

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatelem: **CHETES s.r.o.**
se sídlem: **Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb**
IČO: **25208845**
DIČ: **CZ 25208845**
Bankovní spojení: **KB a.s., pobočka Cheb, č. ú. 8811090237/0100**
Zastoupená: **Iljou Mlátilíkem, jednatelem společnosti**

a

2. zhotovitelem: **DUNKA – stavební a výkopové práce s.r.o.**
se sídlem: **Hornická 2047, Sokolov, 356 01**
IČO: **29125774**
DIČ: **CZ29125774**
Bankovní spojení: **KB a. s., č. ú. 115-838440237/0100**
zastoupená: **Josefem Dunkou, jednatelem**

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení prací dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II. Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: **„Rekonstrukce bytové jednotky č 19, Evropská 1135/60“**. Podkladem pro uzavření smlouvy je položkový rozpočet, předložený zhotovitelem dne 29. 01. 2020. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k žádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu prací platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti s pracemi tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro provádění prací, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem stávajícího stavu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti ve výkazu výměr a nabídkové ceně, které by bránily provádění prací dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje práce řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 31. 5. 2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:
Předání staveniště: Do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
Zahájení díla: Do 3 dnů od předání staveniště
Dokončení díla a jeho protokolární předání: 31. 05. 2020

Kompletním předáním prací se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění prací, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele prací. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení prací, včetně všech přírážek, ve výši: **201 389,88 Kč bez DPH** (dvěstě jeden tisíc a tři sta osmdesát devět korun, osmdesát osm haléřů) dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 1. 2020, která je uvedena jako nedílná příloha této smlouvy.
2. V ceně za provedení prací jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky prací včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení prací. Cena je pevná a neměnná po celou dobu výstavby.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí prací dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení prací.
4. Cena za provedení prací je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení prací či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace prací. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost prací ode dne řádného protokolárního převzetí prací objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady prací u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada prací a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady prací. Po dobu od nahlášení vady prací až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost prací nezanikají na předané části prací ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu prací po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 6.2.
2. Úhrada za dílo bude fakturována po protokolárním předání předmětu prací bez zjevných vad a nedodělků, ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.

3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení prací;
 - b) s odstraněním staveniště nad sedm dnů od převzetí prací;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí prací;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí prací;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a), b), c), d), e) činí 1 000 Kč za každý i započatý den.**

Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení prací, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení;
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení;
 - jakékoliv povinnosti zhotovitele, vyjma shora uvedených ustanovení, vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona (zejm. nevedení stavebního deníku apod.), smluvní pokuta ve výši **5.000 Kč** za každé porušení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě neoznámení provedení díla nájemcům objektu zhotovitelem 14 dní před zahájením realizace díla, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení prací;
 - b) s odstraněním staveniště nad sedm dnů od převzetí prací;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí prací;

- d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí prací;
- e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Ilja Mlátilík, tel. 602 460 878

a na straně zhotovitele:

Josef Dunka, tel. 776 131 161

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

Ilja Mlátilík, tel. 602 460 878

a na straně zhotovitele:

Josef Dunka, tel. 776 131 161

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele: **v záhlaví této smlouvy.**
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

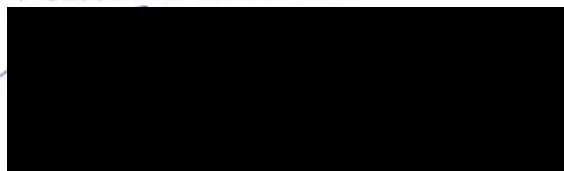
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním, se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 30/2016 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016.
8. Přílohou smlouvy o dílo je nabídkový položkový rozpočet dodavatele stavby ze dne 29.01. 2020.

V Chebu dne: 12.02 2020



za zhotovitele
Josef Dunka
jednatel společnosti

V Chebu dne: 12. 02. 2020



Iva Vrátníková
jednatel společnosti

ČESKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY
Psalimovská 350/3 Cheb
Jednatel
-1-

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Byty Evropská 60

Objekt: Evropská 60, b.č. 19 - Rekonstrukce bytu

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Datum: 29. 1. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

55 281,42

3 Svislé a kompletní konstrukce

890,40

1	R	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	1,400	636,00	890,40
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

46 445,99

2	R	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně (8,7*1,5)+(5*3,5)+(5,1*3,6)+(2,8*3,8)+(1,7*1,8)+(0,8*1,3)	m2	63,650	35,65	2 269,12
Součet					63,650		63,650

3	R	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10% (8,7*1,5)+(5*3,5)+(5,1*3,6)+(2,8*3,8)+(1,7*1,8)+(0,8*1,3)	m2	63,650	108,90	6 931,49
Součet					63,650		63,650

4	R	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	183,520	28,35	5 202,79
5	R	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% ((8,7+1,5)*2*2,6)+((5+3,5)*2*2,6) ((2,8+3,8)*2*2,6)+((5,1+3,6)*2*2,6) ((1,7+1,8+0,8+1,3)*2*0,6)	m2	183,520	174,60	32 042,59
Součet					183,520		183,520

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 187,61

6	R	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	63,650	86,40	5 499,36
7	013	976083141	Vybourání a vyřezání ventilů ÚT ve stěnách	kus	3,000	86,30	258,90
8	013	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,800	81,00	307,80
9	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	1,300	93,50	121,55

997 Přesun sutě

713,60

10	R	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,987	489,00	482,64
11	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,987	234,00	230,96

998 Přesun hmot

1 043,82

12	R	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	3,637	287,00	1 043,82
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV

146 108,46

725 Zdravotnicka - zařizovací předměty

26 606,88

13	R	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	198,00	198,00
14	R	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 305,00	4 305,00
15	R	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	131,00	131,00

16	721	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 520,00	2 520,00
17	R	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	146,00	146,00
18	R	725224138	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1700 mm	soubor	1,000	4 360,00	4 360,00
19	R	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	112,00	112,00
20	R	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
21	541	54111971	sporák plynový	kus	1,000	5 340,00	5 340,00
22	R	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	78,40	235,20
23	551	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	1,000	356,00	356,00
24	R	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 096,00	1 096,00
25	R	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 456,00	1 456,00
26	R	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 528,00	1 528,00
27	R	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	349,00	349,00
28	R	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	515,00	515,00
29	R	725990001R	Dodávka a montáž digestoře	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
30	R	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,117	681,00	79,68

741 Elektroinstalace - silnoproud

8 644,40

31	R	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	10,000	111,00	1 110,00
32	345	34535515	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	10,000	191,00	1 910,00
33	R	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000	42,60	426,00
34	R	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	16,000	93,60	1 497,60
35	358	35811257	zásuvka nástěnná	kus	14,000	209,60	2 934,40
36	374	37451121	zásuvka tv+r bílá	kus	1,000	241,60	241,60
37	374	37451241	zásuvka data 1xRJ45 bílá	kus	1,000	259,20	259,20
38	R	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	16,000	16,60	265,60

766 Konstrukce truhlářské

11 074,14

39	R	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	678,00	1 356,00
40	R	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
41	R	766811113R	Montáž kuchyňské linky vč.dopravy	kus	1,000	4 950,00	4 950,00
42	R	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	141,00	141,00
43	R	766825899R	Oprava a nátěr vestavné skříně	kus	1,000	3 420,02	3 420,02
44	R	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,056	1 020,00	57,12

771 Podlahy z dlaždic

7 678,14

45	R	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby (1,7*1,8)+(0,8*1,3) Součet	m2	4,100	12,80	52,48
46	R	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,100	48,10	197,21
47	R	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	4,100	241,00	988,10
48	R	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	4,100	408,60	1 675,26
49	597	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 4,1 * 1,1 Součet	m2	4,510	277,60	1 251,98

50	R	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,100	305,00	1 250,50
51	R	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	11,200	35,20	394,24
			(1,7+1,8+0,8+1,3)*2		11,200		
			Součet		11,200		
52	R	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	11,200	159,00	1 780,80
53	R	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,155	565,00	87,58
776 Podlahy povlakové							46 130,66
54	R	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	27,790	53,90	1 497,88
			(8,7*1,5)+(2,8*3,8)+(1,7*1,8)+(0,8*1,3)		27,790		
			Součet		27,790		
55	R	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	59,550	12,80	762,24
			(8,7*1,5)+(5*3,5)+(5,1*3,6)+(2,8*3,8)		59,550		
			Součet		59,550		
56	R	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	59,550	32,40	1 929,42
57	R	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	23,690	167,00	3 956,23
			(8,7*1,5)+(2,8*3,8)		23,690		
			Součet		23,690		
58	R	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	27,790	52,80	1 467,31
59	R	776211111	Lepení textilních pásů	m2	35,860	151,00	5 414,86
			(5*3,5)+(5,1*3,6)		35,860		
			Součet		35,860		
60	697	69751006	<i>koberec zátěžový vysoká zátěž hm 1700g/m2 š 4m</i>	m2	39,446	231,00	9 112,03
			35,86 * 1,1		39,446		
			Součet		39,446		
61	R	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	23,690	138,00	3 269,22
			(8,7*1,5)+(2,8*3,8)		23,690		
			Součet		23,690		
62	284	28411021	<i>PVC homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3550g/m2, hořlavost Bfl S1,</i>	m2	26,059	264,40	6 890,00
			23,69 * 1,1		26,059		
			Součet		26,059		
63	R	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	3,800	66,50	252,70
64	R	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	44,800	12,60	564,48
			(2,8+3,8+1,7+1,8+0,8+1,3+8,7+1,5)*2		44,800		
			Součet		44,800		
65	R	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	34,400	132,00	4 540,80
			(5+3,5+5,1+3,6)*2		34,400		
			Součet		34,400		
66	697	69751204	<i>lišta kobercová 55x9mm</i>	m	35,088	40,30	1 414,05
			34,4 * 1,02		35,088		
			Součet		35,088		
67	R	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	33,600	80,00	2 688,00
			(8,7+1,5+2,8+3,8)*2		33,600		
			Součet		33,600		
68	284	28411003	<i>lišta soklová PVC 30x30mm</i>	m	34,272	22,10	757,41
69	R	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	1,200	133,00	159,60
			1,2		1,200		
			Součet		1,200		
70	553	55343124	<i>profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz</i>	m	1,224	106,00	129,74
			1,2 * 1,02		1,224		
			Součet		1,224		
71	R	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,339	451,00	152,89
72	585	58581289	<i>stěrka cementová samonivelační vyrovnávací pod povlakové krytiny a dlažby</i>	kg	75,600	15,50	1 171,80

781

Dokončovací práce - obklady**26 339,03**

73	R	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	21,440	6,03	129,28
((1,7+1,8+0,8+1,3)*2*2)-1,2-1,2+(2,4*0,6)					21,440		
Součet					21,440		

74	R	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,440	48,10	1 031,26
75	R	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	21,440	114,20	2 448,45
76	R	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	21,440	40,60	870,46
77	R	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	21,440	69,30	1 485,79
78	R	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,440	460,70	9 877,41
79	597	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	23,584	235,20	5 546,96
21,44 * 1,1					23,584		
Součet					23,584		

80	R	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	21,440	69,50	1 490,08
81	R	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	20,800	120,40	2 504,32
82	R	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	12,000	53,50	642,00
83	R	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,554	565,00	313,01

783

Dokončovací práce - nátěry**7 071,56**

84	R	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	35,860	115,13	4 128,56
(5*3,5)+(5,1*3,6)					35,860		
Součet					35,860		

85	R	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,000	114,00	1 026,00
6*1,5					9,000		
Součet					9,000		

86	R	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	9,000	105,00	945,00
87	R	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,000	108,00	972,00

784

Dokončovací práce - malby a tapety**12 563,65**

88	R	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,170	4,83	1 193,83
63,65+183,52					247,170		
Součet					247,170		

89	R	784211121	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,170	46,00	11 369,82
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

Celkem**201 389,88**