 797		
			WC				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		(0,89+1,13)*2*1,76		7 110		
	WV		Součet		171 849		
23	K	978013191	Očištění vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabnutím spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	7.120	189.50	1 349,24
	WV		plocha pod nové obklady nebo plocha po původních obkladech				
	WV		kuchyň				
	WV		1 8*1		1 800		
	WV		předsín				
	WV		(0,5+4,02+0,8)*1		5 320		
	WV		Součet		7 120		
	D	997	Přesun sutě				16 435,57
24	K	997013211	Vnitrostáveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	4.633	651.00	3 016,08
25	K	997013219	Vnitrostáveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	13.899	305.50	4 246,14
	WV		4 633*3		13 899		
	WV		Součet		13 899		
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4.633	220.00	1 019,26
27	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	69.495	35.00	2 432,33
	WV		4 633*15		69 495		
	WV		Součet		69 495		
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skladkovně) směšného stavebního a demoličního zeříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4.633	1 235.00	5 721,76
	D	998	Přesun hmot				7 197,06
29	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	3.706	971.00	3 598,53
30	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	3.706	971.00	3 598,53
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				371 299,80
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 322,89
31	K	721 R3	Slavební přípomocce - sekání šlyců a prostupů zazdívkou šlyců a prostupů, uklid odvoz odpadů a uložení na skládku	kpl	1.000	1 100.00	1 100,00
32	K	721 R4	Napojení na stávající kanalizační potrubí	soubor	1.000	320.00	320,00
33	K	721 R5	Připojení myčky HL 405 včetně materiálu	soubor	1.000	1 121.00	1 121,00
34	K	721 R6	Připojení pračky HL 405 včetně materiálu	soubor	1.000	1 121.00	1 121,00
35	M	721 R2	Připevňovací materiál pro kanalizační potrubí	soubor	1.000	300.00	300,00
36	M	721 R1	Tvarovky HT	kus	10.000	113.95	1 139,50
37	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	6.000	130.00	780,00
38	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	21.000	20.90	438,90
	WV		nové rozvody				
	WV		6		6 000		
	WV		původní rozvody - kontrola				
	WV		15		15 000		
	WV		Součet		21 000		
39	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0.003	696.00	2,09
40	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0.003	66.60	0,20
41	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0.003	68.10	0,20
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 983,92
42	K	722 R3	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubor	1.000	400.00	400,00
43	K	722 R4	Slavební přípomocce - sekání šlyců a prostupů, zazdívkou šlyců a prostupů, uklid odvoz suti a uložení na skládku	soubor	1.000	2 200.00	2 200,00
44	M	722 R	Tvarovky k rozvodům vody	kus	10.000	15.00	150,00
45	M	722 R1	Připevňovací materiál	soubor	1.000	1 000.00	1 000,00
46	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	10.000	180.50	1 805,00
47	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm di 4m	m	12.000	114.65	1 375,80
48	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svař	soubor	1.000	246.50	246,50



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	10,000	71,10	711,00
50	K	722190901	opravy osiání uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1 000	79,00	79,00
51	K	722232171	Armatury se dvěma závití kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové plnoprotokové vnější a vnitřní závit G 1/2	kus	2,000	500,00	1 000,00
52	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	2,000	400,00	800,00
53	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80 nové rozvody	m	30,000	40,30	1 209,00
	VV		10		10 000		
	VV		kontrola původních rozvodu		20 000		
	VV		20		30 000		
	VV		Součet				
54	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,010	635,00	6,35
55	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,010	62,00	0,62
56	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,010	65,00	0,65
	D	723	Zdravotnická - vnitřní plynovod				17 202,47
57	K	7230013.R	Stavební přípomoc - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, uklid odvoz sutě a uložení na skladku	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00
58	K	7230014.R 1	Revize plynových rozvodů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
59	K	7230015.R	Ocelové chráničky potrubí	kus	2,000	300,00	600,00
60	K	7230016.R	Přípevňovací materiál	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
61	K	7230017.R	Tlaková zkouška	kpl	1,000	30,00	30,00
62	K	7230018.R	Kulový kohout plynový DN 15	kus	1,000	387,00	387,00
63	K	7230019.R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	kus	1,000	400,00	400,00
64	K	7230020.R	Připojení nového plynového sporáku	kus	1,000	300,00	300,00
65	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním DN 18	m	8,000	580,00	4 640,00
66	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním DN 22	m	8,000	650,00	5 200,00
67	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	70,00	70,00
68	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	16,000	29,00	464,00
69	K	998723101	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,015	637,00	9,56
70	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,015	62,00	0,93
71	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,015	65,00	0,98
	D	725	Zdravotnická - zařizovací předměty				28 689,45
72	K	7250000.R	Vyčištění zařizovacích předmětů, vana, umyvadlo	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
73	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	221,00	221,00
74	K	725112171	Zařízení zachodu kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 695,00	3 695,00
75	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduše se zápachovou uzavěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 690,00	2 690,00
76	K	725531101	Elektrické ohřívače zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (přikon) 5 l (2,0 kW)	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
77	K	725610810	Demontáž sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	300,00	300,00
78	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
79	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	6 200,00	6 200,00
80	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	108,00	324,00
	VV		koupelna - vana a umyvadlo		2 000		
	VV		2		1 000		
	VV		předsíň		1 000		
	VV		1		3 000		
	VV		Součet				
81	K	725821329	Baterie dřezové stojánkové pákové s otláčivým ustím a délkou ramínka s vylahovací sprškou	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00
82	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpusti	soubor	1,000	1 405,00	1 405,00
83	K	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
84	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	23,60	70,80
	VV		koupelna - vana a umyvadlo		2 000		
	VV		2		1 000		
	VV		předsíň		1 000		
	VV		1				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		3 000		
85	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přeřadu G 6/4	kus	1 000	426,00	426,00
86	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přeřadu G 5/4	kus	1 000	300,00	300,00
87	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1 000	482,00	482,00
88	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,089	720,00	64,08
89	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,089	68,00	6,05
90	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,089	62,00	5,52
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 720,67
91	K	735164271	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1810 mm, délky 450 mm	kus	1 000	2 680,00	2 680,00
92	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,031	1 172,00	36,33
93	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,031	72,00	2,23
94	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,031	68,00	2,11
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				49 542,35
95	K	740001 R1	Hlásič CO	kus	1 000	590,00	590,00
96	K	740002 R1	Kouřová štola	kus	1 000	200,00	200,00
97	K	740002 R	Stavební přípomocce - začistiění šlyců sekání prostupů a jejich začistiění, úklid, odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1 000	1 100,00	1 100,00
98	K	740014	výroba rozvaděče včetně osazení a dodání přístrojů	soubor	1 000	4 000,00	4 000,00
99	K	740015.R	typová zkouška rozvaděče	kus	1 000	300,00	300,00
100	K	740016.R	osazení rozvaděče	soubor	1 000	1 000,00	1 000,00
101	K	740020.R	montáž kabelu	m	250 000	40,00	10 000,00
	VV		CYKY 3x1,5				
	VV		50		50 000		
	VV		CYKY 3x2,5		150 000		
	VV		150				
	VV		CYKY 5x2,5		50 000		
	VV		50				
	VV		Součet		250 000		
102	M	740017.R	kabel sílový. (CYKY 3Cx1,5)	m	55,000	11,70	643,50
103	M	740019.R	kabel sílový. (CYKY 3Cx2,5)	m	160,000	19,12	3 059,20
104	M	740021.R	kabel sílový. (CYKY 5Cx2,5)	m	55,000	34,00	1 870,00
105	K	740030 R	montáž ohebné trubky	m	30,000	25,00	750,00
106	M	740028 R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům 29mm	m	33,000	4,46	147,18
107	M	740047 R	Spínač sériový	kus	3,000	158,50	475,50
108	M	740045 R	Spínač střídavý, dvojitý	kus	3,000	160,00	480,00
109	M	740046	Spínač 1pólový	kus	3,000	157,00	471,00
110	M	740048 R	Spínač střídavý	kus	1,000	187,00	187,00
111	M	740036 R	Zesuvka 1pólová, jednoduchá	kus	26,000	85,00	2 210,00
112	K	740033 R	montáž vodiče CY6	kus	30,000	30,00	900,00
113	M	740029 R	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	33,000	17,58	580,14
114	K	740035 R	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	60,000	95,50	5 730,00
115	M	7400043 R	Krabice přístrojová	kus	60,000	9,00	540,00
116	M	7400044 R	Krabice instalační, vč. svkovnice	kus	60,000	39,00	2 340,00
117	M	740034 R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 6B/1 krabice přístrojová	kus	60 000	6,40	384,00
118	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	kpl	1 000	3 000,00	3 000,00
119	K	740063.R	Montáž bytového zvonku	kus	1 000	300,00	300,00
120	M	740062.R	Bytový zvonek	kus	1 000	425,00	425,00
121	K	740064.R	Montáž elektrického přímotopu	kus	2 000	650,00	1 300,00
122	M	740065.R	Elektrický přímotop 2 kW	kus	2 000	2 100,00	4 200,00
123	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1 000	2 000,00	2 000,00
124	K	742001.R	Domácí telefon - Demontáž, uložení a ochrana před poškozením a zpětná montáž	soubor	1 000	300,00	300,00
125	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,078	637,00	49,69



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
126	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,078	62,00	4,84
127	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,078	68,00	5,30
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				5 914,94
128	K	740065 R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
129	M	740066 R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	33,000	11,00	363,00
130	K	740067 R	montáž koaxiálního kabelu	m	30,000	35,00	1 050,00
131	K	740068 R	měření koaxiálního kabelů	m	30,000	25,00	750,00
132	K	740069 R	Montáž datové zásuvky	kus	2,000	110,00	220,00
133	M	740042 R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	2,000	256,00	512,00
134	K	998742101	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,026	637,00	16,56
135	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,026	62,00	1,61
136	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,026	68,00	1,77
D	748		Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				4 920,00
137	K	748000 R	Montáž stropních a nástěnných světel žárovkových	kus	6,000	250,00	1 500,00
	vv		stropní světla		3,000		
	vv		3				
	vv		nástěnné světla		3,000		
	vv		3				
	vv		Součet		6,000		
138	M	748001 R	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	3,000	690,00	2 070,00
139	M	748002 R	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	3,000	450,00	1 350,00
D	762		Konstrukce tesařské				82 829,55
140	K	762511286	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostřípkových desek OSB dvouvrstvých lepených na pero a drážku 2x18 mm	m2	42,200	1 590,00	67 098,00
	vv		kuchyně		13,900		
	vv		13,9				
	vv		předsiň		10,300		
	vv		10,3				
	vv		pokoje		18,000		
	vv		18				
	vv		Součet		42,200		
141	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken II do 32 mm	m2	13,900	109,50	1 522,05
	vv		pokoje		13,900		
	vv		13,9				
	vv		Součet		13,900		
142	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	42,200	135,50	5 718,10
	vv		kuchyně		13,900		
	vv		13,9				
	vv		předsiň		10,300		
	vv		10,3				
	vv		pokoje		18,000		
	vv		18				
	vv		Součet		42,200		
143	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,961	5 000,00	4 805,00
144	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,961	3 000,00	2 883,00
145	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,961	835,00	803,40
D	766		Konstrukce truhlářské				33 894,71
146	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahu dveří jednokřídlových	kus	6,000	40,80	244,80
	vv		vstupní dveře		1,000		
	vv		1				
	vv		kuchyně		1,000		
	vv		1				
	vv		pokoje		1,000		
	vv		1				
	vv		koupelna		1,000		
	vv		1				
	vv		wc		1,000		
	vv		1				
	vv		komora		1,000		
	vv		1				
	vv		Součet		6,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
147	K	76662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	7,496	699,00	5 239,70
	vv		vnitřní dveře		3 570		
	vv		(0 85*2 1)*2		2 561		
	vv		(0 65*1,97)*2		1 365		
	vv		0 65*2 1		7 496		
	vv		Součet				
148	K	76664958 R	Demontáž a zpětná montáž kování a zámku	kus	1,000	180,00	180,00
	vv		vstupní dveře		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		Součet				
149	M	54914120	kování bezpečnostní, klika-klika R4 ASTRA	kus	1,000	2 800,00	2 800,00
150	M	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu	kus	5,000	380,00	1 900,00
	vv		kuchyně		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		pokoj		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		koupelna		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		wc		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		komora		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		Součet		5 000		
151	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	4,000	16,20	64,80
152	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	19,50	117,00
	vv		vstupní dveře		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		kuchyně		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		pokoj		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		koupelna		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		wc		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		komora		1 000		
	vv		1		6 000		
	vv		Součet		6 000		
153	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvračáči nebo sklápěči dřevěného okna do světlíků	kus	10,000	527,00	5 270,00
	vv		4		4 000		
	vv		dveřní křídla		6 000		
	vv		6		10 000		
	vv		Součet		10 000		
154	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 160 mm	kus	6,000	135,00	810,00
	vv		vstupní dveře		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		kuchyně		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		pokoj		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		koupelna		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		wc		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		komora		1 000		
	vv		1		5 000		
	vv		Součet		5 000		
155	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	2,000	230,00	460,00
	vv		kuchyně		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		pokoj		1 000		
	vv		1		2 000		
	vv		Součet		2 000		
156	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	3,000	230,00	690,00
	vv		koupelna		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		wc		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		komora		1 000		
	vv		1		3 000		
	vv		Součet		3 000		
157	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	250,00	250,00
	vv		vchodové dveře		1 000		
	vv		1		1 000		
	vv		Součet		1 000		
158	K	76681100 R	Montáž kuchyňských linek včetně horních spodních skříněk a kuchyňské desky	kus	1,000	3 600,00	3 600,00
159	M	60722256	kuchyňská linka dl 1500 mm horní a spodní skřínky, včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	9 600,00	9 600,00
160	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
161	K	766825811 R	Demontáž nábytku vestavěného úložné police	kus	4,000	200,00	800,00
	vv		komor		4 000		
	vv		4		4 000		
	vv		Součet		4 000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
162	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,133	1 140,00	151,62
163	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,133	860,00	114,38
164	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,133	770,00	102,41
	D	771	Podlahy z dlaždic				286,59
165	K	771000.R	Vyčištění stávající keramické dlažby	m2	4,100	69,90	286,59
	VV		koupelna				
	VV		3,1		3,100		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,100		
	D	775	Podlahy skládané				2 094,20
166	K	775511800	Demontáž podlah vlysových s lištami lepených	m2	28,300	74,00	2 094,20
	VV		předsiň				
	VV		10,3		10,300		
	VV		pokoje				
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		28,300		
	D	776	Podlahy poviakové				63 628,96
167	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	43,600	184,50	8 044,20
	VV		komora				
	VV		1,4		1,400		
	VV		předsiň				
	VV		10,3		10,300		
	VV		kuchyň				
	VV		13,9		13,900		
	VV		pokoje				
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		43,600		
168	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	43,600	38,00	1 656,80
	VV		komora				
	VV		1,4		1,400		
	VV		předsiň				
	VV		10,3		10,300		
	VV		kuchyň				
	VV		13,9		13,900		
	VV		pokoje				
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		43,600		
169	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	42,200	48,50	2 046,70
	VV		předsiň				
	VV		10,3		10,300		
	VV		kuchyň				
	VV		13,9		13,900		
	VV		pokoje				
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		42,200		
170	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 20 MPa. tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	43,600	320,00	13 952,00
	VV		komora				
	VV		1,4		1,400		
	VV		předsiň				
	VV		10,3		10,300		
	VV		kuchyň				
	VV		13,9		13,900		
	VV		pokoje				
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		43,600		
171	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	42,200	190,00	8 018,00
	VV		předsiň				
	VV		10,3		10,300		
	VV		kuchyň				
	VV		13,9		13,900		
	VV		pokoje				
	VV		18		18,000		
	VV		Součet		42,200		
172	M	28411000	PVC heterogenní zatěžová antibakteriální tl 2,25mm, náslapná vrstva 0,90mm, třída zatěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hoflavost Bř S1	m2	47,000	402,00	18 894,00
	VV		42,2*1,1		46,420		
	VV		Mezisoučet		46,420		
	VV		47		47,000		
173	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	97,380	85,00	8 277,30
	VV		předsiň				
	VV		(4,02*4,04)*2		16,120		
	VV		10,3		10,300		
	VV		komora				
	VV		(1,18*1,15)*2		4,650		
	VV		1,4		1,400		
	VV		kuchyň				
	VV		(5,06*2,97)*2		16,060		
	VV		13,9		13,900		
	VV		pokoje				
	VV		(4,98*3,49)*2		16,940		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		18		18 000		
	vv		Součet		97 380		
174	M	28411009	lišta soklová PVC 18x60mm	m	103 000	23,00	2 369,00
	vv		97,38*1,05		102 249		
	vv		Mezsoučet		102 249		
	vv		103		103 000		
175	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,537	504,00	270,65
176	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,537	171,00	91,83
177	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,537	15,80	8,48
	D	781	Dokončovací práce - obklady				1 950,32
178	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	1,050	3,35	3,52
	vv		kuchyně				
	vv		1 5*0 7		1,050		
179	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,050	539,00	565,95
	vv		kuchyně				
	vv		1 5*0 7		1,050		
180	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,000	275,00	550,00
181	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	3,374	236,00	796,25
	vv		předsiň				
	vv		(0 8*4,02)*0,7		3,374		
	vv		Součet		3,374		
182	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,032	572,00	18,30
183	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,032	168,00	5,38
184	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,032	341,00	10,91
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				27 061,02
185	K	781000 R	Vyčištění stávajících keramických obkladů	m2	20,656	69,90	1 443,85
	vv		koupelna				
	vv		(1 74*1 8)*2*2		14 160		
	vv		wc				
	vv		(0 9*1 13)*2*1 6		6 496		
	vv		Součet		20 656		
188	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru omítení stávající dveřní křídla	m2	23 572	4,00	94,29
	vv		(0 9*2 1)*2		3 780		
	vv		(0 85*2 1)*2*2		7 140		
	vv		(0 65*1 97)*2*2		5 122		
	vv		(0 65*2 1)*2		2 730		
	vv		okna do světlíků				
	vv		(0 5*1 2)*2*4		4 800		
	vv		Součet		23 572		
187	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opalením s obroušením stávající dveřní křídla	m2	23,572	218,00	5 138,70
	vv		(0 9*2 1)*2		3 780		
	vv		(0 85*2 1)*2*2		7 140		
	vv		(0 65*1 97)*2*2		5 122		
	vv		(0 65*2 1)*2		2 730		
	vv		okna do světlíků				
	vv		(0 5*1 2)*2*4		4 800		
	vv		Součet		23 572		
188	K	783113101	Napouštění nátěr truhlářských konstrukcí jednonasobný syntetický stávající dveřní křídla	m2	23,572	80,90	1 906,97
	vv		(0 9*2 1)*2		3 780		
	vv		(0 85*2 1)*2*2		7 140		
	vv		(0 65*1 97)*2*2		5 122		
	vv		(0 65*2 1)*2		2 730		
	vv		okna do světlíků				
	vv		(0 5*1 2)*2*4		4 800		
	vv		Součet		23 572		
189	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonasobný syntetický stávající dveřní křídla	m2	23 572	131,50	3 099,72
	vv		(0 9*2 1)*2		3 780		
	vv		(0 85*2 1)*2*2		7 140		
	vv		(0 65*1 97)*2*2		5 122		
	vv		(0 65*2 1)*2		2 730		
	vv		okna do světlíků				
	vv		(0 5*1 2)*2*4		4 800		
	vv		Součet		23 572		
190	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonasobný syntetický stávající dveřní křídla	m2	23 572	131,50	3 099,72
	vv		(0 9*2 1)*2		3 780		
	vv		(0 85*2 1)*2*2		7 140		
	vv		(0 65*1 97)*2*2		5 122		



PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		(0,65*2,1)*2		2 730		
	W		okna do světlíků				
	W		(0,5*1,2)*2*4		4 800		
	W		Součet		23 572		
191	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	23,572	151,50	3 571,16
	W		stávající dveřní křídla				
	W		(0,9*2,1)*2		3 780		
	W		(0,85*2,1)*2*2		7 140		
	W		(0,65*1,97)*2*2		5 122		
	W		(0,65*2,1)*2		2 730		
	W		okna do světlíků				
	W		(0,5*1,2)*2*4		4 800		
	W		Součet		23 572		
192	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (pině) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	23,572	80,40	1 895,19
	W		stávající dveřní křídla				
	W		(0,9*2,1)*2		3 780		
	W		(0,85*2,1)*2*2		7 140		
	W		(0,65*1,97)*2*2		5 122		
	W		(0,65*2,1)*2		2 730		
	W		okna do světlíků				
	W		(0,5*1,2)*2*4		4,800		
	W		Součet		23 572		
193	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	9,386	57,90	543,45
	W		stávající dveřní křídla				
	W		0,9*2,1		1 890		
	W		(0,85*2,1)*2		3 570		
	W		(0,65*1,97)*2		2 561		
	W		0,65*2,1		1 365		
	W		Součet		9 386		
194	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	9,386	159,50	1 497,07
	W		stávající dveřní křídla				
	W		0,9*2,1		1 890		
	W		(0,85*2,1)*2		3 570		
	W		(0,65*1,97)*2		2 561		
	W		0,65*2,1		1 365		
	W		Součet		9 386		
195	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	9,386	112,50	1 055,93
	W		stávající dveřní křídla				
	W		0,9*2,1		1 890		
	W		(0,85*2,1)*2		3 570		
	W		(0,65*1,97)*2		2 561		
	W		0,65*2,1		1 365		
	W		Součet		9 386		
196	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,386	80,40	754,63
	W		stávající dveřní křídla				
	W		0,9*2,1		1 890		
	W		(0,85*2,1)*2		3 570		
	W		(0,65*1,97)*2		2 561		
	W		0,65*2,1		1 365		
	W		Součet		9 386		
197	K	783317101	Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,386	235,00	2 205,71
	W		stávající dveřní křídla				
	W		0,9*2,1		1 890		
	W		(0,85*2,1)*2		3 570		
	W		(0,65*1,97)*2		2 561		
	W		0,65*2,1		1 365		
	W		Součet		9 386		
198	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	9,386	80,40	754,63
	W		stávající dveřní křídla				
	W		0,9*2,1		1 890		
	W		(0,85*2,1)*2		3 570		
	W		(0,65*1,97)*2		2 561		
	W		0,65*2,1		1 365		
	W		Součet		9 386		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				33 257,76
199	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,549	33,20	7 299,03
	W		předstř				
	W		(4,02*4,04)*2*2,9		46 748		
	W		10,3		10 300		
	W		komora				
	W		(1,18*1,15)*2*2,9		13 514		
	W		1,4		1 400		
	W		pokoř				
	W		(5,06*2,97)*2*2,96		47 538		
	W		13,9		13 900		
	W		pokoř				
	W		(4,98*3,40)*2*2,96		50 142		
	W		18		18 000		
	W		koupelna				
	W		(1,74*1,8)*2*0,96		6 797		
	W		3,1		3 100		
	W		wc				
	W		(0,89*1,13)*2*1,76		7 110		
	W		1		1 000		
	W		Součet		219 549		
200	K	784121011	Rozmyváání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,549	11,50	2 524,81
	W		předstř				
	W		(4,02*4,04)*2*2,9		46 748		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		10,3		10 300		
	vv		komora				
	vv		(1,18+1,15)*2*2,9		13 514		
	vv		1,4		1 400		
	vv		pokoje				
	vv		(5,06+2,97)*2*2,96		47 538		
	vv		13,9		13 900		
	vv		pokoje				
	vv		(4,98+3,49)*2*2,96		50 142		
	vv		18		18 000		
	vv		koupelna				
	vv		(1,74+1,8)*2*0,96		6 797		
	vv		3,1		3 100		
	vv		wc				
	vv		(0,89+1,13)*2*1,76		7 110		
	vv		1		1 000		
	vv		Součet		219 549		
201	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sadrovou stěrkou tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	140,000	42,00	5 880,00
	vv		předsiň				
	vv		30		30 000		
	vv		komora				
	vv		10		10 000		
	vv		pokoje				
	vv		40		40 000		
	vv		pokoje				
	vv		40		40 000		
	vv		koupelna				
	vv		10		10 000		
	vv		wc				
	vv		10		10 000		
	vv		Součet		140 000		
202	K	784181101	Penetrace podkladu jednosložná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,549	22,00	4 830,08
	vv		předsiň				
	vv		(4,02+4,04)*2*2,9		46 748		
	vv		10,3		10 300		
	vv		komora				
	vv		(1,18+1,15)*2*2,9		13 514		
	vv		1,4		1 400		
	vv		pokoje				
	vv		(5,06+2,97)*2*2,96		47 538		
	vv		13,9		13 900		
	vv		pokoje				
	vv		(4,98+3,49)*2*2,96		50 142		
	vv		18		18 000		
	vv		koupelna				
	vv		(1,74+1,8)*2*0,96		6 797		
	vv		3,1		3 100		
	vv		wc				
	vv		(0,89+1,13)*2*1,76		7 110		
	vv		1		1 000		
	vv		Součet		219 549		
203	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	219,549	58,00	12 733,84
	vv		předsiň				
	vv		(4,02+4,04)*2*2,9		46 748		
	vv		10,3		10 300		
	vv		komora				
	vv		(1,18+1,15)*2*2,9		13 514		
	vv		1,4		1 400		
	vv		pokoje				
	vv		(5,06+2,97)*2*2,96		47 538		
	vv		13,9		13 900		
	vv		pokoje				
	vv		(4,98+3,49)*2*2,96		50 142		
	vv		18		18 000		
	vv		koupelna				
	vv		(1,74+1,8)*2*0,96		6 797		
	vv		3,1		3 100		
	vv		wc				
	vv		(0,89+1,13)*2*1,76		7 110		
	vv		1		1 000		
	vv		Součet		219 549		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				21 800,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 000,00
204	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				7 500,00
205	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
206	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
207	K	035002000	Pronájem ploch objektů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				2 000,00
208	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
D	VRN6		Územní vlivy				9 300,00
209	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	9 300,00	9 300,00

Stavební firma VECOM s.r.o.
IČ: 05112028, DIČ: C205112028

Petrovická 134
Ústí nad Labem

