

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **CHETES s.r.o.**
se sídlem: **Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb**
IČO: **25208845**
DIČ: **CZ 25208845**
Bankovní spojení: **KB a.s., pobočka Cheb, č. ú. 8811090237/0100**
Zastoupená: **Iljou Mlátilíkem, jednatelem společnosti**

a

2. zhotovitelem: **DUNKA – stavební a výkopové práce s.r.o.**
se sídlem: **Hornická 2047, Sokolov, 356 01**
IČO: **29125774**
DIČ: **CZ29125774**
Bankovní spojení: **KB a. s., č. ú. 115-838440237/0100**
zastoupená: **Josefem Dunkou, jednatelem**

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení prací dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla: **„Rekonstrukce bytové jednotky č 1, Evropská 1135/60“**. Podkladem pro uzavření smlouvy je položkový rozpočet, předložený zhotovitelem dne 29. 01. 2020. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k žádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu prací platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti s pracemi tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro provádění prací, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem stávajícího stavu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti ve výkazu výměr a nabídkové ceně, které by bránily provádění prací dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje práce řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 31. 5. 2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny jako celek, a to v následujících termínech:

Předání staveniště: Do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Zahájení díla: Do 3 dnů od předání staveniště

Dokončení díla a jeho protokolární předání: 31. 05. 2020

Kompletním předáním prací se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění prací, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele prací. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení prací, včetně všech přírážek, ve výši: **243 901,46 Kč bez DPH** (dvěstě čtyřicet tři tisíce a devětset jedna koruna, čtyřicet šest haléřů) dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 1. 2020, která je uvedena jako nedílná příloha této smlouvy.
2. V ceně za provedení prací jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky prací včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení prací. Cena je pevná a neměnná po celou dobu výstavby.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí prací dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení prací.
4. Cena za provedení prací je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení prací či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace prací. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost prací ode dne řádného protokolárního převzetí prací objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady prací u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada prací a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady prací. Po dobu od nahlášení vady prací až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost prací nezanikají na předané části prací ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu prací po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 6.2.
2. Úhrada za dílo bude fakturována po protokolárním předání předmětu prací bez zjevných vad a nedodělků, ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.

3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení prací;
 - b) s odstraněním staveniště nad sedm dnů od převzetí prací;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí prací;
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí prací;
 - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a), b), c), d), e) činí 1 000 Kč za každý i započatý den.**

Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení prací, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení;
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení;
 - jakékoliv povinnosti zhotovitele, vyjma shora uvedených ustanovení, vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona (zejm. nevedení stavebního deníku apod.), smluvní pokuta ve výši **5.000 Kč** za každé porušení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě neoznámení proveden díla nájemcům objektu zhotovitelem 14 dní před zahájením realizace díla, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Uplatněním smluvní pokuty není dotřeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení prací;
 - b) s odstraněním staveniště nad sedm dnů od převzetí prací;
 - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí prací;

- d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí prací;
- e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

IX.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Ilja Mlátilík, tel. 602 460 878

a na straně zhotovitele:

Josef Dunka, tel. 776 131 161

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

Ilja Mlátilík, tel. 602 460 878

a na straně zhotovitele:

Josef Dunka, tel. 776 131 161

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele: **v záhlaví této smlouvy.**
– adresa zhotovitele: **v záhlaví této smlouvy.**
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

X.

Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

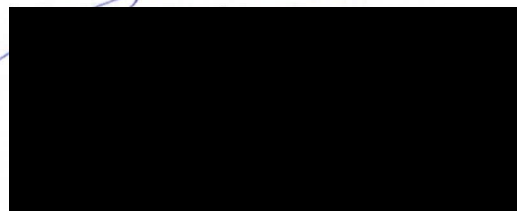
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním, se nepřihlíží.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 30/2016 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 445/17/2016.
8. Přílohou smlouvy o dílo je nabídkový položkový rozpočet dodavatele stavby ze dne 29.01. 2020.

V Chebu dne: 12.02 2020



Josef Důnka
jednatel společnosti

V Chebu dne: 12. 02. 2020



STAVBY
ČESKÁ TECHNICKÉ SLUŽBY
Sádkova 350
Cheb
jedenotej

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Byty Evropská 60

Objekt: Evropská 60, b.č. 1 - Rekonstrukce bytu

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Datum: 29. 1. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 80 971,59

3 Svislé a kompletní konstrukce 1 520,90

1	R	01	osazení PVC mřížek	ks	3,000	55,60	166,80
2		02	Mřížka PVC 200/200	ks	3,000	57,90	173,70
3	011	346244353	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných příčkovek hladkých Ytong	m2	1,400	636,00	890,40
4	011	346244354	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových příčkovek hladkých Ytong	m2	0,400	725,00	290,00

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 53 520,94

5	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně-pod obklad	m2	13,500	200,00	2 700,00
6	014	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	162,420	94,00	15 267,48
7	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	60,420	20,20	1 220,48
8	011	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	60,420	35,65	2 153,97
9	011	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	60,420	146,70	8 863,61
10	011	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	162,420	28,35	4 604,61
11	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	162,420	115,20	18 710,78

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 723,59

12	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,420	86,40	5 220,29
13	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm-vana	m2	0,850	94,70	80,50
14	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm-vana	m2	0,420	113,00	47,46
15	013	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	3,000	30,50	91,50
16	013	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2 - skříňka v koupelně, ostrůvek v kuchyni	m2	4,700	209,00	982,30
17	013	976072221	Vybourání kovových dveří pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného-větrací mřížky	kus	3,000	36,50	109,50
18	013	976082131	Vybourání objímk, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného-věšáky v koupelně	kus	5,000	46,70	233,50
19	013	976083141	Vybourání a vyřezání ventilů ÚT ve stěnách	kus	3,000	86,30	258,90
20	013	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	5,400	81,00	437,40
21	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	13,500	93,50	1 262,25

997 Přesun sutě 14 267,84

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
22	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,033	1 440,00	4 367,52
23	013	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	3,033	1 480,00	4 488,84
24	013	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	3,033	1 540,00	4 670,82
25	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,033	234,00	709,72
26	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,033	10,20	30,94

998 Přesun hmot 2 938,32

27	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,908	1 540,00	2 938,32
----	-----	-----------	--	---	-------	----------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 162 929,86

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 8 063,77

28	721	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	2,000	292,00	584,00
29	721	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	4,200	389,00	1 633,80
30	721	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	72,50	72,50
31	551	55161837	<i>uzávěrka zápachová pro pračku a myčku nástěnná PP-bílá DN 40</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>388,00</i>	<i>388,00</i>
32	541	54111971	<i>sporák plynový</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>5 340,00</i>	<i>5 340,00</i>
33	721	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,039	679,00	26,48
34	721	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,039	487,00	18,99

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 3 036,85

35	721	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	6,900	73,70	508,53
36	721	722171932	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 20 mm	kus	1,000	109,00	109,00
37	721	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	4,300	298,00	1 281,40
38	721	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 25 mm	kus	4,000	56,60	226,40
39	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	1,000	196,00	196,00
40	721	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	4,300	125,00	537,50
41	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	4,300	41,40	178,02

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 22 251,30

42	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	198,00	198,00
43	721	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 305,00	4 305,00
44	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	131,00	131,00
45	721	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	2 520,00	2 520,00
46	721	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	146,00	146,00
47	721	725224138	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1700 mm	soubor	1,000	4 360,00	4 360,00
48	721	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	891,00	891,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
49	552	55231100	dřez nerez kruhový vestavný lesklý D 400mm s výtokem 3 1/2"	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
50	721	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	0,110	1 910,00	210,10
51	721	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	112,00	112,00
52	721	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
53	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	78,40	235,20
54	721	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 120,00	1 120,00
55	721	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 456,00	1 456,00
56	551	55111982	ventil rohový pračkový 3/4"	kus	1,000	356,00	356,00
57	721	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 528,00	1 528,00
58	721	725851305	Ventil odpadní dřezový bez přepadu G 6/4	kus	1,000	291,00	291,00
59	721	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	262,00	262,00
60	R	PL01	Úprava plynové přípojky ke sporáku	soubor	1,000	800,00	800,00
61	R	PL02	Revizní zpráva plynového zařízení	soubor	1,000	900,00	900,00

733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 76,50

62	731	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	3,000	25,50	76,50
----	-----	-----------	--	---	-------	-------	-------

734 Ústřední vytápění - armatury 701,40

63	731	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem do G 1/2	kus	2,000	29,70	59,40
64	731	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000	300,00	300,00
65	731	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	2,000	171,00	342,00

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 406,87

66	731	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového délka do 1500 mm-koupelna	kus	1,000	141,87	141,87
67	731	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo MAX na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	265,00	265,00

741 Elektroinstalace - silnoproud 3 754,00

68	741	741313401	Montáž zásuvka průmyslová ve skříní jistěná 16 A	kus	6,000	206,00	1 236,00
69	358	35811077	zásuvka nepropustná nástěnná 16A 220V 3pólová	kus	6,000	253,00	1 518,00
70	R	R01	Dodávka a montáž nové elektroinstalace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

766 Konstrukce truhlářské 50 039,20

71	766	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	25,500	104,00	2 652,00
72	766	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	25,500	30,60	780,30
73	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	678,00	3 390,00
74	611	61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970/2100mm	kus	1,000	4 850,00	4 850,00
75		D01	Dveře vnitřní plně 65/197 atyp	ks	2,000	3 000,00	6 000,00
76	611	61161008	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970/2100mm	kus	2,000	1 870,00	3 740,00
77	766	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
78	766	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítkou s klikou	kus	4,000	155,00	620,00
79	549	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	1 860,00	1 860,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
80	549	54914624	<i>kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu HR BB 72 F4</i>	kus	4,000	301,00	1 204,00
81	611	61187161	<i>práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm</i>	kus	5,000	164,00	820,00
82	766	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	141,00	141,00
83	766	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	173,00	173,00
84	766	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	39,70	198,50
85	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	26,70	133,50
86	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	105,00	525,00
87	766	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	166,00	166,00
88	766	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,096	1 040,00	99,84
89	766	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,096	584,00	56,06
90	R	TR01	Dodávka kuch.linky a digestoře	kpl	1,000	16 530,00	16 530,00
91	R	TR02	montáž kuch.linky vč.dopravy	kpl	1,000	4 950,00	4 950,00

771 Podlahy z dlaždic

4 176,49

92	771	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	3,000	170,00	510,00
93	771	771571114	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 19 ks/m2	m2	3,500	453,00	1 585,50
94	597	59761274	<i>dlažba mozaiková slinutá 25x25mm barevná 11ks/m2</i>	kus	3,850	460,00	1 771,00
					3,5 * 1,1	3,850	

95	771	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	3,500	15,10	52,85
96	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,500	48,10	168,35
97	771	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,151	588,00	88,79

775 Podlahy skládané

991,92

98	775	775411810	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných přibíjených	m	29,800	3,61	107,58
99	775	775541821	Demontáž podlah plovoucích laminátových zaklapávacích do suti	m2	30,600	28,90	884,34

776 Podlahy povlakové

39 557,67

100	776	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	25,200	53,80	1 355,76
101	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	25,200	12,80	322,56
102	776	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	25,200	32,40	816,48
103	585	58581289	<i>stěrka cementová samonivelační vyrovnávací pod povlakové krytiny a dlažby</i>	kg	75,600	15,50	1 171,80
104	776	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	25,200	167,00	4 208,40
105	776	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	28,700	52,80	1 515,36
106	776	776211111	Lepení textilních pásů	m2	30,600	151,00	4 620,60
107	697	69751006	<i>koberec zátěžový vysoká zátěž hm 1700g/m2 š 4m</i>	m2	33,660	231,00	7 775,46
108	776	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	25,200	138,00	3 477,60
109	284	28411021	<i>PVC homogenní zátěžová tl 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hmotnost 3550g/m2, hořlavost Bfl S1,</i>	m2	27,720	264,40	7 329,17
110	776	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	14,000	66,50	931,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
111	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	21,600	12,60	272,16
112	776	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	34,000	132,00	4 488,00
113	284	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	37,400	24,60	920,04
					34 * 1,1		37,400
114	776	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,401	478,00	191,68
115	776	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,401	403,00	161,60
781 Dokončovací práce - obklady							10 383,11
116	781	781471113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 kladených do malty	m2	13,500	460,70	6 219,45
117	597	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	14,850	255,00	3 786,75
					13,5 * 1,1		14,850
118	781	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,641	588,00	376,91
783 Dokončovací práce - nátěry							1 061,06
119	783	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,640	78,50	285,74
120	783	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,640	105,00	382,20
121	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,640	108,00	393,12
784 Dokončovací práce - malby a tapety							18 429,72
122	784	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,840	4,83	1 076,32
123	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,840	22,70	5 058,47
124	784	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	60,420	4,83	291,83
125	581	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	66,462	4,24	281,80
					60,42 * 1,1		66,462
126	784	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	11,200	17,90	200,48
127	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	222,840	51,70	11 520,83
Celkem							243 901,46