

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

### I.

#### Smluvní strany

**Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích**  
**organizační složka státu**

sídlo: České Budějovice, Na Sadech 25, PSČ 370 71 České Budějovice  
jednající: doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbovou, Ph.D., ředitelkou  
IČ: 71009345  
DIČ: není plátcem  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 3425231/0710  
ID datové schránky: agzai3c

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s. r. o.**

sídlo: Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
jednající: Bc. Eliška Váchová, jednatel  
IČ: 48201952  
DIČ: CZ48201952  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
ID datové schránky: bcrsnxw

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

### II.

#### Výchozí podklady a údaje

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „KHS Jihočeského kraje – oprava fasády, Na Sadech 25, České Budějovice“, spisová značka S-KHSJC 17456/2020/UEPC, systémové číslo NEN N006/20/00015464 (dále i jen „zakázka“), ve kterém byl zhotovitel vybrán jako dodavatel pro plnění zakázky.
- 2) Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:
  - a) výzva objednatele č. j.: KHSJC17456/2020/UEPC ze dne 26.06.2020 k podání nabídek na akci: „KHS Jihočeského kraje – oprava fasády, Na Sadech 25, České Budějovice“ včetně všech příloh (dále jen jako „Výzva objednatel“),
  - b) nabídka zhotovitele obdržena dne 31.07.2020 včetně oceněného položkového soupisu prací (dále jen jako „Nabídka zhotovitele“) jako příloha č. 2 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

- 4) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se všemi dokumenty tvořícími zadávací dokumentaci na realizaci díla seznámil a bez výhrad s nimi souhlasí.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě mu byly před podpisem této smlouvy k dispozici, že byl s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

### III.

#### Název a předmět díla

- 1) Dílem je provedení stavby s názvem „KHS Jihočeského kraje – oprava fasády, Na Sadech 25, České Budějovice“ (dále také jen „dílo“), a to podle Projektové dokumentace z prosince 2018, zpracované pro ohlášení stavby a územní souhlas s názvem „Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje – Oprava fasády“ [redacted] INTERPROJECT s. r. o., Lannova 10, 370 01 České Budějovice (dále jen jako „Projektová dokumentace“) a dle nabídky zhotovitele ze dne 31.07.2020 včetně oceněného položkového soupisu prací (příloha č. 2 této smlouvy).
- 2) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v odst. 1) tohoto článku, spočívající ve stavebních pracích udržovacího charakteru na stávajícím objektu Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – Na Sadech 1858/25, České Budějovice a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení díla cenu sjednanou v čl. V.
- 3) Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady a dokumenty:
  - a) jedno vyhotovení Projektové dokumentace pro ohlášení stavby a územní souhlas s názvem „Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje – Oprava fasády“ z prosince 2018 zpracované [redacted] INTERPROJECT s. r. o., Lannova 10, 370 01 České Budějovice,
  - b) kopii Závazného stanoviska k udržovacím pracím č. j. OPP/2573/2019, které byl vydáno Magistrátem města České Budějovice, odbor památkové péče dne 21.11.2019.

Zhotovitel prohlašuje, že Projektovou dokumentaci a Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb přijal od objednatele kompletní a že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výjimkou těch, které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele a které budou projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami.

Veškeré změny díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě.

- 4) Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl vědět nebo je mohl předpokládat. Provedení takovýchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že před podáním své nabídky a podpisem této smlouvy odborně analyzoval předmět díla podle této smlouvy, včetně všech odborně-specializovaných hledisek tak, aby mohl plně dostát svému závazku podle této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude jištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v „Nabídce zhotovitele“ nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále i jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 6) Zhotovitel v rámci plnění této smlouvy zabezpečí všechny další práce nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě a důkladně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, projektovou dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a s pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že
  - si vyjasnil případné nepřesnosti, zjištěné vady, neúplné popisy, připomínky a ke dni uzavření smlouvy neshledal překážky, které by bránily řádnému zahájení provádění a dokončení plnění smlouvy,

- neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci, jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy,
- neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo které by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy nebo požadovanou úrovní výsledné kvality díla.

#### IV.

##### Doba a místo provedení díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit a objednateli předat dílo v konečném termínu nejpozději do 31.12.2020.
- 2) Místem provedení díla je pracoviště objednatele Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – administrativní budova na adrese Na Sadech 1858/25, České Budějovice.
- 3) Zhotovitel je povinen předat dílo ve stavu způsobilém sloužit svému účelu.
- 4) Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a nedodělky.
- 5) Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno za plného provozu objednatele, je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s harmonogramem prací. Harmonogram prací bude před zahájením provádění díla projednán se zhotovitelem a pevně stanoven objednatelem, aby nedošlo k narušení režimu v úřadu.
- 6) Harmonogram prací zpracuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem do čtrnácti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Osobou pověřenou k sestavení časového harmonogramu prací je technický dozor stavebníka. Změna harmonogramu prací je možná pouze po dohodě smluvních stran, zastoupených osobami oprávněnými ve věcech organizačních a technických.

#### V.

##### Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla sjednaného v čl. III. činí:
  - cena bez DPH: **2.764.893,02 Kč**  
(slovy Dvamiliónysedmsetšedesátčtyřitisícsmsetdevadesát tři korun českých dva haléře)
  - sazba DPH: **21 %**
  - DPH: **580.627,53 Kč**  
(slovy Pětsetosmdesát tisíc šestsetdvacet sedm korun českých padesát tři haléřů)
  - cena s DPH: **3.345.520,55 Kč**  
(slovy Třímiliónytřistačtyřicetpěttisíc pětsetdvacet korun českých padesát pět haléřů)
- 2) Cena sjednaná v čl. V. odst. 1 vychází z Nabídky zhotovitele (oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) – příloha č. 2 této smlouvy.
- 3) Celková cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech souvisejících nákladů, jako jsou náklady na dopravu, na opatření veškeré dokumentace k dílu, nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, odstranění všech jeho vad a nákladů na jejich zjištění, apod.
- 4) Zaplacení ceny díla bude probíhat postupně, v měsíčních intervalech. Zhotovitel vystaví fakturu dle skutečně provedených prací, které byly provedeny nejpozději k poslednímu dni kalendářního měsíce. Provedení prací musí být odsouhlaseno subjektem provádějícím technický dozor stavebníka a práce řádně předány objednateli.

Val

- 5) Upravi-li v průběhu plnění předmětu díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 6) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkovém rozpočtu. Takto stanovená nová cena za provedení díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.
- 7) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

## VI.

### Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla. Provedené práce uhradí zhotoviteli v měsíčních intervalech na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené a odeslané zhotovitelem do 10 dnů od podpisu soupisu skutečně provedených prací. Dohodou smluvních stran se sjednává splatnost faktury na 21 (slovy: dvacetjedna) dnů ode dne jejího doručení objednateli doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním do podatelny v sídle objednatele – Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
- 2) Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 odst. 1 občanského zákoníku, přílohou faktury bude doklad o převzetí předmětu díla objednatelem. Součástí faktury musí být podrobný rozpis provedených prací, který musí obsahovat minimálně údaje v položkovém rozpočtu. Nebude-li faktura obsahovat takové náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti zpět zhotoviteli k opravě, aniž se tak objednatel dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti faktury počne běžet znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla objednatele nebo osobním podáním do podatelny v sídle objednatele.
- 3) Úhrady faktur provede objednatel bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.  
Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 5) Zhotovitel nesmí započíst jakoukoliv svou pohledávku plynoucí z této smlouvy oproti jakékoliv pohledávce objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

## VII.

### Podmínky provádění díla, povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, včas, ve stanoveném rozsahu a v první jakosti. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Veškeré materiály, výrobky, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat platným technickým normám a předpisům. Zhotovitel použije jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana životního prostředí a bezpečnost užívání. Uvedené je zhotovitel povinen doložit příslušnými doklady.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že dílo bude provádět za plného provozu objektu



objednatele, kdy v objektu budou v době provádění díla přítomny třetí osoby. Zavazuje se proto, že provede taková opatření při provádění díla, která vyloučí riziko zranění zaměstnanců objednatele a třetích osob a zamezí vzniku škod na straně objednatele a třetích osob.

- 3) Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat průběžně na svůj náklad nečistoty vzniklé prováděním prací včetně odpadu. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklad odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při dodávce díla dle této smlouvy svou činností způsobí. Objednatel neodpovídá zhotoviteli nebo třetím osobám za škody, které zhotoviteli nebo třetím osobám vzniknou v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s riziky na pracovišti objednatele, upozornil na ně své pracovníky a dále že určil způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 6) Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
- 7) Zhotovitel povede stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny údaje důležité pro provádění díla. Stavební deník bude uložen u zhotovitele a nahlížet do něho a provádět zápisy jsou oprávněny obě smluvní strany.
- 8) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k prověření všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně jeden pracovní den předem. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob.

### **VIII.**

#### **Věci určené k provedení díla, podklady a povinnosti objednatele a zhotovitele**

- 1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně 2.500.000 Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho vyžádání.

### **IX.**

#### **Podmínky předání díla**

- 1) Konečné předání díla objednateli bude provedeno na základě přejímacího řízení, o němž smluvní strany pořídí písemný zápis o předání a převzetí díla. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
- 2) Termín přejímacího řízení oznámí zhotovitel objednateli písemně nejpozději tři pracovní dny předem. Součástí přejímacího řízení bude kontrola kompletnosti provedení díla. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví a objednateli předloží doklady k provedenému dílu (atesty, osvědčení, bezpečnostní listy, revizní zprávy, aj.).
- 3) Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla.
- 4) Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části, nepředložení dokladů k provedení díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

- 5) Okamžikem převzetí díla a podpisem předávacího protokolu objednatelem přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla.

## **X.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro jeho vady využívat.
- 2) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 3) Kontaktní adresou pro zaslání reklamace je adresa sídla zhotovitele, ID datové schránky 4z58kq3. Změny těchto údajů se zhotovitel zavazuje oznámit objednateli písemnou formou, bez odkladu poté, co nastanou.
- 4) Zhotovitel potvrdí objednateli písemnou formou přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od doručení reklamace začne s odstraňováním reklamovaných vad.
- 5) Veškeré náklady na dopravu a jiné související náklady vzniklé v důsledku uplatnění práva z odpovědnosti za vady, práva ze záruky na jakost či práva z náhrady škody, vč. nákladů na jejich zjištění hradí zhotovitel.

## **XI.**

### **Oprávněné osoby**

K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni

- za objednatele:  
ve věcech smluvních: doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D., ředitelka  
ve věcech fakturačních: [redacted]  
ve věcech organizačních a technických: [redacted]  
technický dozor stavebníka: identifikační údaje budou sděleny zhotoviteli neprodleně poté, kdy bude tato osoba určena
- za zhotovitele:  
ve věcech smluvních: Bc. Eliška Váchová, [redacted]  
ve věcech organizačních a technických, včetně předání díla, sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí díla: [redacted]  
ve věcech kontroly a zajištění kvality: Bc. Eliška Váchová, [redacted]  
ve věcech fakturačních: Bc. Eliška Váchová, [redacted]

## **XII.**

### **Sankční ujednání**

- 1) Smluvní strany si k zajištění splnění závazku zhotovitele sjednaly následující smluvní pokuty:
  - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost dokončit dílo v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
  - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost odstranit vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla sepsaného dle čl. IX této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění poslední vady,
  - pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost odstranit reklamovanou vadu dle bodu 7.3.1 Všeobecných obchodních podmínek ve stanoveném příp. dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 2) Ve vztahu ke sjednaným smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy se smluvní strany dohodly na vyloučení použití § 2050 ObčZ a dále na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo

objednatel požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterým se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši.

- 3) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI smlouvy.

### **XIII.**

#### **Zánik závazků, odstoupení od smlouvy**

- 1) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah
  - písemnou dohodou obou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
  - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
  - jednostranným odstoupením objednatel od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 2) Za podstatné porušení smlouvy se považuje
  - prodlení zhotovitele s dokončením díla déle než 30 dnů,
  - pozastavení prací na provádění díla zhotovitelem bez dohody s objednatelem po dobu delší než 15 dnů,
  - prodlení zhotovitele vůči schválenému časovému harmonogramu prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - porušení povinnosti zhotovitele a nezjednání nápravy provádět dílo s odbornou péčí, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a v první jakosti, je-li zjištěna objednatelem při kontrole provádění díla.
- 3) Při zániku závazku před dokončením díla si smluvní strany sjednaly tyto povinnosti
  - zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel vyklidí a uklidí prostory objednatele, kde prováděl dílo.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně do datové schránky nebo písemně v listinné podobě na adresu druhé smluvní strany. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno nejpozději 10 dnů od jeho odeslání. Odstoupením se zrušuje smlouva od počátku.
- 5) Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody.

### **XIV.**

#### **Smluvní podmínky**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že při provádění díla a ve vzájemných právních vztazích touto smlouvou založených budou postupovat podle ustanovení „Všeobecných obchodních podmínek Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích“ (dále jen Všeobecné obchodní podmínky), vydaných dne 23.8.2019, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek platí, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Odchylná smluvní ujednání mají přednost před zněním příslušných ustanovení Všeobecných obchodních podmínek.

## XV. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (ObčZ). Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany tímto ujednávají, že zveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.
- 3) Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Je tak povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti vyplývající z jejího naplňování, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z právních předpisů, a to vč. základních osobních údajů. Pro účely uveřejňování či poskytování informací smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění nebo poskytnutí.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u objednatele.
- 5) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku VII. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně a účinná dnem jejího doručení.
- 6) Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7) Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 8) Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 9) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11) Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 12) Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stavebními úpravami.
- 13) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a zhotovitel dva.

- 14) Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.
- 16) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, vydané dne 23. 8. 2019

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele (oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V Českých Budějovicích dne 9.9.2020

Za objednatele:



doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D.  
ředitelka KHS Jihočeského kraje



V Hluboké nad Vltavou dne 8.9.2020

Za zhotovitele:



Bc. Eliška Váchová  
jednatel



10

11

12

13

14

**Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se  
sídlem v Českých Budějovicích, vydané dne 23. 8. 2019**



**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY  
KRAJSKÉ HYGIENICKÉ STANICE JIHOČESKÉHO KRAJE  
SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**

**IČ 71009345**

**Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice**

Ze dne 23.8.2019

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Přehled zkratk                                        | 3  |
| 1. Obecná ustanovení                                  | 4  |
| 1.1 Úvodní ustanovení                                 | 4  |
| 1.2 Definice pojmů                                    | 4  |
| 1.3 Priorita dokumentů                                | 5  |
| 1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami       | 5  |
| 2. Způsob provádění díla                              | 5  |
| 2.1 Úvodní ustanovení                                 | 5  |
| 2.2 Harmonogram provádění díla                        | 5  |
| 2.3 Staveniště                                        | 6  |
| 2.4 Zahájení prací                                    | 8  |
| 2.5 Provádění díla                                    | 8  |
| 2.6 Stavební deník                                    | 9  |
| 2.7 Použití materiálů a výrobků                       | 9  |
| 2.8 Archeologické nálezy                              | 10 |
| 2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem         | 10 |
| 2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie               | 10 |
| 2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby            | 10 |
| 2.12 Bezpečnost práce na staveništi                   | 11 |
| 2.13 Kontrolní činnost                                | 11 |
| 2.14 Kontroly, zkoušky a revize                       | 13 |
| 3. Změna smlouvy o dílo                               | 15 |
| 3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy               | 15 |
| 3.2 Cena díla a její změny                            | 16 |
| 4. Platební podmínky                                  | 17 |
| 4.1 Zálohy                                            | 17 |
| 4.2 Postup fakturace                                  | 17 |
| 5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené | 18 |
| 5.1 Práva a povinnosti zhotovitele                    | 18 |
| 5.2 Práva a povinnosti objednatele                    | 18 |
| 5.3 Změna v osobě subdodavatele                       | 19 |
| 6. Předávací řízení                                   | 19 |
| 6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení        | 19 |
| 6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby              | 21 |
| 7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky             | 21 |
| 7.1 Obecné ustanovení k vadám díla                    | 21 |
| 7.2 Vady, jež má dílo v době předání                  | 21 |
| 7.3 Záruka za jakost                                  | 21 |
| 8. Zánik smlouvy                                      | 22 |
| 8.1 Odstoupení od smlouvy                             | 22 |
| 8.2 Výpověď                                           | 23 |



#### **Přehled zkratk**

|       |                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AD    | Autorský dozor                                                                                                                                          |
| BOZP  | Bezpečnost a ochrana zdraví při práci                                                                                                                   |
| IS    | Inženýrské sítě                                                                                                                                         |
| NOZ   | Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník                                                                                                                  |
| PD    | Projektová dokumentace                                                                                                                                  |
| SOD   | Smlouva o dílo                                                                                                                                          |
| StavZ | Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů                                              |
| ZZVZ  | Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně jakýkoliv další zákon upravující zadávání veřejných zakázek |
| TDS   | Technický dozor stavebníka                                                                                                                              |
| VOP   | Všeobecné obchodní podmínky                                                                                                                             |
| ZOV   | Zásady organizace výstavby                                                                                                                              |
| KHS   | Krajský hygienická stanice                                                                                                                              |
| HZS   | Hasičský záchranný sbor                                                                                                                                 |
| OŽP   | Odbor životního prostředí Magistrátu města České Budějovice                                                                                             |
| JTSK  | Jednotná trigonometrická síť katastrální                                                                                                                |

# 1. Obecná ustanovení

## 1.1 Úvodní ustanovení

- (1) Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 1751 NOZ s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
- (2) Bude-li příslušná smlouva o dílo obsahovat odchylná ujednání, mají ujednání smlouvy přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.
- (3) Rozhodným právem je pro účely těchto obchodních podmínek právní řád České republiky.

## 1.2 Definice pojmů

- (1) SOD – závazek, kterým se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- (2) Smluvní strany - objednatel a zhotovitel konkrétní SOD.
- (3) Dílo – zhotovení určité věci, pokud nespadá pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava nebo úprava věci nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Dílo je specifikováno v PD.
- (4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „*soupis prací*“) – stanoví v přímé návaznosti na příslušnou projektovou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.
- (5) Položkový rozpočet – zhotovitelem oceněný soupis prací obsahující jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkovou cenu pro vymezené množství.
- (6) Staveniště – prostory (plochy) určené v PD, případně vymezené objednatelem, které zhotovitel použije pro provádění díla a pro umístění zařízení staveniště.
- (7) Zařízení staveniště - dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a hygienickým účelům. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (8) Oznámení změny – formulář sloužící k odsouhlasení změny objednatelem.
- (9) Změnový list – formulář sloužící k odsouhlasení ceny změny objednatelem v návaznosti na Oznámení změny.
- (10) Dokončení díla – dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.  
Je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- (11) Provedení díla – dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Termín plnění v SOD pro dokončení díla je zároveň termínem pro jeho provedení.
- (12) Předání díla – jednostranné právní jednání zhotovitele, kterým objednateli odevzdává dokončené dílo k převzetí.
- (13) Převzetí díla – jednostranné právní jednání objednatele, kterým od zhotovitele dokončené dílo přebírá. Dílo je převzato podepsáním Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla objednatelem.
- (14) Předávací řízení – proces předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
- (15) Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla – písemný dokument sepsovaný mezi zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí je i odevzdání díla do užívání.
- (16) Vady – odchylky ve způsobu provedení, kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným v PD, SOD, položkovém rozpočtu, technických normách včetně ČSN i jejich informativních částí a obecně závazných předpisech. Vadou se pro účely těchto VOP rozumí i nedodělek a také snížení účinnosti či nedodržení technologických parametrů stanovených v PD strojního zařízení, technologického zařízení či provozního souboru.

- (17) Proforma faktura - označení neúčtní písemnosti, která časově předchází skutečný účetní doklad. Obsahuje veškeré předepsané náležitosti účetního, resp. běžného daňového dokladu. Údaje však mají pouze informativní charakter a slouží jako podklad pro kontrolu budoucí vystavené faktury.
- (18) Zjišťovací protokol - dokument definující rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za sledované časové období.

### 1.3 Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek pro účely výstavby je priorita dokumentů sestavena sestupně následovně:
  - 1. smlouva o dílo včetně jejích příloh,
  - 2. dokumentace o veřejné zakázce na zhotovení stavby (vyjma smlouvy o dílo vč. příloh)
    - a) text zadávací dokumentace včetně případných dodatečných informací,
    - b) technické zprávy v PD,
    - c) průvodní zprávy v PD,
    - d) legendy a tabulky ve výkresové dokumentaci,
    - e) výkresová část dokumentace stavby.
- (2) Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty dle odst. 1 tohoto článku VOP, je povinen na toto upozornit objednatele.

### 1.4 Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami

- (1) Vzájemná komunikace mezi smluvními stranami probíhá zejména na úrovni kontaktních osob uvedených ve SOD.
- (2) Prioritní formou písemné komunikace je komunikace e-mailovými zprávami na kontaktní e-maily uvedené v SOD. Technické záležitosti stavby lze sdělovat i záznamem učiněným ve stavebním deníku.
- (3) Při komunikaci e-mailovými zprávami se adresát zavazuje odesílateli potvrdit převzetí zasláné zprávy bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů. Tuto povinnost adresát nemá, pokud odesílateli zašle na jeho zprávu odpověď, ze které bude zřejmé, že byla zpráva odesílatele adresátovi doručena.
- (4) Pro účely doručování listinných písemných dokumentů se použije adresa sídla smluvní strany uvedená v záhlaví SOD, příp. uvedená ve veřejných rejstřících. Pro účely doručování se dále použije § 570 a násl. NOZ.
- (5) Bude-li užito pro účely komunikace mezi smluvními stranami datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu okamžikem dodání do datové schránky.
- (6) V případě jakékoliv změny v kontaktních údajích uvedených ve smlouvě je smluvní strana povinna o ní informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Informace o změně kontaktních údajů bude poskytnuta druhé smluvní straně v písemné podobě.

## 2. Způsob provádění díla

### 2.1 Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel postupuje při provádění díla na svou odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je současně povinen řídit se pokyny objednatele, které se týkají realizace předmětného díla. Na nevhodnost těchto pokynů je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu upozornit.
- (2) Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu k provedení díla předal (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD či předaného materiálu určeného ke zhotovení díla apod.).
- (3) V případě, že objednatel upozornění na nevhodnost pokynů akceptuje, sdělí zhotoviteli pokyny nové bez zbytečného odkladu po této akceptaci.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.
- (5) Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoliv pracovníka zhotovitele či jeho poddodavatele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen tomuto požadavku vyhovět.

### 2.2 Harmonogram provádění díla

- (1) Harmonogram zpracovává zhotovitel v rozmezí od převzetí staveniště do jeho vyklizení v souladu s termíny plnění uvedenými v SOD.

- (2) V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem. Změna harmonogramu je možná pouze po dohodě smluvních stran.

## **2.3 Staveniště**

### **2.3.1 Předání a převzetí staveniště**

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté vad a práv třetích osob v termínu uvedeném ve SOD a zhotovitel je povinen takovéto staveniště převzít.
- (2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu uvedeného protokolu.
- (3) Současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné k provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném předání těchto dokumentů.

### **2.3.2 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí**

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytýčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu.
- (3) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

### **2.3.3 Vybudování zařízení staveniště**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání v rozsahu potřebném pro provádění díla včetně ploch pro zařízení staveniště. O povolení požádá vlastním jménem příslušný správní orgán na základě plné moci vystavené objednatelem.
- (2) Zhotovitel je povinen zabezpečit provozní, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele a předané PD.
- (3) Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa vč. zřízení samostatných měřících míst k úhradě jím spotřebovaných energií.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS a AD provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.
- (5) Zhotovitel je povinen provádět ochranu stávajících stromů, keřů a ploch pro vegetaci v souladu s příslušnými platnými ČSN.
- (6) Zhotovitel viditelně umístí na vhodném místě na staveništi informační tabuli označující stavbu v souladu s požadavky objednatele zejména co do velikosti a jejího provedení. Informační tabule bude obsahovat údaje požadované objednatelem. Zhotovitel je povinen tyto identifikační tabule udržovat na základě údajů předaných objednatelem v aktuálním stavu.

### **2.3.4 Užívání staveniště**

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
- (2) Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení včetně kontroly vstupu a vjezdu na staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit udržování všech vstupů na staveniště a v případě potřeby zajistit výstražná znamení.
- (3) Zhotovitel není oprávněn staveniště užívat k ubytování nebo přenocování osob nebo pobytu osob nad rámec pracovních činností, pokud pro tento účel nebyla uzavřena dohoda smluvních stran a vydáno příslušné povolení.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál.
- (6) Na konci každého pracovního dne, případně i v jeho průběhu, provede zhotovitel úklid veškerých nečistot a dalšího cizorodého materiálu ze všech ulic a komunikací mimo staveniště, které byly znečištěny v průběhu prováděných stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a

- v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přílehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností. V případě, že část staveniště bude přístupná veřejnosti, je zhotovitel povinen provádět na své náklady také zimní údržbu této části stavby.
- (7) V případě, že část nebo celé staveniště bude přístupné veřejnosti a nebude možné z technických důvodů využít veřejného osvětlení, je zhotovitel povinen zajistit náhradí osvětlení. Intenzita tohoto náhradního osvětlení musí činit min. 50 luxů.
  - (8) Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovité věci přiléhající ke staveništi, a dále je povinen podniknout veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění neopodstatněnému poškození silnic, cest, budov, pozemků, stromů, kořenů, plodin a případně dalších objektů a zařízení. V případě jejich poškození, se zhotovitel zavazuje uvést vše do původního stavu, příp. nahradit vzniklou škodu.
  - (9) Zhotovitel zabezpečí odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby zabránil rozmočení pozemku staveniště a vnitrostaveništních komunikací a aby se nenarušovala a neznečišťovala odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné využití veřejné nebo soukromé stokové sítě k tomuto účelu je zhotovitel povinen projednat s jejím vlastníkem nebo správcem.
  - (10) Zhotovitel vybuduje podle projektu ZOV anebo podle svých potřeb dočasné zpevněné plochy, které budou v rámci staveniště nezbytné pro provedení díla, bude je udržovat a následně je odstraní.
  - (11) Zhotovitel není oprávněn používat oplocení a lešení stavby, stavbu samotnou a objekty staveniště pro komerční účely.
  - (12) Zhotovitel je povinen provést taková opatření na staveništi, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke znečištění podpovrchových (půdních a podzemních) vod a kontaminaci zeminy ropnými látkami, chemickými látkami, nebezpečnými látkami ze stavebních materiálů a stavební činností. Tankování pohonných hmot a mytí stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno.
  - (13) Zhotovitel je povinen se podílet na zabezpečení přemístění odpadních kontejnerů a odpadních nádob na komunální odpad do přístupných míst tak, aby byla umožněna plynulá obsluha a odvoz komunálního odpadu v případě, že stavební činnost zamezuje či omezuje odvoz provádět v rámci staveniště.
  - (14) Zhotovitel přijme taková opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, zajistit materiál a zařízení mimo pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Objednatel musí mít vždy k dispozici aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací. Zhotovitel se seznámí se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatele, která se zabývají mimořádnými událostmi. V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele, má objednatel při mimořádných událostech právo provádět všechny potřebné práce. Náklady na tyto práce hradí zhotovitel.
  - (15) V případě havárie zhotovitel bezodkladně uvedomí kontaktní osoby objednatele ve věcech technických dle SOD.
  - (16) Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště a díla tak, aby byly způsobilé k předání a následnému provozu.

### 2.3.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně provedení rozkopávek nebo překopů veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit souhlas pro uzávěrky pozemních komunikací k jejich zvláštnímu užívání od příslušných správních úřadů (např. Silniční správní úřad, Dopravní inspektorát Policie ČR, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace, Dopravní podnik města České Budějovice a.s. apod.).
- (3) Je-li v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla třeba upravit dopravní značení na pozemních komunikacích, zajistí si tyto úpravy zhotovitel po předchozí dohodě s Dopravním inspektorátem Policie ČR. Obdobným způsobem zhotovitel postupuje v případě změny schváleného provizorního dopravního značení.
- (4) Zhotovitel je odpovědný za umístění, přemísťování, udržování a odstranění dopravního značení v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv sankce vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívaná pro staveniště a ponechaná pro užívání veřejnosti, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění náležitě osvětleny. Jestliže s užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací zhotovitel naruší plynulost dopravy, je povinen včas



zabezpečit náhradní dopravní řešení. Zhotovitel je povinen uvést veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.

### 2.3.6 Vykližení staveniště

- (1) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště v termínu sjednaném v SOD.
- (2) Nevykliď-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle SOD, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

### 2.4 Zahájení prací

- (1) Zhotovitel započne s přípravnými pracemi k provedení díla dnem převzetí staveniště.
- (2) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště oznámit zahájení stavebních prací a dalších podmínek a úkolů v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními zainteresovaným orgánům a institucím, např. majitelům dotčených pozemků, správčům sítí, pracovníkům záchranného archeologického výzkumu, apod.
- (3) Zhotovitel je povinen ustanovit své zástupce pověřené odborným vedením realizace stavby, jakož i svého stálého zástupce, kteří v souladu s § 160 StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru. Jejich jména zapíše při zahájení prací do stavebního deníku a současně o tom bude informovat objednatele e-mailem. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen neprodleně zapsat i případnou změnu osoby pověřené odborným vedením realizace stavby s datem účinnosti této změny.

### 2.5 Provádění díla

- (1) Dílo musí být provedeno v souladu s právními a jinými předpisy, zejména technickými normami, smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, a pokyny objednatele či jeho pověřeného zástupce (TDS) tak, aby nemělo jakékoliv kvalitativní nedostatky.
- (2) Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas, zamezit ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště pak hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- (3) Zhotovitel je povinen při provádění prací plně respektovat požadavky vlastníků dotčených pozemků, správčů inženýrských sítí a podmínky stanovené platnými právními předpisy.
- (4) Zhotovitel je povinen umožnit práce případných dalších zhotovitelů (vč. archeologického výzkumu) určených částí stavby, kteří jsou ve smluvních vztazích s objednatelem a v případě potřeby a podle svých možností jim poskytne potřebnou součinnost. Obdobně je zhotovitel povinen zavázat k součinnosti i své subdodavatele a podzhotovitele.
- (5) Zhotovitel je povinen provizorně zabezpečit zařízení všech dotčených subjektů, pokud jsou stavebními pracemi dotčena, a provádět práce v jejich blízkosti takovým způsobem, kterým vyloučí jejich poškození nebo ohrožení a který zajistí jejich nepřerušovaný provoz. Vznikne-li i přesto na těchto zařízeních škoda, odpovídá zhotovitel za škodu podle ustanovení NOZ.
- (6) Zhotovitel provádí stavební činnost pouze v rozsahu staveniště.
- (7) Bude-li při provádění díla poškozen povrch pozemních komunikací s upraveným povrchem pojezdem pásovou technikou, prací s ukládáním a přepravou betonových směsí, malt, ropných a chemických látek nebo jiných materiálů, je zhotovitel povinen uvést povrch do původního stavu, tj. bez poškození.
- (8) Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení objemové vlhkosti vytěžovaných zemín vlivem zvýšené vlhkosti od zatečených srážkových vod.
- (9) Zhotovitel je povinen provádět výkopové práce v blízkosti stromů tak, aby zabránil poškození jejich kořenového systému. V případě, že dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny odpovídající dřevinou podle rozhodnutí odboru životního prostředí MMČB.
- (10) Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit provizorní zastřešení, zástěny, dřevěné ohrazení, zateplení, ohřev a jakékoliv další prostředky a materiály k ochraně osob a díla před jeho poškozením nepříznivými klimatickými podmínkami.
- (11) Zhotovitel je povinen provádět průběžně geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace inženýrských sítí ukládaných pod úroveň terénu, a to formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí.
- (12) Je-li v průběhu provádění díla nezbytné rozhodnutí dotčených orgánů (např. hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských či jiných), je zhotovitel povinen včas a na vlastní náklady požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je zhotovitel povinen přizvat v dostatečném časovém předstihu, vždy však minimálně 3 pracovní dny, i objednatele, který se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zhotovitel je povinen se při provádění díla stanovisky, rozhodnutími či opatřeními těchto orgánů řídit.
- (13) Zhotovitel se zavazuje provést aktualizaci vyjádření dotčených orgánů, správních a jiných orgánů a

institucí, které vlastní, příp. provozují dotčené inženýrské sítě v případě, že během provádění díla se tato vyjádření a povolení stanou neplatnými.

- (14) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zásady systému řízení jakosti a dílo provést s odbornou péčí a v bezvadné nejvýše dosažitelné kvalitě. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné technické a technologické normy včetně všech ČSN i jejich informativních částí vztahující se k provádění díla a určující kvalitu díla či jakékoliv jeho části, a to včetně všech norem harmonizovaných. Nebude-li v PD určena norma, která bude použita, uplatní se normy dle následujícího sestupného pořadí: 1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, 2. evropská technická schválení, 3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, 4. mezinárodní normy, 5. jiné typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány, 6. české technické normy, 7. stavební technická osvědčení, 8. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- (15) Zhotovitel je povinen při provádění díla dále:
- a) zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - b) zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - c) zajistit splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
  - d) provádět koordinální a kompletační činnost celé stavby,
  - e) vybavit provozní soubory a strojního zařízení pracovními nástroji a pomůckami, prostředky BOZP a označením dle ČSN (ČSN-EN), nutnými k provozování díla.

## 2.6 Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 StavZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (3) Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po provedení díla. První kopii zápisů přebírá průběžně zástupce objednatele. Druhá kopie zůstává zhotoviteli.
- (4) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (5) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (7) Je-li na díle vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech zapsaných do stavebního deníku, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, způsobem podle čl. 1.4 těchto VOP.
- (8) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (9) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování formuláře „Oznámení změny“.
- (10) Povinnost vést stavební deník(-y) zaniká provedením díla.

## 2.7 Použití materiálů a výrobků

- (1) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na své náklady okamžitě nápravu. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (4) Náklady na odstranění zabudovaného škodlivého, nevhodného nebo poškozeného materiálu nese zhotovitel. Zhotovitel provede jeho odstranění a zabuduje správný materiál na své náklady. Poškození zabudovaného materiálu lze odstranit po dohodě s objednatelem jeho opravou, je-li to technicky proveditelné.
- (5) Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.



Požadavek na záměnu materiálů či zařízení musí být písemný. Vyžádá-li si tato záměna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- (6) Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu zahájení předávacího řízení, soubor kopií dodacích listů a soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

## **2.8 Archeologické nálezy**

- (1) Pokud zhotovitel při provádění prací objeví nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody. Zároveň učiní opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem.
- (2) Zhotovitel zajistí odpovídající opatření k tomu, aby svým zaměstnancům nebo jiným osobám zabránil v odcizení nebo poškození těchto nálezů.

## **2.9 Nakládání s odpady a vytěženým materiálem**

- (1) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uvedené zhotovitel prokáže mimo jiné předložením vážních listků, které budou obsahovat alespoň evidenční číslo, identifikační údaje skládky (recyklačního střediska) a zhotovitele (případně podzhotovitele), pojmenování stavební akce, druh a množství odpadu, datum a podpis oprávněné osoby skládky (recyklačního střediska).
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat a k termínu zahájení předávacího řízení předat objednateli soupis vzniklých odpadů po jednotlivých druzích odpadů s uvedením způsobu jejich likvidace.
- (3) Zhotovitel se zavazuje vytěžený využitelný materiál (zejména železo a barevné kovy) odevzdat do sběrných surovin a výkupní cenu za tento materiál poukázat na bankovní účet objednatele.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na pokyn objednatele vybraný vytěžený využitelný materiál (dlažební kostky, obrubníky, chodniková dlažba apod.) očistit, případně zvážít a uložit na objednatelům určené místo.
- (5) Zhotovitel je povinen vytěžené hmoty mimo materiály uvedené výše ukládat na řízené skládky nebo recyklační střediska.

## **2.10 Dočasné zastavení stavby a havárie**

- (1) Vznikne-li na rozestavěné stavbě stav, který znemožňuje pokračovat v provádění stavebních prací a řádném provedení díla z důvodů nepředvídatelných okolností u některé ze smluvních stran nebo vlivem vnějších okolností, mohou se smluvní strany dohodnout na dočasném zastavení prací.
- (2) Dohoda smluvních stran o dočasném zastavení stavby stanoví technická, organizační, případně jiná opatření ke stabilizaci, konzervaci a ochraně rozpracovaného díla, jakož i k ochraně veřejných zájmů a může upravit podmínky finančního vypořádání od počátku dočasného zastavení včetně rozvržení nákladů na opatření po dobu dočasného zastavení.
- (3) Dočasné zastavení stavby potrvá nejdéle šest měsíců, nebude-li z důvodu hodných zvláštního zřetele dohodnuta doba delší. Pokud ani po uplynutí sjednané doby nebude možné práce obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od SOD odstoupit.
- (4) Dojde-li k havárii (např. k závažným poruchám ve stavebních konstrukcích, ke zřícení stavby nebo její části), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce buď zcela anebo v té části stavby, která byla havárií dotčena. Dále je povinen vyzvat objednatele k projednání nezbytných opatření k omezení škod a společně s objednatelům informovat stavební úřad a podle povahy případu též orgány činné v trestním řízení.
- (5) Po prošetření havárie příslušnými orgány dohodnou smluvní strany při respektování pokynů stavebního úřadu další postup, pokud jde o odstranění hmotných důsledků havárie, popřípadě o pokračování prací a odpovídající úpravu vzájemných smluvních vztahů.

## **2.11 Monitorování stavu a postupu výstavby**

- (1) Zhotovitel je povinen pořídít před zahájením, v průběhu a po provedení díla videozáznamy nebo fotodokumentaci místa plnění a jeho přilehlého okolí (např. dotčených nemovitých věcí, veřejné zeleně, budov, komunikací apod.) včetně zakrývaných částí stavby (např. základové konstrukce, inženýrské sítě a

jejich přeložky, přípojky apod.) s příslušným popisem v rozsahu nezbytném k řešení případných budoucích sporů. Videozáznamy nebo fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dní od dokončení díla. Tyto videozáznamy nebo fotodokumentace jsou nedílnou součástí díla a budou opatřeny datem jejich pořízení.

- (2) Zhotovitel je povinen vytyčit stavbu v souladu s PD v souřadnicích JTSK. Doklady o vytyčení stavby budou provedeny a ověřeny osobou k tomuto oprávněnou a budou předány objednateli, a to v elektronické a listinné podobě. Tyto doklady jsou nedílnou součástí díla.

## **2.12 Bezpečnost práce na staveništi**

### **2.12.1 Koordinátor BOZP**

- (1) Objednatel je povinen zajistit osobu vykonávající činnost koordinátora BOZP, vyžaduje-li to povaha předmětu díla.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP, pokud je pro stavbu objednatelem ustanoven, a řídit se jeho pokyny a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP zejména:
  - a) účast na předání a převzetí staveniště,
  - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
  - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s předpisy na ochranu zdraví a bezpečnosti účastníků výstavby,
  - d) účast na kontrolních dnech,
  - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
  - f) provádění kontrolních dnů pořádaných koordinátorem BOZP,
  - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace rizik,
  - h) účast při předání a převzetí díla.
- (4) Zhotovitel je povinen dodat na výzvu koordinátora BOZP kontrolní a zkušební plán, technologické postupy provádění prací, vnitřní předpisy zhotovitele a jiné dokumenty týkající se bezpečnosti práce.
- (5) Koordinátor BOZP je oprávněn zastavit stavební práce, je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění závady.

### **2.12.2 Bezpečnost práce na staveništi**

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a pokyny koordinátora BOZP, který zastupuje objednatel. Pokud by pokyny koordinátora BOZP měly mít vliv na plnění předmětu díla dle zpracované PD, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele. Toto se netýká plnění obecných podmínek BOZP na straně zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
- (4) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami.
- (5) Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště AD, TDS, BOZP a dalším oprávněným osobám a prokazatelně je poučit o dodržování bezpečnosti na staveništi a vybavit je případně ochrannými pracovními pomůckami.
- (6) Zhotovitel je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v prostorách staveniště i mimo něj, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti), a provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (7) Zhotovitel je povinen před započetím bouracích prací vyhotovit technologický postup bouracích prací, který předloží před zahájením bouracích prací AD, koordinátorovi BOZP a TDS ke schválení.
- (8) Zhotovitel je povinen zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Při demoličních pracích např. nasycením prашných míst v prostoru určeném k demolici vodou, vytvořením vodní clony apod. Při pojezdu kolové techniky např. průběžně kropit nebo zametat užívané komunikace apod.
- (9) Zhotovitel je povinen zajistit provádění prací takovou strojní mechanizací, při jejímž provozu nebude v okolí obývaných objektů překračována hladina hluku 50 dB přes den a 40 dB v noci.

## **2.13 Kontrolní činnost**

### **2.13.1 Kontrola provádění díla**

- (1) V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby

- zhotovitel odstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem s tím, že mu k tomuto bude poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta.
- (2) Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat TDS písemnou formou v souladu s čl. 1.4 VOP (email) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku.
  - (3) Pokud se TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě TDS dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
  - (4) Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky a je povinen o jejich konání informovat TDS a všechny dotčené účastníky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží TDS.
  - (5) Zhotovitel je povinen provádět průběžné geodetické zaměření skutečného stavu, průběhu, pokládky a instalace produktovodů ukládaných pod úroveň terénu formou pracovního podélného profilu vč. zachycení šířky výkopu, uložení kabelů, potrubí a jiných IS.

### 2.13.2 Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 2 dny předem.
- (3) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku, která v souladu s § 160 zákona StavZ, musí mít odbornou způsobilost v příslušném oboru.
- (4) Kontrolní dny vede TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba.
- (5) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, AD a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (6) TDS, popř. jiná objednatelem pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem zúčastněným.

### 2.13.3 Technický dozor stavebníka

- (1) Technický dozor stavebníka je vykonáván po celou dobu provádění díla, a to ode dne předání staveniště do okamžiku provedení díla.
- (2) Konkrétní osoba vykonávající technický dozor stavebníka a způsob výkonu TDS (občasný nebo stálý) je uveden ve SOD. Není-li v době podpisu SOD tato osoba známa, budou její identifikační údaje sděleny zhotoviteli neprodleně poté, kdy bude tato osoba určena.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit řádný a včasný výkon TDS a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
- (4) Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn:
  - a) vstupovat na stavbu po dobu realizace,
  - b) dožadovat se řádného a včasného provádění díla,
  - c) účastnit se kontrolních dnů,
  - d) dávat zhotoviteli pokyny k provádění díla
  - e) provádět zápisy do stavebního deníku,
  - f) provádět veškeré kontrolní činnosti týkající se provádění díla a přebírky zakrývaných konstrukcí,
  - g) vyjadřovat se k formulářům Oznámení změny a Změnový list,
  - h) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
  - i) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zda tento odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
  - j) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li PD a zjištěné skutečnosti,
  - k) provádět kontrolu fakturace, v případě chyb faktur je oprávněn je vrátit k opravě,
  - l) zastavit stavební práce:

- i. je-li ohrožena bezpečnost účastníků výstavby do doby odstranění překážek,
  - ii. není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
  - iii. nejsou-li prováděny předepsané kontroly a zkoušky.
- m) převzít dílo, popř. jej odmítnout převzít a podepsat Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (5) Zhotovitel je povinen dodat technickému dozoru stavebníka veškeré doklady týkající se provádění díla, které si ke kontrole provádění díla a ke kontrole změn díla technický dozor stavebníka od zhotovitele vyžádá.

#### **2.13.4 Autorský dozor**

- (1) Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, pokud je pro stavbu ustanoven, a poskytnout mu veškerou součinnost.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
- a) účast na předání a převzetí staveníště,
  - b) vstupy na stavbu po dobu realizace,
  - c) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla se schválenou PD,
  - d) účast na kontrolních dnech,
  - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
  - f) provádění zápisů na formuláře Oznámení změny a Změnových listů,
  - g) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení,
  - h) účast při předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen dodat autorskému dozoru zejména:
- a) podklady pro vytvoření formuláře oznámení změny, je-li autorský dozor pověřen objednatelem jeho vytvořením a vyžádá-li si je,
  - b) podklady pro vytvoření soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro změnový list, vyžádá-li si je.

### **2.14 Kontroly, zkoušky a revize**

#### **2.14.1 Povinnosti smluvních stran**

- (1) Zhotovitel je povinen jmenovat pracovníka pro kontrolu a zajištění kvality. Tento pracovník nebude totožný s osobou provádějící řízení prací na stavbě a bude uveden jmenovitě ve SOD. Tato osoba bude oprávněna jednat s TDS v jakékoli záležitosti zajištění kvality.
- (2) Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy předložit objednateli kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu provádění díla. Kontrolní a zkušební plán musí být podepsán vedoucím pro kontrolu a zajištění kvality.
- (3) Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku provedení kontrol a zkoušek dle kontrolního a zkušební plánu. Do kontrolního a zkušební plánu budou zapsány jejich provedení a výsledky.
- (4) Zhotovitel je povinen mít trvale na stavbě pro kontrolu prováděnou objednatelem nebo TDS technologické postupy s určením všech prováděných prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popisu všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, kontrolní a zkušební plán, protokoly zkoušek, revizní zprávy a dodací listy dodávek.
- (5) Zhotovitel je povinen neprodleně na požádání objednatele, TDS nebo AD dodat od všech realizovaných dodávek ke kontrole doklady o shodě, certifikáty a atesty, a to vše v českém jazyce.
- (6) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele nebo TDS o negativních výsledcích interní nebo externí kontroly kvality jakékoliv části díla a o navržených nápravných opatřeních na odstranění neshod. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit neshody po schválení způsobu jejich odstranění objednatelem na vlastní náklady.
- (7) Objednatel, TDS nebo AD je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

#### **2.14.2 Kontrolní a zkušební plán**

- (1) Kontrolní a zkušební plán bude rozčleněn podle stavebních objektů a rozpracován do jednotlivých položek dle odst. 2 tohoto článku VOP s uvedením kontrolované nebo zkoušené části díla, konstrukce, části konstrukce nebo materiálu.
- (2) Jednotlivé položky dokumentu kontrolního a zkušební plánu budou obsahovat minimálně:
- a) název činnosti (zemní práce, základy, vnitřní kanalizace, demoliční práce atd.),

- b) předmět kontroly (zásyp rýh, dno výkopu, těsnost potrubí atd.),
- c) popis kontroly,
- d) způsob kontroly (vizuálně, měřením, kamerovým záznamem, laboratorními zkouškami, zkouškami pevnosti atd.),
- e) dle jaké normy je kontrola prováděna (ES, ČSN, ISO, DIN, projektu atd.),
- f) počet kontrol v průběhu činnosti/ četnost,
- g) požadované hodnoty/kritéria přijatelnosti (45 MPa, ID = 0,75, D=95% PS, ±10 mm),
- h) doklady o kontrole ( zápis v SD, protokol, certifikát atd.),
- i) kdo kontrolu provádí (stavbyvedoucí, mistr, zkušebna, specialista atd.),
- j) zhodnocení (výsledek) kontroly (vyhovuje, nevyhovuje),
- k) termín/datum kontroly,
- l) podpis stavbyvedoucího a kontrolora.

#### 2.14.3 Revize

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést revize namontovaných strojů, přístrojů a zařízení požadované PD a příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
- (2) Zprávy o provedených revizích budou v originále a kopii přiloženy k dokumentaci předávané při předání díla (počet bude odpovídat počtu vyhotovovaných dokumentací).

#### 2.14.4 Zkoušky

- (1) Zhotovitel je povinen na své náklady provést zkoušky požadované PD, příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami. O provedené zkoušce vyhotoví protokol, nebo její provedení prokáže jiným příslušným dokladem.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit provedení zkoušky nezávislou akreditovanou zkušební laboratoří, vyplývá-li to z povahy díla.
- (3) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.
- (4) Vzhledem k povaze díla je nutno zejména nikoliv však pouze provést a předložit následující výsledky zkoušek, osvědčení, revize, pasporty a protokoly:
  - a) zkoušky vodotěsnosti kanalizace a kanalizačních přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu;
  - b) tlakové zkoušky vodovodního potrubí, tlakové zkoušky plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu jednotlivých částí stavby, tlaková zkouška každé přípojky bude prováděna odděleně;
  - c) jiskrové zkoušky izolace (plynovodního potrubí, izolace proti vodě, zemní vlhkosti);
  - d) provozní zkoušky ústředního vytápění;
  - e) zkoušky pevnosti betonu;
  - f) zkoušky hutnění násypů a zásypů;
  - g) kontroly základové spáry;
  - h) revizní zprávy elektroinstalací;
  - i) měření strukturované kabeláže u datových sítí;
  - j) revizní zprávy plynových zařízení a instalací;
  - k) protokoly o vpuštění plynu a odvzdušnění potrubí;
  - l) protokoly o seřízení a uvedení do provozu plynových spotřebičů;
  - m) osvědčení o stavu komínů a kouřových cest;
  - n) zpráva o výchozí kontrole zařízení pro zásobování požární vodou;
  - o) osvědčení o požární odolnosti použitých výrobků (dveře apod.);
  - p) osvědčení o požární odolnosti provedených konstrukcí (sádkartonové konstrukce apod.);
  - q) pasporty tlakových nádob, příp. jejich revize;
  - r) protokoly o měření a seřízení vzduchotechnických zařízení;
  - s) zkoušky betonu a izolace;
  - t) zkoušky dodávaných zdvihadel;
  - u) pasport instalovaného zařízení (tj. písemný doklad o správném užívání, kde bude uvedeno, např. prohlídky vč. četností, údržba instalovaného zařízení, návod na obsluhu a údržbu);
  - v) vypracovaný kanalizační provozní řád, odsouhlasený provozovatelem kanalizace;
  - w) doklady o shodě k dováženým materiálům a zařízením;



- x) doklady o shodě k výrobkům vyráběným na stavbě (např. staveništní prefabrikáty);
- y) další zkoušky, které předepisuje PD či předpisy a normy, podle kterých jsou práce prováděny.

#### **2.14.5 Individuální vyzkoušení**

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit TDS zahájení individuálních zkoušek a pozvat jej na jejich provedení, a to v dostatečném předstihu před termínem jejich konání. TDS má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (2) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku a kontrolním zkušebním plánu.

#### **2.14.6 Komplexní vyzkoušení**

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle SOD má být provedení díla prokázáno vykonáním dohodnutých zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. K účasti na nich je zhotovitel povinen pozvat TDS alespoň 5 pracovních dnů předem.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen provedení komplexního vyzkoušení zajistit.
- (3) Věcným podkladem pro dohodu dle odst. (2) tohoto článku je PD.
- (4) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, je zhotovitel povinen sepsat zápis.

#### **2.14.7 Zkušební provoz**

- (1) Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v PD.
- (2) Zkušební provoz díla provádí a zajišťuje objednatel na převzatém předmětu díla a zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti.
- (3) Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předat i provozní řád zkušebního provozu.
- (4) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle SOD. Pokud není termín zahájení ve SOD sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního převzetí díla.
- (5) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v PD stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (6) Pokud nebyl zkušební provoz dohodnut ve SOD a povaha díla je vyžaduje, zkušební provoz bude proveden.

#### **2.14.8 Garanční vyzkoušení**

- (1) Garančním vyzkoušením prokazuje zhotovitel před ukončením zkušebního provozu, nejpozději však před skončením záruční doby, zejména měřeními a výpočty, že zařízení po vymezenou dobu dosahuje jakostně technických ukazatelů a hodnot stanovených v PD nebo dohodnutých ve SOD.
- (2) Pokud nebylo garanční vyzkoušení dohodnuto ve SOD a povaha díla je vyžaduje, je zhotovitel povinen jej zabezpečit za podmínek mezi smluvními stranami sjednanými.
- (3) Všechny vady díla, které se v průběhu garančních zkoušek projeví, odstraňuje zhotovitel bezplatně.
- (4) Pokud garanční zkoušky nebyly úspěšné, musí se opakovat. Náklady opakovaných garančních zkoušek hradí zhotovitel, pokud k opakování došlo z příčin vzniklých na jeho straně.

### **3. Změna smlouvy o dílo**

#### **3.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy**

- (1) Změnu SOD může navrhnout každá ze stran max. 14 dní před termínem pro dokončení díla vyjma případů, kdy změna nastane v uvedené lhůtě. Ke každé změně SOD musí být zhotovitelem zpracován formulář „Oznámení změny“, a má-li změna dopad do ceny díla i formulář „Změnový list“ (podoba formulářů je určena objednatelem).
- (2) Zhotovitel je pro účely schválení jakékoliv změny SOD povinen vypracovat Oznámení změny (např. změna předmětu díla co do množství či kvality, změna způsobu provádění díla, změna materiálů, změna termínu plnění, změna ceny díla) a předložit jej objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu (nejpozději do 7 dnů) od zjištění změny.



- (3) Navrhovaná změna SOD musí být v Oznámení změny řádně odůvodněna a doložena (např. popisy, výkresy, náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, fotografie stavu před provedením změny apod.).
- (4) Má-li změna vliv na cenu díla, zhotovitel uvede v Oznámení změny kvalifikovaný odhad změny ceny díla.
- (5) Po odsouhlasení Oznámení změny osobou objednatele ve věcech smluvních je změna odsouhlasena a zhotovitel je oprávněn změnu provést, vyjma případů, které bezprostředně ohrožují život, zdraví a majetek, které má právo odsouhlasit TDS.
- (6) Dohody a ujednání, která budou učiněna na staveništi během i mimo kontrolní dny mezi zástupci smluvních stran, mohou být realizovány až v okamžiku řádného schválení Oznámení změny. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování Oznámení změny a Změnový list.
- (7) Účelem Změnového listu je odsouhlasení ceny změny předmětu díla vyčíslené na základě zhotovitelem zpracovaného a oceněného soupisu víceprací v souladu s těmito VOP. Zpracováním soupisu víceprací může objednatel pověřit AD. Nedopadá-li změna SOD do ceny díla, Změnový list senevystavuje.
- (8) Změnový list vyhotovuje zhotovitel, příp. TDS v součinnosti s AD na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu víceprací. Přílohou Změnového listu jsou dokumenty, které ozřejmí výpočet výměr u jednotlivých položek soupisu víceprací (např. technické výkresy, schémata, náčrty, fotografie), soupis víceprací a kopie schváleného Oznámení změny.
- (9) Cena změny předmětu díla ve Změnovém listu nesmí překročit 20 % ceny bez DPH uvedené v Oznámení změny, ledaže se jedná o případ zvláštního zřetele hodný.
- (10) Objednatel se k Oznámení změny a Změnovému listu vyjádří bez zbytečného odkladu po jejich doručení zhotovitelem, nejpozději však do 14 dnů.
- (11) Odsouhlasení Oznámení změny nebo Změnového listu objednatelem osobou ve věcech smluvních se nepovažuje za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatku k SOD.
- (12) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla upřesnit, změnit, doplnit, zvětšit či zmenšit rozsah předmětu díla (dále jen „*změna předmětu díla*“), a to i bez souhlasu zhotovitele, který se zavazuje na tyto změny předmětu díla přistoupit. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést soupis těchto změn a ocenit je v souladu s těmito VOP.

### 3.2 Cena díla a její změny

- (1) Cena díla je stanovena na základě podmínek zadávacího řízení.
- (2) Součástí sjednané ceny díla dle SOD jsou také náklady na vyzkoušení a zkušební provoz.
- (3) Pro účely ocenění víceprací zpracuje zhotovitel soupis víceprací a bude postupovat následovně:
  - a) Pokud se položka soupisu víceprací nachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, porovná zhotovitel její jednotkovou cenu s jednotkovou cenou v soustavě ÚRS Praha platné v době vzniku změny a pro účely ocenění soupisu víceprací použije jednotkovou cenu, která je nižší.
  - b) Pokud se položka soupisu víceprací nenachází v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude k ocenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny. V případě, že položka soupisu víceprací bude mít charakter nižší pracnosti než položka s vyšší pracností nacházející se v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, a tato položka s nižší pracností bude mít vyšší jednotkovou cenu než položka s vyšší pracností, bude pro cenu víceprací položky nižší pracnosti použita jednotková cena položky vyšší pracnosti. (příklad: jednotková cena víceprací těžení zeminy „třídy těžitelnosti 2“ nemůže být vyšší než cena těžení zeminy „třídy těžitelnosti 3“ uvedené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou SOD). Pokud však bude jednotková cena položky víceprací nižší pracnosti nižší než jednotková cena položky vyšší pracnosti uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, bude oceněna dle cenové soustavy ÚRS Praha.
  - c) Pokud se položky víceprací nenacházejí ani v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD, ani v cenové soustavě ÚRS Praha, bude postupováno následovně:
    - u prací prováděných zhotovitelem budou jednotkové ceny stavebních prací a služeb stanoveny pomocí hodinových zúčtovacích sazeb profesí z příbuzných prací z cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. platné v době vzniku změny vynásobené koeficientem 0,9,
    - u prací prováděných podzhotovitelem budou jednotkové ceny prací a služeb stanoveny na základě faktur podzhotovitelů vynásobené koeficientem 1,05,
    - u dodávek (materiálů, výrobků) bude jednotková cena dodávky stanovena pořizovací cenou dodávky (na základě faktury a dodacího listu předložených zhotovitelem) vynásobenou koeficientem 1,10.

- (4) V případě, že se vyskytnou méněpráce, tj. stavební práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, zpracuje zhotovitel písemný soupis méněprací a tento ocení dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je přílohou SOD.
- (5) Položkový rozpočet víceprací nebo méněprací je přílohou formuláře Změnový list.

## 4. Platební podmínky

### 4.1 Zálohy

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, ledaže SOD stanoví jinak.

### 4.2 Postup fakturace

- (1) Zhotovitel předloží objednateli v elektronické podobě ke kontrole a odsouhlasení zjišťovací protokol s příloženým soupisem provedených prací za sledované období nejpozději do 3. dne následujícího měsíce, nestanoví-li SOD či nedohodnou-li se strany jinak.
- (2) Zhotovitel je povinen ke zjišťovacímu protokolu přiložit:
  - proforma fakturu,
  - soupis provedených prací,
  - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období, je-li skládkovné předmětem fakturace.Elektronická podoba soupisu provedených prací bude obsahovat povinné sloupce: pořadové číslo položky, číslo SO, zjišťované období, ceníkový kód položky, popis položky, MJ, fakturované množství, jednotkovou cenu a fakturovanou cenu a bude ve formátu .xls nebo KROS.
- (3) Zjišťovací protokol bude opatřen textem: *"Podpisem zjišťovacího protokolu smluvní strany prohlašují, že finanční objem prací, dodávek a služeb, uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příloženém soupisu provedených prací, dodávek a služeb, odpovídá předané PD a zjištěné skutečnosti. Zjišťovací protokol slouží jako podklad k určení výše platby"*.
- (4) Objednatel je povinen se ke zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho předložení ke kontrole. Uvedená lhůta plyne od doby, kdy soupis prací včetně příloh splňuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku VOP.
- (5) Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho příloh je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 5 dnů od podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (6) Cena díla za sledované období bude hrazena na základě vystavených faktur odpovídajících odsouhlaseným zjišťovacím protokolům dle tohoto článku VOP za fakturační (sledované) období. Faktury budou vystavovány samostatně po jednotlivých stavebních objektech, podobjektech, příp. provozních souborech v členění dle souhrnné cenové nabídky, samostatně na investiční a provozní náklady a na způsobilé a nezpůsobilé výdaje, nebude-li dohodnuto jinak. Soupis provedených prací odpovídajících dané faktuře je obligatorní součástí každé faktury, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum dílčího převzetí prací objednatelem, tj. datum schválení (podpisu) zjišťovacího protokolu objednatelem.
- (7) Vyzve-li objednatel zhotovitele k doplnění či opravě faktury, zavazuje se zhotovitel fakturu doplnit či opravit neprodleně a opětovně zaslat objednateli. V tomto případě přestává plynout původní lhůta splatnosti a začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení vystavené nové či opravené faktury objednateli.
- (8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení díla. Konečná faktura bude obsahovat i soupis všech dosud vystavených faktur.
- (9) Vzniknou-li v průběhu provádění díla vícepráce, o jejichž provedení se mohou smluvní strany dohodnout pouze způsobem uvedeným v těchto VOP, bude cena za jejich provedení fakturována pro každou změnu samostatně.
- (10) Faktura musí kromě náležitostí uvedených v čl. 4.2.1 těchto VOP, obsahovat i odkaz na smlouvu a případně dodatek, kterým byly sjednány vícepráce.
- (11) Zhotoviteli budou uhrazeny skutečné náklady za odvoz odpadu v souladu se vzdáleností mezi místem plnění a sídlem skládky, popř. recyklačního střediska maximálně však do výše limitu vzdálenosti uvedeného v soupisu prací. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejich identifikaci vč. počtu jízd a vzdálenosti. Nedoloží-li zhotovitel při fakturaci vážní lístky, nevzniká mu právo na uhrazení těchto položek.

#### 4.2.1 Náležitosti faktury

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., a zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat:
  - a) cena k úhradě celkem bez DPH,
  - b) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - c) identifikační údaje objednatele,
  - d) identifikační údaje zhotovitele,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - f) popis plnění,

- g) datum vystavení a odeslání faktury,
  - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - i) datum splatnosti,
  - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
  - k) sazby DPH, popřípadě sdělení o plnění osvobozené od DPH,
  - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
  - m) název stavby, fakturované období a číslo smlouvy o dílo nebo objednávky objednatele, na základě které je faktura vystavena,
  - n) další údaje a texty vyžadované objednatelem v SOD,
  - o) přílohou k faktuře musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu provedených prací.
- (2) Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitele zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH.
- (3) **Režim přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat cenu k úhradě celkem bez DPH s uvedením sazby DPH a sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého se plnění uskutečňuje (příjemce plnění).
- (4) **Režim bez přenesení daňové povinnosti** – faktura bude obsahovat základní cenu bez DPH, výši DPH a celkovou cenu k úhradě vč. DPH.

## 5. Práva a povinnosti smluvních stran jinde neuvedené

### 5.1 Práva a povinnosti zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financování po dobu uvedenou v příslušných právních předpisech a podmínkách dotačních programů.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou odbornost a kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal pracovníka zhotovitele, který si počíná tak, že ohrožuje bezpečnost a zdraví své či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu) či provádí na díle práce neodborně, nekvalitně či v rozporu s technologickými postupy. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět.

#### 5.1.1 Pojištění zhotovitele a díla

- (1) Objednatel má právo v SOD požadovat po zhotoviteli, aby měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti (dále jen „*pojištění*“). V případě, že bude pojištění ve SOD požadováno, řídí se tato část SOD tímto článkem VOP.
- (2) Pojištění bude krýt standardní rizika vzhledem k charakteru stavby a jejímu okolí zejména na zdraví, životě a majetku objednatele a třetích osob vč. krytí škod na životním prostředí, je-li to vzhledem k povaze díla nutné, následovně:
- dílo (stavba, technologická zařízení, stroje, provozní soubory, materiály a dokumentaci) bude pojištěno po celou dobu provádění díla až do termínu dokončení díla na novou cenu díla, tj. cenu díla vč. DPH dle SOD,
  - pojistná hodnota u zařízení staveniště je jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku je pojistná hodnota nová cena (i v případě využití pojištění prvního rizika),
  - limit pojistného plnění pro případ odpovědnosti za újmu bude min. 5 mil. Kč.
- (3) Doklady o platně sjednaném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli ve lhůtě stanovené TDS.
- (4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o uvedeném pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je považováno za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od SOD.
- (5) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- (6) V případě vzniku škodní události se zavazuje zhotovitel k poskytnutí veškeré součinnosti, zejména ve styku s pojistitelem a poškozeným tak, aby bylo dosaženo maximálního plnění z pojistné smlouvy.
- (7) Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla.

### 5.2 Práva a povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli při předání staveniště:
- a. PD, která byla součástí zadávacího řízení, v listinné podobě,
  - b. pravomocné územní rozhodnutí, územní souhlas, pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li vydáno a zhotovitelem požadováno,
  - c. výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby, nebyli-li součástí zadávacího řízení,

- d. doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.), nebyli-li součástí zadávacího řízení,
  - e. smluvní vztahy s třetími osobami podílejícími se na stavbě (zhotovitelé přeložek inž.sítí, archeologického průzkumu, dodávek interiérů, strojů a zařízení apod.).
- (2) Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SOD a těchto VOP.
  - (3) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění SOD za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených ve VOP.

### 5.3 Změna v osobě subdodavatele

- (1) Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, je možná jen po předchozí dohodě s objednatel.
- (2) V případě souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, je zhotovitel povinen prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím tohoto nového subdodavatele v souladu se ZZVZ.

## 6. Předávací řízení

### 6.1 Předání a převzetí díla – předávací řízení

- (1) Před zahájením předávacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli plánovaný termín předání díla nejméně 10 dnů před termínem dokončením díla dle SOD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) Smluvní strany se mohou dohodnout na dřívějším předání díla, než v termínu pro dokončení díla dle SOD. Objednatel však není povinen zahájit předávací řízení před termínem dokončení díla dle SOD.
- (4) Objednatel může požadovat, aby předávací řízení probíhalo po částech, umožňuje-li to povaha díla a může-li být předávaná část díla užívána samostatně a pokud jejímu užívání nebrání provedení zbývajících částí díla.
- (5) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předávacího řízení místo, kde je dílo prováděno.
- (6) Objednatel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci TDS a AD, jakož i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předávacímu řízení přizvat jak své podzhotovitele, tak své subdodavatele.
- (7) Předávací řízení se skládá z prohlídky díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předání objednateli. Není-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu, považuje se za nedokončené a objednateli neplyne povinnost jej převzít.  
Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.  
Převezme-li dílo objednatel s vadami, dílo převzal s výhradou.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že zhotovitel nedoloží dokument či dokumenty uvedené v čl. 6.1.1 VOP, které jsou nezbytně nutné k provozu díla (zejména doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu).
- (9) O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel Zápis o předání, převzetí a odevzdání díla.
- (10) Povinným obsahem Zápisu je:
  - a. údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - b. základní údaje o stavbě,
  - c. rozsah (popis) předávaného díla,
  - d. odchylky od projektové dokumentace,
  - e. základní dokumentace a technické doklady předávané objednateli,
  - f. termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
  - g. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá (s výhradou nebo bez výhrady) nebo nepřejímá,
  - h. soupis zjištěných vad.
- (11) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (12) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla ustanovení tohoto článku VOP obdobně.

#### 6.1.1 Doklady k převzetí díla

- (1) Doklady k převzetí díla budou předány objednateli v tištěné podobě v pákovém pořadači, příp. papírovém rychlovazači formátu A4 v počtu dle položkového rozpočtu s následujícím obsahem:
  - **rekapitulační list** předávané dokumentace v členění A – K s popisem viz níže a sdělením, zda je nebo není uvedena část součástí předávané dokumentace
  - **složku/oddíl A - Dokumentace skutečného provedení díla** se zákresem případných změn dle skutečnosti (výkresová a textová část – možno doložit samostatně s odkazem)



- složku/oddíl **B - Geodetické zaměření stavby**  
(doklady o vytýčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, geodetické zaměření inženýrských sítí)
  - složku/oddíl **C - Geometrické plány pro potřeby vkladu na KÚ**  
(oddělovací geometrické plány, geometrické plány pro zřízení věcných břemen atd.)
  - složku/oddíl **D - Doklady jejichž pořízení a doložení vyplynulo ze stavebního řízení a vyjádření zainteresovaných účastníků stavebního řízení (zápisy z protokolárních předání dotčených sítí jejich správcům, ploch komunikací a zeleně vyjmutých k zvláštnímu užívání, stanoviska HZS, KHS, Povodí Vltavy atd. ke kolaudaci, protokol o předání zeleně OŽP k plnění následné péče o zeleň)**
  - složku/oddíl **E - Zkoušky, měření, revize**  
(protokoly o provedených zkouškách zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod., zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů; zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách)
  - složku/oddíl **F - Materiály a zařízení**  
(prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů, seznamy strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporyty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce)
  - složku/oddíl **G - Kopie stavebních deníků (prosté kopie SD)**
  - složku/oddíl **H - Fotodokumentace**  
(záznamy pořízené při monitorování stavby a jejího vlivu na okolní objekty a nemovitosti pořízené před zahájením stavby, v průběhu stavby a při dokončení stavby, monitoring stok - el. verze na dig. nosiči)
  - složku/oddíl **I - Doklady o nakládání s odpady** vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části (rekapitulační list, kopie vážních lístků)
  - složku/oddíl **J - Kontrolní zkušební plán**  
(kontrolní a zkušební plán včetně jeho vyhodnocení/plnění)
  - složku/oddíl **K - Provozní řády**  
(provozní řád pro zkušební provoz, provozní řád pro trvalý provoz, protokoly o zaškolení obsluhy)
- (2) Každá část předávaných dokladů A – K bude vedena samostatně např. vložena do samostatného závěsného pořadače, složky, popřípadě bude každá část A – K od sebe oddělena samostatným barevným listem (souhrnně také jen „složky“); každá složka bude nadepsána a bude obsahovat seznam dokladů, které obsahuje.
- (3) Zhotovitel je povinen všechny doklady (zejména uvedené v tomto článku VOP) předávané objednateli digitalizovat a v digitálním formátu předat objednateli nejpozději v předávacím řízení, není-li v SOD či VOP sjednána doba jiná. Digitální podobou se rozumí formát PDF a u výkresové části souběžně formát DWG.

#### 6.1.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu se StavZ a jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do dokumentace zakreslovat všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla, a jedná-li se o změny takového charakteru, které nelze zakreslit do stávající dokumentace, vyhotoví dokumentaci novou. Každý výkres bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila včetně podpisu. U těch částí dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto upravenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli při předání díla jako celku.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání díla v listinné podobě a dále také v elektronické podobě na CD/DVD, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- (3) Dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí díla.

#### 6.1.3 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla a všech produktovodů.

- (2) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli při předání díla jako celku v listinné podobě a elektronicky na CD/DVD (ve formátu \*.dgn, verze minimálně 7 a vyšší, 2D, souřadnicová soustava S-JTSK). Všechny použité vrstvy budou očíslovány a zároveň pojmenovány. Dále bude zaměřena i případná hmatová dlažba pro nevidomé a tělesně postižené, součástí bude i výskopis dešťové kanalizace, dna šachet i kanalizační vpusti atd.
- (3) Geodetické zaměření skutečného provedení díla je nedílnou součástí díla.

#### 6.1.4 Geometrický plán

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit vypracování geometrických plánů v rozsahu potřebném pro zápis do katastru nemovitostí.
- (2) Geometrické plány za účelem vkladu nové stavby nebo změny stávající stavby anebo zřízení věcného práva k věci cizí do katastru nemovitostí dle podmínek Katastrálního úřadu je zhotovitel povinen dodat do 45 dnů od převzetí díla.
- (3) Geometrický plán bude zhotoven a ověřen osobou k tomuto oprávněnou. Zhotovitel se bude řídit při zhotovení geometrického plánu podmínkami katastrálního úřadu. Zhotovitel předá objednateli geometrický plán v listinné a elektronické podobě.
- (4) Geometrický plán je nedílnou součástí díla.

#### 6.2 Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

- (1) Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo její části.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen na své náklady předložit objednateli doklady uvedené v pozvánce k závěrečné kontrolní prohlídce nejpozději ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky, ledaže se jedná o doklady, které zhotovitel objednateli předal v rámci předávacího řízení.
- (4) V případě, že při závěrečné kontrolní prohlídce budou vyktnuty kolaudující osobou nedostatky v předložených dokladech a případně vady na díle, zavazuje se zhotovitel je bez zbytečného odkladu zajistit a vady odstranit tak, aby byl kolaudační souhlas vydán.

### 7. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

#### 7.1 Obecné ustanovení k vadám díla

- (1) Dílo (či jeho část) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům sjednaným v SOD, příslušným právním předpisům, technickým normám a případně dalším dokumentům vztahujícím se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání díla k účelu, ke kterému bylo provedeno.
- (2) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá, ledaže objednatel rozhodne, že bude uplatněn jiný postup.  
Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel až do vyřešení sporu pravomocným rozhodnutím soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn. že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v ceně a čase obvyklé.
- (4) Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto objednateli vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Tímto není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad(-y).

#### 7.2 Vady, jež má dílo v době předání

- (1) Budou-li zjištěny vady v předávacím řízení a dílo i přesto bude objednatelem převzato s výhradou, budou tyto vady zaznamenány v soupisu vad, který je součástí Zápisu o předání, převzetí a odevzdání díla. Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit do 7 dní ode dne převzetí díla s výhradou objednatelem. Neodstraní-li vady v uvedeném termínu, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu dle SOD. Zhotovitel je povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad. Je-li vada řádně odstraněna, objednatel toto potvrdí svým podpisem v soupise vad s uvedením data, kdy byla vada odstraněna.
- (2) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.

#### 7.3 Záruka za jakost

- (1) Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.



- (2) Záruční doba na stroje, technologická zařízení a další movité věci a drobný majetek, pro něž výrobce stanovuje jinou záruční dobu, než výše uvedenou, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od převzetí díla v předávacím řízení objednatelem.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O dobu, po kterou nemohl objednatel dílo řádně užívat, se záruční doba prodlužuje.
- (4) Je-li odstraněna vada dodáním (výměnou) části díla za novou, běží u této části díla nová záruční doba v délce dle tohoto článku VOP, popř. v délce dle SOD, ode dne převzetí vyměněné části.

### 7.3.1 Reklamacce

- (1) Objednatel je povinen nároky z vad díla v záruční době uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem a v jakém termínu požaduje sjednat nápravu.
- (3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává s uvedením důvodu, proč ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. V případě, že zhotovitel vadu neuzná, objednatel si vyhrazuje postupovat dle čl. 7.1 odst. 3 těchto VOP.
- (4) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad stanoví objednatel podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nestanoví-li objednatel v reklamaci lhůtu pro odstranění vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Není-li zhotovitel schopen odstranit vadu ve stanovené lhůtě, zašle objednateli vyjádření s novým návrhem lhůty pro odstranění vad vč. zdůvodnění. Objednatel je oprávněn na základě vyjádření zhotovitele lhůtu pro odstranění vady změnit.
- (5) V případě havárie v záruční době musí zhotovitel vadu odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení, nebude-li dohodnuto jinak.
- (6) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem pro odstranění vady.
- (7) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí odstraněných vad nejméně 3 dny před zamýšleným předáním odstraněných vad objednateli a předat odstraněné vady písemným protokolem, minimálně s následujícím obsahem:
  - a. stručný popis vady, který je předmětem předání a převzetí,
  - b. vymezení části díla, na kterém se prodlužuje záruční lhůta a délka jejího prodloužení,
  - c. prohlášení objednatele, zda považuje vadu za odstraněnou.
 Po dohodě s objednatelem může být uvedený protokol nahrazen písemným prohlášením zhotovitele o tom, že odstranil vadu, a jeho následným potvrzením objednatele.
- (8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- (9) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (10) Nemůže-li být vada odstraněna, bude postupováno v souladu s NOZ.
- (11) Tento článek VOP se obdobně použije na vady, za něž zhotovitel odpovídá v době předání díla a které objednatel zjistí později než v předávacím řízení.

## 8. Zánik smlouvy

- (1) Smlouva o dílo může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
- (2) Další možnosti jsou dány občanským zákoníkem a ZZVZ.
- (3) Zánikem smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokutu nebo náhradu škody.

### 8.1 Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od SOD ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vymezených v těchto VOP nebo ve SOD.
- (2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) Pokud zhotovitel nezačíná stavební práce k dokončení díla do tří týdnů od termínu pro zahájení stavebních prací dle SOD.

- b) Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SOD nebo obecně závaznými právními předpisy a zhotovitel neučiní nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
  - c) Pokud zhotovitel nepředloží doklady o pojištění dle čl. 5.1.1 VOP ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
  - d) Pokud zhotovitel vědomě uvede nepravdivé skutečnosti.
- (3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů.
  - (4) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 2.10 odst. 3 VOP.

## **8.2 Výpověď**

- (1) Objednatel je oprávněn vypovědět SOD bez udání důvodů a bez výpovědní doby. Smlouva o dílo je ukončena doručením výpovědi zhotoviteli.
- (2) Tento způsob ukončení smlouvy bude objednatelem užit jen v odůvodněných případech.



**Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele (oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb)**





| Soupis stavebních prací, dodávek a služeb |                                                                                                                                                                                  |               |                                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|
| Stavba:                                   | <b>2019/102 KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády</b><br><b>Oprava fasády</b><br><b>č. j. KHSJC 17456/2020/UEPC</b><br><b>systémové číslo NEN: N006/20/00015464</b> |               |                                          |
| Zadavatel                                 | <b>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se</b><br><b>sídlem v Českých Budějovicích</b><br><b>Na Sadech 1858/25</b><br><b>37001 České Budějovice-České Budějovice 3</b>   | IČO: 71009345 | DIČ:                                     |
| Zhotovitel:                               | <b>STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.</b><br><b>Vitavská 1010</b><br><b>373 41 Hluboká nad Vltavou</b>                                                                        | IČO: 48201952 | DIČ: CZ48201952                          |
| Vypracoval:                               |                                                                                                                                                                                  |               |                                          |
| Rozpis ceny                               |                                                                                                                                                                                  |               |                                          |
| HSV                                       |                                                                                                                                                                                  |               | Celkem<br>1 935 592                      |
| PSV                                       |                                                                                                                                                                                  |               | 806 349                                  |
| MON                                       |                                                                                                                                                                                  |               | 22 952                                   |
| Vedlejší náklady                          |                                                                                                                                                                                  |               | 0                                        |
| Ostatní náklady                           |                                                                                                                                                                                  |               | 0                                        |
| Celkem                                    |                                                                                                                                                                                  |               | 2 764 893,02                             |
| Rekapitulace daní                         |                                                                                                                                                                                  |               |                                          |
| Základ pro sníženou DPH                   | 15 %                                                                                                                                                                             |               | 0 CZK                                    |
| Základ pro základní DPH                   | 21 %                                                                                                                                                                             |               | 2 764 893,02 CZK                         |
| DPH                                       |                                                                                                                                                                                  |               | 580 627,53 CZK                           |
| <b>Cena celkem včetně DPH</b>             |                                                                                                                                                                                  |               | <b>3 345 520,55 CZK</b>                  |
| v                                         | <br>       |               | dne _____<br><br>_____<br>Za objednatele |

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo                   | Název                                           | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem      |
|-------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|------------------|
|                         | Stavební objekt                                 |                         |                         |            | 0                |
| 00                      | Ostatní a vedlejší náklady                      | 0                       | 72 500                  |            | 72 500           |
| 01                      | Jižní (uliční) strana                           | 0                       | 975 218                 |            | 975 218          |
| 02                      | Severovýchodní (dvorní) strana, včetně průjezdu | 0                       | 1 123 879               |            | 1 123 879        |
| 03                      | Severozápadní (dvorní) strana                   | 0                       | 593 296                 |            | 593 296          |
| <b>Celkem za stavbu</b> |                                                 |                         |                         |            | <b>2 764 893</b> |

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem    |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|-----------|
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 8 064     |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 33 723    |
| 62    | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 1 095 601 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 32 752    |
| 64    | Výplně otvorů                                | HSV      |  |  | 9 717     |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 383 797   |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 148 549   |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 104 634   |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 46 255    |
| ON    | Ostatní náklady                              | HSV      |  |  | 41 000    |
| VN    | Vedlejší náklady                             | HSV      |  |  | 31 500    |
| 764   | Konstrukce klempířské                        | PSV      |  |  | 152 796   |
| 766   | Konstrukce truhlářské                        | PSV      |  |  | 413 184   |
| 781   | Obklady keramické                            | PSV      |  |  | 3 500     |

|                    |                |     |  |  |                  |  |
|--------------------|----------------|-----|--|--|------------------|--|
| 783                | Nátěry         | PSV |  |  | 217 464          |  |
| 784                | Malby          | PSV |  |  | 19 406           |  |
| M21                | Elektromontáže | MON |  |  | 22 952           |  |
| <b>Cena celkem</b> |                |     |  |  | <b>2 764 893</b> |  |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 00       | Ostatní a vedlejší náklady                         |
| R: | 00       | Ostatní a vedlejší náklady                         |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|---------------|
| <b>Díl: ON</b> |               | <b>Ostatní náklady</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |           | <b>41 000,00</b> |       |                          |               |
| 1              | 005211020R    | Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi<br>Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola a vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kč | 1,00000  | 3 000,00  | 3 000,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 2              | 005211040R    | Užívání veřejných ploch a prostranství<br>Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kč | 1,00000  | 20 000,00 | 20 000,00        |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 3              | 005211080R    | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, vč. oplocení stavby<br>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob (ostraha), včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště a ochrany osob (průvodně dopravní řád + plan BOŽP).                                                                                                                                               | Kč | 1,00000  | 5 000,00  | 5 000,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 4              | 005241010R    | Dokumentace skutečného provedení stavby<br>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kč | 1,00000  | 5 000,00  | 5 000,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 5              | 00525 R       | Uvedení všech povrchů dotčených stavbou, do původního stavu (komunikace, chodníky apod.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kč | 1,00000  | 8 000,00  | 8 000,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| <b>Díl: VN</b> |               | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |          |           | <b>31 500,00</b> |       |                          |               |
| 7              | 005121010R    | Vybudování zařízení staveniště<br>Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště :<br>- kanceláře, strážnice<br>- kanceláře pro technický dozor, včetně vybavení tvořeného jednacím stolem pro 6 osob, včetně židlí, s napojením NN (2x dvojitá zásuvka 230V), vytápěním a osvětlením.<br>- sociální zařízení, sklady, přístřešky. | Kč | 1,00000  | 15 000,00 | 15 000,00        |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 8              | 005121020R    | Provoz zařízení staveniště<br>Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kč | 1,00000  | 5 000,00  | 5 000,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 9              | 005121030R    | Odstranění zařízení staveniště<br>Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kč | 1,00000  | 2 500,00  | 2 500,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
| 10             | 005121032R    | Opatření k zamezení vyvážení nečistot ze stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Kč | 1,00000  | 2 000,00  | 2 000,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 00       | Ostatní a vedlejší náklady                         |
| R: | 00       | Ostatní a vedlejší náklady                         |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem           | Ceník | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|------------------|-------|--------------------------|---------------|
|               |               | Včetně zajištění důkladného dočišťování dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby byly splněny podmínky zákona č.361/2000 Sb..                                                                                                                                           |    |          |           |                  |       |                          |               |
| 11            | 005121035R    | Opatření pro dodržení nařízení vlády č.148/2006Sb., pro nepřekročení nejvyš.připustné hladiny hluku                                                                                                                                                                                                       | Kč | 1,00000  | 4 000,00  | 4 000,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
|               |               | Včetně realizace případných opatření pro dodržení tohoto nařízení.                                                                                                                                                                                                                                        |    |          |           |                  |       |                          |               |
| 12            | 005122 R      | Provozní vlivy                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kč | 1,00000  | 3 000,00  | 3 000,00         |       | Vlastní                  | Indiv         |
|               |               | Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávajícího provozu ovlivňující stavební práce. |    |          |           |                  |       |                          |               |
| <b>Celkem</b> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |          |           | <b>72 500,00</b> |       |                          |               |

### Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 01       | Jižní (uliční) strana                              |
| R: | 01       | Jižní (uliční) strana                              |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | MJ             | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |           |           | <b>8 064,00</b>   |
| 1              | 310217651R00  | Zazdivka otvorů do 0,25 m <sup>2</sup> kamenem ve zdi tl.45 cm<br>kolem větracích mřížek v kamenné zdivce do 0,25 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | kus            | 12,00000  | 672,00    | 8 064,00          |
| <b>Díl: 62</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |           |           | <b>341 374,20</b> |
| 2              | 216903111R00  | Otýskání ploch pískem FP, stěn<br>V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání pisku.<br>stáv.kamenný sošl : 11,47*0,45*10,07*0,45<br>stáv.kamenné opěrky (zobrazky) : 2*1,2<br>stáv.teraco sokl : 11,67*0,85*10,07*0,85<br>stáv.kamenný portál : 3,55*0,55*2+0,55*0,47*2+3,67*0,75*2+2,57*2                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 52,64500  | 655,69    | 34 482,48         |
| 3              | 820991121R00  | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení<br>střední část (2NP+3NP) nad římsou 1NP : 1,45*2,25*14<br>spodní část (1NP) : 1,35*2,37*2,55*2,35<br>kamenný sošl : 11,47*0,45*10,07*0,45<br>teraco sokl : 11,47*0,85*10,07*0,85<br>kamenný portál : 3,55*0,55*2+0,55*0,47*2+3,67*0,75*2+2,57*2<br>okna : 2*1,2<br>okna : 2*1,2<br>okna : 2*1,2                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 150,49250 | 47,00     | 7 073,15          |
| 4              | 622412323R00  | Nátěr stěn vnějších, slož.3-4 , silikonový<br>Penetrace podkladu v jedné vrstvě a nátěr silikonový ve dvou vrstvách.<br>jediná (celková) strana :<br>střední část (2NP+3NP) nad římsou 1NP : 25,45*2,37*1,45*2,25*14<br>spodní část (1NP) nad soklem : 25,45*2,37*2,55*2,35<br>přípočet za profilaci výstupky apod. : 75,45*0,1<br>přípočet za profilaci římsy : 12,82*0,5<br>není profilována římsa nad okny 1NP : 25,65*1,65*25,65*0,5*25,65*0,45                                                                      | m <sup>2</sup> | 164,03750 | 296,00    | 48 883,18         |
| 5              | 622412333R00  | Nátěr stěn vnějších, slož.5 , silikonový<br>Penetrace podkladu v jedné vrstvě a nátěr silikonový ve dvou vrstvách.<br>jediná (celková) strana :<br>střední část (2NP+3NP) nad římsou 1NP : 25,45*2,37*1,45*2,25*14<br>spodní část (1NP) nad soklem : 25,45*2,37*2,55*2,35<br>přípočet za profilaci výstupky apod. : 75,45*0,1<br>přípočet za profilaci římsy : 12,82*0,5<br>není profilována římsa nad okny 1NP : 25,65*1,65*25,65*0,5*25,65*0,45                                                                        | m <sup>2</sup> | 147,21000 | 312,00    | 45 929,52         |
| 6              | 622477233R00  | Oprava vněj.omítky stěn štukové, st.III, do 30%, SMS<br>Oprava omítky stupně členitosti III.<br>Položka obsahuje doplnění omítky ve skladbě: cementový postřik, jádrová omítku tl. 20 mm a štuk na 30 % plochy fasády.<br>jediná (celková) strana :<br>střední část (2NP+3NP) nad římsou 1NP : 25,45*2,37*1,45*2,25*14<br>přípočet za římsu mezi 2NP a 3NP : 25,65*0,5<br>přípočet za profilaci římsy : 12,82*0,5<br>není profilována římsa nad okny 1NP : 25,65*1,65*25,65*0,5*25,65*0,45                               | m <sup>2</sup> | 164,03750 | 276,00    | 45 110,31         |
| 7              | 622477253R00  | Oprava vnější omítky stěn štukové, st.V, do 30%, SMS<br>Oprava omítky stupně členitosti V.<br>Položka obsahuje doplnění omítky ve skladbě: cementový postřik, jádrová omítku tl. 20 mm a štuk na 30 % plochy fasády.<br>jediná (celková) strana :<br>spodní část (1NP) nad soklem : 25,65*2,37*1,35*2,37*2,55*2,35<br>přípočet za profilaci výstupky apod. : 75,45*0,1<br>přípočet za profilaci římsy : 12,82*0,5<br>není profilována římsa nad okny 1NP : 25,65*1,65*25,65*0,5*25,65*0,45                               | m <sup>2</sup> | 147,21000 | 441,00    | 64 919,61         |
| 8              | 622904116R00  | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5<br>jediná (celková) strana :<br>střední část (2NP+3NP) nad římsou 1NP : 25,45*2,37*1,45*2,25*14<br>přípočet za římsu mezi 2NP a 3NP : 25,65*0,5<br>přípočet za profilaci římsy : 12,82*0,5<br>není profilována římsa nad okny 1NP : 25,65*1,65*25,65*0,5*25,65*0,45<br>stáv.kamenný sošl : 11,47*0,45*10,07*0,45<br>stáv.kamenné opěrky (zobrazky) : 2*1,2<br>stáv.teraco sokl : 11,67*0,85*10,07*0,85<br>stáv.kamenný portál : 3,55*0,55*2+0,55*0,47*2+3,67*0,75*2+2,57*2 | m <sup>2</sup> | 363,89250 | 96,00     | 34 569,79         |
| 9              | 622904121R00  | Ruční bítání ocelovým kartáčem<br>jediná (celková) strana :<br>střední část (2NP+3NP) nad římsou 1NP : 25,45*2,37*1,45*2,25*14<br>přípočet za římsu mezi 2NP a 3NP : 25,65*0,5<br>přípočet za profilaci římsy : 12,82*0,5<br>není profilována římsa nad okny 1NP : 25,65*1,65*25,65*0,5*25,65*0,45<br>stáv.kamenný sošl : 11,47*0,45*10,07*0,45<br>stáv.kamenné opěrky (zobrazky) : 2*1,2<br>stáv.teraco sokl : 11,67*0,85*10,07*0,85<br>stáv.kamenný portál : 3,55*0,55*2+0,55*0,47*2+3,67*0,75*2+2,57*2                | m <sup>2</sup> | 363,89250 | 166,00    | 60 406,11         |



# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 01       | Jižní (uliční) strana                              |
| R: | 01       | Jižní (uliční) strana                              |

| P.č.    | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                | MJ  | Množství    | Cena / MJ | Celkem            |
|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------|-------------------|
|         |               | jižní (uliční) strana :                                                                                                                                                                                                                      |     |             |           |                   |
|         |               | střední část (2NP+3NP) nad římsou 1NP : 25,63*7,1-1,45*2,25*14                                                                                                                                                                               |     | 136,44000   |           |                   |
|         |               | přípočet za římsu mezi 2NP a 3NP : 25,65*0,35                                                                                                                                                                                                |     | 8,96000     |           |                   |
|         |               | přípočet za profilaci kolem oken : 3,2*0,1*14+2*0,1*7+(1,45*14+2,25*25)*0,1+2,6*0,1*14                                                                                                                                                       |     | 17,85000    |           |                   |
|         |               | 2,2*0,05*7                                                                                                                                                                                                                                   |     | 0,77000     |           |                   |
|         |               | spodní část (1NP) nad soklem : 25,65*3,9-1,35*2,3*5-2,55*2,3                                                                                                                                                                                 |     | 75,54000    |           |                   |
|         |               | přípočet za profilaci, výstupky apod. : 75,45*0,1                                                                                                                                                                                            |     | 7,54000     |           |                   |
|         |               | přípočet za římsy : 25,65*0,5                                                                                                                                                                                                                |     | 12,82000    |           |                   |
|         |               | horní profilovaná římsa nad okny 3NP : 25,65*1,55+25,85*0,5+25,65*0,45                                                                                                                                                                       |     | 51,30000    |           |                   |
|         |               | stáv.kamenný sokl : 11,4*0,45+10,6*0,45                                                                                                                                                                                                      |     | 9,80000     |           |                   |
|         |               | stáv.kamenné opěrky (zábrany) : 2*1,2                                                                                                                                                                                                        |     | 2,40000     |           |                   |
|         |               | stáv.teraco sokl : 11,4*0,85+10,6*0,65                                                                                                                                                                                                       |     | 18,70000    |           |                   |
|         |               | stáv.kamenný portál : 3,55*0,55*2+3,55*0,4*2+3,55*0,75*2+2,5*3*2                                                                                                                                                                             |     | 21,94000    |           |                   |
| Díl: 63 |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                                                                                                                                                                        |     |             |           | <b>14 976,48</b>  |
| 10      | 632451012R00  | Vyrovnávací potěr ze směsi, v pásu, tl.30 mm                                                                                                                                                                                                 | m2  | 19,68000    | 761,00    | 14 976,48         |
|         |               | Položka je určena pro vyrovnávací potěr ze směsi primovaný v podlahu na podklad, jako podklad např. pod kobercem, na parapetech z protisklizových dlah pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15 st., hlazený dřevěným hladítkem. |     |             |           |                   |
|         |               | pod oplechování střední římsy : 24,6*0,15                                                                                                                                                                                                    |     | 3,69000     |           |                   |
|         |               | pod oplechování horní římsy : 24,6*0,25                                                                                                                                                                                                      |     | 6,15000     |           |                   |
|         |               | pod oplechování spodní římsy : 24,6*0,4                                                                                                                                                                                                      |     | 9,84000     |           |                   |
| Díl: 94 |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                                                                                                                                                              |     |             |           | <b>113 686,00</b> |
| 11      | 941941032R00  | Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m                                                                                                                                                                                           | m2  | 364,00000   | 67,00     | 24 388,00         |
|         |               | lešení fasády :                                                                                                                                                                                                                              |     |             |           |                   |
|         |               | jižní (uliční) strana : 26*14                                                                                                                                                                                                                |     | 364,00000   |           |                   |
| 12      | 941941192R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032                                                                                                                                                                                           | m2  | 1 092,00000 | 28,00     | 30 576,00         |
|         |               | 364*3                                                                                                                                                                                                                                        |     | 1 092,00000 |           |                   |
| 13      | 941941502R00  | Doprava lešení pronaj.dovoz a odvoz sady do 250m2                                                                                                                                                                                            | km  | 30,00000    | 161,00    | 4 830,00          |
|         |               | 2*15                                                                                                                                                                                                                                         |     | 30,00000    |           |                   |
| 14      | 941941832R00  | Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m                                                                                                                                                                                            | m2  | 364,00000   | 58,00     | 21 112,00         |
|         |               | dlito montáž lešení : 364                                                                                                                                                                                                                    |     | 364,00000   |           |                   |
| 15      | 944943101R00  | Záchytné lešení na nosné konstrukci se zábradlím                                                                                                                                                                                             | m   | 26,00000    | 510,00    | 13 260,00         |
|         |               | záchytné lešení : 26                                                                                                                                                                                                                         |     | 26,00000    |           |                   |
| 16      | 944944011R00  | Montáž ochranné sítě z umělých vláken                                                                                                                                                                                                        | m2  | 392,00000   | 14,00     | 5 488,00          |
|         |               | ochranné síť lešení fasády :                                                                                                                                                                                                                 |     |             |           |                   |
|         |               | jižní (uliční) strana : 25*14+14*1*2                                                                                                                                                                                                         |     | 392,00000   |           |                   |
| 17      | 944944031R00  | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011                                                                                                                                                                                            | m2  | 1 176,00000 | 8,00      | 9 408,00          |
|         |               | 392*3                                                                                                                                                                                                                                        |     | 1 176,00000 |           |                   |
| 18      | 944944081R00  | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken                                                                                                                                                                                                      | m2  | 392,00000   | 8,00      | 3 136,00          |
|         |               | dlito montáž sítě : 392                                                                                                                                                                                                                      |     | 392,00000   |           |                   |
| 19      | 944945013R00  | Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m                                                                                                                                                                                               | m   | 4,00000     | 189,00    | 756,00            |
|         |               | záchytná stříška nad vjezdem : 4                                                                                                                                                                                                             |     | 4,00000     |           |                   |
| 20      | 944945193R00  | Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5013                                                                                                                                                                                          | m   | 12,00000    | 40,00     | 480,00            |
|         |               | 4*3                                                                                                                                                                                                                                          |     | 12,00000    |           |                   |
| 21      | 944945813R00  | Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m                                                                                                                                                                                             | m   | 4,00000     | 63,00     | 252,00            |
|         |               | dlito montáž : 4                                                                                                                                                                                                                             |     | 4,00000     |           |                   |
| Díl: 95 |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                                                                                                                                                                          |     |             |           | <b>33 239,56</b>  |
| 22      | 952901110R00  | Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří                                                                                                                                                                                                    | m2  | 84,30500    | 51,00     | 3 279,56          |
|         |               | střední část (2NP+3NP) nad římsou 1NP : 1,45*2,25*14                                                                                                                                                                                         |     | 45,67000    |           |                   |
|         |               | spodní část (1NP) : 1,35*2,3*6                                                                                                                                                                                                               |     | 18,63000    |           |                   |
| 23      | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                                                                                                                                                                       | m2  | 130,00000   | 120,00    | 15 600,00         |
|         |               | uklid v místnostech zasažených staveb.dělníci - odjezd průběžná mzdová : 1,00                                                                                                                                                                |     | 130,00000   |           |                   |
| 24      | 9612Rpol      | Demontáž + zpětná montáž stávající plechové cedule                                                                                                                                                                                           | kus | 6,00000     | 500,00    | 3 000,00          |
|         |               | označení KHS, dop.značky a další : 6                                                                                                                                                                                                         |     | 6,00000     |           |                   |
| 25      | 9613Rpol      | Demontáž + zpětná montáž stávající větrací mřížky, nerez, rozměr 350/150mm                                                                                                                                                                   | kus | 6,00000     | 200,00    | 1 200,00          |
|         |               | stáv.větrací mřížky : 6                                                                                                                                                                                                                      |     | 6,00000     |           |                   |
| 26      | 9614Rpol      | Demontáž + zpětná montáž stávající držáku vlníky                                                                                                                                                                                             | kus | 2,00000     | 200,00    | 400,00            |
|         |               | stáv.držáky vlníky : 2                                                                                                                                                                                                                       |     | 2,00000     |           |                   |
| 27      | 9615Rpol      | Demontáž + zpětná montáž stávající tabulek Č.PP, Č.O                                                                                                                                                                                         | kus | 2,00000     | 200,00    | 400,00            |
|         |               | stáv.číslo popisné, číslo orientační : 2                                                                                                                                                                                                     |     | 2,00000     |           |                   |
| 28      | 9616Rpol      | Provizorní ochrana chodníku v průběhu staveb.prací, zakrytí 2x geotextilií, vč.demontáže a likvidace                                                                                                                                         | m2  | 39,00000    | 240,00    | 9 360,00          |
|         |               | chodník podél fasády : 26*1,5                                                                                                                                                                                                                |     | 39,00000    |           |                   |
| Díl: 96 |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                                                                                                                                                                    |     |             |           | <b>31 572,42</b>  |

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 01       | Jižní (uliční) strana                              |
| R: | 01       | Jižní (uliční) strana                              |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                             | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| 29              | 971024451R00  | Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 45cm, MVC                                                        | kus | 12,00000  | 607,00    | 7 284,00          |
|                 |               | kolem větracích mřížek v kamenném zoku : 6"2                                                              |     | 12,00000  |           |                   |
| 30              | 978015241R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %                                                        | m2  | 164,03750 | 20,00     | 3 280,75          |
|                 |               | S vyškrabáním spár, s očištěním zdíva.                                                                    |     |           |           |                   |
|                 |               | dtto opravy omítek : 164,0375                                                                             |     | 164,04000 |           |                   |
| 31              | 978015341R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 30 %                                                        | m2  | 147,21000 | 27,00     | 3 974,67          |
|                 |               | S vyškrabáním spár, s očištěním zdíva.                                                                    |     |           |           |                   |
|                 |               | dtto opravy omítek : 147,21                                                                               |     | 147,21000 |           |                   |
| 32              | 979011111R00  | Svislá doprava sutí a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP                                                         | t   | 9,59808   | 350,00    | 3 358,62          |
| 33              | 979011121R00  | Příplatek za každé další podlaží                                                                          | t   | 9,59606   | 220,00    | 2 111,13          |
| 34              | 979081111R00  | Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km                                                              | t   | 9,59606   | 227,00    | 2 178,31          |
| 35              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                                    | t   | 86,36454  | 16,00     | 1 381,83          |
| 36              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                                                    | t   | 9,59606   | 317,00    | 3 041,95          |
| 37              | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m                                                         | t   | 19,18212  | 35,00     | 671,72            |
| 38              | 979087112R00  | Nakládání sutí na dopravní prostředky                                                                     | t   | 9,59808   | 147,00    | 1 410,62          |
| 39              | 979990001R00  | Poplatek za sklárku stavební sutí                                                                         | t   | 9,59606   | 300,00    | 2 878,82          |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                            |     |           |           | <b>16 261,24</b>  |
| 40              | 999281211R00  | Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m                                                            | t   | 20,82105  | 781,00    | 16 261,24         |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                                              |     |           |           | <b>55 301,49</b>  |
| 41              | 764352811R00  | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°                                                        | m   | 25,70000  | 46,00     | 1 182,20          |
|                 |               | stáv.okapní žlab : 25,7                                                                                   |     | 25,70000  |           |                   |
| 42              | 764359811R00  | Demontáž kotlíků kónického, sklon do 45°                                                                  | kus | 2,00000   | 61,00     | 122,00            |
|                 |               | 2                                                                                                         |     | 2,00000   |           |                   |
| 43              | 764421850R00  | Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm                                                             | m   | 49,20000  | 46,00     | 2 263,20          |
|                 |               | stáv.oplechování: střední a horní římsy : 24,6"2                                                          |     | 49,20000  |           |                   |
| 44              | 764421870R00  | Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm                                                             | m   | 24,60000  | 53,00     | 1 303,80          |
|                 |               | stáv.oplechování spodní římsy : 24,6                                                                      |     | 24,60000  |           |                   |
| 45              | 764454802R00  | Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm                                                                | m   | 27,00000  | 40,00     | 1 080,00          |
|                 |               | stáv.okapní svody : 13,5"2                                                                                |     | 27,00000  |           |                   |
| 46              | 764812640RT2  | Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm, vč.nalepení                                           | m   | 24,60000  | 270,00    | 6 642,00          |
|                 |               | Zhotovení, dodávka a montáž oplechování říms včetně spojovacího materiálu a nalepení na podklad lepidlem. |     |           |           |                   |
|                 |               | oplechování střední římsy : 24,6                                                                          |     | 24,60000  |           |                   |
| 47              | 764812650RT2  | Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm, vč.nalepení                                           | m   | 24,60000  | 313,80    | 7 699,80          |
|                 |               | Zhotovení, dodávka a montáž oplechování říms včetně spojovacího materiálu a nalepení na podklad lepidlem. |     |           |           |                   |
|                 |               | oplechování horní římsy : 24,6                                                                            |     | 24,60000  |           |                   |
| 48              | 764812670RT2  | Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm, vč.nalepení                                           | m   | 24,60000  | 368,00    | 9 052,80          |
|                 |               | Zhotovení, dodávka a montáž oplechování říms včetně spojovacího materiálu a nalepení na podklad lepidlem. |     |           |           |                   |
|                 |               | oplechování spodní římsy : 24,6                                                                           |     | 24,60000  |           |                   |
| 49              | 764815212R00  | Žlab podokapní půlkruh. z lak.Pz plechu, rš 330 mm                                                        | m   | 25,70000  | 363,00    | 9 328,10          |
|                 |               | Dodávka a montáž podokapního půlkruhového žlabu včetně háků, čel a spojek žlabu.                          |     |           |           |                   |
|                 |               | okapní žlab : 25,7                                                                                        |     | 25,70000  |           |                   |
| 50              | 764815812R00  | Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/120 mm                                                        | kus | 2,00000   | 365,00    | 770,00            |
|                 |               | kotlíky : 2                                                                                               |     | 2,00000   |           |                   |
| 51              | 764819213R00  | Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm                                                          | m   | 27,00000  | 528,00    | 14 256,00         |
|                 |               | Dodávka a montáž kruhových odpadních trub včetně kolen a objímek.                                         |     |           |           |                   |
|                 |               | okapní svody : 13,5"2                                                                                     |     | 27,00000  |           |                   |
| 52              | 979011111R00  | Svislá doprava sutí a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP                                                         | t   | 0,31369   | 350,00    | 109,79            |
| 53              | 979011121R00  | Příplatek za každé další podlaží                                                                          | t   | 0,31369   | 220,00    | 69,01             |
| 54              | 979081111R00  | Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km                                                              | t   | 0,31369   | 227,00    | 71,21             |
| 55              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                                    | t   | 2,82325   | 16,00     | 45,17             |
| 56              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                                                    | t   | 0,31369   | 317,00    | 99,44             |
| 57              | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m                                                         | t   | 0,62739   | 35,00     | 21,96             |
| 58              | 979087112R00  | Nakládání sutí na dopravní prostředky                                                                     | t   | 0,31369   | 147,00    | 46,11             |
| 59              | 979990001R00  | Poplatek za skládku stavební sutí                                                                         | t   | 0,31369   | 300,00    | 94,11             |
| 60              | 998784103R00  | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m                                                         | t   | 0,34793   | 3 600,00  | 1 043,79          |
| <b>Díl: 766</b> |               | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                                                              |     |           |           | <b>181 709,84</b> |
| 61              | 766822921R00  | Oprava oken dvojítlých s deštěním, bez výměny prvků                                                       | m2  | 128,61000 | 1 200,00  | 154 332,00        |
|                 |               | jižní (uliční) strana :                                                                                   |     |           |           |                   |
|                 |               | 1NP : 1,25"2,3"2"6                                                                                        |     | 37,26000  |           |                   |
|                 |               | 2NP : 1,45"2,25"2"7                                                                                       |     | 45,67000  |           |                   |
|                 |               | 3NP : 1,45"2,25"2"7                                                                                       |     | 45,67000  |           |                   |
| 62              | 766822911R00  | Oprava dveří z tvrdého dřeva, bez výměny prvků                                                            | m2  | 17,08500  | 1 600,00  | 27 336,00         |
|                 |               | jižní (uliční) strana :                                                                                   |     |           |           |                   |



# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 01       | Jižní (uliční) strana                              |
| R: | 01       | Jižní (uliční) strana                              |

| P.č             | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
|                 |               | 1NP : 2,55*3,35*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 17,08000  |           |                   |
| 63              | 998766103R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | t   | 0,03601   | 1 162,00  | 41,84             |
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |           |           | <b>170 138,93</b> |
| 64              | 78301Rpol     | Ošetření stávajícího kamenného soklu<br>- mechanické a chemické očištění<br>- zpevnění a konzervace povrchu kamene<br>- případná injektáž prasklin<br>- případná plastická rekonstrukce<br>- přetmolení spár<br>- zachování stáv.povrchové úpravy - roční povrch<br>stáv.kamenný sokl : 11,4*0,45+10,6*0,45                                                                      | m2  | 9,90000   | 541,00    | 5 355,90          |
| 65              | 78302Rpol     | Ošetření stávajícího teraco soklu<br>- mechanické a chemické očištění<br>- zpevnění a konzervace povrchu teraca<br>- případná injektáž prasklin<br>- případná plastická rekonstrukce<br>- přetmolení spár<br>- zachování stáv.povrchové úpravy<br>stáv.teraco sokl : 11,4*0,85+10,6*0,85                                                                                         | m2  | 18,70000  | 520,00    | 9 724,00          |
| 66              | 78303Rpol     | Ošetření stávajícího kamenného portálu<br>stáv.kamenný portál : 3,55*0,55*2+3,55*0,4*2+3,55*0,75*2+2,5*0,75*2                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2  | 21,64500  | 410,00    | 8 874,45          |
| 67              | 783201821R00  | Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením<br>stáv.ocelové skříň EI : 0,45*0,8*2<br>stáv.ocelové skříň HUP : 0,6*0,6<br>stáv.ocelové úchyty vedení MHD : 0*0,5<br>stáv.držáky vlnjek : 2*0,4                                                                                                                                                                               | m2  | 6,36000   | 176,00    | 1 122,88          |
| 68              | 783222921R00  | Údržba, nátěr syntetický kov.konstrukcí 2x<br>stáv.ocelové skříň EI : 0,45*0,8*2<br>stáv.ocelové skříň HUP : 0,6*0,6<br>stáv.ocelové úchyty vedení MHD : 0*0,5<br>stáv.držáky vlnjek : 2*0,4                                                                                                                                                                                     | m2  | 6,38000   | 268,00    | 1 709,84          |
| 69              | 783602821R00  | Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením<br>jižní (uliční) strana :<br>1NP : 1,35*2,3*2*2*6<br>2NP : 1,45*2,25*2*2*7<br>3NP : 1,45*2,25*2*2*7                                                                                                                                                                                                                               | m2  | 257,22000 | 140,00    | 36 010,80         |
| 70              | 783602823R00  | Odstranění nátěrů truhlářských, dveří opálením<br>jižní (uliční) strana :<br>1NP : 2,55*3,35*2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2  | 17,08500  | 176,00    | 3 006,96          |
| 71              | 783625930R00  | Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +2x email +2x tm<br>okna :<br>jižní (uliční) strana :<br>1NP : 1,5*2,45*2*2*6<br>2NP : 1,6*2,4*2*2*7<br>3NP : 1,6*2,4*2*2*7<br>dveře :<br>jižní (uliční) strana :<br>1NP : 2,55*3,35*2                                                                                                                                                         | m2  | 320,32500 | 221,00    | 70 791,83         |
| 72              | 783897131R00  | Nátěr beton,kamenných povrchů vodoodpudivý 2x<br>Používá se jako ochrana povrchu (beton, cihelné zdivo, pískovec, ostatní kámen). v položce je kalkulován dvojnásobný nátěr.<br>stáv.kamenný sokl : 11,4*0,45+10,6*0,45<br>stáv.kamenné opěráky (zdivo) : 2*1,2<br>stáv.teraco sokl : 11,4*0,85+10,6*0,85<br>stáv.kamenný portál : 3,55*0,55*2+3,55*0,4*2+3,55*0,75*2+2,5*0,75*2 | m2  | 52,64500  | 347,00    | 18 267,82         |
| 73              | 783991910R00  | Údržba, přemíst. křidel oken/dveří vodor. do 50 m<br>Položka je určena pro jedno přemístění, tj. z místa vyvěšení do ... k ...<br>jižní (uliční) strana :<br>1NP : 4*6*2<br>2NP : 4*7<br>3NP : 4*7                                                                                                                                                                               | kus | 82,00000  | 11,00     | 902,00            |
| 74              | 783992000R00  | Nátěr bezpečnostními barvami šrafováním<br>stáv.kamenné opěráky (zdivo) : 2*1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2  | 2,40000   | 1 302,00  | 3 124,80          |
| 75              | 783992910R00  | Údržba, přípr. za další vyvěš./zavěš. oken,křidel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2  | 151,62000 | 73,00     | 11 068,26         |

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 01       | Jižní (uliční) strana                              |
| R: | 01       | Jižní (uliční) strana                              |

| P.č      | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MJ  | Množství | Cena / MJ | Celkem     |
|----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------|
|          |               | Položka je určena pro okenní křídla kyvná, otočná nebo kombinovaně otevíravá.<br>Vývěšení a zavěšení okenních křidel se určuje v m2 1x plochou stanovenou ze skladebních rozměrů oken. Plochy křidel nevyvěšovaných se z celkové plochy odečítají.<br>V položce jsou zahrnutovány i náklady na rozšroubování a sešroubování okenních křidel.<br>okna :<br>jižní (uliční) strana :<br>1NP : 1,5*2,45*2*6<br>2NP : 1,6*2,4*2*7<br>3NP : 1,6*2,4*2*7 |     |          |           |            |
|          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 44,10000 |           |            |
|          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 53,76000 |           |            |
|          |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     | 53,76000 |           |            |
| 76       | 783992930R00  | Udržba, přípl. za další vývěš./zavěš dveřních kříd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2  | 8,54250  | 21,00     | 179,39     |
|          |               | dveře                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |           |            |
|          |               | jižní (uliční) strana :<br>1NP : 2,55*3,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     | 8,54000  |           |            |
| Díl: M21 |               | Elektromontáže                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |           | 8 894,00   |
| 77       | 210220101RT3  | Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry, včetně dodávky drátu FeZn 8 mm + PV 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m   | 30,00000 | 104,00    | 3 120,00   |
|          |               | nové svody hromosvodu : 15*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 30,00000 |           |            |
| 78       | 210220372K11  | Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva, včetně ochrann.úhelníku + 2 držáky do zdi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | kus | 2,00000  | 1 052,00  | 2 104,00   |
|          |               | nové svody hromosvodu : 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     | 2,00000  |           |            |
| 79       | M2101Rpol     | Demontáž stávajících rozvodů hromosvodu, vč.likvidace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m   | 30,00000 | 85,00     | 2 550,00   |
|          |               | stáv.svody hromosvodu : 15*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     | 30,00000 |           |            |
| 80       | 905 R01       | Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | h   | 2,00000  | 560,00    | 1 120,00   |
|          |               | revize :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     | 2,00000  |           |            |
| Celkem   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |           | 975 218,16 |

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 02       | Severovýchodní (dvorní) strana, včetně průjezdu    |
| R: | 02       | Severovýchodní (dvorní) strana, včetně průjezdu    |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 61</b> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |           |           | <b>11 940,76</b>  |
| 1              | 610991004R00  | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b><br>Začišťovací okenní lišta pro vnitř. omítku tl. 15mm<br>u nových oken:<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 1,2*2+1,8*4<br>východní strana : 0,55*0,9*2+2,1*1,5*2+1,2*3+1,7*6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m  | 30,85000  | 70,00     | 2 159,50          |
| 2              | 610991111R00  | <b>Zakrývání výplní vnitřních otvorů</b><br>nová okna:<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 1,2*1,8*2<br>východní strana : 0,55*0,9*2,1*1,5*1,2*1,7*3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2 | 14,08500  | 47,00     | 662,00            |
| 3              | 612425931R00  | <b>Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková</b><br>V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.<br>u nových oken:<br>severní strana (stěna s průjezdem) : (1,2*2+1,8*4)*0,05<br>východní strana : (0,55*0,9*2+2,1*1,5*2+1,2*3+1,7*6)*0,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2 | 10,79750  | 578,00    | 7 299,11          |
| 4              | 612473186R00  | <b>Připlátek za zabudované rohovníky</b><br>u nových oken:<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 1,2*2+1,8*4<br>východní strana : 0,55*0,9*2+2,1*1,5*2+1,2*3+1,7*3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | m  | 30,85000  | 58,00     | 1 820,15          |
| <b>Díl: 62</b> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |           |           | <b>545 533,70</b> |
| 5              | 6216803111R00 | <b>Úpravy povrchů vnější</b><br>Otrýskání ploch pískem FP, stěn<br>V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání pisku.<br>slabokumenné opěrky (rozměry) : 2*1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2 | 2,40000   | 688,00    | 1 572,00          |
| 6              | 620991004R00  | <b>Začišťovací okenní lišta pro vnější omítku tl. 15mm</b><br>u nových oken:<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 1,2*2+1,8*4<br>východní strana : 0,55*0,9*2+2,1*1,5*2+1,2*3+1,7*6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m  | 30,85000  | 70,00     | 2 159,50          |
| 7              | 620991121R00  | <b>Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení</b><br>severní strana (stěna s průjezdem) : 1,15*1,6*2<br>severní strana : 1,2*1,5*4<br>východní strana : 2,35*8,9+0,55*0,9*2+1,5*1,2*1,7*3<br>2,35*2,2*2+2,2*2*4+1,2*1,4+1,1*2,0*2+0,5*0,9*4<br>průjezd : 1,6*2,65*1,1*2,15<br>parapety : 30,25*0,5<br>řezv. euro stěny, povlaž : 9,5*3,3*5,1*3,6*0,5*4<br>ostatní prvky : 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 225,46000 | 47,00     | 10 596,62         |
| 8              | 621477223R00  | <b>Oprava vnější omítky štukové podhledů, II. do 30%, SMS</b><br>Oprava omítky stupně čtenosti I - II.<br>Položka obsahuje doplnění omítky ve skladbě: cementový postřík, jádrová omítka tl. 20 mm, štuk II. 3 mm na 30 % plochy fasády.<br>podhled podlažní u severní strany s průjezdem : 14,9*1,15<br>podhled průjezdu : 12,3*3,2*1,15<br>podhled pavlače v 2NP : 9,4*1,6<br>limba pavlače v 2NP : 9,4*0,5<br>síťky nad vstupy : 1,6*0,35*2+0,55*0,1*4+1,6*0,1*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2 | 89,46900  | 271,00    | 24 246,10         |
| 9              | 622412313R00  | <b>Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2, silikonový</b><br>Penetrace podkladu v jedné vrstvě a nátěr silikonový ve dvou vrstvách.<br>podhled podlažní u severní strany s průjezdem : 14,9*1,15<br>podhled průjezdu : 12,3*3,2*1,15<br>podhled pavlače v 2NP : 9,4*1,6<br>limba pavlače v 2NP : 9,4*0,5<br>síťky nad vstupy : 1,6*0,35*2+0,55*0,1*4+1,6*0,1*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2 | 89,46900  | 290,00    | 25 946,01         |
| 10             | 622412323R00  | <b>Nátěr stěn vnějších, slož. 3-4, silikonový</b><br>Penetrace podkladu v jedné vrstvě a nátěr silikonový ve dvou vrstvách.<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 0,5*4*2+2,8*3,55*0,75*4*2+0,5*4*0,4*4*1,15*1,8*2<br>(1,15*2+1,6*4)*0,25+9,5*0,75+9,5*1,1<br>severní strana : 8*7,2-1,2*1,5*4+(1,2*4+1,5*8)*0,25+2,7*2+0,1*6,1*0,6*0,1*2<br>1,3*3,5*7*0,1<br>východní strana : 10,8*8,9-2,35*3,5-0,55*0,9*2,1*1,5*1,2*1,7*3+(1,2*2+1,7*6)*0,25<br>(2,1*1,5*2+0,55*0,7*2)*0,25+0,5*2,4*1,5*1,1*2<br>17,9*7-2,35*2,2*3-2,2*2*4-1,2*1,4-1,1*2,0*2+0,5*0,9*4<br>(0,5*4*0,9*6+2,2*4*2*0,1+2*1,4*2*1,1*2*2,8*3)*0,25<br>(2,35*3+2,2*6)*0,5+9,6*0,1+17,4*0,1<br>průjezd : 12,3*3,65*2+3,5*3,8*2-2,9*3,7*2+1,6*2,65*1,1*2,15<br>(1,6+2,65*2)*0,5+(1,1+2,15*2)*0,575+(2,4*0,5*2)*0,75 | m2 | 506,16650 | 298,00    | 150 837,62        |





# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 02       | Severovýchodní (dvorní) strana, včetně průjezdu    |
| R: | 02       | Severovýchodní (dvorní) strana, včetně průjezdu    |

| P.č            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MJ  | Množství                      | Cena / MJ | Celkem            |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------|-----------|-------------------|
|                |               | vyrovnávka pod parapety :<br>severní strana (stěna s průjezdem) : (1,2*2)*0,6<br>severní strana : (1,2*4)*0,4<br>východní strana : (0,55*5+2,1+1,2*3+2,2*3+1,2)*0,4                                                                                                                                              |     | 1,44000<br>1,32000<br>6,50000 |           |                   |
| <b>Díl: 64</b> |               | <b>Výplně otvorů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                               |           | <b>3 710,85</b>   |
| 19             | 648991113RT3  | Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm u nových oken :<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 1,2*2<br>východní strana : 0,55+2,1+1,2*3                                                                                                            | m   | 8,65000                       | 429,00    | 3 710,85          |
| <b>Díl: 84</b> |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |                               |           | <b>190 220,50</b> |
| 20             | 941941032R00  | Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 9,5*14,5<br>severní strana : 8*8+3,2*14+7*7<br>východní strana : 19*8+11,5*14,5+35                                                                                                                                    | m2  | 649,30000                     | 67,00     | 43 503,10         |
| 21             | 941941192R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1032<br>649,3*3                                                                                                                                                                                                                                                   | m2  | 1 947,90000                   | 28,00     | 54 541,20         |
| 22             | 941941832R00  | Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m<br>dřito montáž lešení : 649,3                                                                                                                                                                                                                                 | m2  | 649,30000                     | 58,00     | 37 659,40         |
| 23             | 941955003R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m<br>pomocné lešení v průjezdu : 46<br>podlouhi : 20                                                                                                                                                                                                                  | m2  | 66,00000                      | 183,00    | 12 078,00         |
| 24             | 944944011R00  | Montáž ochranné sítě z umělých vláken<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 9,5*14,5+1*14,5<br>severní strana : 8*8+3,2*14+7*7<br>východní strana : 19*8+11,5*14,5+35                                                                                                                                          | m2  | 663,80000                     | 14,00     | 9 293,20          |
| 25             | 944944031R00  | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011<br>663,8*3                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 1 991,40000                   | 8,00      | 15 931,20         |
| 26             | 944944081R00  | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken<br>dřito montáž sítě : 663,8                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 663,80000                     | 8,00      | 5 310,40          |
| 27             | 944945013R00  | Montáž zachytivé stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m<br>ochranné stříšky nad vstupy apod. : 19*6+7                                                                                                                                                                                                                    | m   | 32,00000                      | 189,00    | 6 048,00          |
| 28             | 944945193R00  | Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013<br>32*3                                                                                                                                                                                                                                                       | m   | 96,00000                      | 40,00     | 3 840,00          |
| 29             | 944945813R00  | Demontáž zachytivé stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m<br>32                                                                                                                                                                                                                                                          | m   | 32,00000                      | 63,50     | 2 016,00          |
| <b>Díl: 95</b> |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                               |           | <b>75 394,09</b>  |
| 30             | 9501Rpol      | Plastová mřížka 250/250mm, vč.sítky proti hmyzu<br>mřížky nového odvětrání garáže - m.č.123 : 2*2                                                                                                                                                                                                                | kus | 4,00000                       | 480,00    | 1 920,00          |
| 31             | 9502Rpol      | Plastová mřížka prům.150mm, vč.sítky proti hmyzu<br>mřížky pod římsou nižšího objektu : 8<br>mřížky nižšího objektu : 4                                                                                                                                                                                          | kus | 12,00000                      | 170,00    | 2 040,00          |
| 32             | 952901110R00  | Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 1,16*1,6*2<br>severní strana : 1,2*1,5*4<br>východní strana : 2,35*3,1+0,55*0,6+2,1*1,5+1,2*1,7*3<br>2,35*2,2*3+2,2*2*4+1,2*1,4+1,1*2,3*2+0,55*0,9*4<br>průjezd : 1,6*2,65+1,1*2,15<br>dřev.euro stěny : 9,5*3,3+8,1*3,6+9,5*4 | m2  | 175,33500                     | 51,00     | 8 942,09          |
| 33             | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m<br>úklid v místnostech zasažených slávkou,činností - odlišná od běžného rozčtu - 100                                                                                                                                                                                      | m2  | 160,00000                     | 120,00    | 19 200,00         |
| 34             | 953761135R00  | Odvětrání trubami PVC kruhovými 200x4,9 mm<br>nové odvětrání garáže - m.č.123 : 2*0,9                                                                                                                                                                                                                            | m   | 1,80000                       | 835,00    | 1 503,00          |
| 35             | 953946111R00  | Osazení ventilačních mřížek<br>mřížky nového odvětrání garáže - m.č.123 : 2*2<br>mřížky pod římsou nižšího objektu : 8<br>mřížky nižšího objektu : 4                                                                                                                                                             | kus | 16,00000                      | 130,00    | 2 080,00          |
| 36             | 9610Rpol      | Demontáž + zpětná montáž stávajících prvků<br>průjezd :<br>schránka : 2<br>ovládání vrat : 1<br>čidlo : 1                                                                                                                                                                                                        | kus | 4,00000                       | 200,00    | 800,00            |
| 37             | 9611Rpol      | Demontáž + zpětná montáž stávajících svítidel                                                                                                                                                                                                                                                                    | kus | 6,00000                       | 500,00    | 3 000,00          |

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 02       | Severovýchodní (dvorní) strana, včetně průjezdu    |
| R: | 02       | Severovýchodní (dvorní) strana, včetně průjezdu    |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                   | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
|                 |               | průjezd : 8                                                                                     |     | 6,00000   |           |                  |
| 38              | 9612Rpol      | Demontáž + zpětná montáž stávajících plech. ošudů, mřížek apod.                                 | kus | 8,00000   | 200,00    | 1 600,00         |
|                 |               | 8                                                                                               |     | 8,00000   |           |                  |
| 39              | 9613Rpol      | Demontáž + zpětná montáž stávajících výdechů VZT                                                | kus | 3,00000   | 400,00    | 1 200,00         |
|                 |               | východní strana : 3                                                                             |     | 3,00000   |           |                  |
| 40              | 9616Rpol      | Provizorní ochrana průjezdu v průběhu staveb, prací, zakrytí 2x geotextile+PE, vč. demonta      | m2  | 56,37500  | 240,00    | 13 530,00        |
|                 |               | průjezd - podlaha vč. kamenných coklů : 45,1*1,25                                               |     | 56,38000  |           |                  |
| 41              | 9617Rpol      | Provizorní zakrytí a ochrana proti poškození, stávající střešní krytiny, vč. následné demontáže | m2  | 139,85000 | 140,00    | 19 579,00        |
|                 |               | Geotextilie 2x + PE fólie.                                                                      |     |           |           |                  |
|                 |               | severní strana (kolena výkřků) : 8*3,2+3,5*1,5*4+5,5*1,7+4*1,5*2                                |     | 71,15000  |           |                  |
|                 |               | severní strana (plocha střecha) : 7,3*3                                                         |     | 21,90000  |           |                  |
|                 |               | východní strana (kolena výkřků) : 5*1,5+6,5*1,0*2                                               |     | 31,50000  |           |                  |
|                 |               | východní strana (střecha pavlače) : 9*1,7                                                       |     | 15,30000  |           |                  |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                       |     |           |           | <b>44 338,19</b> |
| 42              | 968061112R00  | Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2                                                | kus | 34,00000  | 10,00     | 340,00           |
|                 |               | stáv. okna :                                                                                    |     |           |           |                  |
|                 |               | severní strana (stěna s průjezdem) : 4*2                                                        |     | 8,00000   |           |                  |
|                 |               | východní strana : 4*3+2*6*2                                                                     |     | 28,00000  |           |                  |
| 43              | 968062354R00  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2                                                | m2  | 0,49500   | 415,00    | 204,44           |
|                 |               | stáv. okna :                                                                                    |     |           |           |                  |
|                 |               | východní strana : 0,55*0,9                                                                      |     | 0,50000   |           |                  |
| 44              | 968062355R00  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2                                                | m2  | 10,44000  | 254,00    | 2 651,76         |
|                 |               | stáv. okna :                                                                                    |     |           |           |                  |
|                 |               | severní strana (stěna s průjezdem) : 1,2*1,8*2                                                  |     | 4,32000   |           |                  |
|                 |               | východní strana : 1,2*1,7*3                                                                     |     | 6,12000   |           |                  |
| 45              | 968062356R00  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2                                                | m2  | 3,15000   | 197,00    | 620,55           |
|                 |               | stáv. okna :                                                                                    |     |           |           |                  |
|                 |               | východní strana : 2,1*1,5                                                                       |     | 3,15000   |           |                  |
| 46              | 968095002R00  | Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm                                                          | m   | 8,65000   | 45,00     | 389,25           |
|                 |               | stáv. parapety oken :                                                                           |     |           |           |                  |
|                 |               | severní strana (stěna s průjezdem) : 1,2*2                                                      |     | 2,40000   |           |                  |
|                 |               | východní strana : 1,2*3+2,1*0,55                                                                |     | 6,25000   |           |                  |
| 47              | 971024481R00  | Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 90cm, MVC                                              | kus | 2,00000   | 1 177,00  | 2 354,00         |
|                 |               | otvory pro nové odvětrání garáže - m.č. 123 : 2                                                 |     | 2,00000   |           |                  |
| 48              | 978016241R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %                                              | m2  | 595,63550 | 20,00     | 11 912,71        |
|                 |               | S vyškabáním spár, s očištěním zdíva.                                                           |     |           |           |                  |
|                 |               | ditto opravy omítek : 09,469+500,1000                                                           |     | 595,64000 |           |                  |
| 49              | 978015291R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %                                             | m2  | 7,71250   | 67,00     | 518,74           |
|                 |               | u nových oken :                                                                                 |     |           |           |                  |
|                 |               | severní strana (stěna s průjezdem) : (1,2*2+1,8*4)*0,25                                         |     | 2,40000   |           |                  |
|                 |               | východní strana : (0,55+0,5*2+2,1+1,5*2+1,2*3+1,7*5)*0,25                                       |     | 5,31000   |           |                  |
| 50              | 978015341R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 30 %                                              | m2  | 33,88000  | 27,00     | 914,76           |
|                 |               | S vyškabáním spár, s očištěním zdíva.                                                           |     |           |           |                  |
|                 |               | ditto opravy omítek : 33,88000                                                                  |     | 33,88000  |           |                  |
| 51              | 978059621R00  | Odsekání vnějších obkladů stěn do 2 m2                                                          | m2  | 1,78500   | 222,00    | 396,27           |
|                 |               | část stáv. okna :                                                                               |     |           |           |                  |
|                 |               | východní strana : (17,5*0,8-2,4*0,3*5-1,1*0,5*1+0,5*0,3*6+0,1*0,3*4)*0,5                        |     | 1,78000   |           |                  |
| 52              | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                                               | t   | 13,05581  | 350,00    | 4 569,53         |
| 53              | 979011121R00  | Příplatek za každé další podlaží                                                                | t   | 13,05581  | 220,00    | 2 872,28         |
| 54              | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                    | t   | 13,05581  | 227,00    | 2 963,67         |
| 55              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                          | t   | 117,50230 | 16,00     | 1 880,04         |
| 56              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                          | t   | 13,05581  | 317,00    | 4 138,69         |
| 57              | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                               | t   | 26,11162  | 36,00     | 913,91           |
| 58              | 979087112R00  | Nakládání suti na dopravní prostředky                                                           | t   | 13,05581  | 147,00    | 1 919,20         |
| 59              | 979990001R00  | Poplatek za skládku stavební suti                                                               | t   | 12,14190  | 300,00    | 3 642,57         |
| 60              | 979990162R00  | Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo                                                           | t   | 0,91391   | 1 245,00  | 1 137,82         |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                  |     |           |           | <b>20 285,14</b> |
| 61              | 999281211R00  | Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m                                                  | t   | 25,97329  | 781,00    | 20 285,14        |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>                                                                    |     |           |           | <b>62 492,31</b> |
| 62              | 764311821R00  | Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°                                              | m2  | 1,62000   | 67,00     | 108,54           |
|                 |               | stáv. krytina stříšek nad vstupy : 1,8*0,45*2                                                   |     | 1,62000   |           |                  |
| 63              | 764352811R00  | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°                                              | m   | 45,70000  | 46,00     | 2 102,20         |

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 02       | Severovýchodní (dvorní) strana, včetně průjezdu    |
| R: | 02       | Severovýchodní (dvorní) strana, včetně průjezdu    |

| P.č.                                  | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MJ  | Množství                                   | Cena / MJ | Celkem            |
|---------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|-----------|-------------------|
|                                       |               | stáv.okapní žlaby :<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 8,5<br>severní strana : 9,5<br>východní strana : 9,9+17,8                                                                                                                                                                                  |     | 6,50000<br>9,50000<br>27,70000             |           |                   |
| 64                                    | 764359811R00  | Demontáž kotlíků kónického, sklon do 45°<br>severní strana : 1<br>východní strana : 3                                                                                                                                                                                                                  | kus | 4,00000<br>1,00000<br>3,00000              | 61,00     | 244,00            |
| 65                                    | 764391820R00  | Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°<br>závětná lišta střechy nižšího objektu : 7,2<br>závětná lišta stříšky pavlače v 2NP : 1,8                                                                                                                                                            | m   | 9,00000<br>7,20000<br>1,80000              | 30,00     | 270,00            |
| 66                                    | 764410850R00  | Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm<br>stáv.parapety :<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 1,2*2<br>severní strana : 1,2*4<br>východní strana : 0,55*5+2,1+1,2*3+2,2*3+1,2                                                                                                          | m   | 23,45000<br>2,40000<br>4,80000<br>16,25000 | 53,00     | 1 242,85          |
| 67                                    | 764464802R00  | Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm<br>stáv.okapní svody :<br>severní strana : 6<br>východní strana : 7,3+7,1+14,3                                                                                                                                                                             | m   | 31,70000<br>6,00000<br>28,70000            | 40,00     | 1 308,00          |
| 68                                    | 764811201RT1  | Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 30°, z plechu tl. 0,55 mm, plocha do 10 m2<br>Položka je kalkulována včetně úpravy krytiny u okapů, prolupů a výčnělků.<br>krytina stříšek nad vstupy : 1,8*0,45*2                                                                                         | m2  | 1,62000<br>1,62000                         | 1 320,00  | 2 138,40          |
| 69                                    | 764814533R00  | Závětná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 333 mm<br>závětná lišta střechy nižšího objektu : 7,2<br>závětná lišta stříšky pavlače v 2NP : 1,8                                                                                                                                                            | m   | 9,00000<br>7,20000<br>1,80000              | 308,00    | 2 772,00          |
| 70                                    | 764815212R00  | Žlab podokapní půlkruh. z lak.Pz plechu, rš 330 mm<br>Dodávka a montáž podokapního půlkruhového žlabu včetně háků, čel a spojek žlabu.<br>okapní žlaby :<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 8,5<br>severní strana : 9,5<br>východní strana : 9,9+17,8                                             | m   | 45,70000<br>9,50000<br>9,50000<br>27,70000 | 363,00    | 16 589,10         |
| 71                                    | 764815812R00  | Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/120 mm<br>severní strana : 1<br>východní strana : 3                                                                                                                                                                                                        | kus | 4,00000<br>1,00000<br>3,00000              | 385,00    | 1 540,00          |
| 72                                    | 764816134R00  | Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 345 mm<br>Dodávka a montáž oplechování parapetu včetně krytek, spojovacího materiálu a nalepení na podklad lepidlem.<br>parapety :<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 1,2*2<br>severní strana : 1,2*4<br>východní strana : 0,55*5+2,1+1,2*3+2,2*3+1,2 | m   | 23,45000<br>2,40000<br>4,80000<br>16,25000 | 335,00    | 7 855,75          |
| 73                                    | 764819211R00  | Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 80 mm<br>Dodávka a montáž kruhových odpadních trub včetně kolen a objímek.<br>východní strana : 3,5                                                                                                                                                          | m   | 3,50000<br>3,50000                         | 484,00    | 1 694,00          |
| 74                                    | 764819212R00  | Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm<br>Dodávka a montáž kruhových odpadních trub včetně kolen a objímek.<br>výkře :<br>severní strana (stěna s průjezdem) : 2,1*2<br>severní strana : 2,1<br>východní strana : 2,1                                                                        | m   | 8,40000<br>4,20000<br>2,10000<br>2,10000   | 611,00    | 5 132,40          |
| 75                                    | 764819213R00  | Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm<br>Dodávka a montáž kruhových odpadních trub včetně kolen a objímek.<br>okapní svody :<br>severní strana : 6<br>východní strana : 7,3+7,1+14,3                                                                                                        | m   | 34,70000<br>6,00000<br>29,70000            | 528,00    | 18 321,60         |
| 76                                    | 998764103R00  | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m                                                                                                                                                                                                                                                      | t   | 0,36449                                    | 3 000,00  | 1 093,47          |
| <b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b> |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                            |           | <b>101 329,77</b> |
| 77                                    | 76601Rpol     | Plastové okno 550/800mm, 1křídle, O+S, izol.dvojsklo U=1,1, rám imitace dřeva/bílá<br>východní strana : 1                                                                                                                                                                                              | kus | 1,00000<br>1,00000                         | 2 814,00  | 2 814,00          |
| 78                                    | 76602Rpol     | Plastové okno 2100/1500mm, 3křídle, OS+OS+O, izol.dvojsklo U=1,1, rám imitace dřeva/bílá<br>východní strana : 1                                                                                                                                                                                        | kus | 1,00000<br>1,00000                         | 10 583,00 | 10 583,00         |
| 79                                    | 76603Rpol     | Plastové okno 1200/1700mm, 2křídle, OS+O, izol.dvojsklo U=1,1, rám imitace dřeva/bílá<br>východní strana : 3                                                                                                                                                                                           | kus | 3,00000<br>3,00000                         | 7 012,00  | 21 036,00         |
| 80                                    | 76604Rpol     | Plastové okno 1200/1800mm, 2křídle, OS+O, izol.dvojsklo U=1,1, rám imitace dřeva/bílá                                                                                                                                                                                                                  | kus | 2,00000                                    | 7 302,00  | 14 604,00         |



# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 02       | Severovýchodní (dvorní) strana, včetně průjezdu    |
| R: | 02       | Severovýchodní (dvorní) strana, včetně průjezdu    |

| P.č.     | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                  | MJ             | Množství  | Cena / MJ | Celkem    |
|----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|
|          |               | severní strana (s průjezdem) : 2                                                                                                                               |                | 2,00000   |           |           |
| 81       | 766411811R00  | Demontáž obložení stěn panely velikostí do 1,5 m <sup>2</sup>                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 41,73000  | 123,00    | 5 132,79  |
|          |               | stáv.bednění boků, říms a čel vikýřů (vč.ostění) :                                                                                                             |                |           |           |           |
|          |               | severní strana : 4*1,6-0,85*1,15*2+(0,85*4+1,15*4)*0,2+2,5*1,3/2*2+1*1,3/2*2                                                                                   |                | 10,80000  |           |           |
|          |               | 2,4*1,7*2-0,85*1,15*4+(0,85*8+1,15*8)*0,2+1,3*1,2/2*8                                                                                                          |                | 13,69000  |           |           |
|          |               | východní strana : 4*2,1-0,85*1,15*2+(0,85*4+1,15*4)*0,2+3,4*2/2*2+1,3*2/2*2                                                                                    |                | 17,45000  |           |           |
| 82       | 766411822R00  | Demontáž podkladových roštů obložení stěn                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 41,73000  | 32,00     | 1 335,36  |
|          |               | stáv.bednění boků, říms a čel vikýřů (vč.ostění) - rosti :                                                                                                     |                |           |           |           |
|          |               | severní strana : 4*1,6-0,85*1,15*2+(0,85*4+1,15*4)*0,2+2,5*1,3/2*2+1*1,3/2*2                                                                                   |                | 10,80000  |           |           |
|          |               | 2,4*1,7*2-0,85*1,15*4+(0,85*8+1,15*8)*0,2+1,3*1,2/2*8                                                                                                          |                | 13,69000  |           |           |
|          |               | východní strana : 4*2,1-0,85*1,15*2+(0,85*4+1,15*4)*0,2+3,4*2/2*2+1,3*2/2*2                                                                                    |                | 17,45000  |           |           |
| 83       | 766417111R00  | Podkladový rost pod obložení stěn                                                                                                                              | m              | 108,49800 | 87,00     | 9 439,33  |
|          |               | bednění boků, říms a čel vikýřů (vč.ostění) - rosti : 41,73*2,6                                                                                                |                | 108,50000 |           |           |
| 84       | 766601211RT3  | Těsnění okenní spáry, ostění, PT folie+ PP páska, folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 20 mm                                                                     | m              | 30,85000  | 99,00     | 3 054,15  |
|          |               | Instalace a dodávka parotěsné okenní fólie a paropropustné expanzní pásy.                                                                                      |                |           |           |           |
|          |               | PT = parotěsné okenní fólie (interiér); PP páska = paropropustná expanzní páska (exteriér).                                                                    |                |           |           |           |
|          |               | u nových oken :                                                                                                                                                |                |           |           |           |
|          |               | severní strana (stěna s průjezdem) : 1,2*2+1,8*4                                                                                                               |                | 9,60000   |           |           |
|          |               | východní strana : 0,55*2+0,9*2+2,1*1,5*2+1,2*3+1,7*6                                                                                                           |                | 21,25000  |           |           |
| 85       | 766601229RT2  | Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska, PT folie š.75 mm; PP folie š.100 mm+páska                                                                  | m              | 8,65000   | 105,00    | 908,25    |
|          |               | tl.4 mm                                                                                                                                                        |                |           |           |           |
|          |               | Dodávka a aplikace parotěsné a paropropustné fólie, těsnící pásy pod rám a pod vnější parapet, vymezovacího provazce pod vnitřní parapet a silikonového tmelu. |                |           |           |           |
|          |               | u nových oken :                                                                                                                                                |                |           |           |           |
|          |               | severní strana (stěna s průjezdem) : 1,2*2                                                                                                                     |                | 2,40000   |           |           |
|          |               | východní strana : 0,55*2,1+1,5*5                                                                                                                               |                | 6,25000   |           |           |
| 86       | 766682911R00  | Oprava dveří z tvrdého dřeva, bez výměny prvků                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 29,19000  | 678,00    | 19 644,87 |
|          |               | východní strana : 2,35*3,4*2                                                                                                                                   |                | 15,98000  |           |           |
|          |               | průjezd : 1,8*2,65*2+1,1*2,45*2                                                                                                                                |                | 13,21000  |           |           |
| 87       | 766711001R00  | Montáž oken a balkonových dveří s vypněním                                                                                                                     | m              | 39,50000  | 165,00    | 6 517,50  |
|          |               | montáž nových oken :                                                                                                                                           |                |           |           |           |
|          |               | severní strana (stěna s průjezdem) : 1,2*4+1,8*4                                                                                                               |                | 12,00000  |           |           |
|          |               | východní strana : 0,55*2+0,9*2+2,1*2+1,3*2+1,2*6+1,7*6                                                                                                         |                | 27,50000  |           |           |
| 88       | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                                                                                                              | t              | 1,68033   | 250,00    | 420,08    |
| 89       | 979011121R00  | Příplatek za každé další podlaží                                                                                                                               | t              | 3,36065   | 220,00    | 739,34    |
| 90       | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                                                                                   | t              | 1,68033   | 227,00    | 381,43    |
| 91       | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                                                                                         | t              | 15,12295  | 16,00     | 241,97    |
| 92       | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                                                                         | t              | 1,68033   | 317,00    | 532,66    |
| 93       | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                                                                                              | t              | 3,36065   | 35,00     | 117,62    |
| 94       | 979087112R00  | Nakládání suti na dopravní prostředky                                                                                                                          | t              | 1,68033   | 147,00    | 247,01    |
| 95       | 979990161R00  | Poplatek za skládku suti - dřevo                                                                                                                               | t              | 1,68033   | 504,00    | 846,89    |
| 96       | 998766102R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m                                                                                                              | t              | 0,79388   | 1 147,00  | 910,58    |
| 97       | 60517103      | Lat' SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm                                                                                                                       | m <sup>3</sup> | 0,28640   | 6 365,00  | 1 822,94  |
|          |               | bednění boků, říms a čel vikýřů (vč.ostění) - rosti : 108 498*0,08*0,08*1,1                                                                                    |                | 0,29000   |           |           |
| Díl: 781 |               | Obklady keramické                                                                                                                                              |                |           |           | 3 499,70  |
| 98       | 59701Rpol     | Obklad keramický soklu, dle výběru investora                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 4,00000   | 147,00    | 588,00    |
|          |               | sokl vč.průjezdu : 3,6*1*1                                                                                                                                     |                | 3,93000   |           |           |
|          |               | odpočet na cule m <sup>2</sup> : 1-0,93*2                                                                                                                      |                | 0,07000   |           |           |
| 99       | 781775006RT3  | Obklad vnější keram. režný hladký 200x100, Imel, vč.flexibilního lepidla a spár.hmoty                                                                          | m <sup>2</sup> | 3,57000   | 730,00    | 2 608,10  |
|          |               | doplnění soklu :                                                                                                                                               |                |           |           |           |
|          |               | severní strana : 1,7*0,5*2,4*0,3*2+1,1*0,9*2+0,7*0,9*2+0,7*0,9*2                                                                                               |                | 3,57000   |           |           |
| 100      | 781779711R00  | Obklad vnější keram.příplatek za plochu do 10 m <sup>2</sup>                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 3,57000   | 70,00     | 249,90    |
|          |               | tl.37                                                                                                                                                          |                | 3,57000   |           |           |
| 101      | 998781101R00  | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m                                                                                                                | t              | 0,09087   | 613,00    | 55,70     |
| Díl: 783 |               | Nátěry                                                                                                                                                         |                |           |           | 34 987,05 |
| 102      | 783201821R00  | Odsranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 36,70500  | 176,00    | 6 460,08  |
|          |               | stáv.rozvodné skříň E1 : 0,50*1,3                                                                                                                              |                | 0,61000   |           |           |
|          |               | stáv.skříň IUP : 0,9*0,9                                                                                                                                       |                | 0,81000   |           |           |
|          |               | stáv.nářez : 2,1*1,5*2+0,55*0,9*2                                                                                                                              |                | 7,29000   |           |           |
|          |               | stáv.obložek : 25                                                                                                                                              |                | 25,00000  |           |           |
|          |               | ostění dřevěné prsky na 1. a 2. NP                                                                                                                             |                | 3,00000   |           |           |
| 103      | 783222921R00  | Udržba, nátěr syntetický kov.konstrukcí 2x                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 36,70500  | 268,00    | 9 836,94  |
|          |               | stáv.rozvodné skříň E1 : 0,50*1,3                                                                                                                              |                | 0,61000   |           |           |

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 02       | Severovýchodní (dvorní) strana, včetně průjezdu    |
| R: | 02       | Severovýchodní (dvorní) strana, včetně průjezdu    |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                   | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem              |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|---------------------|
|                 |               | stáv.skříň HUP : 0,9*0,9                                                                                                                                                                                        |     | 0,81000   |           |                     |
|                 |               | stáv.mříže : 2,1*1,5*2+0,55*0,9*2                                                                                                                                                                               |     | 7,20000   |           |                     |
|                 |               | stáv.žebřík : 25                                                                                                                                                                                                |     | 25,00000  |           |                     |
|                 |               | osiální drobné prvky na fasádě : 3                                                                                                                                                                              |     | 3,00000   |           |                     |
| 104             | 783602823R00  | Odstanění nátěrů truhlářských, dveří opálením                                                                                                                                                                   | m2  | 29,19000  | 176,00    | 5 137,44            |
|                 |               | východní strana : 2,35*3,4*2                                                                                                                                                                                    |     | 15,98000  |           |                     |
|                 |               | průjezd : 1,6*2,65*2+1,1*2,15*2                                                                                                                                                                                 |     | 13,21000  |           |                     |
| 105             | 783625930R00  | Udržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +2x email +2x tm                                                                                                                                                              | m2  | 29,19000  | 300,00    | 8 757,00            |
|                 |               | dveře :                                                                                                                                                                                                         |     |           |           |                     |
|                 |               | východní strana : 2,35*3,4*2                                                                                                                                                                                    |     | 15,98000  |           |                     |
|                 |               | průjezd : 1,6*2,65*2+1,1*2,15*2                                                                                                                                                                                 |     | 13,21000  |           |                     |
| 106             | 783697131R00  | Nátěr beton., kamenných povrchů vodoodpudivý 2x                                                                                                                                                                 | m2  | 2,40000   | 347,00    | 832,80              |
|                 |               | Používá se jako ochrana povrchu (beton, cihelné zdivo, pískovec, ostatní kámen), v položce je kalkulován dvojnásobný nátěr.                                                                                     |     |           |           |                     |
|                 |               | stáv.kamenné opěrky (zábrany) : 2*1,2                                                                                                                                                                           |     | 2,40000   |           |                     |
| 107             | 783991910R00  | Udržba, přemíst. křidel oken/dveří vodor. do 50 m                                                                                                                                                               | kus | 5,00000   | 45,00     | 225,00              |
|                 |               | Položka je určena pro jedno přemístění, tj. z místa vyjmutí do místa provedení práce.                                                                                                                           |     |           |           |                     |
|                 |               | dveře :                                                                                                                                                                                                         |     |           |           |                     |
|                 |               | východní strana : 2                                                                                                                                                                                             |     | 2,00000   |           |                     |
|                 |               | průjezd : 2+1                                                                                                                                                                                                   |     | 3,00000   |           |                     |
| 108             | 783992000R00  | Nátěr bezpečnostními barvami šrafováním                                                                                                                                                                         | m2  | 2,40000   | 1 302,00  | 3 124,80            |
|                 |               | stáv.kamenné opěrky (zábrany) : 2*1,2                                                                                                                                                                           |     | 2,40000   |           |                     |
| 109             | 783992930R00  | Udržba, přípl. za další vyváž./zaváž.dveřních kříd                                                                                                                                                              | m2  | 29,19000  | 21,00     | 612,99              |
|                 |               | východní strana : 2,35*3,4*2                                                                                                                                                                                    |     | 15,98000  |           |                     |
|                 |               | průjezd : 1,6*2,65*2+1,1*2,15*2                                                                                                                                                                                 |     | 13,21000  |           |                     |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                                                                                                                                                    |     |           |           | <b>8 423,74</b>     |
| 110             | 784161601R00  | Penetrace podkladu nátěrem 1 x                                                                                                                                                                                  | m2  | 10,79750  | 24,00     | 259,14              |
|                 |               | Speciální sněhově bílá matná disperzní barva na sádkokarton k okamžitému použití do vnitřních prostor, omyvatelná, čistitelná vodou, odolná vůči otěru za sucha, vodouředitelná, paropropustná, rychleschnoucí. |     |           |           |                     |
|                 |               | u nových oken : 10,7975                                                                                                                                                                                         |     | 10,00000  |           |                     |
| 111             | 784165432R00  | Malba tekutá bílá, omyvatelná, bez penetrace, 2x                                                                                                                                                                | m2  | 100,79750 | 81,00     | 8 164,60            |
|                 |               | Interiérová polomatná vysoce omyvatelná barva.                                                                                                                                                                  |     |           |           |                     |
|                 |               | u nových oken : 10,7975                                                                                                                                                                                         |     | 10,00000  |           |                     |
|                 |               | ostatní plochy zasažené stav.špindl. 90                                                                                                                                                                         |     | 50,00000  |           |                     |
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>                                                                                                                                                                                           |     |           |           | <b>10 877,00</b>    |
| 112             | 210220101RT3  | Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry, včetně dodávky drátu FeZn 8 mm + PV 01                                                                                                                         | m   | 29,00000  | 104,00    | 3 016,00            |
|                 |               | nové svody hromosvodu :                                                                                                                                                                                         |     |           |           |                     |
|                 |               | severní strana : 7,2*2+7                                                                                                                                                                                        |     | 21,40000  |           |                     |
|                 |               | východní strana : 7,6                                                                                                                                                                                           |     | 7,60000   |           |                     |
| 113             | 210220372RT1  | Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva, včetně ochrann.úhelníku + 2 držáky do zdi                                                                                                                       | kus | 3,00000   | 1 052,00  | 3 156,00            |
|                 |               | nové svody hromosvodu :                                                                                                                                                                                         |     |           |           |                     |
|                 |               | severní strana : 2                                                                                                                                                                                              |     | 2,00000   |           |                     |
|                 |               | východní strana : 1                                                                                                                                                                                             |     | 1,00000   |           |                     |
| 114             | M2101Rpol     | Demontáž stávajících rozvodů hromosvodu, vč.likvidace                                                                                                                                                           | m   | 29,00000  | 85,00     | 2 465,00            |
|                 |               | stáv.svody hromosvodu :                                                                                                                                                                                         |     |           |           |                     |
|                 |               | severní strana : 7,2*2+7                                                                                                                                                                                        |     | 21,40000  |           |                     |
|                 |               | východní strana : 7,6                                                                                                                                                                                           |     | 7,60000   |           |                     |
| 115             | 905 R01       | Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize                                                                                                                                                                     | h   | 4,00000   | 560,00    | 2 240,00            |
|                 |               | revize : 4                                                                                                                                                                                                      |     | 4,00000   |           |                     |
| <b>Celkem</b>   |               |                                                                                                                                                                                                                 |     |           |           | <b>1 123 878,80</b> |

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 03       | Severozápadní (dvorní) strana                      |
| R: | 03       | Severozápadní (dvorní) strana                      |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |           |           | <b>21 782,62</b>  |
| 1              | 610991004R00  | Začistovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 15mm<br>u nových oken:<br>severní strana : 1,15*1,75*2<br>západní strana : 1,2*4+1,8*8+1,15*7+1,75*14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m  | 58,40000  | 70,00     | 3 948,00          |
| 2              | 610991111R00  | Zakrytí výplní vnitřních otvorů<br>nová okna:<br>severní strana : 1,15*1,75<br>západní strana : 1,2*4+1,8*8+1,15*7+1,75*14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 24,74000  | 47,00     | 1 182,78          |
| 3              | 612425931R00  | Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková<br>V položce jsou zahrnovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.<br>u nových oken:<br>severní strana : (1,15+1,75*2)*0,35<br>západní strana : (1,2*4+1,8*8+1,15*7+1,75*14)*0,35                                                                                                                                                                                       | m2 | 19,74000  | 676,00    | 13 344,24         |
| 4              | 612473186R00  | Příplatek za zabudované rohovníky<br>u nových oken:<br>severní strana : 1,15+1,75*2<br>západní strana : 1,2*4+1,8*8+1,15*7+1,75*14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m  | 56,40000  | 59,00     | 3 327,60          |
| <b>Díl: 62</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |           |           | <b>208 692,96</b> |
| 5              | 612403382RV1  | Hrubá výplň ryh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS, výplňovou nesmršlivou maltou<br>po kabelech nad oknem:<br>severní strana : 4,7<br>západní strana : 8,9+5,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m  | 18,80000  | 82,60     | 1 541,60          |
| 6              | 620991004R00  | Začistovací okenní lišta pro vnější.omítku tl. 15mm<br>u nových oken:<br>severní strana : 1,15+1,75*2<br>západní strana : 1,2*4+1,8*8+1,15*7+1,75*14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m  | 58,40000  | 70,00     | 3 948,00          |
| 7              | 620991121R00  | Zakrytí výplní vnějších otvorů z lešení<br>severní strana : 1,15*1,75<br>západní strana : 1,2*4+1,8*8+1,15*7+1,75*14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2 | 37,64000  | 47,00     | 1 769,08          |
| 8              | 622412323R00  | Nátěr stěn vnějších, slož.3-4, silikonový<br>Penetrace podkladu v jedné vrstvě a nátěr silikonový ve dvou vrstvách.<br>severní strana : 4,8*8+1,2*1,5+1,15*1,75+(1,15+1,2*1,75*2+1,8*2)*0,25<br>západní strana : 4,8*8+1,2*1,5+1,15*1,75+(1,15+1,2*1,75*2+1,8*2)*0,25<br>9,4*12,9+1,4*4,2+1,2*1,3+1,15*1,75*6+1,5*3<br>(1,2*3+1,8*8+1,15*12)*0,25+0,5*0,1*2+8*0,1                                                                                                    | m2 | 219,17000 | 298,00    | 65 312,66         |
| 9              | 622412333R00  | Nátěr stěn vnějších, slož.5, silikonový<br>Penetrace podkladu v jedné vrstvě a nátěr silikonový ve dvou vrstvách.<br>severní strana - římsa : 6,5*0,7<br>západní strana - římsa : 9,5*0,7                                                                                                                                                                                                                                                                            | m2 | 11,20000  | 312,00    | 3 494,40          |
| 10             | 622421143R00  | Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2<br>u nových oken:<br>severní strana : (1,15+1,75*2)*0,25<br>západní strana : (1,2*4+1,8*8+1,15*7+1,75*14)*0,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2 | 14,10000  | 517,00    | 7 289,70          |
| 11             | 622477233R00  | Oprava vněj.omítky stěn štukové, sl.III, do 30%, SMS<br>Oprava omítky stupně členitosti III.<br>Položka obsahuje doplnění omítky ve skladbě: cementový postřik, jádrová omítka tl. 20 mm a štuk na 30 % plochy fasády.<br>severní strana : 4,8*8+1,2*1,5+1,15*1,75+(1,15+1,2*1,75*2+1,8*2)*0,25<br>západní strana : 4,8*8+1,2*1,5+1,15*1,75+(1,15+1,2*1,75*2+1,8*2)*0,25<br>9,4*12,9+1,4*4,2+1,2*1,3+1,15*1,75*6+1,5*3<br>(1,2*3+1,8*8+1,15*12)*0,25+0,5*0,1*2+8*0,1 | m2 | 219,17000 | 275,00    | 60 271,75         |
| 12             | 622477253R00  | Oprava vnější omítky stěn štukové, sl.V, do 30%, SMS<br>Oprava omítky stupně členitosti V.<br>Položka obsahuje doplnění omítky ve skladbě: cementový postřik, jádrová omítka tl. 20 mm a štuk na 30 % plochy fasády.<br>severní strana - římsa : 6,5*0,7<br>západní strana - římsa : 9,5*0,7                                                                                                                                                                         | m2 | 11,20000  | 441,00    | 4 939,20          |
| 13             | 622904115R00  | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5<br>dílto opravy omítek : 219,17+11,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2 | 230,37000 | 95,00     | 21 885,15         |
| 14             | 622904121R00  | Ruční čištění ocelovým kartáčem<br>dílto opravy omítek : 219,17+11,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2 | 230,37000 | 166,00    | 38 241,42         |
| <b>Díl: 63</b> |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |           |           | <b>6 930,00</b>   |



# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 03       | Severozápadní (dvorní) strana                      |
| R: | 03       | Severozápadní (dvorní) strana                      |

| P.č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Číslo položky | Název položky                                                                                        | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 632451014R00  | Vyrovnávací potěr ze směsi, v pásu, tl. 50 mm                                                        | m2  | 6,30000   | 1 100,00  | 6 930,00         |
| Položka je určena pro vyrovnávací potěr ze směsi provedený v pásu na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15 st., hlazený dřevěným hladítkem.<br>vyrovnávka pod nové parapety :<br>severní strana : 1,15*0,45 0,52000<br>západní strana : (1,2*4+1,15*7)*0,45 5,78000 |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| <b>Díl: 64</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | <b>Výplně otvorů</b>                                                                                 |     |           |           | <b>6 006,00</b>  |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 648991113RT3  | Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm | m   | 14,00000  | 429,00    | 6 006,00         |
| nové parapety oken :<br>severní strana : 1,15 1,15000<br>západní strana : 1,2*4+1,15*7 12,85000                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| <b>Díl: 94</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                      |     |           |           | <b>79 890,00</b> |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 941941032R00  | Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š. do 1 m, H 30 m                                                 | m2  | 306,00000 | 67,00     | 20 502,00        |
| západní strana : 10,5*14+6*9 201,00000<br>severní strana : 7,5*14 105,00000                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 941941192R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1032                                                  | m2  | 918,00000 | 28,00     | 25 704,00        |
| 306*3 918,00000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 941941832R00  | Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1 m, H 30 m                                                  | m2  | 306,00000 | 58,00     | 17 748,00        |
| dílo montáž lešení : 306 306,00000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 944944011R00  | Montáž ochranné sítě z umělých vláken                                                                | m2  | 306,00000 | 14,00     | 4 284,00         |
| západní strana : 10,5*14+6*9 201,00000<br>severní strana : 7,5*14 105,00000                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 944944031R00  | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011                                                    | m2  | 918,00000 | 8,00      | 7 344,00         |
| 306*3 918,00000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 944944081R00  | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken                                                              | m2  | 306,00000 | 8,00      | 2 448,00         |
| dílo montáž sítě : 306 306,00000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 944945013R00  | Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m                                                       | m   | 5,00000   | 189,00    | 945,00           |
| stříška nad vstupem : 5 5,00000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 944945193R00  | Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013                                                  | m   | 15,00000  | 40,00     | 600,00           |
| 5*3 15,00000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 944945813R00  | Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m                                                     | m   | 5,00000   | 63,00     | 315,00           |
| 5 5,00000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| <b>Díl: 95</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                                  |     |           |           | <b>39 915,08</b> |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 952901110R00  | Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří                                                            | m2  | 39,08000  | 51,00     | 1 993,08         |
| východní strana : 0,4*0,9*4 1,44000<br>severní strana : 1,15*1,75 2,01000<br>západní strana : 1,2*1,6*4+1,15*1,75*7+0,9*3*2+1,15*1*2 25,63000                                                                                                                                                                                                                   |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                               | m2  | 150,00000 | 120,00    | 18 000,00        |
| vnitřní plochy zasažené staveb činností - odhad rozsahu : 150 150,00000                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9611Rpol      | Demontáž + zpětná montáž stávajících svítidel                                                        | kus | 3,00000   | 500,00    | 1 500,00         |
| severní strana : 1 1,00000<br>západní strana : 2 2,00000                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9612Rpol      | Demontáž + zpětná montáž stávajících plech.cedulí, mřížek apod.                                      | kus | 4,00000   | 400,00    | 1 600,00         |
| severní strana : 1 1,00000<br>západní strana : 3 3,00000                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9613Rpol      | Provizorní zakrytí a ochrana proti poškození, stávající střešní krytiny, vč.následné demontáže       | m2  | 93,30000  | 140,00    | 13 062,00        |
| Geotextilie 2x + PE fólie.<br>severní strana : 8,5*2 17,00000<br>západní strana (kolům výkyč) : 7,5*1+11*2*2 51,30000<br>hlavní vstup : 10 10,00000<br>ostatní : 15 15,00000                                                                                                                                                                                    |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9614Rpol      | Demontáž + zpětná montáž stáv.kabeláže nad soklem, vč.dodávky nové flexi chráničky DN 20mm           | m   | 18,80000  | 200,00    | 3 760,00         |
| severní strana : 4,7 4,70000<br>západní strana : 8,9+5,2 14,10000                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| <b>Díl: 96</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                            |     |           |           | <b>28 723,25</b> |
| 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 968061112R00  | Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2                                                     | kus | 52,00000  | 10,00     | 520,00           |
| stáv.okna :<br>severní strana : 4*2 8,00000<br>západní strana : 4*4+4*7 44,00000                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |
| 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 968062355R00  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2                                                     | m2  | 24,74000  | 254,00    | 6 283,96         |
| stáv.okna :<br>severní strana : 1,15*1,75 2,01000                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                                                      |     |           |           |                  |

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 03       | Severozápadní (dvorní) strana                      |
| R: | 03       | Severozápadní (dvorní) strana                      |

| P.č.     | Číslo položky | Název položky                                                                                                  | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem    |
|----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-----------|
|          |               | západní strana : 1,2*1,8*4+1,15*1,75*7                                                                         |     |           | 22,73000  |           |
| 34       | 968095002R00  | Bourění parapetů dřevěných š. do 50 cm                                                                         | m   | 14,00000  | 45,00     | 630,00    |
|          |               | stáv.parapety okna :                                                                                           |     |           |           |           |
|          |               | severní strana : 1,15                                                                                          |     | 1,15000   |           |           |
|          |               | západní strana : 1,2*4+1,15*7                                                                                  |     | 12,85000  |           |           |
| 35       | 974029132R00  | Výsekání rýh ve zdi kamenné 5 x 7 cm                                                                           | m   | 18,80000  | 232,00    | 4 361,60  |
|          |               | pro stáv.kabelež nad soklem                                                                                    |     |           |           |           |
|          |               | severní strana : 4,7                                                                                           |     | 4,70000   |           |           |
|          |               | západní strana : 5,9+5,2                                                                                       |     | 14,10000  |           |           |
| 36       | 978015241R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %                                                              | m2  | 219,70000 | 20,00     | 4 394,00  |
|          |               | S vykrabáním spár, s očištěním zděva.                                                                          |     |           |           |           |
|          |               | dle opravy omítek : 219,7                                                                                      |     | 219,70000 |           |           |
| 37       | 978015291R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %                                                             | m2  | 14,10000  | 67,00     | 944,70    |
|          |               | u nových oken :                                                                                                |     |           |           |           |
|          |               | severní strana : (1,15+1,75*2)*0,25                                                                            |     | 1,16000   |           |           |
|          |               | západní strana : (1,2*4+1,8*8+1,15*7+1,75*1)*0,25                                                              |     | 12,04000  |           |           |
| 38       | 978015341R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 30 %                                                              | m2  | 11,20000  | 27,00     | 302,40    |
|          |               | S vykrabáním spár, s očištěním zděva.                                                                          |     |           |           |           |
|          |               | dle opravy omítek : 11,2                                                                                       |     | 11,20000  |           |           |
| 39       | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vylour. hmot za 2.NP a 1.PP                                                              | t   | 6,53356   | 350,00    | 2 286,75  |
| 40       | 979011121R00  | Příplatek za každé další podlaží                                                                               | t   | 6,53356   | 220,00    | 1 437,38  |
| 41       | 979081111R00  | Odvoz suti a vylour. hmot na skládku do 1 km                                                                   | t   | 6,53356   | 227,00    | 1 483,12  |
| 42       | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                                         | t   | 58,80204  | 16,00     | 940,83    |
| 43       | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                         | t   | 6,53356   | 317,00    | 2 071,14  |
| 44       | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                                              | t   | 13,06712  | 35,00     | 457,35    |
| 45       | 979087112R00  | Nakládání suti na dopravní prostředky                                                                          | t   | 6,53356   | 147,00    | 960,43    |
| 46       | 979980001R00  | Poplatek za skládku stavební suti                                                                              | t   | 4,76950   | 300,00    | 1 430,85  |
| 47       | 979980162R00  | Poplatek za skládku suti - dřavo+sklo                                                                          | t   | 1,76408   | 124,00    | 218,74    |
| Díl: 99  |               | Staveništní přesun hmot                                                                                        |     |           |           | 9 708,98  |
| 48       | 999281211R00  | Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m                                                                 | t   | 12,43147  | 761,00    | 9 708,98  |
| Díl: 764 |               | Konstrukce klempířské                                                                                          |     |           |           | 35 001,99 |
| 49       | 764331851R00  | Demontáž lemování zdi, rš 400 a 500 mm, do 45°                                                                 | m   | 6,90000   | 36,00     | 241,50    |
|          |               | lemování nižší střechy : 5,5+1,4                                                                               |     | 6,90000   |           |           |
| 50       | 764352811R00  | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°                                                             | m   | 19,80000  | 46,00     | 910,80    |
|          |               | stáv.žlaby : 5+9,5+5,3                                                                                         |     | 19,80000  |           |           |
| 51       | 764359811R00  | Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°                                                                       | kus | 3,00000   | 61,00     | 183,00    |
|          |               | 3                                                                                                              |     | 3,00000   |           |           |
| 52       | 764391820R00  | Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°                                                                | m   | 12,00000  | 30,00     | 360,00    |
|          |               | závětná lišta střechy nižšího objektu : 5,5+1,4+5,1                                                            |     | 12,00000  |           |           |
| 53       | 764410850R00  | Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm                                                              | m   | 14,00000  | 53,00     | 742,00    |
|          |               | stáv.parapety :                                                                                                |     |           |           |           |
|          |               | severní strana : 1,15                                                                                          |     | 1,15000   |           |           |
|          |               | západní strana : 1,2*4+1,15*7                                                                                  |     | 12,85000  |           |           |
| 54       | 764454802R00  | Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm                                                                     | m   | 22,80000  | 40,00     | 912,00    |
|          |               | stáv.svody : 14,8+8                                                                                            |     | 22,80000  |           |           |
| 55       | 764813250R00  | Lemování zdi lak.Pz,TK,krycí plech 2díly,rš 500 mm                                                             | m   | 6,90000   | 444,00    | 3 063,60  |
|          |               | Položka je kalkulována pro lemování na střeších s tvrdou krytinou s krycím plechem ze dvou dílů.               |     |           |           |           |
|          |               | lemování nižší střechy : 5,5+1,4                                                                               |     | 6,90000   |           |           |
| 56       | 764814533R00  | Závětná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 333 mm                                                                | m   | 12,00000  | 308,00    | 3 696,00  |
|          |               | závětná lišta střechy nižšího objektu : 5,5+1,4+5,1                                                            |     | 12,00000  |           |           |
| 57       | 764815212R00  | Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm                                                              | m   | 19,80000  | 383,00    | 7 187,40  |
|          |               | Dodávka a montáž podokapního půlkruhového žlabu včetně háků, čel a spojok žlabu.                               |     |           |           |           |
|          |               | nové žlaby : 5+9,5+5,3                                                                                         |     | 19,80000  |           |           |
| 58       | 764815812R00  | Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/120 mm                                                             | kus | 2,00000   | 385,00    | 770,00    |
|          |               | 2                                                                                                              |     | 2,00000   |           |           |
| 59       | 764816134R00  | Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 345 mm                                                             | m   | 14,00000  | 335,00    | 4 690,00  |
|          |               | Dodávka a montáž oplechování parapetů z lak. Pz plechu, s lemováním ml. PVC a krycím plechem podklad lepidlem. |     |           |           |           |
|          |               | nové parapety :                                                                                                |     |           |           |           |
|          |               | severní strana : 1,15                                                                                          |     | 1,15000   |           |           |
|          |               | západní strana : 1,2*4+1,15*7                                                                                  |     | 12,85000  |           |           |
| 60       | 764819213R00  | Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 120 mm                                                               | m   | 22,80000  | 528,00    | 12 038,40 |
|          |               | stáv.trouby : 14,8+8                                                                                           |     | 22,80000  |           |           |

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 03       | Severozápadní (dvorní) strana                      |
| R: | 03       | Severozápadní (dvorní) strana                      |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| 61              | 998764103R00  | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | t   | 0,20728   | 1 000,00  | 207,29            |
| <b>Díl: 766</b> |               | <b>Konstrukce truhlářské</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |           |           | <b>130 144,08</b> |
| 62              | 76603Rpol     | Plastové okno 1150/1750mm, 2křídle, OS+O, Izol.dvojsklo U=1,1, rám imitace dřeva/bílá                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kus | 8,00000   | 7 110,00  | 56 880,00         |
|                 |               | severní strana : 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 1,00000   |           |                   |
|                 |               | západní strana : 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 7,00000   |           |                   |
| 63              | 76604Rpol     | Plastové okno 1200/1800mm, 2křídle, OS+O, Izol.dvojsklo U=1,1, rám imitace dřeva/bílá                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kus | 4,00000   | 7 302,00  | 29 208,00         |
|                 |               | západní strana : 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 4,00000   |           |                   |
| 64              | 766411811R00  | Demontáž obložení stěn panely velikostí do 1,5 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2  | 21,37000  | 123,50    | 2 639,20          |
|                 |               | stáv.bednění boků, říms a čel vikýře (vč.ostění) : 8*2/2+2*2/2+7*1,65-0,6*0,6-1,2*0,9+0,6*1+0,6*2+1,2*2*0,2                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     | 21,37000  |           |                   |
| 65              | 766411822R00  | Demontáž podkladových roštů obložení stěn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2  | 21,37000  | 32,70     | 698,80            |
|                 |               | stáv.bednění boků, říms a čel vikýře (vč.ostění) - rošt : 8*2/2+2*2/2+7*1,65-0,6*0,6-1,2*0,9+0,6*1+0,6*2+1,2*2*0,2                                                                                                                                                                                                                                                                                |     | 21,37000  |           |                   |
| 66              | 766417111R00  | Podkladový rošt pod obložení stěn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m   | 55,56200  | 87,70     | 4 872,79          |
|                 |               | bednění boků, říms a čel vikýře (vč.ostění) - rošt : 21,37*2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     | 55,56000  |           |                   |
| 67              | 766601211RT3  | Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 20 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m   | 56,40000  | 99,00     | 5 583,60          |
|                 |               | Instalace a dodávka paměťové okenní fólie a paropropustné expanzní pásy.<br>PT = parotěsná okenní fólie (interiér); PP páska = paropropustná expanzní páska (exteriér).<br>u nových oken :<br>severní strana : 1,15+1,75*2<br>západní strana : 1,2*4+1,8*8+1,15*7+1,75*14                                                                                                                         |     | 56,40000  |           |                   |
| 68              | 766601229RT2  | Těsnění oken,spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska, PT folie š.75 mm; PP folie š.100 mm+páska tl.4 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m   | 14,00000  | 105,00    | 1 470,00          |
|                 |               | Dodávka a aplikace parotěsné a paropropustné fólie, těsnící pásky pod rám a pod vnější parapet, vyneizování provazce pod vnitřní parapet a silikonového tmelu.<br>u nových oken :<br>severní strana : 1,15<br>západní strana : 1,2*4+1,15*7                                                                                                                                                       |     | 14,00000  |           |                   |
| 69              | 766622011R00  | Oprava oken dvojit. bez deštění, bez výměny prvků                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2  | 12,80000  | 1 000,00  | 12 900,00         |
|                 |               | západní strana : 0,9*3*2+1,25*3*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 12,80000  |           |                   |
| 70              | 766711001R00  | Montáž oken a balkonových dveří s vyplněním                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m   | 70,40000  | 165,00    | 11 616,00         |
|                 |               | montáž nových oken :<br>severní strana : 1,15*2+1,75*2<br>západní strana : 1,2*8+1,8*8+1,15*14+1,75*14                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | 70,40000  |           |                   |
| 71              | 979011111R00  | Visulá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | t   | 0,89519   | 350,00    | 313,32            |
| 72              | 979011121R00  | Příplatek za každé další podlaží                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | t   | 1,79038   | 220,00    | 393,88            |
| 73              | 979081111R00  | Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | t   | 0,89519   | 227,00    | 203,21            |
| 74              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | t   | 8,05671   | 16,00     | 128,91            |
| 75              | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | t   | 0,89519   | 317,00    | 283,78            |
| 76              | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | t   | 1,79038   | 35,00     | 62,66             |
| 77              | 979087112R00  | Nakládání suti na dopravní prostředky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | t   | 0,89519   | 142,00    | 131,59            |
| 78              | 979990161R00  | Poplatek za skládku suti - dřevo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | t   | 0,89519   | 504,00    | 451,18            |
| 79              | 998766102R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | t   | 1,19739   | 1 147,00  | 1 373,41          |
| 80              | 60517103      | Lat' SM/UD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m3  | 0,14670   | 6 366,00  | 933,75            |
|                 |               | bednění boků, říms a čel vikýře (vč.ostění) - rošt : 55,562*0,04*0,06*1,1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     | 0,15000   |           |                   |
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |           |           | <b>12 337,70</b>  |
| 81              | 783602821R00  | Odstranění nátěrů truhlářských, oken opálením                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 25,80000  | 140,00    | 3 612,00          |
|                 |               | západní strana : 0,9*3*2+1,25*3*2*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 25,80000  |           |                   |
| 82              | 783625930R00  | Udržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x+2x emali +2x tm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2  | 25,80000  | 300,00    | 7 740,00          |
|                 |               | západní strana : 0,9*3*2+1,25*3*2*2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     | 25,80000  |           |                   |
| 83              | 783991910R00  | Udržba, přemíst. křidel oken/dveří vodor. do 50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kus | 4,00000   | 11,00     | 44,00             |
|                 |               | Položka je určena pro jedno přemístění, tj. z místa vyvěšení do místa provedení nebo zpět.<br>západní strana : 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     | 4,00000   |           |                   |
| 84              | 783992910R00  | Udržba, přípl. za další vyvěš./zavěš. oken,křidel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2  | 12,90000  | 73,00     | 941,70            |
|                 |               | Položka je určena pro okenní křídla kyvná, otočná nebo kombinovaně otevíravá.<br>Vyvěšení a zavěšení okenních křidel se určuje v m2 1x plochou stanovenou ze skladebních rozměrů oken. Plochy křidel určují rozměry, se z otkové plochy okenních křidel.<br>V plochách jsou z kalkulace vyloučeny i náklady na roztrochování a sešroubování okenních křidel.<br>západní strana : 0,9*3*2+1,25*3*2 |     | 12,90000  |           |                   |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |           |           | <b>10 982,70</b>  |
| 85              | 784161601R00  | Penetrace podkladu nátěrem 1 x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2  | 19,74000  | 24,00     | 473,76            |
|                 |               | Malba truhlářských dřevěných konstrukcí a dřevěných oken a dveří nátěrem 1x. Penetrace podkladu nátěrem 1x. Malba truhlářských dřevěných konstrukcí a dřevěných oken a dveří nátěrem 1x.<br>u nových oken : 19,74                                                                                                                                                                                 |     | 19,74000  |           |                   |
| 86              | 784165432R00  | Malba tekutá bílá, omyvatelná, bez penetrace, 2x                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2  | 129,74000 | 81,00     | 10 508,94         |

# Položkový soupis prací a dodávek

|    |          |                                                    |
|----|----------|----------------------------------------------------|
| S: | 2019/102 | KHS Jihočeského kraje Č.Budějovice - oprava fasády |
| O: | 03       | Severozápadní (dvorní) strana                      |
| R: | 03       | Severozápadní (dvorní) strana                      |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                 | MJ  | Množství | Cena / MJ             | Celkem            |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------------------|-------------------|
|      |               | interiérová polomatná vysoce omyvatelná barva.<br>u nových oken : 19,74<br>ostatní plochy zasažené stav, špinavostí : 110                     |     |          | 19,74000<br>110,00000 |                   |
| Díl: | M21           | Elektromontáže                                                                                                                                |     |          |                       | 3 180,70          |
| 87   | 210220101RT3  | Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry, včetně dodávky drátu FeZn 8 mm + PV 01<br>nové svody hromosvodu :<br>západní strana : 8,3    | m   | 8,30000  | 104,00                | 863,20            |
| 88   | 210220372RT1  | Uhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva, včetně ochranného úhelníku + 2 držáky do zdi<br>nové svody hromosvodu :<br>západní strana : 1 | kus | 1,00000  | 1 062,00              | 1 062,00          |
| 89   | M2101Rpol     | Demontáž stávajících rozvodů hromosvodu, vč. likvidace<br>stáv. svody hromosvodu<br>západní strana : 8,3                                      | m   | 8,30000  | 85,00                 | 705,50            |
| 90   | 905 R01       | Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize<br>revize : 1                                                                                     | h   | 1,00000  | 560,00                | 560,00            |
|      |               |                                                                                                                                               |     |          | 1,00000               |                   |
|      |               | <b>Celkem</b>                                                                                                                                 |     |          |                       | <b>593 296,06</b> |