



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

KUPNÍ SMLOUVA CJ MML 252045/16

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **K** [redacted] **R** [redacted], nar. [redacted]
bytem [redacted] Liberec III – Jeřáb
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen prodávající)

kupující: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, IČ: 00262978
nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, Liberec 1-Staré město,
zastoupené Tiborem Batthyánym - primátorem města
bankovní spojení: [redacted]
VS: 0026008993
(dále jen kupující)

ČI. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví bytu RIV 346/1991 ze dne 29.12.1990, reg. dne 11.2.1991 zapsanou pod POLVZ:473/1991, Z-7700473/1991-505 vlastníkem bytové jednotky č. 393/4, v budově č.p. 393, ul. Žitavská, Liberec III-Jeřáb, která je zřízena na pozemku p.č.4100 – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Liberec, o velikosti podlahové plochy 87,55 m², umístěné v 2. nadzemním podlaží, včetně podílu venkovních úprav, inženýrských sítí příslušných k předmětné budově a včetně podílu 8755/51616 na společných částech předmětné budovy (dále i jako „**předmět převodu**“).

Vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 4785 a LV č. 2808 pro katastrální území Liberec, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1.2.

Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn s touto nemovitostí volně disponovat a nakládat v mezích zákona, a že mu v uzavření této smlouvy nebrání žádná faktická ani právní překážka.

1.3.

Prodávající nevlastní spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 4100, k. ú. Liberec, na kterém je postavena budova č.p.393, ul. Žitavská, Liberec III – Jeřáb. Celý pozemek je ve vlastnictví kupujícího.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu převodu a odevzdat kupujícímu tento předmět převodu a závazek kupujícího převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Prodávající touto smlouvou převádí ze svého majetku, do vlastnictví kupujícího bytovou jednotku č. 393/4, specifikovanou v odst. 1.1. a spoluvlastnický podíl 8755/51616 na společných částech budovy specifikovaných v odst. 2.7. této smlouvy, a to se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím nemovitosti za účelem pořízení bytu a nebytových prostor pro potřeby sociálního bydlení, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu – Sociální infrastruktura – Integrované projekty IPRÚ.

2.3.

Bytová jednotka - se skládá z 3 místnosti s příslušenstvím o následující podlahové ploše:

kuchyň	11,67 m ²
pokoj 1	20,65 m ²
pokoj 2	30,31 m ²
pokoj 3	10,54 m ²
předsíň	5,64 m ²
koupelna	4,93 m ²
WC	1,58 m ²
spíž	2,23 m ²

Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je 87,55 m².



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2.4.

Vybavení jednotky - bytu tvoří:

kotel plynový	1 ks
boiler elektrický	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
vodovodní baterie	2 ks

2.5.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina v místnostech bytu, úpravy stěn a stropů v místnostech bytu;
- nenosné příčky;
- vybavení zařizovacími předměty;
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř bytu a vstupní dveře a vnější okna příslušející k bytu;
- veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, rozvody odpadu a plynu, rozvody etážového topení) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů;
- vnitřní elektrické rozvody včetně jističů a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, vypínače, zásuvky).

2.6.

Bytová jednotka je ohraničena vstupními dveřmi bytu včetně zárubně, hlavními uzavíracími ventily přívodu vody a elektrickými jističi pro byt.

2.7.

Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech budovy.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací svislých i vodorovných;
- obvodové a nosné zdivo včetně omítek
- střešní konstrukce včetně krovů a střešní krytiny, klempířské prvky, hromosvody
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vnitřní příčky společných částí budovy
- vchody, venkovní schodiště a vnitřní schodiště včetně zábradlí, včetně vnitřních omítek
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- chodby
- komíny včetně komínových lávek
- rozvody vody, kanalizace včetně přípojky a nadstřešního odvětrávání, dešťová kanalizace včetně šachty (původně septik) umístěné na pozemku p.č.410/2 v k.ú. Liberec za budovou č.p. 393 a lapačů střešních nečistot, rozvody plynu a elektřiny včetně přípojek, rozvody domovních zvonků, domovní elektroinstalace včetně osvětlení, rozvody telekomunikací i jsou-li umístěny mimo dům;
- elektroměrná skříň pro společné rozvody včetně pojistkového rozvaděče v chodbě;
- Společné půdní prostory, společné sklepní prostory v 1. PP



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2.8.

U společných částí budovy, vymezených v Čl. II, odst 2. 7. se stává kupující podílovým spoluvlastníkem v poměru podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově.

Spoluvlastnický podíl ke společným částem je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

2.9.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujícího nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupující.

2.10.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, mohl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma stranami dohodnuta na částku: 1 550 000,- Kč (slovy:Jednmiliónpětsetpadesáttisíckorun českých), (dále jen „Kupní cena“) a vychází ze znaleckého posudku č. 1244/2016 zpracovaného Ing. Miroslavem Burešem dne 1. 11. 2016.

Kupující zaplatí na účet prodávajícího - č.úctu: [REDACTED] celou kupní cenu ve výši: 1 550 000,- Kč (slovy:Jednmiliónpětsetpadesáttisíckorun českých), do 30 dnů ode dne doručení oznámení o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

3.2.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou včetně všech daňových povinností spojených s převodem předmětu převodu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymínjuje si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává kupující. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.4.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

4.5.

Předmět převodu se zavazují smluvní strany protokolárně předat resp. převzít dle čl. 5.1. této smlouvy. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy, či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícímu je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující je toto užívání po uvedené dobu strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky. Převod vlastnického práva k předmětu převodu do vlastnictví kupujícího nabývá účinnosti vkladem vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

5.2.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI.

Doložka

6.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nese žádnou odpovědnost.

6.3.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

6.5.

Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu §2099 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

7.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

7.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

7.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

7.4.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 11. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 15. 12. 2016, usnesením č. 284/2016.

7.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

.....
statutární město Liberec zastoupené
Tiborem Batthyánym
primátorem města

.....
[Redacted signature]