

11.02  
4102P/200P/DBF

S M L O U V A

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu o podnájmu nebytových prostor.

Pronajímatel: Město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, jednající prostřednictvím realitní kanceláře EKOSEMA, v.o.s., Ostrava 1, Trocnovská 10, zastoupené ředitelem

IČO: Bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

Nájemce: p. J. [redacted] Z [redacted] 15494004

IČO/r.č.

uzavřeli dnešního dne na základě usnesení Obvodní rady Moravské Ostravy a Přívozu ze dne ...27..9..91...č.j....BH.1841/91/By.... tuto smlouvu:

I.

1. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově č.p. ...774... ul. ...Orebižska... č.or. ...19... v podlaží ...přízemí... v Ostravě 1, která je ve vlastnictví ...ÚMO MOaP... a správě pronajímatele.

2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nebytové prostory ve výše uvedené budově o celkové výměře ...36... m<sup>2</sup>, sestávající z těchto místností:

účel:	místnosti	plocha	m <sup>2</sup>
Kadeřnictví	salón		32
	chodby		4

3. Pronajímatel předal nájemci výše uvedené nebytové prostory do dočasného užívání dne .....1.4.1992.....
4. Dočasné užívání výše uvedených nebytových prostor se sjednává na dobu určitou do ..... x) na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou .....3.....měsíce. x) Běh této výpovědní lhůty počíná od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

## II.

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat výhradně pro holičská-kadeřnická služba (pedikura, manikura, ... vlásenkářství).....
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných nebytových prostor znám a že jsou způsobilé ke smlouvenému účelu.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých nebytových prostor.
4. Pronajímatel je povinen hradit náklady spojené s opravami budovy, v níž se nacházejí pronajímané nebytové prostory a nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
5. Nájemce je oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební úpravy a instalovat stroje a zařízení jen s písemným souhlasem pronajímatele a výlučně na svůj náklad.
6. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou podnikatelskou činností.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebo převést tento nebytový prostor do užívání kohokoliv jiného.

8. Chrozí-li nájemce svou činností v nebytových prostorách dobré jméno pronajímatele, je tento oprávněn vypovědět nájemce s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Roční úhrada za užívání těchto nebytových prostor (t. j. za nájemné a poskytované služby) byla stanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služby neuvedené ve výpočtovém listě hradí nájemce sám přímo jejich dodavateli.

Roční nájemné za užívání nebytových prostor činí .11.346... Kč  
a služby

Měsíční nájemné za užívání nebyt.prostor činí .1.084..... Kč

Měsíční úhrady za užívání a za služby jsou splatné vždy do 5. dne následujícího měsíce na účet organizace, var.symbol  
.45201001  
.....

Prodlení s placením po dobu delší 1 měsíce může být důvodem pro skončení užívacího práva uživatele (& 9 odst.2 zák.číslo 116/1990 Sb.).

Nájemné se bude zvyšovat podle inflačního růstu, stanoveného statistickým úřadem jednou ročně.

#### IV.

Zvláštní ustanovení:

1. Za 1. až ..... měsíc užívání činí nájemné pouze ..... Kč na m<sup>2</sup> za rok, takže celková sleva nájemného činí ..... Kč za měsíc.
2. Nájemce se zavazuje předat vyklizené výše konkretizované nebytové prostory do stavu, který nepřesáhne běžné opotřebení. Předání se uskuteční nejpozději v poslední pracovní den nájmu. O předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele odpovědný pracovník Městského úřadu v Ostravě.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a její platnost končí uplynutím výpovědní lhůty nebo vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě.
3. Vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými předpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve .....<sup>3</sup>.....vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží .....<sup>1</sup>.....vyhotovení.

V Ostravě dne ...23.8.1993...

.....  
.....

pronajímatel

.....  
.....

.....  
.....