

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 1. 4. 2014 mezi:

**Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace**

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná-Ráj

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880  
(dále jen pronajímatel)

a

**UnikaCentrum, o.p.s.**

Zastoupena: Ing. Bc. Davidem Jelínkem, ředitelem OPS

Se sídlem: Žižkova 2364/56, 733 01 Karviná-Mizerov

IČ: 25902148

DIČ: CZ25902148

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1727512319/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. O, vložce 138  
(dále jen nájemce)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné ve 2. patře, v části A1, a to místnost č. 309 o výměře 20,59 m<sup>2</sup>, místnost č. 313 o výměře 28,10 m<sup>2</sup>, místnost č. 312 o výměře 14,93 m<sup>2</sup>, místnost č. 311/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> a místnost č. 311/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>. Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **65,62 m<sup>2</sup>**.

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m<sup>2</sup> pronajatého nebytového prostoru je 1 380,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 90 556,00 Kč.

Měsíční nájemné činí **7 546,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj. měsíční paušál **2 056,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby měsíční paušál **1 589,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory měsíční paušál **548,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického) měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu** měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 12 705,30 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

5) V čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se odst. 5 písm. b) nahrazuje novým zněním následovně:

Podílet se na úhradě poměrné části nákladů na úklid společných prostor budovy polikliniky Karviná-Mizerov tj. **34,12 m<sup>2</sup>**. Za tím účelem se zavazuje uzavřít s dodavatelem úklidových prací, sděleným mu pronajímatelem, smlouvu o úklidu společných prostor a hradit poměrnou část nákladů za jejich úklid podle poměru jemu pronajaté podlahové plochy nebytových prostor k celkové ploše nebytových prostor v objektu polikliniky Karviná-Mizerov.

## II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 6. 2014** a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karvině dne:

.....  
Ing. Rostislav Šimanský  
provozně technický náměstek

.....  
Ing.Bc. David Jelínek  
ředitel OPS