

S	/2020/OSM
---	-----------

S m l o u v a

o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“)

Název stavby:

„Provizorní / definitivní přeložky trakčních kabelů“ SO 05-77/01

„Napojení tramvajových zastávek a městského mobiliáře“ SO 05-79/01, 02

Městská část Praha 6

se sídlem: Praha 6, Československé armády 23, PSČ 160 52

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem,
starostou Městské části Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703, plátce DPH

zapsána v: RES ČSÚ

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9

č. účtu: 9021-2000866399/0800

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM Ing. Gabriela Lacinová

(dále též jen „**Povinný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (**Příloha č. 1**)

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Oprávněný**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitostí. Městské části Praha 6 jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemky **parc. č. 5, parc. č. 7/1 a parc. č. 1340/4 v k. ú. Vokovice**, které jsou zapsány na LV č. 656 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebné pozemky**“).
2. Oprávněný umístil a provozuje na Služebných pozemcích části liniové stavby, a to trakční kabely a napojení tramvajových zastávek (dále jen „**Příslušenství a zařízení tramvajové tratě**“) v rámci stavby „**Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická**“ „**SO 05-77/01 – Provizorní/ definitivní přeložky trakčních kabelů**“ a „**SO 05-79/01_02 – Napojení tramvajových zastávek**“.
3. Vlastníkem Příslušenství a zařízení tramvajové tratě, která jsou součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku, je Oprávněný.

Článek II.

Rozsah věcného břemene, oprávnění, povinnosti

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto smlouvou Povinný zřizuje pro Oprávněného služebnost spočívající v právu užívání Služebných pozemků za účelem umístění trakčních kabelů, napojení tramvajových zastávek a městského mobiliáře, včetně zabezpečování jejich provozu a provádění oprav úprav a údržby. Toto oprávnění v sobě zahrnuje i právo volného vstupu a vjezdu na Služebné pozemky za účelem provozu Příslušenství a zařízení tramvajové tratě, jeho kontroly, oprav a údržby (dále jen „**Služebnost**“). Veškerou údržbu a opravy Příslušenství a zařízení tramvajové tratě bude Oprávněný provádět na své náklady.
2. Oprávněný práva odpovídající shora uvedené Služebnosti přijímá a Povinný je povinen Služebnost v celém rozsahu strpět.
3. Oprávněný je povinen uvědomit, s výjimkou pravidelné údržby a akutních případů ohrožujících majetek či zdraví osob (havárie, živelné pohromy apod.), Povinného 15 dnů předem o vstupu Oprávněného nebo jím pověřených osob na Služebné pozemky a šetřit co nejvíce práva Povinného. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků Služebností pro SO 05-77/01_02 je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1459 -115/2019, vypracovaném Ing. Vladimírem Pokorným dne 7.1.2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Janou Balvínovou dne 10.1.2020 pod č. PGP-57/2020-101 (**Příloha č. 2**), v geometrickém plánu č. 1472-29/2020, vypracovaném Ing. Vladimírem Pokorným dne 9.4.2020, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Jitkou Němcovou dne 15.4.2020 pod č. PGP 1706/2020-101 (**Příloha č. 3**). Oba geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Příslušenství a zařízení tramvajové tratě byla na částech Služebných pozemků zřízena v souladu s pravomocným stavebním povolením pro **SO 05-77** č. j. MHMP 1005305/2011/DOP-01/Řá ze dne 21.3.2012, v souladu s pravomocným stavebním povolením pro **SO 05-79** č.j. MHMP 598597SP/2009/DOP-01/ Řá, a se stavebním povolením č. j. MHMP 394009/ 2010/DOP-01/Řá, (změna stavební dokumentace) ze dne

20.7.2010, a to v rámci stavby, jejímž investorem byl Oprávněný. Kolaudační souhlas k užívání pro **SO 05-77** byl vydán odborem dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy dne 24.10.2012 pod č. j. MHMP 1289985/2012/ODA – 01/Řá a pro **SO 05-79** dne 4.11.2014 pod č. j. MHMP 1244376/2014/ODA-01/Řá.

Článek III.

Doba trvání a cena za zřízení Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že stanovení jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti se řídí dohodou smluvních stran a Usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09. 09. 2015. Jednorázová finanční náhrada za zřízení Služebnosti činí **600,- Kč/m²** včetně ochranného pásma. K této částce bude dále připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy.

SO 05-77/01 GP č. 1459-115/2019 pro k. ú Vokovice

parc. č. 5	v rozsahu	8 m ²	vč. ochranného pásma	4 800,- Kč bez DPH
7/1	v rozsahu	42 m ²	vč. ochranného pásma	25 200,- Kč bez DPH
1 340/4	v rozsahu	30 m ²	vč. ochranného pásma	18 000,- Kč bez DPH

SO 05-79/01,02 GP č.1472-29/2020 pro k. ú. Vokovice

parc. č. 7/1	v rozsahu	6 m ²	vč. ochranného pásma	3 600,- Kč bez DPH
--------------	-----------	------------------	----------------------	--------------------

Celkem	51 600,- Kč bez DPH
DPH 21 %	10 836,- Kč
Celková úhrada činí	62 436,- Kč

(slovy: šedesát_dva_tisíce_čtyři_sta_třicet_šest_korun českých)

Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v této zákonem požadované výši.

Kolková známka činí: 2.000,- Kč

2. Sjednanou náhradu za zřízení Služebnosti vč. poplatku za vklad do katastru nemovitostí (kolková známka) zaplatí Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury - daňového dokladu, který vystaví Povinný do 15 dnů ode dne, kdy Oprávněný doručí tuto podepsanou smlouvu Povinnému. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu této smlouvy. Oprávněný společně s touto podepsanou smlouvou doručí Povinnému vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., a DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo této smlouvy Oprávněného – RS: 0006350020.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti podá Povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to poté,

co Povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, a to za podmínky, že bude uhrazena cena za zřízení Služebnosti dle čl. III odst. 2. této smlouvy, a dále bude uhrazen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti ve výši 2.000,- Kč (není předmětem DPH), který uhradí Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného současně s úhradou dle odst. 2.

4. Povinný nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, který následuje po dni podání návrhu na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je povinen předložit Oprávněnému čitelnou kopii návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty Povinného ve smyslu § 98, písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši daně z přidané hodnoty uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
6. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše daně z přidané hodnoty bude uhrazena až po písemném doložení povinného o její úhradě příslušnému správci daně.
7. Smluvní pokuta za prodlení Oprávněného s peněžitým plněním dle tohoto článku smlouvy činí 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy doručené Oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce 60 dnů. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy Povinný obdrží po dvou stejnopisech a Oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu k povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrné informace.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že městská část Praha 6 i Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost jsou povinny na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem. Též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru

smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena.

7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno, nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly. Povinný zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy, oznámí na adresy  a  datum uzavření této smlouvy.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 09. 06. 2020 č. 1558/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha: č. 1 - pověření pro 
 č. 2 - geometrický plán č. 1459 - 115/2019 pro k. ú Vokovice
 č. 3 - geometrický plán č. 1472 - 29/2020 pro k. ú. Vokovice

V Praze dne:

Povinný:

Městská část Praha 6

V Praze dne:

Oprávněný:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Ondřej Kolář

starosta městské části Praha 6

.....


vedoucí odboru Nemovitý majetek