

SMLOUVA O DÍLO

č. MJ-SML/0039/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupen: Ing. Jiří Uher, vedoucí Oddělení investic, MěÚ Jeseník
anonymizováno, anonymizováno
Zástupce oprávněn k jednání ve věcech technických a ostatních (vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků)
Ing. Marcela Pučoková, referent Oddělení investic, MěÚ Jeseník ,
tel.: *anonymizováno, anonymizováno*
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník,
č.ú.: *anonymizováno*
ID datové schránky: vhwbw9
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Dopravní projektování, spol. s r.o.
Sídlo: Janáčkova 1194/12, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 15152
Zastoupen: Ing. Miroslav Bezděk
IČO: 25361520
DIČ: CZ25361520
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú.: *anonymizováno*
Tel/fax: *anonymizováno*
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Bezděk
ve věcech technických a ostatních (vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků):
Ing. Zdeněk Kadlčík
ID datové schránky: 2fmzkr6
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.

ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.

3.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných

údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace chodníku, jehož účelem je zajištění bezpečnosti chodců na pozemní komunikaci.

II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele (veřejného zadavatele) na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: „**MK a chodník ul. Dukelská (horní), Jeseník**“ – **zpracování projektové dokumentace**“(dále jen „PD“).

2.

Dílo bude provedeno na základě polohopisného a výškopisného zaměření lokality, které dodá objednatel. Jedná se o jednosměrný úsek ulice Dukelské (horní) od křižovatky s ulicí B. Němcové po křižovatku s ulicí Vrchlického v délce cca 210 m. Součástí díla bude nový pravostranný chodník, výměna asfaltového povrchu stávající komunikace, nová parkovací místa, umístění kontejnerů pro domovní a separovaný odpad, zajištění příjezdu na parkovací plochu na pozemku p. č. 2186/1 v k. ú. Jeseník, místa pro přecházení v návaznosti na stávající schody v zelené ploše, rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení, zeleň, úpravy povrchů částí navazujících ulic Růžičkova a Wolkerova v souvislosti s jejich řádným odvodněním. Součástí díla je i zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, např. geologický průzkum, průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí, zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3.

A. Zpracování projektové dokumentace (PD) k žádosti o vydání územního rozhodnutí (DUR) na předmětnou stavbu dle situačního upřesnění, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Součástí DUR bude orientační propočet stavby v členění dle stavebních a inženýrských souborů.

B. Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí.

C. Zpracování PD k žádosti o stavební povolení (DSP), a to v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb, v platném znění, dále v rozsahu vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Součástí díla bude vypracování Zásad organizace výstavby s ohledem na skutečnost, že se jedná o důležitou jednosměrnou místní komunikaci – navržení vhodné objízdné a obchůzní trasy. Součástí díla bude oceněný výkaz výměr zpracovaný použitím metody ÚRS nebo RTS s aktuální cenovou hladinou.

D. Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení.

E. Zpracování PD pro provádění stavby (DPS), a to v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb, v platném znění, dále v rozsahu vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Součástí díla bude soupis prací, výkaz

výměr, položkový rozpočet zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění.

4.

Výkon inženýrské činnosti (odst. 3 písm. B a D) zahrnuje:

- a) projednání dokumentace pro územní a stavební řízení s objednatelem a po jejím odsouhlasení následně i s dotčenými orgány státní správy, správci sítí, veřejnoprávními organizacemi a dalšími účastníky územního a stavebního řízení,
- b) zajištění potřebných rozhodnutí, vyjádření, závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury,
- c) podání žádosti o územní rozhodnutí, včetně všech potřebných příloh,
- d) podporu a spolupráci s objednatelem při rozporných jednáních a řízeních,
- e) spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací a osob,
- f) podání žádosti o stavební povolení za použití všech zúčastněných profesí, včetně všech potřebných příloh
- g) doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření
- h) doplnění podkladů k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu.

5.

Část předmětu díla dle odst. 3 písm. A. tohoto článku předá zhotovitel objednateli ve 4 vyhotoveních kompletní autorizované projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) v tištěné formě a 2 x v digitální formě na CD z toho 1 x ve formátu *.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg). V tomto počtu nejsou zahrnuty výtisky, které si ponechává příslušný stavební úřad. Digitální forma PD bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

6.

Část předmětu díla dle odst. 3 písm. C. tohoto článku předá zhotovitel objednateli ve 4 vyhotoveních kompletní autorizované projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v tištěné formě a 2 x v digitální formě na CD z toho 1 x ve formátu *.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg). V tomto počtu nejsou zahrnuty výtisky, které si ponechává příslušný stavební úřad. Digitální forma PD bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

7.

Část předmětu díla dle odst. 3 písm. E. tohoto článku předá zhotovitel objednateli v 6 vyhotoveních kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v tištěné formě a 2 x v digitální formě na CD z toho 1 x ve formátu *.pdf a 1 x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.doc, *.xls, *.dwg). Digitální forma PD bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

8.

Veškerá předávaná dokumentace dle odst. 3 písm. A. a C. včetně jednotlivých výkresových a textových částí bude opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele dílčí částí projektové dokumentace v souladu se zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Rovněž soupis prací (rozpočet) a výkaz výměr budou opatřeny razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele.

9.

Zhotovitel bude po podpisu smlouvy objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby.

10.

Řešení majetkoprávních záležitostí souvisejících s dílem dle této smlouvy není povinností zhotovitele, tyto řeší objednatel na svůj náklad a platné dokumenty s tím související předá zhotoviteli pro plnění předmětu díla.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno.

2.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. odst. 3. pro objednatele a předat mu je v termínech:

A. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle čl. II. odst. 3. písm. A v termínu **do 12 týdnů** od podpisu smlouvy o dílo a poskytnutí podkladů (polohopisu a výškopisu lokality).

B. Inženýrská činnost za účelem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle čl. II. odst. 3. písm. B v termínu **do 10 týdnů** ode dne předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí objednateli.

C. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení dle čl. II. odst. 3. písm. C v termínu **do 4 týdnů** od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

D. Inženýrská činnost za účelem podání žádosti o vydání stavebního povolení dle čl. II. odst. 3. písm. D v termínu **do 10 týdnů** ode dne předání projektové dokumentace pro stavební povolení objednateli.

E. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle čl. II. odst. 3 písm. E v termínu **do 4 týdnů** od nabytí právní moci stavebního povolení.

3.

K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel upřesní, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

IV. CENA DÍLA

1.

Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí:

Celková cena bez DPH	152 000,00 Kč
DPH 21%	31 920,00 Kč
Celková cena s DPH	183 920,00 Kč

(slovy: jednostopadesátdvatisíc korun českých bez DPH)

z toho jednotlivé části:

a) **Projektová dokumentace dle čl. II., odst. 3., písm. A.**

Cena bez DPH	80 000,00 Kč
DPH 21 %	16 800,00 Kč
Cena s DPH	96 800,00 Kč

b) **Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí dle čl. II., odst. 3., písm. B**

Cena bez DPH	5 000,00 Kč
DPH 21 %	1 050,00 Kč
Cena s DPH	6 050,00 Kč

c) **Projektová dokumentace** dle čl. II., odst. 3., písm. C.

Cena bez DPH	42 000,00 Kč
DPH 21 %	8 820,00 Kč
Cena s DPH	50 820,00 Kč

d) **Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení** dle čl. II., odst. 3., písm. D

Cena bez DPH	5 000,00 Kč
DPH 21 %	1 050,00 Kč
Cena s DPH	6 050,00 Kč

e) **Projektová dokumentace** dle čl. II., odst. 3., písm. E.

Cena bez DPH	20 000,00 Kč
DPH 21 %	4 200,00 Kč
Cena s DPH	24 200,00 Kč

2.

Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a mohou být zhotovitelem jednostranně upraveny pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

3.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za něj zhotoviteli sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

V. FAKTURACE

1.

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. II. odst. 3. této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla.

3.

Konečnou fakturu zaplatí objednatel zhotoviteli až po předání kompletního díla na základě závěrečného předávacího protokolu. Tato konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název „konečná faktura“
- název zakázky: „MK a chodník ul. Dukelská (horní), Jeseník“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a s DPH
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, oba v platném znění

Nedílnou součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

4.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % (slovy: půl procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.

Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

7.

Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

8.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle čl. III. této smlouvy, přičemž bude postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, standardů výkonů, obecných technických pokynů výrobců, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

2.

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

3.

Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

4.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci pro věci technické, uvedenými v této smlouvě.

5.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu každého stupně projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednavatelem, resp. jeho zástupcem uvedeným v této smlouvě, a při řešení dokumentace svolávat

nejméně 2x (slovy: dvakrát) v průběhu každého stupně projektové dokumentace výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti projektové dokumentace), a to v případě potřeby i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat zápisy z konání výrobního výboru a předat je zúčastněným na konání tohoto výrobního výboru.

6.

Další příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla učiněné až po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen respektovat a je jimi vázán v případě, směřují-li tyto k upřesnění díla a zároveň nebudou na újmu kvality a odborné úrovně zhotovitelem zpracovávané projektové dokumentace.

7.

Zhotovitel je povinen na základě písemného požadavku objednatele před předáním jednotlivých částí díla provést prezentaci konečné verze projektové dokumentace a zapracovat do ní případné připomínky objednatele.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1.

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

2.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo:

- Geodetické zaměření dotčeného území z 11/2016.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY, JAKOST, REKLAMACE

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků díla proveditelný.

2.

Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku na jednotlivé části díla specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy v délce **60 (slovy: šedesáti) měsíců**. Záruční doba běží pro jednotlivé části díla ode dne jejich předání objednateli.

3.

Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci, která je předmětem díla dle této smlouvy, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která bude na základě takové projektové dokumentace realizována.

4.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a objednatel může uvést své požadavky jakým způsobem (např. přepracování, úprava díla) a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Dále zhotovitel objednateli potvrdí písemně provedení opravy a dobu jejího trvání, kdy o tuto dobu se automaticky prodlužuje záruka dle odst. 2. **Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení.**

5.

V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí (tj. vyvinění se).

6.

Zhotovitel za vady díla neodpovídá, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na objednatele vnější událost nebo byla-li vada způsobena třetí osobou (která nespolupracovala se zhotovitelem) či objednatelem.

IX. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

1.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části okamžikem převzetí, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla či jeho části.

2.

Na základě zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho autorská práva. Objednatel může toto dílo užít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

3.

Zhotovitel jako autor může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, bude-li naplňovat znaky autorského díla, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatňovány oprávněné nároky majitele autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný písemný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je ujednána jako výhradní a poskytuje se bezúplatně.

X. Odstoupení od smlouvy

1.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

2.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

4.

Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5.

5.

Nedodržení termínu předání některé části díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4.

XI. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Bude-li zhotovitel v **prodlení s předáním** kterékoli části díla dle článku II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % (slovy: Půl procenta) z celkové ceny díla s DPH** za každý započatý den prodlení pro každou jednotlivou část díla. Smluvní pokuta platí pro části předmětu plnění zahrnující zpracování příslušné projektové dokumentace a nevztahuje se na potřebná řízení pro povolení stavby (zhotovitel nemůže ovlivnit délku trvání správního řízení).

2.

V případě **odstoupení objednatele** od této smlouvy dle čl. X. odst. 4, 5 (zhotovitel zapříčinil odstoupení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 % (slovy: Patnáct procent) z celkové ceny díla**.

3.

Při nedodržení lhůty dohodnuté pro započetí **odstraňování vad**, jakož i lhůty pro odstranění vad (viz čl. VIII. odst. 4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč (slovy: Pětset korun českých)** za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

4.

V případě, že se na díle vyskytne vada popsána v **čl. VIII. odst. 3.** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **30 % (slovy: Třicet procent)** z hodnoty zvýšených investičních nákladů na stavbu (k jejich zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro provádění stavby).

5.

Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezavazuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.

XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Pakliže se tak rozhodne, sdělí písemně zhotoviteli svůj úmysl smlouvu vypovědět. Součástí tohoto sdělení je výzva k pozastavení práce na díle. Zhotovitel je povinen zastavit veškeré práce na díle ke dni doručení sdělení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které prokazatelně vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy mu byla doručena výzva. V případě, že objednatel na základě jednání se zhotovitelem upustí od úmyslu smlouvu vypovědět, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli rovněž písemně. Po dobu mezi doručením sdělení úmyslu vypovědět smlouvu a sdělením o upuštění od tohoto úmyslu staví běh veškerých lhůt dle této smlouvy, kdy se tyto smlouvy automaticky prodlužují o odpovídající počet dní, ledaže se strany písemně dohodnou jinak.

3. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu, oznámit písemně druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců stran smlouvy. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaných Ministerstvem spravedlnosti, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

8. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

9. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a u práv duševního vlastnictví také autorským zákonem.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.12.2016.

11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, včetně přílohy, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

V Jeseníku dne

V..... dne

.....
za objednatele
Ing. Jiří Uher
vedoucí Oddělení investic, MěÚ Jeseník

.....
za zhotovitele
Ing. Miroslav Bezděk
jednatel společnosti