

Tělocvičná jednota Sokol Praha Záběhllice  
Na Vinobraní 230  
106 00 Praha 10  
IČ: 00506753  
zastoupená starostkou Renatou Čáslavovou  
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Střední škola elektrotechniky a strojírenství  
Jesenická I  
106 00 Praha 10  
IČ: 00639133  
zastoupená Ing. Janem Charvátém, statutárním zástupcem ředitelky školy  
na straně druhé (dále jen nájemce)

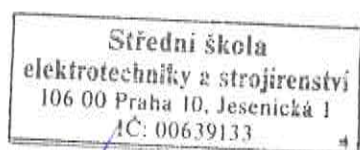
uzavírají tuto

### **n á j e m n í s m l o u v u**

1. Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny a hřišť v objektu pronajímatele v Praze 10, Na Vinobraní 230/91 pro školní výuku tělesné výchovy na školní rok 2020/2021.
2. Nájemce je se stavem tělocvičny a hřišť řádně seznámen a shledává je způsobilými pro smlouvené používání.
3. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele v objektu sokolovny ani hřišť provádět žádné úpravy
4. Doba pronájmu se stanovuje takto - úterý 7 hodin
5. Nájemce má právo používat prostory dle bodu 1. a dále šatny a sociální zařízení. Používání sprch není dovoleno.
6. Nájemce smí prostory používat pouze k účelům a v čase uvedeném ve smlouvě. Prostory nesmí dále propůjčovat nebo pronajímat.
7. Cvičení se smí konat pouze za přítomnosti řádného pedagogického dozoru určeného nájemcem, který je odpovědný za dodržování pořádku, kázně a provozního řádu objektu, s nímž musí být předem seznámen zástupcem nájemce.
8. Provozní řád je nedílnou součástí této smlouvy a nájemce se zavazuje ho důsledně dodržovat.
9. Kouření je ve všech prostorách sokolovny a hřišť přísně zakázáno.
10. Případné škody na majetku pronajímatele je třeba neprodleně hlásit správci objektu. Nájemce má povinnost odstranit případné škody na majetku pronajímatele, které byly způsobeny porušením povinností stanovených touto smlouvou, platných právních předpisů a nedodržením provozního řádu objektu na vlastní náklady. Prokazatelné škody způsobené nájemcem, které neodstraní nebo nenahlásí, mu budou předepsány k úhradě.
11. Způsobí-li nájemce prokazatelně škody majiteli pozemku, který sousedí s hřištěm, budou mu předepsány k úhradě. Veškeré jednání s majitelem tohoto pozemku je v kompetenci výboru T. J.
12. Za pronájem prostor uvedených ve smlouvě zaplatí nájemce Kč 1.800,- (slovy: Tisícosmset korun českých). V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s běžným provozem, údržbou a úklidem zařízení.
13. Nájemné je splatné i tehdy, když nebudou pronajaté prostory využity, vyjma případů, kdy nevyužití bylo způsobeno vinou pronajímatele. Za dny školního volna nebude nájemné účtováno.
14. Vyúčtování pronájmu bude prováděno měsíčně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Platba bude nájemcem zaslána na účet pronajímatele č. 0288805309/0800 vedený u České spořitelny pobočka Praha 10 dle splatnosti faktury, nejpozději však do 20. dne následujícího měsíce.
15. Dohoda se uzavírá na dobu určitou od 8. září 2020 do 30. června 2021.

16. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Lze ji měnit písemnými dodatky.
17. Smlouva nabývá platnosti podepsáním oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 8. září 2020. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy
18. Smluvní strany výslovně ujednávají že případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv) zajistí Střední škola elektrotechniky a strojírenství

V Praze dne 8. září 2020



*Heera Jan*  
.....  
za nájemce



*Abelová Štěpánka*  
.....  
za pronajímatele