**Smlouva o dílo**

(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČ: 67985891,

DIČ: CZ6785891,

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09,

instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR,

zastoupená: RNDr. Josefem Stemberkem CSc., ředitelem

na straně jedné (dále jen „***Objednatel***“)

a

**HTEEC Service s.r.o.**

se sídlem: Holečkova 789/49, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00

IČ: 29139619

DIČ: CZ29139619

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 203300

zastoupená: Ladislavem Behenským, jednatelem

e-mail: [hteec@seznam.cz](mailto:hteec@seznam.cz)

na straně druhé (dále jen „***Zhotovitel***“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „***Smluvní strany***“ a každý jednotlivě jen „***Smluvní strana***“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „***Smlouva***“):

1. ***Předmět této Smlouvy*** 
   1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit pro Objednatele opravu sedlové střechy budovy označené jako budova „E“, která se nachází na pozemku parc. č. 1177, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 2010 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, pro k.ú. Libeň, obec Praha (tato budova dále jen jako „***Objekt***“), v areálu Objednatele na adrese V Holešovičkách 94/41, 182 09 Praha 8 (dále jen „***Areál***“), to vše dle (i) projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Babákem, ČKA 02 695, IČ: 62456521, místem podnikání Bělehradská 461/26, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, (ii) Mykologického průzkumu krovu zpracovaného Ing. Pavlem Šťastným, CSc., MBA – CORESAN, IČ: 13149601, místem podnikání Ve Lhotce 301/11, 142 00, Praha 4 - Lhotka, v termínu 04/2020, (iii) výkazu výměr zpracovaného paní Věrou Renčovou, IČ: 49920201, místem podnikání Anežky České 655/29, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno (všechny uvedené dokumenty dále společně jen jako „***Podklady***“), které jsou uloženy na nosiči CD, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „***Dílo***“). V rámci provádění Díla, které je blíže specifikováno v Podkladech, dojde zejména k opravě stávající krytiny z azbestových šablon výměnou za krytinu plechovou včetně výměny části dřevěného podbití, oplechování a okapových žlabů sedlové střechy Objektu.
   2. Zhotovitel dále musí dodržet příslušné právní předpisy, technická pravidla, předpisy a normy (České republiky a EU). Zhotovitel se zavazuje poskytnout kompletní stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této Smlouvy. Zhotovitel byl ze strany Objednatele plně seznámen s nezbytností včasného a řádného provedení Díla.
   3. V rámci realizace Díla bude Zhotovitel odpovědný za dodržení přísně závazného a stanoveného časového harmonogramu (dále jen „***Harmonogram***“) a podmínek této Smlouvy, za což náleží Zhotoviteli odměna dle této Smlouvy. Harmonogram je spolu s Podklady uložen na nosiči CD, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré aspekty provedení Díla podle této Smlouvy.
   4. Zhotovitel je dále odpovědný za řízení a koordinaci činností v místě provádění Díla uvedeného v čl. 1.1. Smlouvy (dále jen „***Místo***“).
   5. Zhotovitel je ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy a realizace Díla povinen se řídit ustanoveními právních předpisů, zákonů a vyhlášek jakéhokoliv úřadu státní správy, do jehož působnosti spadá realizace Díla, a podávat veškerá oznámení těmito předpisy vyžadovaná. Zhotovitel se v této souvislosti zejména výslovně zavazuje dodržet veškeré podmínky stanovené (i) závazným stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 8.7.2020, č.j. HSHMP 38208/2020, a (ii) závazným stanoviskem Úřadu městské části Praha 8, odboru životního prostředí, ze dne 13.7.2020, č.j. MCP8 175588/2020, které jsou uloženy na nosiči CD, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy (dále společně jen jako „***Stanoviska***“). Zhotovitel nicméně bere na vědomí, že povinnost učinit hlášení prací s azbestem před zahájením těchto prací dle § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, tj. před zahájení prací na Díle, provede Objednatel (dále jen „***Hlášení***“). Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli v souvislosti s přípravou Hlášení potřebnou součinnost.
   6. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení Díla v souladu s touto smlouvou a výzvou k podání nabídky ve výběrovém řízení, cenu specifikovanou v čl. 2. této Smlouvy.
   7. Tato Smlouva je uzavírána v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Oprava krytiny střechy a oplechování sedlové střechy budovy E v areálu ÚSMH*“ (dále jen „***Výběrové řízení***“). Výběrové řízení se řídí právní úpravou zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, to však pouze v rozsahu zákonné úpravy pro zakázky malého rozsahu, **nejedná se tak o zadávací řízení**.
   8. Tato Smlouva je uzavírána za podmínek Výběrového řízení dále upravených ve výzvě k podání nabídky (dále jen „***Výzva***“).
2. ***Cena Díla***
   1. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci Díla, činí 926.721,22 Kč (slovy: Devětsetdvacetšesttisícsedmsetdvacetjedna koruna česká 22/100) bez DPH. K této ceně bude připočteno a Objednatelem uhrazeno DPH ve výši 21 % v částce 194.611,46 Kč. Celková cena činí 1.121.332,68 Kč (slovy: Jedenmiliónjednostodvacetjednatisíctřistatřicetdvě koruny české 68/100) včetně DPH (dále jen „***Cena***“). Tuto Cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli podle stavebního rozpočtu (výkazu výměr), který je uložen na nosiči CD tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel zaručuje, že tento stavební rozpočet je úplný.
   2. Výpočet Ceny Díla je stanoven rovněž i na základě seznamu cen položek Díla jako základ pro fakturaci, který je uveden ve stavebním rozpočtu uloženém na nosiči CD, tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „***Seznam cen položek Díla***“). Seznam cen položek Díla je strukturován a jednotlivé položky obsahují vždy náklady na dodávku a montáž jednotlivých položek. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany výslovně souhlasí a berou na vědomí, že Seznam cen položek Díla je strukturován a jednotlivé položky obsahující náklady na dodávku nebudou mít žádný vliv na Cenu. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, nezbytné pro kompletní zhotovení Díla, připraveného k danému účelu v požadované kvalitě.
   3. Cena bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce. Pro výši fakturace budou rozhodné skutečně provedené práce a dodávky, které budou vzájemně odsouhlasené na soupisu skutečně provedených prací. Kontrola skutečně provedených prací a dodávek se bude provádět na základě protokolu o provedených pracích vyhotoveného Zhotovitelem. Poslední splátka Ceny Díla ve výši 10 % z Ceny Díla bude uhrazena do 14 dnů po protokolárním předání Díla, jestliže budou odstraněny veškeré vady a nedodělky Díla uvedené v protokolu o předání Díla.
   4. Úhrady budou provedeny vždy do 30 dnů po doručení každé faktury, ke které bude přiloženo její schválení stavebním dozorem určeným Objednatelem dle čl. 11. této Smlouvy (dále jen „***Stavební dozor***“), se seznamem prací schválených jako dokončené, a to za příslušnou část Díla, kterou Zhotovitel dodal Objednateli.
   5. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Zhotovitele zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, postupuje Objednatel v souladu s ustanovením zákona o DPH, které upravuje zvláštní způsob zajištění daně. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH (dále jen „***Nespolehlivý plátce***“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do tří (3) pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, postupuje Objednatel v souladu s ustanovením zákona o DPH, které upravuje zvláštní způsob zajištění daně.
   6. Každá faktura podle čl. 2.4. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění. Každá faktura musí rovněž obsahovat Cenu s DPH i bez DPH. Každá faktura musí dále obsahovat soupis a označení jednotlivých položek Díla dle Harmonogramu, za jejichž zhotovení je vystavena, s uvedením cen za jednotlivé položky v rámci stavebního rozpočtu s DPH i bez DPH.
   7. V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Zhotovitel, podle povahy závad, provede na faktuře opravy nebo vystaví novou fakturu. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou fakturu. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v čl. 2.4. této Smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
   8. Zhotovitel tímto uznává a potvrzuje, že Podklady, které obdržel, jsou dostatečně podrobné ke stanovení Ceny, která zahrnuje náklady veškerých prací, které souvisí s provedením Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s Podklady a nezjistil v nich žádné závady, nesrovnalosti nebo chyby, které by mohly ovlivnit výpočet Ceny a dobu provedení Díla, a že žádné vady výše uvedených Podkladů zjištěné po podpisu této Smlouvy nepovedou k úpravě ceny za Dílo stanovené touto Smlouvou. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady řádně a kvalitně provedeného Díla a že vzal v úvahu všechny náležité požadavky, týkající se provedení Díla včetně obsahu Stanovisek.
3. ***Provádění Díla***
   1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla na výzvu Objednatele zaslanou na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Práce na provedení Díla budou Zhotovitelem zahájeny **nejpozději do 7 dnů** ode dne doručení této výzvy. Práce na Díle nicméně nebudou započaty dříve než (i) 30 dnů poté, co Objednatel učiní Hlášení a (ii) tato Smlouva nabyde účinnosti.
   2. Zhotovitel je při plnění svých povinností a závazků ohledně Díla povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a stavebními normami. Dílo provedené Zhotovitelem bude plně v souladu s touto Smlouvou (zejména Podklady a Stanovisky) a jeho jednotlivé prvky budou způsobilé k účelům, ke kterým je Dílo určeno nebo které vyplývají z Podkladů. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této Smlouvy nebo závazků Zhotovitele.
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že stavebně technický průzkum provedený Objednatelem potvrdil výskyt azbestu ve stávající střešní krytině Objektu a že s touto krytinou bude proto zapotřebí nakládat jakožto s nebezpečným odpadem v souladu s platnou legislativou.
   4. Zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat Místo určené k provedení Díla i jeho okolí v dobrém stavu, upravené a bez znečištění, včetně odpadového materiálu a odpadů. Zhotovitel se v tomto směru zavazuje zejména k provádění denního úklidu stavební činností znečištěných přístupových venkovních a vnitřních komunikací. Zhotovitel bere výslovně na vědomí a souhlasí, že je odpovědný za udržování Místa určeného k výstavbě a přilehlých ploch v čistotě bez nebezpečných látek a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku škody na zdraví, majetku či životním prostředí. Zhotovitel se zavazuje vybouranou suť a ostatní stavební materiály ihned odvážet mimo areál bez skládkování v prostoru stavby a vjezdu do areálu.
   5. Zhotovitel je oprávněn využít za účelem skladování stavebních materiálů určených ke zhotovení Díla a zařízení staveniště po dobu nezbytně nutnou výlučně omezené plochy v prostoru stavby poskytnuté za tímto účelem Objednatelem.
   6. Zhotovitel si řádně prohlédl a zkontroloval Místo realizace Díla, jeho okolí, výše uvedené údaje a další informace, které jsou k dispozici, a je řádně seznámen se situací v Místě realizace Díla (typ a povaha místa) a s rozsahem a povahou prací dle Podkladů a Stanovisek a zvláště pak s povahou Staveniště, jak je nadefinováno v čl. 3.7. této Smlouvy.
   7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Stavebnímu dozoru neomezenou přítomnost na Místě provádění Díla (dále rovněž jako „***Staveniště***“ ve smyslu § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, a to po předchozím oznámení jeho vstupu na Místo - Staveniště, a to v kteroukoliv dobu. Zhotovitel je současně povinen umožnit Stavebnímu dozoru maximální součinnost a informovanost o průběhu provádění Díla.
   8. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby nebyl narušen provoz v Areálu Objednatele, a to ať už se jedná o provoz Objednatele či dalších uživatelů a nájemců, a to v kterékoli části Areálu včetně částí Areálu v bezprostřední blízkosti stavby. Nezbytně nutná krátkodobá omezení provozu je třeba projednat s Objednatelem s minimálním předstihem 3 pracovních dnů.
   9. Vytvoří-li Zhotovitel při provádění Díla překážku, která brání vstupu do budov v okolí Místa, průjezdu do a z Areálu nebo omezí-li Zhotovitel provoz v Areálu, aniž by Objednatele o tomto omezení informoval ve lhůtě dle předchozího odstavce anebo též v situaci, kdy omezení provozu trvá déle než mezi Smluvními stranami sjednanou dobu, má Objednatel právo požadovat okamžité odstranění vzniklé překážky. Nedojde-li k odstranění překážky provozu nejpozději do 1 hodiny od výzvy Objednatele, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč, a to za každý případ takového porušení povinnosti Zhotovitele. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu případně vzniklé škody.
   10. Zhotovitel bere dále na vědomí, že v souvislosti s prováděním Díla dle této Smlouvy bude za účelem vjezdu vozidel do Areálu Objednatele užívat hlavní vjezd do Areálu z ulice V Holešovičkách.
   11. *Subdodavatelé*
       1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo výhradně osobně, resp. s využitím vlastních zaměstnanců vykonávajících pro něj závislou práci v pracovním poměru. Části Díla týkající se odvozu a likvidaci odpadu je nicméně Zhotovitel v případě potřeby oprávněn plnit rovněž prostřednictvím subdodavatelů (dále jen „***Subdodavatelé***“).
       2. Zhotovitel je odpovědný za výběr případných Subdodavatelů, jejich řízení, dohled nad jejich subdodávkami a za platby Subdodavatelům Díla jakož i za uzavření a realizaci smluv o subdodávkách Díla. V případě, že Zhotovitel hodlá využít při provedení Díla plnění poskytnuté Subdodavateli, je povinen předložit Objednateli předem jmenný seznam těchto Subdodavatelů. Objednatel nicméně nemá bez ohledu na výše uvedené žádné závazky ani odpovědnost ohledně Subdodavatelů.
   12. *Stavební dozor*
       1. Stavební dozor je Objednatelem zmocněn, aby za Objednatele činil veškeré úkony související s technickým provedením Díla včetně předání a převzetí Staveniště, kontrolní činnosti a protokolárnímu převzetí Díla.
       2. Zhotovitel a Stavební dozor se vždy jednou týdně sejdou na Staveništi za účelem projednání postupu prací, kde Stavební dozor písemně schválí zprávy o postupu Zhotovitele a potvrdí tak dokončení každé etapy podle Harmonogramu.
   13. *Odběr energií a vody*
       1. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na odběr elektrické energie z objektu Objednatele. Zhotovitel si zajistí podružné měření spotřeby elektrické energie po celou dobu provádění Díla. Spotřeba elektrické energie bude Objednatelem přefakturována dle skutečné spotřeby, kdy podkladem k fakturaci bude faktura vystavená dodavatelem elektrické energie.
       2. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr vody z jednoho určitého odběrového místa. Před předáním staveniště Zhotoviteli se sepíše stav vodoměru u daného odběrového místa a zapíše se do protokolu o předání Staveniště. Po ukončení prací, ať již z důvodu řádného předání Díla nebo odstoupení jedné ze Smluvních stran od Smlouvy bude sepsán stav vodoměru k tomuto dni. Spotřeba vody bude Objednatelem přefakturována dle skutečné spotřeby, kdy podkladem k fakturaci bude faktura vystavená dodavatelem vody.
   14. *Stavební deník*
       1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého budou zaznamenány práce jím prováděné a jejich postup. Objednatel a Stavební dozor jsou oprávněni zaznamenávat do stavebního deníku jimi zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v listinné podobě a případně i v elektronické podobě, ke které umožní Objednateli a Stavebnímu dozoru dálkový přístup pomocí sítě internet. Stavební deník v listinné podobě bude uložen na Staveništi, a to na místě, které při předání Staveniště společně určí Stavební dozor a oprávněný zástupce Zhotovitele.
   15. *Předání Staveniště*
       1. Ke dni zahájení prací předá Stavební dozor Zhotoviteli Staveniště na základě protokolu o předání Staveniště, ve kterém se mimo jiné vyznačí odběrová místa elektrické energie a vody dle čl. 3.13. této Smlouvy.
       2. Zhotovitel nese odpovědnost za činnost na Staveništi od jeho předání.
       3. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště proti vniknutí nepovolaných osob na Staveniště a odcizení materiálu.
   16. *Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*
       1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu na Místě či Staveništi.
       2. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Objednatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu na Místě či ve Staveništi a:
4. vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Objednateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout pracovníka Zhotovitele (nebo jiné osoby na straně Zhotovitele); a
5. poskytnout Objednateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Objednatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o podklady, u nichž je závaznými právními předpisy stanovena důvěrnost. Objednatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.
   * 1. Objednatel je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zhotovitele o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost pracovníků Zhotovitele nebo jakékoliv osoby na straně Zhotovitele nebo jejich majetek, ledaže se odůvodněně domnívá, že o této skutečnosti Zhotovitel ví.
6. ***Výhrada změny závazku ze Smlouvy***
   1. Objednatel vyhrazuje možnost změnit kdykoli po uzavření této Smlouvy vymezení Díla, to však pouze při současném splnění následujících podmínek:
7. Dílo bude změněno na základě specifických požadavků Objednatele a/nebo na základě skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na Cenu, zejména pak v případě skutečností, které nevyplývají z Podkladů a Stanovisek a které budou zjištěny až v průběhu provádění Díla;
8. Hodnota, o kterou se po odečtení všech méněprací a přičtení všech víceprací zvýší Cena, nepřekročí 30 % Ceny Díla.
   1. Ustanovením předchozího článku není dotčena záruka úplnosti rozpočtu dle čl. 2.1. této smlouvy, Objednatel je nicméně v návaznosti na posouzení konkrétních okolností oprávněn (nikoli povinen) akceptovat návrh změny Díla předložený z důvodu vzniku nepředvídatelných skutečností Zhotovitelem.
   2. Objednatel si dále v návaznosti na čl. 4.1. této Smlouvy výslovně vyhrazuje možnost kdykoli před předáním Díla navrhnout Zhotoviteli změny Díla spočívající v:
9. změnách v množstvích kterékoliv položky prací zahrnutých v Podkladech,
10. změnách v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky zahrnuté v Podkladech,
11. změnách v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části prací oproti Podkladům,
12. vypuštění některé práce oproti Podkladům, pokud nemá být provedena někým jiným,
13. jakýchkoliv dodatečných pracích, technologických zařízeních, materiálech nebo službách nezbytných pro zhotovovací práce, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených a dalších zkušebních a průzkumných prací, nebo
14. změnách v postupu nebo časovém rozvržení realizace Díla.
    1. Zhotovitel bezodkladně po obdržení návrhu na změnu Díla ve smyslu předchozího odstavce této Smlouvy sdělí Objednateli, zda návrh přijímá či nikoli. V případě přijetí návrhu na změnu Díla současně vyrozumí Objednatele o tom, jaký vliv bude mít zamýšlená změna na Cenu Díla a časové rozvržení realizace Díla. Zhotovitel je nicméně oprávněn odmítnout návrh na změnu Díla dle předchozího odstavce pouze v případě, že mu v provedení Objednatelem požadovaných změn brání objektivně dané překážky, jejichž existenci Zhotovitel důvěryhodným způsobem zdůvodní ve svém vyjádření k navržené změně doručeném na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odmítnout požadavek Objednatele spočívající ve snížení rozsahu prováděných prací.
    2. Jakákoliv změna Díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem ve formě dodatku této Smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na Cenu a/nebo lhůty stanovené ve Smlouvě, který z takové změny vyplývá.
    3. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr, který je jako součást Podkladů umístěn na nosiči CD, který tvoří **přílohu č. 1** k této Smlouvě; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran nejvýše však dle aktuální cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) vydané ÚRS Praha, a.s., IČ: 47115645, se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, a to pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
    4. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem Podkladů, nebudou realizovány (méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v Seznamu cen položek Díla. Méněpracemi se rozumí práce, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu Smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto Smlouvou. Méněpráce musí být odsouhlaseny Objednatelem a Stavebním dozorem do stavebního deníku.
    5. Bez ohledu na ujednání tohoto článku či jakákoliv další ujednání této Smlouvy je Stavební dozor oprávněn sjednávat za Objednatele se Zhotovitelem formou zápisů ve stavebním deníku drobné změny Díla, které svým charakterem nemají povahu víceprací či méněprací, které nemají vliv na Cenu díla ani na celkové technické vlastnosti Díla (ani podmínky dané veřejnoprávními povoleními), jejichž potřeba vyvstane v místě provádění Díla při jeho provádění a kterou jsou nezbytné pro další postup provádění Díla.

1. ***Dokončení a předání Díla***
   1. Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje Objednateli, že zajistí dokončení Díla nejpozději do 9 týdnů od převzetí Staveniště dle čl. 3.15.1. této Smlouvy, a to dle Harmonogramu, který je uložen na nosiči CD tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy, a podle podmínek této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že při stanovení doby provádění Díla vzal v potaz možnost klimatických podmínek, které jsou v daném zeměpisném pásmu předvídatelné.
   2. *Předání Díla*
      1. Sedm (7) dnů před předpokládaným dokončením Díla provedou Objednatel, Stavební dozor a Zhotovitel společnou kontrolu Díla, aby se dohodli na odstranění případného nesouladu Díla s Podklady a dalšími podmínkami této Smlouvy. Tyto závady se uvedou v seznamu závad (dále jen „***Seznam závad***“).
      2. Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle Seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne předání Seznamu závad.
      3. Dílo se má za předané na základě Protokolu, ve kterém se uvede, že Dílo bylo řádně prohlédnuto Stavebním dozorem a na předmětu Díla nebyly shledány žádné vady. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) přijmout Dílo s vadami, které nemají vliv na užívání Díla a neohrožují podstatným způsobem jeho užívání. Ustanovením předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele na odstranění vad a nedostatků Díla, které jsou uvedené v Protokolu o předání, ve stanovené lhůtě. Protokolárním předání Díla se má za předané rovněž i Staveniště.
   3. *Přechod nebezpečí škody a vlastnictví k Dílu*
      1. Každá součást prací, zařízení a materiálů, která je součástí Díla, se stává majetkem Objednatele v okamžiku, kdy je fyzicky zabudována do Díla.
      2. Dílo a všechny jeho části jsou vždy majetkem Objednatele a žádná jiná osoba k němu nemá žádná práva. Na Díle ani žádné jeho části neváznou žádná zástavní práva zřízená Zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, že všechny smlouvy se Subdodavateli budou obsahovat obdobné ustanovení.
2. ***Smluvní pokuta za prodlení se zhotovením Díla***
   1. Pokud k dokončení Díla nedojde před datem stanoveným pro dokončení Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý den prodlení, tím není dotčeno ustanovení čl. 5.2.2. této Smlouvy, nicméně tento odstavec se bude aplikovat i na čl. 5.2.2. této Smlouvy, jestliže nebude dodržena lhůta pro odstranění závad dle Seznamu závad.
   2. Nepředá-li Zhotovitel Staveniště a již provedené Dílo Objednateli v případě odstoupení od smlouvy do 10 dnů dle čl. 9.6. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
   3. Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.
3. ***Pojištění***
4. Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krýt případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Díla, a to škodu na majetku, zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 2.000.000,-Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Díla a délky záruční doby k Dílu.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 7.1. této Smlouvy ke dni podpisu této Smlouvy.
6. ***Záruka na Dílo***
   1. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Podkladů a ustanovení této Smlouvy. Pokud Objednatel a Zhotovitel neodsouhlasí písemně jinak, bude materiál za provedení Díla nový.
   2. Zhotovitel je před dokončením Díla povinen na vlastní náklady odstranit a/nebo opravit veškeré drobné vady Díla, které lze zjistit při běžné prohlídce, a to neprodleně poté, co mu bude existence takových vad oznámena Objednatelem nebo Stavebním dozorem. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady neprodleně nebo dle termínů uvedených v Seznamu závad a Protokolu, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.
   3. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za veškeré vady Díla, za které je odpovědný podle této Smlouvy. Záruční lhůta na Dílo činí 84 měsíců. Záruční lhůta na Dílo se počítá od data předání Díla.
   4. Smluvní strany tímto souhlasí, že Zhotovitel bude mít při dodání Díla a po dobu výše stanovené záruční lhůty (dále je „***Záruční doba***“) povinnost bezplatně odstranit veškeré vady Díla kromě vad způsobených v důsledku běžného opotřebení nebo Objednatelem (dále jen „***Záruka***“).
   5. Zhotovitel se zavazuje přijímat písemná oznámení o vadách, na které se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. I oznámení o vadách odeslané Objednatelem poslední den Záruční doby se považuje za včas odeslané. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen vznést námitku proti takovému oznámení nejpozději do deseti (10) dnů od doručení oznámení o vadě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že plně souhlasí s rozsahem a druhem vady uvedené v oznámení.
   6. Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, odstranit v termínech písemně dohodnutých s Objednatelem při zahájení řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady 14 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady.
   7. Zhotovitel a jeho nástupci či postupníci jsou vázáni Zárukou po celou Záruční dobu.
7. ***Porušení a odstoupení***
   1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení Objednatele s jakoukoliv platbou o více než 30 dnů.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:
8. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtám či uzávěrkám, stanoveným v této Smlouvě o více než patnáct (15) dnů;
9. Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Díla o více než sedm (7) dnů;
10. Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně a tato porušení jsou zaznamenána ve stavebním deníku;
11. Zhotovitel nepředloží příslušnou pojistnou smlouvu dle čl. 7.1. této Smlouvy ani do sedmi (7) dnů od zahájení práce na zhotovení Díla;
12. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
    1. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.
    2. V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura a uskuteční se vyrovnání podle cen provedených prací a zakoupeného materiálu. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením Díla.
    3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení Smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví Díla, náhradách škody, řešení sporů, výpočtu cen a platebních podmínkách stanovených v této Smlouvě, včetně jejích příslušných příloh.
    4. Objednatel převezme a Zhotovitel předá jak veškeré provedené Dílo, tak Staveniště do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Převzetí Staveniště bude zaznamenáno ve Stavebním deníku a v protokolu o předání Staveniště. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí Díla, uvedou detailně stav Díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od Smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení Ceny místo nápravy vad.
13. ***Řešení sporů***
    1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se Smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla.
    2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory s této Smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.
14. ***Stavební dozor Objednatele a zástupci Zhotovitele***
    1. Níže jsou uvedeni řádně oprávnění zástupci Stavebního dozoru Objednatele a Zhotovitele. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou Smluvní stranu.

* Stavební dozor Objednatele:

dipl. Ing. Jiří Kočí, tel. 266009229, 602108048, e-mail: koci@irsm.cas.cz.

* Zástupce zhotovitele:

Bc. Jan Hyhlan, tel. 602495667 , e-mail: hteec@seznam.cz

1. ***Rozhodné právo*** 
   1. Celá tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).
2. ***Ostatní závazky Zhotovitele***
3. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat také své Subdodavatele, které bude využívat k zajištění zhotovení Díla dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je v rámci kontroly zejména povinen:

* vytvořit podmínky pro provedení kontroly, umožnit kontrolující osobě výkon jejích oprávnění stanovených příslušnou legislativou a poskytovat k tomu potřebnou součinnost osobně se zúčastnit a zdržet se jednání a činností, které by mohly ohrozit její řádný průběh;
* navrhnout nejbližší možný termín pro provedení kontroly v případě, že si Zhotovitel vyžádá náhradní termín s tím, že Zhotovitel je povinen navrhnout náhradní termín tak, aby se kontrola uskutečnila nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne navrhovaného kontrolující osobou;
* seznámit členy kontrolní skupiny s bezpečnostními předpisy, které se vztahují ke kontrolovaným objektům a které jsou tyto osoby povinny v průběhu kontroly dodržovat;
* předložit kontrolní skupině na vyžádání dokumenty o kontrolách jak fyzických, tak finančních, které provedly jiné kontrolní;
* podepsat zápis o provedení kontroly;
* umožnit kontrolní skupině vstup na pozemek, do každé provozní budovy, místnosti a místa včetně dopravních prostředků a přepravních obalů, přístup k účetním písemnostem, záznamům a informacím na nosičích dat v rozsahu nezbytně nutném pro dosažení cíle kontroly; tato povinnost se rovněž týká obydlí, které kontrolovaná osoba užívá pro podnikatelskou činnost;
* předložit kontrolní skupině ve stanovených lhůtách vyžádané doklady a poskytnout informace k předmětu kontroly;
* v nezbytném rozsahu, odpovídajícím povaze její činnosti a technickému vybavení, poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly.
  1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).

1. ***Závěrečné ustanovení***
   1. Jestliže jsou v této Smlouvě použita slova s velkým počátečním písmenem, mají tato slova význam, který jím byl v této Smlouvě přidělen danou definicí jednotlivým termínů, nevyplývá-li z logiky kontextu Smlouvy jinak.
   2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst si nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení Ceny Díla.
   3. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
   4. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této Smlouvy, nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.
   5. Tato Smlouva nabývá účinnosti ke dni uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. 14.3. Smlouvy.
   6. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Výzvy. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený Výzvou a rovněž, že v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Výzvy.
   7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a proto tuto Smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.
   8. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

**Příloha**

* **č. 1:** nosič CD obsahující Podklady v podobě projektové dokumentace, mykologického průzkumu krovu a výkazu výměr, a dále Harmonogram a Stanoviska.

V Praze dne­: 10. 9. 2020

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i. HTEEC Service s.r.o.

RNDr. Josef Stemberk CSc., ředitel Ladislav Behenský, jednatel