

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel: Chetes s.r.o.**

se sídlem: Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb

IČO: 25208845

DIČ: CZ25208845

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Cheb, číslo účtu 8811090237/0100

Zastoupená: Ilja Mlátilík, jednatelem společnosti

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitelem: Ing. Miloslav Štěpán**

se sídlem: Sportovní 541, 357 33 Loket

IČO: 41677048

DIČ: CZ6404061972

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Sokolov, číslo účtu 0860977399/0800

Zastoupená: Ing. Miloslavem Štěpánem

(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel též jako smluvní strany

### Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou ( dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle Článku II. Smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle Článku II této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní rostlinný materiál (letničky) pro výsadbu v mobilních nádobách včetně zajištění následné péče po celou dobu trvání Smlouvy.

### Článek II. Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla, tj. dodávka a zajištění následné péče „ **Nákup letniček a zajištění následné péče**“ pro výzdobu města Cheb v rozsahu a za podmínek závazné nabídky zhotovitele ze dne 27.02.2019 a za cenu díla, kterou zhotovitel nabídl ve své nabídce, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Soupis mobilních nádob je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy.
3. Substrát pro výsadbu s homogenně namíchanými prvky musí být určen pro konkrétní použité rostliny a musí vykazovat stabilně vhodnou hodnotu Ph.
4. Vysazované rostliny musí být zdravé s pevným habitem a silným dobře prokořeněným kořenovým systémem. Po uplynutí prvního měsíce po výsadbě by měly být nádoby přerostlé rostlinami.
5. Zálivka by měla být prováděna dešťovou vodou nebo vodou z uklidněných povrchových

zdrojů. Každá záливka bude prováděna současně s aplikací rozpuštěného vhodného hnojiva. Složení hnojiva bude v průběhu sezóny vhodně měněno s ohledem na období, ve kterém je záливka prováděna. Záливka bude aplikována v max. tří denních intervalech, v období vysokých teplot denně. Po 3 až 4 týdnech od výsadby je nádoby nezbytné zalévat i v případě deště. Při zálivce po 22. hodině, o víkendech a v průběhu státních svátků je nutné používat takové technologie čerpacích soustav, která zaručí že nedojde k rušení klidu nadměrným hlukem.

6. V průběhu sezóny je nutné provádět průběžné pletí a citlivé odstraňování náletů z mobilních nádob.
7. Nádoby, které nebudou po ukončení platnosti této Smlouvy používány je zhotovitel povinen řádně vně očistit tlakovou vodou, z vnitřku nádob odstranit staré kořeny, dutiny sterilizovat roztokem H<sub>2</sub>O<sub>2</sub> vč. výplachu, následně sterilizovat UV zářením a uskladnit ve vhodných prostorách.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s plněním díla tohoto charakteru, potřebnou odbornost a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým místem plnění předmětu díla a nezjistil žádné překážky, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a Smlouvy.

### Článek III

#### Doba plnění a dodací podmínky díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude prováděno po částech během května až října 2019. Termíny prováděných úkonů jsou rámcové a zhotovitel je povinen je provést ve stanovených měsících do sjednaného termínu předání. Přesný termín jejich provedení je zhotovitel povinen projednat s objednatelem, a to s alespoň týdenním předstihem. Pokud by klimatické podmínky bránily jejich provedení, dohodnou smluvní strany jiné řešení (např. pozdější výsadbu), které uvedou do dodatku ke Smlouvě. Dokončením celkového díla a jeho předáním objednateli se rozumí úplné kompletní dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně doložení všech nutných náležitostí a dokladů spojených se zhotovením díla zástupci objednatele.
2. Lhůta dokončení a předání díla může být na základě dohody smluvních stran upravena dodatkem ke Smlouvě v případě nemožnosti plnění díla z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle Smlouvy (vyšší moc, nevhodné klimatické podmínky pro nutnou technologii zhotovení díla apod.) s výjimkou vadného plnění díla a neplnění smluvních podmínek Smlouvy ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu Smlouvy. Jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

### Článek IV

#### Cena díla

Cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení Článku VII Smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla, včetně všech přírůžek ve výši:

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| <b>Cena za provedení díla bez DPH</b> | <b>1 .247.851,23Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>                        | <b>262.048,77 Kč</b>   |
| <b>Cena za provedení díla vč. DPH</b> | <b>1.509.900,00 Kč</b> |

Celková cena díla za provedení díla bez DPH zahrnuje:

|   |               |
|---|---------------|
| Nákup a výsadba rostlin                 | 191.775,00 Kč |
| Nákup a zpracování substrátu            | 156.767,00 Kč |
| Nákup a aplikace hnojiva zálivkou       | 213.048,00 Kč |
| Zálivka                                 | 345.959,60 Kč |
| Dopr. prostředky, technika, technologie | 231.972,00 Kč |
| Doprava                                 | 82.320,00 Kč  |
| Čištění nádob, desinfekce, uskladnění   | 26.009,63 Kč  |

Cena za provedení díla dle Článku IV odst. 1 bude splatná dle ustanovení Článku VII Smlouvy.

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku na zhotovení díla dle Smlouvy vynaloží (zejména náklady na dopravu, náklady na služby atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zhotovení díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena je pevná a neměnná po celou dobu realizace plnění Smlouvy.
3. Veškeré práce nad rámec Smlouvy, změny, doplňky, nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle Smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného ujednání provedeného formou dodatku ke Smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí sjednané ceny za provedení díla uvedené v Článku I v odst. 1 Smlouvy.
4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví Smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve tit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit tak, aby náležitosti dané zákonem splňoval. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení daňového dokladu.

## **Článek V**

### **Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní požadavky**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude kvalitativně odpovídat nabídce. Zhotovitel zodpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem díla, že na díle neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zbožím podle Smlouvy disponovat. Zhotovitel prohlašuje, že zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k obvyklým účelům.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 429 Obchodního zákoníku objednateli záruku za jakost dodaného zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou i ústní formou. V reklamaci bude popsána vada zboží a termín, do kterého požaduje po zhotoviteli závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace zahájit odstraňování vady zboží. Po dobu od nahlášení vady zboží až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušlení záruční lhůty bude počítána na celé dny.
5. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí jejich odstraňování, má objednatel právo zadat odstranění vady třetí osobě s tím, že náklady na odstranění reklamované závady budou účtovány na vrub zhotovitele a zhotovitel se zavazuje tyto náklady zhotovitele v plné výši uhradit.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost zboží nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu zodpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu protokolárně předat.

#### **Článek VI Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení zhotovitelem:
  - a) s termínem předání díla ve výši 10 000,- Kč za prokazatelné prodlení,
  - b) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení s úhradou daňového dokladu zhotoviteli objednatelem má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas k případnému provedení vzájemného zápočtu.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována výše není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Pokud porušením povinností zhotovitelem, vyplývajících z obecně platných závazných právních předpisů či ze Smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

#### **Článek VII Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zálohu ve výši 400.000,00 Kč (vč. DPH), a to nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Zhotovitel na zálohu vystaví a odešle objednateli daňový doklad a to bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli průběžné zálohové platby a sice v těchto časových rozpisech :
- 200.000,- Kč do 31.5.2019
  - 200.000,- Kč do 30.6.2019
  - 200.000,- Kč do 31.7.2019
  - 200.000,- Kč do 31.8.2019
  - 200.000,- Kč do 30.9.2019
  - 109.900,- Kč do 31.10.2019
4. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví Smlouvy.

### **Článek VIII Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla a odsouhlasení provedených prací je
  - na straně objednatele: Jiří Matějovic , vedoucí provozu služeb
  - na straně zhotovitele: Ing. Miloslav Štěpán
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech Smlouvy, dodatků, plateb a daňových dokladů je
  - na straně objednatele: Ilja Mlátilík, jednatel společnosti
  - na straně zhotovitele: Ing. Miloslav Štěpán
3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
  - a) poštou – daňové doklady a dodatky Smlouvy – adresa objednatele i adresa zhotovitele je uvedena v záhlaví Smlouvy
  - b) osobně – veškeré technické doklady, zápisy apod., vyplývající z vlastní technické realizace akce.  
Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby
  - c) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty, doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky je doručen okamžikem kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání a tím i adresy pro doručování budou neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

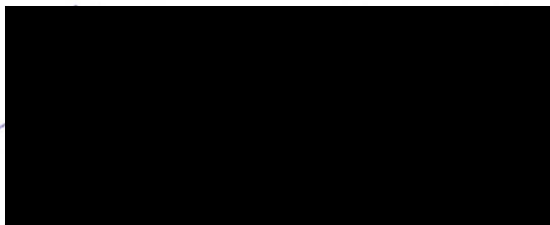
### **Článek IX Obchodní tajemství**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění díla podle Smlouvy budou svěřeny dodavatelem, nebo které v rámci plnění Smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení Smlouvy a zhotovitel ji může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

## Článek X Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy.
4. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a postupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení Smlouvy považují za určitá, srozumitelná a že Smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejich podmínek nepovažují za nevýhodnou.

V Chebu 9.března 2019



**Jiří Slavíček**



**CHETES**  
CHEBSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY  
Pohřimovská 1, 350 98 Cheb  
jednatel  
-1-