

Nájemní smlouva

Smluvní strany

1) Město Poděbrady

Se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Zastoupené: [redacted] starostou

IČ: 00239640

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-725191/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Pekařství Svoboda s.r.o.

IČ: 05398495

Se sídlem: Pátek 160, 29001 Poděbrady

Zastoupené jednatelem: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu

Článek I.

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4119/12 o výměře 986 m² v katastrálním území Poděbrady a obci Poděbrady, zapsaného na LV č. 3404, vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
- 2) Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku parc. č. 4119/12 o výměře 15 m² v k.ú. Poděbrady ve vlastnictví města Poděbrady, označeného jako parc. č. 4119/20 a vymezeného návrhem geometrického plánu č. 3571-84/2019 vyhotoveného [redacted] (pronajímaná část uvedeného pozemku dále jen „pozemek“ nebo „předmět nájmu“) za podmínek uvedených v této smlouvě, přičemž orientační zakreslení pronajaté části výše uvedeného pozemku je zakresleno v návrhu geometrického plánu č. 3571-84/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

Článek II.

- 1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která počíná dnem uzavření této smlouvy.
- 2) Účel nájmu je umístění prodejního stánku na „pozemku“.

Článek III.

- 1) Výše nájemného za shora specifikované pozemku činí 1.000,- Kč bez DPH/m²/rok + DPH v zákonné výši. Roční nájemné tedy činí 15.000,- Kč bez DPH, tj. 18150,- Kč včetně DPH.
- 2) Nájemné za rok 2020 bude vypočteno poměrnou částí z částky 1.000,- Kč/m²/rok

bez DPH + DPH v zákonné výši, což činí za období od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2020 dohromady celkem 5 000,- Kč bez DPH, tj. 6 050,- Kč včetně DPH.

- 3) Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné za rok 2020 do 21 dnů po podpisu smlouvy, a to na účet pronajímatele č. 19-725191/0100, vedený u Komerční banky, a.s. nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Poděbrady. Za datum zdanitelného plnění se považuje den podpisu smlouvy.
- 4) Nájemné od roku 2021 je splatné vždy k 31. 3. běžného roku.
- 5) V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý byt jen započatý den prodloužení.

Článek IV.

- 1) Nájemce je oprávněn užívat „pozemek“, který je předmětem této smlouvy, k umístění dočasné stavby venkovního posezení.
- 2) Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů na pronajatém pozemku nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele.
- 3) Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem pozemku před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětný pozemek je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

Článek V.

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat pozemek nájemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému účelu.
- 2) Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu pozemku nájemce.
- 3) Nájemce je povinen pečovat o pozemek jako řádný hospodář k ujednanému účelu, a zaplatit nájemné. Nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu pozemku a při jeho užívání dodržovat veškeré právní předpisy, zejména hygienické, zdravotní, bezpečnostní, požární apod..
- 4) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část bezúplatně i úplatně do užívání jinému.
- 5) Ostatní práva a povinnosti stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (obecná ustanovení o nájmu).

Článek VI.

- 1) Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Při ukončení nájmního vztahu musí nájemce odstranit dočasnou stavbu venkovního posezení a uvést pozemek do původního stavu nejpozději ke dni ukončení nájmního vztahu. Po odstranění dočasné stavby venkovního posezení a po uvedení pozemku do původního stavu bude toto protokolárně nájemcem (písemným protokolem) předáno pronajímateli.
- 3) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu v termínu stanoveném v předchozím odstavci, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodloužení s předáním předmětu nájmu.

Článek VII.

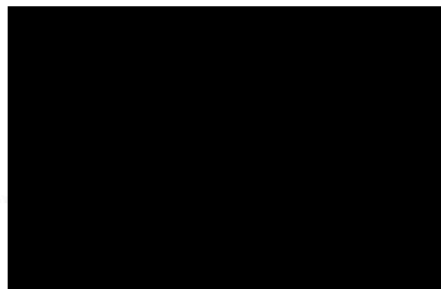
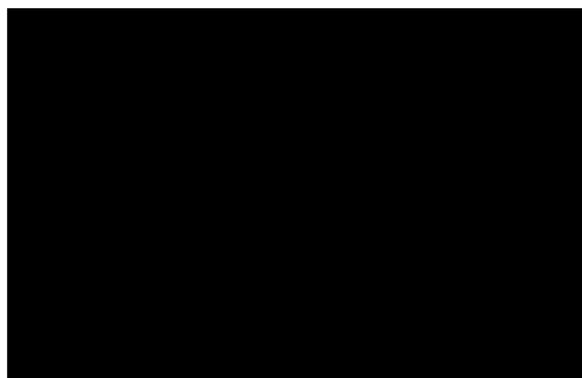
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení smlouvy do registru smluv.
- 2) Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 5) Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Takové dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7) Součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – návrh geometrického plánu č. 3571-84/2019 (předmět nájmu).

Doložka dle § 41 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění:

Záměr pronajmout výše uvedený pozemek byl zveřejněn po dobu stanovenou zák. č. 128/2000 Sb., od 17.7.2020 do 3.8.2020 Nájem nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Poděbrady dne 19.8.2020, usnesení číslo 492/2020.

V Poděbradech dne 1.9. 2020

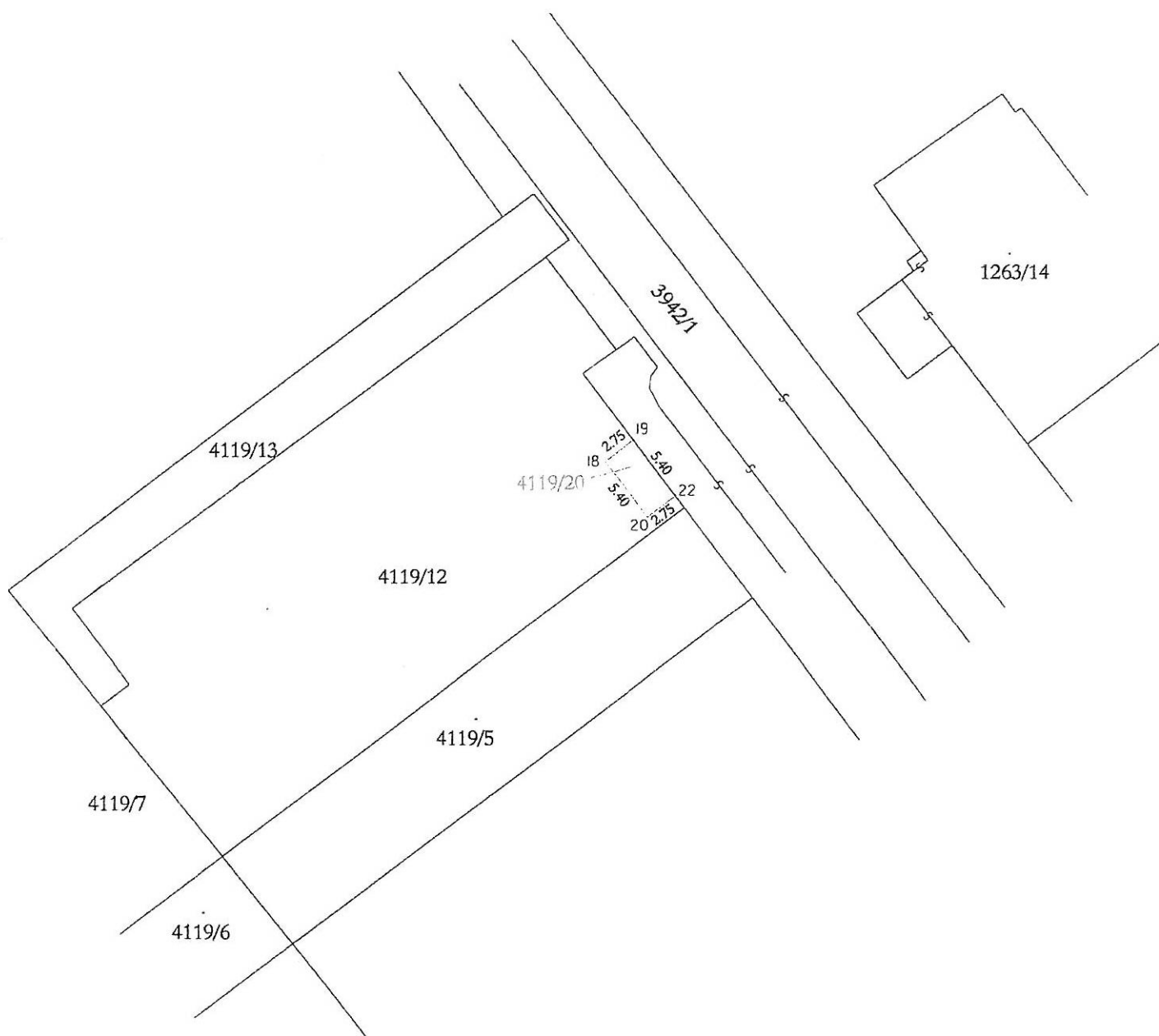
Za pronajímatele



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

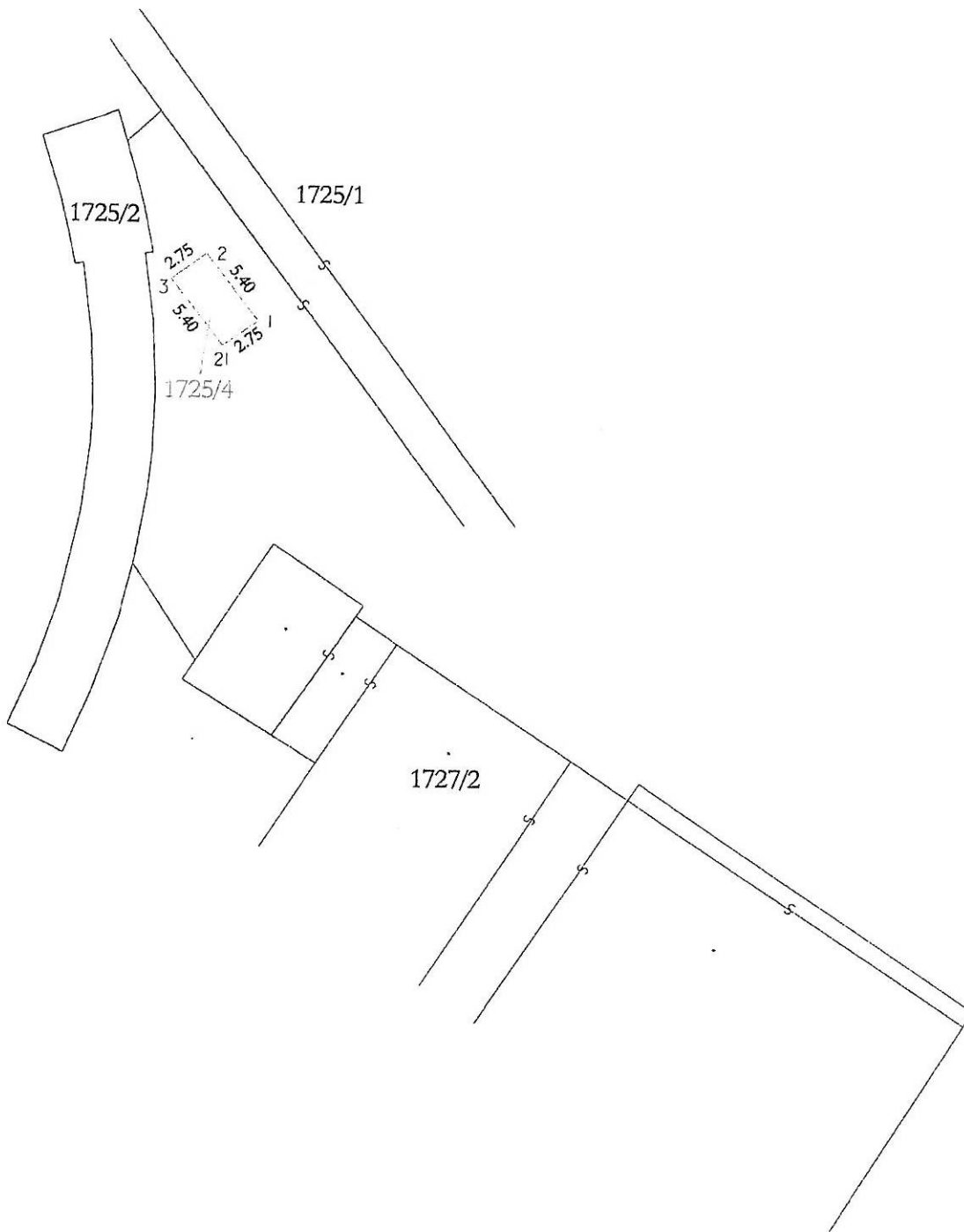
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
1725/1	8 02	ostat. pl. jiná plocha	1725/1	7 87	ostat. pl. jiná plocha		0	1725/1				
			1725/4	15				ostat. pl. jiná plocha		2	1725/1	
4119/12	9 86	ostat. pl. jiná plocha	4119/12	9 71	ostat. pl. jiná plocha		0	4119/12		3404	9 71	
			4119/20	15				ostat. pl. jiná plocha		2	4119/12	
	17 88			17 88								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 788/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 8.1.2020 Číslo: 7/2020	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3571-84/2019		
Okres: Nymburk		
Obec: Poděbrady		
Kat. území: Poděbrady		
Mapový list: Kolín 6-1/13		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
rohem katastru		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
18	692007.08	1042778.60	3	roh betonu
19	692004.91	1042776.91	3	roh betonu
20	692003.82	1042782.88	3	roh betonu
22	692001.65	1042781.23	3	roh betonu



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	692098.59	1042901.00	3	roh betonu
2	692101.92	1042896.69	3	roh betonu
3	692104.15	1042898.36	3	roh betonu
21	692100.82	1042902.61	3	roh betonu