

13/48665967/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v znění pozdějších předpisů

O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZT a CHLAZENÍ

číslo smlouvy: G204047

Gymnázium Český Brod
Datum přijetí: 1. 9. 2020
Číslo jednací: 0245/2020/20
Počet listů: 5
Počet příloh: 1
Skartační znak: ✓
Skartační lhůta: 10

Objednatel: Gymnázium Český Brod, se sídlem Vítězná 616

Zastoupený: Mgr. Jiří Krčmář

IČ: 48665967

DIČ: CZ48665967

• Bankovní spojení: [REDAKCE]

• Tel.: 7 [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: AZ KLIMA a.s., se sídlem Tuřanka 115a, Slatina, 627 00 Brno

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471

Zastoupený: Ing. Jiří Valášek – ředitel divize servis na základě plné moci

IČ: 247 726 31

DIČ: CZ247 726 31

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Tel.: +420 [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

(dále společně jen smluvní strany)

1. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 1.2 této smlouvy a objednatel se za to zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.2. Předmětem díla dle této smlouvy je, že zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servisní činnosti VZT zařízení v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu:
 - 1.2.1. servis VZT a klimatizačních zařízení v rozsahu předepsaném pro běžný provoz zařízení;
 - 1.2.2. výměna zanesených vzduchových filtrů včetně likvidace a čištění filtračních komor;
 - 1.2.3. provádění servisní činnosti na VZT zařízení ve smyslu Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. v souladu s bodem 8.6 této smlouvy;
 - 1.2.4. formulace podkladů pro reklamaci zařízení v záruce pro držitele záruky;
 - 1.2.5. provedení opravy zařízení v záruce v případě havarijní situace;
 - 1.2.6. provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy;

2. ČAS A MÍSTO REALIZACE DÍLA

- 2.1. Čas a místo realizace díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Dodržení termínu realizace díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, zejména pak zpřístupněním příslušných prostor, zajištěním vstupních dokumentů a vyhrazením místa pro složení materiálu. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen kontrolovat termíny plánovaných servisních zásahů. Smluvní strany jsou povinny sjednat konkrétní termín plnění, a to s určením na kalendářní měsíc. S ohledem na požadavky pro vyřízení vstupu je třeba zásah dohodnout s předstihem 14 dní.
- 2.4. Objednatel je povinen v termínu stanoveném v příloze č.1 této smlouvy zpřístupnit zhotoviteli VZT zařízení, poskytnout potřebnou součinnost a umožnit zhotoviteli realizaci díla dle této smlouvy.
- 2.5. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyznamovat zhotovitele, a to minimálně 14 dnů před plánovaným plněním. V případě, že tak neučiní, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré vynaložené náklady ve výši pro dílčí plnění předmětu smlouvy, uvedené v příloze č. 1, pro dané období.

- 2.6. Objednatel, prostřednictvím odpovědné osoby z údržby v daném místě, se zavazuje, že dokončené dílo převezme potvrzením Servisní zprávy (postačuje formulář zhotovitele, pokud není dohodnuto jinak) servisním technikům zhotovitele provádějících danou servisní činnost a na základě toho zaplatí dohodnutou cenu dle článku 3. této smlouvy. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení prací, které nebyly objednány, není důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
- 2.7. V realizaci díla je zohledněno též riziko zahájení a provádění prací v klimaticky nepříznivém období. Jedná se o případy, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho částí dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem. Délka příslušné sjednané lhůty realizace díla se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno písemně jinak. Objednatel bere na vědomí možné riziko zpoždění příjezdu techniků z důvodu nepříznivé dopravní situace.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena:

- 3.1.1. Cena za dílo v rozsahu článku 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990Sb., o cenách. Její výše je stanovena provedenými úkony dle přílohy č. 1. Cena je uvedena bez DPH. Příslušná sazba DPH bude účtována dle předpisů zákona o dani z přidané hodnoty platných ke dni plnění předmětu díla. Na plnění se uplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 3.1.2. Cena za činnosti nad rámec úkonů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy se vypočítá následujícím způsobem:
- hodinová sazba ve výši: **750,- Kč/hod./zasahující osoba** dle vykázané skutečnosti,
 - cestovné za každou započatou hodinu: 1 technik: **350,- Kč/hod**
2 technici: **650,-Kč/hod**
 - dopravné: **12,-Kč/km**
- 3.1.3. Zhotovitel je oprávněn každoročně valorizovat cenu podle míry inflace, která bude vyhlášena za předešlý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Výpočet bude proveden pro každou jednotkovou položku zvlášť se zaokrouhlením na celé desítky Kč. Aktualizovanou Rozpočtovou přílohu, která bude zohledňovat inflační navýšení, zhotovitel vyhotoví a doručí objednateli. Aktualizovaná Rozpočtová příloha nabude platnosti a účinnosti dnem jejího doručení objednateli. Ke stejnému datu skončí platnost a účinnost předchozí Rozpočtové přílohy při zachování všech zbývajících ustanovení.
- 3.1.4. Zhotovitel provede i ty práce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud je jejich provedením podmíněno plnění předmětu smlouvy a tyto budou objednatel písemně objednány (vícepráce). Vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Cena víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.

3.2. Platební podmínky:

- 3.2.1. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem na základě Servisní zprávy potvrzené objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem dle bodu 2.6 této smlouvy.
- 3.2.2. Splatnost daňových dokladů činí 30 dnů ode dne vystavení.
- 3.2.3. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje dle platných právních předpisů je objednatel povinný daňový doklad vrátit zhotoviteli do 10 dnů od doručení.
- 3.2.4. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu ve sjednané lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 3.2.5. V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v termínech stanovených v příloze č. 1 této smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 3.2.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich výúčtování druhé smluvní straně.
- 3.2.7. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu zhotovitele, by-li po marném uplynutí její řádné splatnosti k zaplacení vyzván písemnou výzvou obsahující lhůtu k dodatečnému plnění v délce minimálně 10 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit realizované práce a přerušit vyřizování reklamaci objednatele, a to až do doby provedení úhrady. Toto ustanovení nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 3.2.8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je den podpisu Servisní zprávy.

4. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného provedení díla zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré vady tímto způsobené odstraní zdarma.
- 4.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla:
 - které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
 - vzniklých v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů nebo pokynů zhotovitele anebo nedostatečné údržby (ohledně níž byl objednatel zhotovitelem náležitě poučen a jeho pracovníci řádně zhotovitelem proškoleni) či řádného užívání díla ze strany objednatele,
 - vzniklých v důsledku toho, že objednatel bez souhlasu zhotovitele provedl na předaném díle jakékoliv opravy nebo změny a tyto opravy nebo změny mohly mít vliv na vznik konkrétní vady.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V reklamaci bude uveden technicky jasný popis vady a uvedení subjektu provádějícího servis, vč. data posledního uskutečněného servisu.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování záručních vad nejpozději do 7 dnů od obdržení písemné reklamace objednatele a odstranit vady v co nejkratší technicky možné lhůtě.
- 4.5. Pokud reklamovaná vada nemá charakter záruční vady (nesprávné nebo neodborné užívání zařízení), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady dle bodu 3.1.2.
- 4.6. Záruka je objednateli poskytnuta a práva z ní vyplývající je objednatel oprávněn uplatnit pouze tehdy, kdy není v prodlení s úhradou daňových dokladů, vystavených v souladu s touto smlouvou.
- 4.7. Záruka platí pouze v případě, že je prováděn pravidelný servis v souladu s touto smlouvou a dle návodů k obsluze jednotlivých výrobců nebo dodavatelů použitých zařízení.

5. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 5.1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu, seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít ke škodám na vybavení budov nebo technologii výrobního procesu. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP a PO. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí vjezdní a vstupní povolení, parkování, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a dodržování předpisů BOZP a PO. Pracovníci vykonávající předmět smlouvy jsou povinni se podrobit školení dle bodu 5.1 a dále jsou povinni respektovat pokyny bezpečnostního technika objednatele, ostrahy objektu v případech, kdy svojí činností mohou ovlivnit kvalitu prostředí nebo technologii výroby, konzultovat další postup se zástupcem objednatele.
- 5.3. Vlastnické právo k zhotovitelem dodanému materiálu a náhradním dílům přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení za to konkrétní dílčí plnění.
- 5.4. V případě, že se na dílo nebo jeho část vztahuje platná záruka poskytnutá třetí osobou, musí tuto skutečnost sdělit zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy a předat mu veškeré dokumenty, který popisují podmínky záruky. Jinak se má zato, že veškerá zařízení jsou mimo záruky a vztahují se na ně servisní podmínky dané výrobcem v manuálu zařízení.

6. VYŠŠÍ MOC

- 6.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na jednání a existenci smluvních stran a smluvní strany je nemohou ovlivnit.
- 6.2. Smluvní strany si vzájemně ujednávají a berou na vědomí, že na sjednanou cenu, jakož i řádné a včasné plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy mohou mít vliv opatření, která přijala a/nebo přijme vláda České republiky, popř. jiný státní orgán (včetně zahraničních orgánů) v souvislosti s bojem proti COVID-19. Smluvní strany si ujednávají, že v případě, že uvedená opatření budou mít vliv na sjednanou cenu a/nebo plnění zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámí objednateli.
- 6.3. Jakákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud v důsledku opatření, přijatých v souvislosti s bojem proti COVID-19, dojde ke zpoždění plnění zhotovitele o více než 6 měsíců a/nebo k navýšení sjednané ceny o více než 10 %, a to písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně nejpozději do pěti [5] pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto skutečnost oznámí objednateli. Marným uplynutím lhůty toto právo zaniká.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. V případě, že objednatel převádí vlastnictví k budově, ve které dochází k plnění dle této smlouvy, souhlasí zhotovitel s předáním všech informací novému vlastníkovi.
- 7.2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 7.3. Pokud dohody uzavřené podle předchozího bodu tohoto článku mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem k vypracování dodatku této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. 1 této smlouvy. Na požádání objednatele umožní zhotovitel nahlédnout do živnostenských listů.
- 7.5. Při dočasném přerušeni nebo úplném zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 7.6. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit náklady vzniklé požadavkem na záměny typu materiálu nebo výrobce oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Zhotovitel má právo na úhradu marně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál obstaral.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené a tuto skutečnost potvrzuje doložením pojistného certifikátu, který tvoří přílohu č. 3. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody, které z důvodu prokazatelného porušení jeho povinnosti při provádění díla dle této smlouvy vzniknou objednateli.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena pouze písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou vzestupně očíslované Rozpočtové přílohy.
- 8.4. V případě, že objednatel zajišťuje servis na zařízení v rozsahu této smlouvy, plní tak podmínky záruky, které pro něj vyplývají z realizační smlouvy o dílo.
- 8.5. @Změny této smlouvy lze provést jen formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6. Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
- 8.7. Všechna data uvedená v této smlouvě jsou důvěrná a nesmějí být bez souhlasu druhé strany poskytnuta třetí osobě.
- 8.8. Kontaktní osoby, oprávněné jednat dle této smlouvy:

za objednatele: a, ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Krčmář
b, ve věcech obchodních: Mgr. Jiří Krčmář
c, ve věcech technických: Mgr. Jiří Krčmář

za zhotovitele: a, ve věcech smluvních: Ing. Jiří Valášek, e-mail: [redacted] mob: [redacted]
b, ve věcech obchodních: Ing. Jiří Valášek, e-mail: [redacted] mob: [redacted]
c, ve věcech technických:
oblastní vedoucí: Tomáš Dytrych, e-mail: [redacted] mob: [redacted]
koordinátor zakázek: Tomáš Dytrych, e-mail: [redacted] mob: [redacted]

- 8.9. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu této smlouvy před jejím podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními této smlouvy.

8.10. Smluvní strany prohlašují, že na podmínkách obsažených v této smlouvě se dohodly před zahájením prací a písemné vyhotovení bylo podepsáno k datu, jak je níže uvedeno.

8.11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

Příloha č. 1: Rozpočtová příloha

Příloha č. 2: Plná moc Ing. Jiří Valášek

Příloha č. 3: Certifikát – pojištění odpovědnosti

V Českém Brodě, dne 12-08-2020

Za objednatele:



STIVIVAZIOMI
ČESKÝ BROD
Vítězná 616
PSC 282 27
(1)

V Brně, dne 21.8.2020



Ing. Jiří Valášek, ředitel divize servis

azklima

AZ KLIMA a.s.
Tuřanka 115a, 627 00 Brno - Slatina
Tel.: 544 500 811
IČ: 247 72 631, DIČ: CZ24772631
servis@azklima.com



Objednatel
Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616
 Mgr. Jiří Krčmář

Dodavatel
azklima
 člen ČEZ ESCO
 Tuřanka 115a, 627 00 Brno

Číslo zařízení		Kategorie dle OKZ	Lokalizace zařízení	popis činnosti při servisu / prohlídce VZT	typ / výrobce	ks / sada	ročně	cena za výkon	období				cena celkem rok		
										4.tyd. v srpnu	dle prázdnin leden/únor	4.tyd. v srpnu	dle prázdnin leden/únor		
VZT	HVAC	půda	Kontrola a údržba VZT jednotky vč. čištění	TOPVEX SR11 HWL-L-CA	1	2	1 226 Kč	x	x	-	1 226 Kč	-	1 226 Kč	2 452 Kč	
filtr	HVAC		Sada filtrů pro VZT		1	2	3 728 Kč	x	x	-	3 728 Kč	-	3 728 Kč	7 457 Kč	
filtr	HVAC		Výměna filtrů pro VZT, vč. ekologické likvidace		1	2	918 Kč	x	x	-	918 Kč	-	918 Kč	1 836 Kč	
pktm	SUB	půda	Kontrola provozuschopnosti požární klapky	SYSTEMAIR	5	1	2 100 Kč		x				2 100 Kč	2 100 Kč	
vent	HVAC	účebny	Kontrola a údržba regulátoru průtoku vzduchu	Systemair OPTIMA	17	1	232 Kč		x	-	-	-	3 944 Kč	3 944 Kč	
split	AC	půda + balkon	Kontrola a údržba venkovní jednotky klimatizace		2	2	846 Kč	x	x	-	1 692 Kč	-	1 692 Kč	3 384 Kč	
vnitř	AC	kancelář + učebna PC	Kontrola a údržba vnitřní nástěnné jednotky klimatizace, čištění filtrů		2	2	301 Kč	x	x	-	602 Kč	-	602 Kč	1 204 Kč	
	MaR		Kontrola a údržba MaR, kontrola funkčnosti zařízení, kontrola periferií		1	1	520 Kč		x	-	-	-	520 Kč	520 Kč	
	VZT		Čistící prostředky, dezinfekce		1	1	320 Kč	x	x	-	320 Kč	-	320 Kč	640 Kč	
	doprava		Cestovné a náklady na dopravu materiálu		1	1		x	x		1 280 Kč		1 280 Kč	2 560 Kč	
Celkem bez DPH													9 766 Kč	16 330 Kč	26 096 Kč

Cenová nabídka neobsahuje: pohotovostní služba

Cena za práce nad rámec servisní smlouvy v pracovní dny od 7:00 - 15:30

Hodinová sazba technika	750 Kč /hod
Jednorázová sazba havarijního výjezdu v pracovní dny (07:00 - 15:30), při požadavku dojezdu do 4 hodin od nahlášení	2 500 Kč
Cestovné 1 technik	350 Kč /hod
2 technici	650 Kč /hod
Dopravné:	12Kč / 1Kčm
Příplatky: Práce v noci (22:00 - 6:00) a soboty	50 %
Práce v neděli a státních svátcích	100 %
*Objednatel je povinen zpřístupnit místo pro vykonání prací, prodloužení nespůsobené zhotovitelem bude fakturováno dle platné hodinové sazby.	
Sčítadlo:	530
Koordinátor prací a výjezdů ohledně servisu, havárií (pohotovosti) a oprav:	
Tomáš Dytrých	
vedoucí oddělení:	
Tomáš Dytrých	

azklima
 člen ČEZ ESCO
 Tuřanka 115a, 627 00 Brno
 tel: 146 000 011
 e: zak@azklima.cz
 www.azklima.cz

Obchodník: Jaroslav Vohralík