

41023/2008/DBF/1

DODATEK č. 1

ke smlouvě uzavřené dne 23. 6. 1993 podle zákona č. 114/1990 Sb.
v platném znění o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Pronajímatel Město Ostrava, Mosty, obvod Moravská Ostrava
a Přívoz, Prokešovo nám. 6, Ostrava 1, 729 29
IČO: 00300759
Bankovní spojení: [redacted]
č. účtu [redacted]
jednající prostřednictvím Ing. Karla Sebestík-NOTES
IČO 18491448

Nájemce Zuzana Jakimovová
bytem [redacted]
IČO 15494004
nájem NP v ulici Orebtská 19, čp. 774
VČ [redacted]
bank. spojení [redacted]

uzavřeli tento

dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor:

S platností od 1.7.1995 se dodatkem č. 1 ruší text na
str. 3 pod bodem B po čl. IV. sjednané smlouvy z 23. 6. 1993
a nahrazuje se tímto zněním:

III.

1. Roční úhrada za užívání těchto nebytových prostor (tj. za
nájemné a poskytované služby) byla stanovena vzájemnou
dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou
součástí této smlouvy. Služby neuvedené ve výpočtovém listě
hradí nájemce sám přímo jejich dodavateli.

Roční nájemné za užívání nebyt. prostor (vč. záloh na služby) celkem	14.112,- Kč
Měsíční nájemné za užívání nebyt. prostor činí	1.038,- Kč
Měsíční záloha na služby činí	138,- Kč
Měsíční úhrady za užívání nebyt. prostor celkem	1.176,- Kč

Měsíční úhrady jsou uplatněny vždy do posledního dne běžného
měsíce na účet organizace, var. symbol 245204158
Prodlení s placením na dobu delší jednoho měsíce může být
důvodem pro dání výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele.

2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem.
O této skutečnosti bude nájemce písemně uvědoměn formou dodatku ke smlouvě a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění.
Zvýšené nájemné je splatné a počíná počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu.
Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v současně vyšší odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno.
3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku druhého kalendářního roku nájmu.
3. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli v případě prodlení s placením nájemného a záloh na služby smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinení.

Ustanovení čl. I, II, IV a V nájemní smlouvy ze dne 23.3.1997 zůstávají v plném rozsahu nezměněny.

V Ostravě

27. 7. 1991

