

S M L O U V A

o nájmu sportovní haly

Pronajímatel:

Název: **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79**
Sídlo: Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc
IČO: 13643606
DIČ: CZ 13643606
Bank. spojení: Komerční banka Olomouc, číslo účtu 36238811/0100
Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Název: **OSK Olomouc z. s.**
Sídlo: Stiborova 632/2, 779 00 Olomouc
IČO: 66932084
DIČ: není plátce DPH
Zastoupená: MUDr. Zdeňkem Malinou, předsedou
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto
nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je **sportovní hala** v budově na adrese Rooseveltova 472/79, Olomouc, číslo pozemku 1098, katastrální území 710814, Nové Sady u Olomouce.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je dle listu vlastnictví č. 116, vedeném u Katastrálního úřadu Olomouc, ve výlučném vlastnictví Olomouckého kraje a pronajímatel má předmět nájmu ve svém hospodaření.

II. Projev vůle

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

III. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem provozování tréninků a zápasů družstev basketbalu nájemce. Užívání předmětu nájmu bude v souladu s předem dohodnutým časovým rozvrhem. Nájemce se při užívání předmětu nájmu na své náklady zavazuje dodržet příslušné právní předpisy (zejména z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, odpadového a vodního hospodářství).

IV. Nájemné

1. Cena nájmu je stanovena **Ceníkem prací a služeb vydaným pronajímatelem** a platným ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Platba bude prováděna formou měsíční fakturace, a to podle skutečné doby nájmu, ve které nájemce předmět nájmu využíval. V této ceně je zahrnut pouze nájem sportovní haly. Nejsou zde zahrnuty náklady na odstranění škod, které může nájemce způsobit při užívání předmětu nájmu.
3. Nájemné je nájemce povinen uhradit měsíčně v českých korunách na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností 14 dnů od data jeho vystavení, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 36238811/0100 vedený Komerční bankou Olomouc. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. Smluvní pokuta za pozdní platby je stanovena ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, považován poslední den kalendářního měsíce.
5. Pokud nájemce nedodrží termín splatnosti faktury, je pronajímatel oprávněn po předchozí písemné výzvě k úhradě jednostranně vypovědět tuto nájemní smlouvu, a to bez výpovědní doby.
6. Pronajímatel je povinen nájemce neprodleně písemně informovat o vydání nového ceníku, nejpozději však 15 dnů před jeho platností.

V. Doba nájmu

Doba nájmu je dohodnuta na dobu určitou jednoho roku, od 1. září 2020 do 31. srpna 2021.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě a to k tréninkům a sportovním utkáním florbalového družstva nájemce. Nájemce bere na vědomí, že hala není vybavena mantinely.
2. Smluvní strany se dohodly, že technické zabezpečení předmětu nájmu bude zajišťovat pronajímatel na své náklady.
3. Provoz sportovní haly se řídí Provozním řádem, se kterým se nájemce seznámil a je povinen jej respektovat a řídit se jeho ustanoveními. Jeho dodržování kontroluje správce haly. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat jeho pokyny.
4. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že do doby nájmu je započítána i doba potřebná ke změně sportovního vybavení, (postavení mantinelů a branek atd.)
5. Nájemce bere na vědomí, že bez souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu dále pronajímat ani zapůjčit třetím osobám.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny nebo zrušení nájmu z důvodu pořádání sportovních a společenských akcí většího rozsahu (turnaje, sportovní hry firem, výstavy, semináře). S touto skutečností je povinen seznámit nájemce nejpozději 7 kalendářních dnů předem.
7. Nájemce ustanovuje jako osobu odpovědnou za dodržování Provozního řádu sportovní haly a pokynů správce.

VII. Ukončení smlouvy

1. Nájem skončí uplynutím doby sjednané dle č. V, odst. 1.
2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájem lze ukončit také písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Pronajímatel má právo nájem vypovědět
 - a) má-li být budova, v níž se předmět nájmu nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání v souladu s účelem nájmu, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat, nebo
 - b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že neužívá předmět nájmu s péčí řádného hospodáře nebo užívání není v souladu se sjednaným účelem nájmu.
5. Nájemce má právo nájem vypovědět
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž se účelu předmět nájmu užívá,

Ceník prací a služeb platný od 1. 7. 2020

Popis	Cena bez DPH	DPH v %	Cena s DPH
I. ODBORNÝ VÝCVIK			
PRÁCE A SLUŽBY POSKYTOVANÉ V RÁMCI PP ŽÁKŮ			
A. Automechanické a strojírenské práce			
Výměna hlavního brzdového válce	400,00 Kč	0	400,00 Kč
Výměna jednoho kolového brzdového válečku	200,00 Kč	0	200,00 Kč
Výměna brzdového obložení, přesoustružení, nebo výměna kotoučů či bubnů - na jedné nápravě	350,00 Kč	0	350,00 Kč
Výměna ložiska předního kola (cenové rozpětí dle typu automobilu)	350,- až 600,-	0	350,- až 600,-
Výměna ložiska zadního kola (cenové rozpětí dle typu automobilu)	250,- až 600,-	0	250,- až 600,-
Výměna těsnění pod hlavou	800,00 Kč	0	800,00 Kč
Výměna tlumiče pérování – přední nebo zadní 1 ks (cenové rozpětí dle typu automobilu)	250,- až 600,-	0	250,- až 600,-
Výměna rozvodů včetně vodní pumpy (cenové rozpětí dle typu automobilu)	500,- až 1 500,-	0	500,- až 1 500,-
Výměna lamely spojky – dle typu automobilu	800,- až 2 000,-	0	800,- až 2 000,-
Výměna oleje v motoru	100,00 Kč	0	100,00 Kč
Výměna oleje v převodovce	100,00 Kč	0	100,00 Kč
Výměna brzdové kapaliny	200,00 Kč	0	200,00 Kč
Výměna chladicí kapaliny	150,00 Kč	0	150,00 Kč
Výměna manžety poloosy vnitřní a vnější	350,00 Kč	0	350,00 Kč
Výměna sady (4 kol) letní za zimní a naopak	100,00 Kč	0	100,00 Kč
Oprava bezdušové pneu	80,00 Kč	0	80,00 Kč
Kompletní pneuslužba – demontáž + montáž + vyvážení – 1 kolo	100,00 Kč	0	100,00 Kč
Diagnostika BOSCH 560	450,00 Kč	0	450,00 Kč
Zjištění závad přístrojem ATAL	200,00 Kč	0	200,00 Kč
Klimatizace – doplnění chladiva	1g /1,- Kč	0	1g /1,- Kč
Klimatizace – vyčištění systému + vyvážování celého okruhu, kontrola funkce kompresoru a ovladačů, doplnění oleje do okruhu	300,00 Kč	0	300,00 Kč
Seřízení světlometů	80,00 Kč	0	80,00 Kč
Odměna za produktivní práci žáků/ hodina	35,00 Kč	0	35,00 Kč
B. Zpracování dřeva			
Sušení dřeva 1 m ³ :			
- do tloušťky 25 mm jehličnaté	1 000,00 Kč	0	1 000,00 Kč
listnaté	1 500,00 Kč	0	1 500,00 Kč
- do tloušťky 40 mm jehličnaté	1 150,00 Kč	0	1 150,00 Kč
listnaté	1 800,00 Kč	0	1 800,00 Kč
- do tloušťky 60 mm jehličnaté	1 300,00 Kč	0	1 300,00 Kč
listnaté	2 500,00 Kč	0	2 500,00 Kč
- nad tloušťku 60 mm jehličnaté	1 700,00 Kč	0	1 700,00 Kč
listnaté	3 000,00 Kč	0	3 000,00 Kč
Při vlhkosti přes 50 % přírůstek 5 % u tvrdého řeziva a skladné 7 % z ceny sušení.			
Požez kulatiny:			
- řezivo měkké na ostro za m ³	600,00 Kč	0	600,00 Kč
- řezivo tvrdé na ostro za m ³	750,00 Kč	0	750,00 Kč
- řezivo prizmováním	1 050,00 Kč	0	1 050,00 Kč
Odměna za produktivní práci žáků/ hodina	35,00 Kč	0	35,00 Kč
C. Stavební práce			
Odměna za produktivní práci žáků - 1. ročník/ hodina	27,00 Kč	0	27,00 Kč
Odměna za produktivní práci žáků - 2. ročník/ hodina	29,00 Kč	0	29,00 Kč
Odměna za produktivní práci žáků - 3. ročník/ hodina	31,00 Kč	0	31,00 Kč
Odměna za produktivní práci žáků - 4. ročníky/hodina	33,00 Kč	0	33,00 Kč
D. Svářečská škola			
Základní kurzy			
svařování plamenem ZK 311 1.1 (Z-G1)	11 900,00 Kč	0	11 900,00 Kč
svařování el. obloukem obalenou elektrodou ZK 111 1.1 (Z-E1)	12 400,00 Kč	0	12 400,00 Kč
svařování el. obloukem v ochran. atmosféře ZK 135 1.1 (Z-M1)	10 900,00 Kč	0	10 900,00 Kč
svařování el. obloukem v ochran. atmosféře ZK 135 1.1 (Z-M1) (pro frekventanty rozšiřující ZK 111 1.1 (Z-E1))	9 900,00 Kč	0	9 900,00 Kč

svařování nerez oceli metodou TIG – ZK 141 8 (Z-T3)	13 500,00 Kč	0	13 500,00 Kč
řezání kyslíkem ZP 311-2 1 1 (D-G2)	4 000,00 Kč	0	4 000,00 Kč
řezání plazmou	2 900,00 Kč	0	2 900,00 Kč
svař plastů polyfúzí do 40 mm, polypropylen	3 200,00 Kč	0	3 200,00 Kč
Periodické přeškolení svářečů zákl. kurzů z bezpečnostních norem:			
1 technologie a více	450,00 - Kč	0	450,00 Kč
Úřední zkouška:			
svařování el. obloukem obalenou elektrodou – plechy	13 000,00 Kč	0	13 000,00 Kč
svařování el. obloukem obalenou elektrodou – trubky	14 000,00 Kč	0	14 000,00 Kč
svařování plamenem - trubky	10 000,00 Kč	0	10 000,00 Kč
svařování el. obloukem v ochranné atmosféře – plechy	12 000,00 Kč	0	12 000,00 Kč
svařování el. obloukem v ochranné atmosféře – trubky	13 000,00 Kč	0	13 000,00 Kč
Periodické přezkoušení úřední zkoušky:			
svařování el. obl. obal. elektrodou nebo svař. v ochran. atmosf. -plechy nebo plamen trubk	5 500,00 Kč	0	5 500,00 Kč
svařování el. obl. obal. elektrodou a svař. v ochran. atmosf. -trubky	5 700,00 Kč	0	5 700,00 Kč
Opravná zkouška základních kurzů svařování žáků SŠP:			
Praktická část - 2. oprava			
svařování plamenem ZK 311 1.1 (Z-G1) - cena je za 1 den nácvičku	400,00 Kč	0	400,00 Kč
svařování el. obloukem v ochran. atmosféře ZK 135 1.1 (Z-M1) - cena je za 1 den nácvičku	400,00 Kč	0	400,00 Kč
vykonání opravné zkoušky svářečů u obou technologií	200,00 Kč		200,00 Kč
Teoretická část - 2. oprava			
bezpečnost při svařování	200,00 Kč	0	200,00 Kč
technologie svařování	200,00 Kč	0	200,00 Kč

Popis	Cena bez DPH	DPH v %	Cena s DPH
II. TECHNICKO-OBCHODNÍ ÚSEK			
PRÁCE A SLUŽBY POSKYTOVANÉ ÚSEKEM			
A. Pronájmy			
1. Domov mládeže			
1.1. kanceláře - m ² /měs	100,00 Kč	21	121,00 Kč
1.2. učebny / hodina	132,00 Kč	21	160,00 Kč
1.3. místnost - kabinet / hodina	66,00 Kč	21	80,00 Kč
1.4. pokoj na ubyt. / měsíc cizí	4 181,82 Kč	10	4 600,00 Kč
1.5. lůžko 1 noc cizí	272,73 Kč	10	300,00 Kč
1.6. lůžko 2 noci a více cizí	227,27 Kč	10	250,00 Kč
1.7. lůžko měsíčně - žák	1 000,00 Kč	0	1 000,00 Kč
1.8. lůžko měsíčně - cizí	2 090,91 Kč	10	2 300,00 Kč
1.9. poplatek za nevratný přístupový čip	200,00 Kč	0	200,00 Kč
2. Telefon. hovory			
	tarif x 1,15 koef.	Dle aktuální výše	
	Cena bez DPH	DPH v %	Cena s DPH
3. Sportovní areál -sportovní služby			
3.1. tenis / hod.	140,00 Kč	0	140,00 Kč
3.2. roční předplatné - dopoledne / hod.	1 200,00 Kč	0	1 200,00 Kč
3.3. - odpoledne kurt č. 1, 2 / hod.	1 800,00 Kč	0	1 800,00 Kč
3.4. kurt č. 3, 4 / hod.	1 500,00 Kč	0	1 500,00 Kč
3.5. kopaná bez přípravy / hod.	800,00 Kč	0	800,00 Kč
3.6. - s lajnováním / hod.	1 200,00 Kč	0	1 200,00 Kč
3.7. stadion lehké atletiky - bez přípravy / hod.	400,00 Kč	0	400,00 Kč
3.8. - připraven na závod / hod.	600,00 Kč	0	600,00 Kč
3.9. - jednotlivé sektory / hod.	100,00 Kč	0	100,00 Kč
3.10. házená - bez sítí / hod.	100,00 Kč	0	100,00 Kč
3.11. - se sítěmi / hod.	120,00 Kč	0	120,00 Kč
4. Sportovní hala - za 1 hod.			
	500,00 Kč		500,00 Kč
5. Tělocvičný sál:			
5.1. – tělovýchovná činnost - za 1 hod.	200,00 Kč	0	200,00 Kč
5.2. – školení, spol. akce (s úpravou) - za 1 hod.	413,00 Kč	21	500,00 Kč
5.3. – posilovna - 1 lístek	50,00 Kč	0	50,00 Kč
5.4. - permanentka na 10 cvičení (1 cvičení)	35,00 Kč	0	35,00 Kč
5.5. – cvičení žen - 1 lístek	40,00 Kč	0	40,00 Kč
5.6. - permanentka na 10 cvičení (1 cvičení)	35,00 Kč	0	35,00 Kč
6. Zasedací sál č. 115 (70 - 80 míst) - 1 hod.	248,00 Kč	21	300,00 Kč
7. Klubovny (č.112, krček, TH) - 1 hod.	190,00 Kč	21	230,00 Kč
8. Učebna TV, OV - základ - 1 hod.	132,00 Kč	21	160,00 Kč
9. Učebna TV,OV (např. č.111) s technikou - 1 hod	223,00 Kč	21	270,00 Kč
10. Učebna s PC - 1 hod.	500,00 Kč	21	605,00 Kč
11. Technologická hala - foyer - 1 hod.	347,00 Kč	21	420,00 Kč
12. Technologická hala-sál s úpravou - 1 hod.	554,00 Kč	21	670,00 Kč
13. Parkovací plochy: – pro osobní vozidla - m ² /měsíc	20,00 Kč	21	24,00 Kč
14. Technologická hala - šatna	100,00 Kč	21	121,00 Kč
14. Pronájem - Břestek:			
14.1. lůžko v chatě cizí(noc)	136,36 Kč	10	150,00 Kč
14.2. lůžko v chatě zaměstnanec(noc)	90,91 Kč	10	100,00 Kč
14.3. lůžko ve stanu cizí(noc)	68,18 Kč	10	75,00 Kč
14.4. lůžko ve stanu zaměstnanec (noc)	45,45 Kč	10	50,00 Kč

B. Služby				
1. Kopírování:				
1.1	A4 jednostranné	1,60 Kč	21	2,00 Kč
1.2	A4 oboustranné	2,40 Kč	21	3,00 Kč
1.3	A3 jednostranné	2,40 Kč	21	3,00 Kč
1.4	A3 oboustranné	5,00 Kč	21	6,00 Kč
2. Použití AV techniky:				
2.1	Videorekordér - den	298,00 Kč	21	360,00 Kč
2.2	Videorekordér - hodina	58,00 Kč	21	70,00 Kč
2.3	MEOTAR - Zpětný projektor - den	207,00 Kč	21	250,00 Kč
2.4	MEOTAR Zpětný projektor - hodina	41,00 Kč	21	50,00 Kč
2.5	Dataprojektor - den	603,00 Kč	21	730,00 Kč
2.6	Dataprojektor - hodina	107,00 Kč	21	130,00 Kč
2.7	DVD přehrávač - den	314,00 Kč	21	380,00 Kč
2.8	DVD přehrávač - hodina	54,00 Kč	21	65,00 Kč
2.9	Interaktivní tabule + PC + dataprojektor - hodina	430,00 Kč	21	520,00 Kč
2.10	Interaktivní tabule + PC + dataprojektor - den	1 298,00 Kč	21	1 570,00 Kč
2.11	Notebook - den	281,00 Kč	21	340,00 Kč
2.12	Notebook - hodina	58,00 Kč	21	70,00 Kč
2.13	Plátno	41,00 Kč	21	50,00 Kč
2.14	Tabule	41,00 Kč	21	50,00 Kč
2.15	Flipchart	41,00 Kč	21	50,00 Kč
3. Občerstvení:				
3.1.	káva 1 dl + cukr 1 ks + smetana 1 ks včetně nádobí (kus)	9,57 Kč	15	11,00 Kč
3.2.	čaj porcovaný 1 dl + cukr včetně nádobí (kus)	8,70 Kč	15	10,00 Kč
3.3.	čaj ovocný slazený 1 dl do várnice včetně nádobí	6,96 Kč	15	8,00 Kč
3.4.	zapůjčení 1 ks - hrnek + podšálek + lžička	1,70 Kč	21	2,00 Kč
3.5.	- sklenice	1,70 Kč	21	2,00 Kč
3.6.	- talíř	1,70 Kč	21	2,00 Kč
3.7.	- ubrus	10,00 Kč	21	12,00 Kč
3.8.	režijní náklady spojené se zajištěním občerstvení (drobný nákup)	15 % z ceny nákupu		
4. Stravování - akce:				
Jednorázové akce: cena dle potravin, počtu strávníků				
4.1.	cena snídaně	od 60,87 Kč	15	od 70,00 Kč
4.2.	cena oběda	od 65,22 Kč	15	od 75,00 Kč
4.3.	cena večeře	od 69,57 Kč	15	od 80,00 Kč
Pravidelně se stravující:				
4.4.	cena snídaně	47,83 Kč	15	55,00 Kč
4.5.	cena oběda	54,78 Kč	15	63,00 Kč
4.6.	cena večeře	60,00 Kč	15	69,00 Kč
- při dodržení platných stravovacích norem				
4.7.	režijní náklady na 1 porci - studená kuchyně	21,74 Kč	15	25,00 Kč
4.8.	režijní náklady na 1 koláček	4,35 Kč	15	4,60 Kč
4.9.	režijní náklady na 1 porci - teplé jídlo	34,79 Kč	15	40,00 Kč
4.10.	hodinová sazba 1 kuchařka	110,00 Kč		
4.11.	poplatek za nevratný stravovací čip	200,00 Kč	0	200,00 Kč
Pracnost a konečnou cenu je třeba konzultovat s vedoucí školní jídelny				
Organizace si vyhrazuje právo u všech uvedených cen stanovení ceny dohodu.				