

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen občanský zákoník)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel:

Název Městys Pozořice  
Na Městečku 14  
664 07 Pozořice  
IČ: 00282375

Statutární orgán zadavatele Ing. Aleš Krč, starosta, Technický zástupce: Alois Beneš, Petr Divácký

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní název: **Českomoravská světelná s.r.o.**  
Sídlo: Bohumilice 112, Klobouky u Brna 691 72  
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 94284  
Zastoupený: Jaroslavem Zvonařem  
IČ 27564304  
DIČ CZ27564304  
Technický zástupce Jaroslav Zvonař, Pavel Kiss

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní náklad a nebezpečí **dobavku a montáž 351 ks svítidel a příslušenství pro venkovní osvětlení s celkovým příkonem nepřesahujícím 12406 Wattů.** Součástí díla je dobavka řídicího systému, svítidel, rozvaděčů, opěrných konstrukcí, kabeláže, svorek, pomocného materiálu a provedení kompletních montážních prací a souvisejících služeb podle přiloženého výkazu výměr v rozsahu zajišťující funkčnost soustavy veřejného osvětlení v místě realizace v souladu s platnými předpisy.

2.2. Místo provedení díla: **Pozořice**

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány: Cenovou nabídkou a přílohou s popisem řídicího systému

2.3.1. Technickou dokumentací a požadavky na materiál vydaných Objednatelem v souvislosti s vyhlášením výběrového řízení k uvedenému dílu v platném znění včetně všech doplnění.

2.3.2. Obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů vydaných statutárním zástupcem

Objednatele a českými technickými normami, které se vztahují k plnění díla ze strany zhotovitele a platnými v době provádění díla.

- 2.3.3.** Veškeré výše uvedené dokumenty a informace Zhotovitel bere na vědomí a bude se jimi v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy bez dalšího řídit a respektovat je.
- 2.4.** Zhotovitel se zavazuje, že provede případné úkony vůči dotčeným třetím osobám a správním orgánům vyplývajícím z právních a technických předpisů tak, aby mohlo být dílo dle této smlouvy provedeno řádně a včasné a v souladu s těmito předpisy.
- 2.5.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu.
- 2.6.** Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nesplňuje technické požadavky podle požadavků shora. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.7.** Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce související s dílem dle této smlouvy s ohledem na bezpečnost a funkčnost stávajících inženýrských sítí a zařízení, které s dílem přímo i nepřímo souvisí. Případné škody na těchto sítích a zařízeních vzniklých zásahem Zhotovitele nese Zhotovitel.
- 2.8.** Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků Objednatele, lze provést pouze písemným dodatkem s uvedením termínu předání a ceny. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
- 2.9.** Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Provedení některých prací nad rámec či mimo rámec díla dle této smlouvy bez uzavření dodatku k této smlouvě, je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 2.10.** Evidence veškerých věcných změn vzniklých během realizace díla bude číslovány změnovými listy, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádřením vlivu změny na termín dokončení díla, na celkovou cenu díla, atd. Změnové listy budou obsahovat stanovisko od objednatele. Odsouhlasený změnový list bude sloužit jako podklad pro uzavření dodatku k této smlouvě.
- 2.11.** Veškeré změny předmětu díla budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem po uzavření příslušného písemného dodatku k této smlouvě o dílo.
- 2.12.** Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály, které mají požadovanou certifikaci, požadované vlastnosti a kvalitu minimálně v rozsahu dané projektovou dokumentací a výkazem výměr k dílu.

- 3.8.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud při výkonu díla dojde k porušením obecných předpisů a vznikne škoda jde k tíži zhotovitele.
- 3.9.** Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona o odpadech, je povinen při předání a převzetí díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel zajistí na své náklady po demontáži a instalaci nových prvků úklid staveniště.
- 3.10.** Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v této smlouvě. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve bez ohledu na než v dohodnutém nejzazším termínu.
- 3.11.** Zhotovitel nesmí provádět dílo v době nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dodržet technologické postupy pro kvalitní provedení díla. Lhůta pro dokončení stavebních prací je sjednána s vědomím toho, že zahrnuje nebo může zahrnovat období ztížených klimatických podmínek pro realizaci díla.

#### **4. CENA ZA DÍLO**

- 4.1.** Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou, projektovou dokumentací a výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy, a to jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr. Položkové rozpočty předložil zhotovitel současně s nabídkou na plnění akce v této smlouvě uvedené.

**Cena za kompletní dodávku bez DPH: 3.425.785,- Kč**

**Cena za kompletní dodávku s DPH 21%: 4.145.200,- Kč**

- 4.2.** V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a zákona o DPH. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění díla považují všechny práce, dodávky, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci díla v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, s příslušnými právními a technickými předpisy vztahující se k dílu a technologickými postupy.

Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

- 2.13.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle požadavku Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nejasnosti v projektové dokumentaci.
- 2.14.** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a všechny nutné vícepráce, které by vznikly při realizaci díla a ovlivnily výslednou cenu díla sdělil Objednavateli před podpisem této smlouvy o dílo a byly by zahrnuty do této Smlouvy o dílo.

### **3. TERMÍN A ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA**

- 3.1.** Práce budou zahájeny po dohodě s objednatelem nejpozději však **do 1 měsíce** po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2.** Termín dokončení a předání díla je nejpozději **do 30.10.2020**.
- 3.3.** V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení provádění díla ze strany objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny uvedenými v této smlouvě. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.
- 3.4.** Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel si je vědom důležitosti díla, a proto prohlašuje, že smluvní pokuta v tomto ustanovení uvedená, je adekvátní a pro případ porušení svých povinností ji uhradí, a to na základě písemné výzvy objednatele.
- 3.5.** Před zahájením prací oznámí Zhotovitel objednateli před vstupem na místo realizace.
- 3.6.** V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění o dobu delší než **14 kalendářních dnů**, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jinému zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na zjištěnou skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce na provádění díla, nebo že nedodrží termín plnění.
- 3.7.** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob pohybujících se v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a výstražnými prvky. V případě omezení dopravního provozu zhotovitel zajistí příslušnou součinnost se správou silnic a Policií ČR.

- 4.3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v této smlouvě a dokumentech v ní uvedených, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.
- 4.4. Položky, které nejsou obsaženy v nabídce zhotovitele budou oceněny na základě dohody smluvních stran.
- 4.5. Práce a dodávky, které nebudou oproti této smlouvě a dokumentech v ní uvedených prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírůžek.
- 4.6. Budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek v souvislosti s prováděním díla rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech.

## 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1. Faktury budou obsahovat název akce s odkazem na tuto smlouvu.
- 5.2. Po souhlasu objednatele může zhotovitel na základě protokolárního převzetí dílčího plnění díla fakturovat i jeho příslušnou část na základě odsouhlaseného výkazu výměr. Po dodání všech svítidel Zhotovitelem se Objednatel zavazuje uhradit cenu všech dodaných svítidel.
- 5.3. Část ceny díla ve výši 10% bude zaplácena po podpisu závěrečného předávacího protokolu po 3 měsících nepřerušného bezproblémového provozu po dokončení celého díla.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo v podmínkách podle této smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za zboží na účet prodávajícího nejpozději v den splatnosti. Splátnost faktury bude prodávajícím stanovena na **30 dnů** ode dne vystavení faktury, přičemž prodávající je povinen fakturu kupujícímu doručit do 3 dnů od vystavení, jinak se splátnost faktury adekvátně prodlužuje. Za uhrazení kupní ceny se považuje den připsání finanční částky představující kupní cenu na účet prodávajícího, uvedeného na titulní straně této smlouvy.
- 5.5. Fakturace budou probíhat jednorázově, nebo dílčím způsobem na základě dohody smluvních stran.
- 5.6. Provedené práce na díle budou uvažovány jako dílčí plnění, dle § 21 odst. 9 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.7. Nedílnou součástí faktury bude oběma stranami odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.8. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je spolufinancováno z dotačního programu. Zhotovitel je povinen fakturaci provádět způsobem dokládajícím zvlášť uznatelné a zvlášť neuznatelné

náklady. Objednatel poskytne administrativní podporu pro rozdělení nákladů podle požadovaných pravidel. Pokud z faktury nebude toto rozdělení zjevné má Objednatel právo fakturu vrátit bez zaúčtování.

- 5.9.** Případné změny díla budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci obou smluvních stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře na základě písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.10.** Jednotlivé faktury a účetní doklady musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat jakékoliv náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury. V případě vrácení faktury zhotoviteli k přepracování se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.11.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.12.** Závěrečná (konečná) faktura bude vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.13.** Splatnosti faktury je **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli.
- 5.14.** Povinnost uhradit konkrétní doručenou fakturu objednateli je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.15.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- 6.1.** Provedení a převzetí předmětu díla nebo jeho dokončené části bude konáno protokolárně v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl., § 2628 občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nař. vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále zhotovitel předá objednateli kompletní vyhotovení projektové dokumentace

skutečného provedení stavu předmětu díla v listinné nebo elektronické podobě.

- 6.2.** Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytl-li zhotovitel dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- 6.3.** O průběhu a výsledku převímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- 6.4.** Součástí závěrečného předávacího protokolu bude elektro revizní zpráva.
- 6.5.** Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené objednatelem v zápisu o předání a převzetí díla či konkrétní části díla, pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

## **7. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- 7.1.** Objednatel nebo jeho pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla a to zejména kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění, kontrolovat zakrývané konstrukce, převímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 7.2.** Nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení provádění díla až do doby zjednání nápravy. Zastavení díla musí být učiněno písemně zápisem, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení provádění díla.
- 7.3.** V případě příkazu k zastavení provádění díla je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v souladu s ostatním ujednáním této smlouvy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole provedených prací a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.5.** Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které zhotovitel při provádění díla jakýmkoliv způsobem použil či využil.

- 7.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jakýmkoliv jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v rozsahu krytí odpovídajícímu předmětu díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 7.8. Předmět plnění bude v plném rozsahu v souladu s normami ČSN pro daný druh plnění. Tuto skutečnost doloží účastník příslušnými certifikáty a prohlášením o shodě.
- 7.9. Účastník bere na vědomí, že předmětem plnění je mimo jiné dodávka osvětlovací techniky do projektu financovaného z dotačního titulu EFEKT Ministerstva průmyslu ČR v podmínkách pro rok 2020 pro modernizaci veřejného osvětlení. Účastník je povinen se seznámit s technickými požadavky na způsob provedení modernizace soustavy veřejného osvětlení financovaného z tohoto dotačního titulu. Předložením nabídky se účastník zavazuje splnit prostřednictvím dodané techniky parametry modernizované soustavy podle požadavků tohoto programu. Závazný výrok ve způsobu provedení modernizace veřejného osvětlení bude mít nezávislá autorizovaná metrologická instituce v oboru elektro, osvětlení.
- 7.10. Součástí dodávky bude i zajištění nezbytné infrastruktury a zařízení pro řízení spínání svítidel v obousměrné variantě podle zadávací dokumentace výběrového řízení na základě které byla sestavena nabídka k uzavření této smlouvy, tak aby objednateli nevznikly po uvedení do provozu jiné než rozpočtované náklady v nabídce.
- 7.11. Zhotovitel si vyhrazuje právo určit pořadí a objem dodávek jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. Výslovně pak požaduje dodání měřicího protokolu o splnění normy nasvětlení pozemních komunikací podle ČSN 13201 na vybraných úsecích a přechodu pro chodce podle TKP 15. Protokol o měření s kladným vyjádřením o splnění požadavků norem a TKP15 bude vydáno od osoby nezávislé na zhotoviteli s platným certifikátem způsobilosti vydaným Českou metrologickou společností, z.s. neboť taková je podmínka pro řádné použití finančních prostředků z dotace EFEKT.

## 8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude způsobilé pro použití k účelu specifikovaném v předmětu díla a že si zachová smluvené vlastnosti, stanovené touto smlouvou, po záruční dobu.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba **na kompletní dodávku činí 60 měsíců od předání**. Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy včetně její výše budou vzájemně dohodnuty



smluvními stranami a v případě, že se smluvní strany na výši slevy neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.

- 8.3.** Náklady na demontáž a montáž vadného svítidla k reklamaci nese objednatel. Záruční opravu svítidla lze uplatnit u zhotovitele nebo v autorizovaném servisu se sídlem v České republice.
- 8.4.** Reklamace vad díla vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně, SMS zprávou na poruchové lince společnosti nebo telefonicky u Zhotovitele, který je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **14 kalendářních dnů** od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu a na základě dohody smluvních stran učiněné písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je **30 kalendářních dnů** ode dne uplatnění oprávněné reklamace.  
Nahlásit poruchu případně reklamaci může statutární zástupce obce – starosta, místostarosta, zaměstnanci obecního úřadu, dále pověření správci veřejného osvětlení Petr Divácký, Jaromír Adam, Miroslav Brtník a Alois Beneš.
- 8.5.** Pokud zhotovitel nezahájí práce na reklamovaných dodaných elektromontážních službách v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 200,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 8.6.** Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do **10 kalendářních dnů** od doručení faktury.
- 8.7.** Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem protokolárního odstranění vady.
- 8.8.** Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do konce záruční doby.
- 8.9.** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 8.10.** Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na místo provedeného díla, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
- 8.11.** Smluvní strany se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění

celkové řešení díla ani nezvyšují cenu díla nejsou vadami pokud s nimi objednatel souhlasí.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:
- 9.1.1. Probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 9.1.2. Zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- 9.1.3. Zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce na díle ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu po dobu delší než **14 dnů**, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
- 9.1.4. V případě, že na realizaci předmětu díla nebudou schváleny finanční prostředky v rozpočtu objednatele nebo objednatel neobdrží finanční dotaci na tuto stavbu z programu EFEKT MPO. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí.
- 9.1.5. Pokud zhotovitel nezahájí práce ve lhůtě shora.
- 9.1.6. Dojde na základě příkazu objednatele k zastavení provádění díla.
- 9.1.7. Provede-li zhotovitel některé práce mimo rámec díla podle této smlouvy.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení dotčené smluvní straně. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
- 9.3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do **10 kalendářních dnů** vyklidit staveniště kde je dílo prováděno a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem či přímo objednateli, a to včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 9.4. V případě zastavení provádění díla či zániku této smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce na díle provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby díla (skutečně zabudovaného materiálu a provedených prací na díle). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
- 9.5. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikačních předpokladů, je možná pouze po předložení a posouzení dokladů nového poddodavatele, prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů tak, jak byly požadovány v zadávací dokumentaci.

## 10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 10.1.** Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzený podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě.
- 10.2.** Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- 10.3.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 10.4.** Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 10.5.** Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole s výkonem kontroly na předmětu díla.
- 10.6.** Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy, a nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 10.7.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
- 10.8.** Objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 10.9.** Smluvní strany této smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právnímu jednání a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

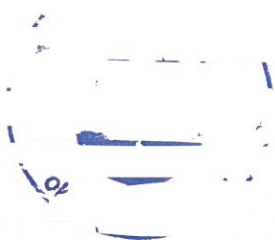
V Pozořicích

V Pozořicích

Dne 31. 7. 2020

Dne 31. 7. 2020

Obíednatel



Česká republika  
Město Pozořice  
Městský úřad  
Mlýnský náhon 1  
370 01 Pozořice  
IČO: 000 000 000  
DIČ: CZ0000000000



## Příloha č. 1.

# Popis struktury řídicího systému pro zakázku „POZOŘICE/Modernizace VO“ a možnosti jeho rozšíření

Systém se skládá z Hardware a Software.

### 1. Hardware je složen z

- 1.1. serveru tj samostojící počítač uložený v prostoru obecního úřadu v konfiguraci –
  - 1.1.1. Server DELL pro SW - provedení rack 1U prodloužená záruka na 3 roky
  - 1.1.2. UPS pro server - 1000W - provedení rack 2U
  - 1.1.3. Rack 6U
- 1.2. 3 přístupových bodů LoRaWAN Gateway– tj. komunikační jednotky převádějící LoRa komunikaci na komunikaci TCP/IP
  - 1.2.1. LoRaWAN gateway je napájené skrze PoE (802.3af), 11 V – 50V DC AUX nebo 5V DC regulovaným vstupem
  - 1.2.2. Připojení do sítě primárně sítí založenou na 60GHz spoji, sekundárně kabelovou formou pomocí ethernet rozhraní nebo WiFi 2.4GHz 802.11b/g/n
  - 1.2.3. LoRaWAN gateway vysílá a přijímá v pásmu EU868
- 1.3. 351 ovládacích modulů pro každé svítidlo připojené skrze komunikující s ŘS pomocí LoRaWAN a se svítidlem pomocí DALI.
  - 1.3.1. Ovládací modul AirSLC-100L/LWES/DALI se ZHAGA 18 standard patič
  - 1.3.2. Modul komunikuje pomocí protokolu LoRaWAN 1.0.3 v pásmu EU868
  - 1.3.3. Napájení modulu je zajištěno přívodem napájecího napětí 24V na patiči z předřadníku?
  - 1.3.4. Moduly jsou vybaveny senzorem osvětlení pro automatickou regulaci intenzity svícení svítidla
- 1.4. 3 analyzátorů kvality elektrické energie komunikujících s ŘS skrze TCP/IP.

### 2. Software

- 2.1. Vhodný pro ovládání veřejného osvětlení, ovládání stávajících sestav světel.
- 2.2. Kompletní řešení se skládá z LNS (LoRa Network Serveru) a nábřavby pro vizualizaci dat
- 2.3. Možnost nastavení intenzity osvětlení.
- 2.4. Možnost nastavení: manuální nastavení, automatické nastavení, multicast nastavení.
- 2.5. Provoz na dodaném serveru, včetně záložního zdroje.
- 2.6. Pro aktualizace je třeba připojení do veřejné internetové sítě.
- 2.7. Aktualizace po dobu 2 let zdarma.
- 2.8. Možnost nastavení funkcí přes PC, mobilní zařízení, tablet.
- 2.9. Vizualizace na mapách.
- 2.10. Informace o stavu svítidla, konektivita, stav, teplota, výkon, logy od koncových zařízení.
- 2.11. K serveru je neomezená licence pro užívání softwaru.
- 2.12. Software nelze kopírovat a šířit.
- 2.13. Řídicí systém bude možné vzdáleně ovládat pomocí VPN připojení.
- 2.14. Uživatelský manuál, instalační manuál

3. Komunikační moduly na svítidle
  - 3.1. *Komunikační modul je umístěn na každém svítidle za pomoci Lunawise Endurance S patice, která je kompatibilní se Zhaga Book 18 specifikací. Jeho funkcí je spínání svítidla a řízení intenzity pomocí signálu DALI. Toto řízení probíhá na dvou úrovních, jedné standardní a jedné záložní aktivovaných pouze při poruše. První úroveň která je označována jako standardní probíhá spínání a řízení svítidel centrálně z řídicího systému skrze síť LoRaWAN. V případě výpadku LoRaWAN se aktivuje záložní varianta řízení, což je soumrakový senzor v každém komunikačním modulu na svítidle*
  - 3.2. *Poznámka: Záložní systém řízení formou opakování příkazů byl aplikován u NEMA kloboučku, u ZHAGA kloboučku to byl soumrakový senzor.*
4. Analýza v rozvaděčích
  - 4.1. V obci budou instalovány celkem tři analyzátoři mající za úkol měření elektrických vlastností sítě a to zejména P(W,VA) U, I, cos  $\phi$  a poloh jističů. Toto měření bude uloženo lokálně a v případě potřeby bude možné tyto údaje interpretovat skrze ŘS.
  - 4.2. Ovládání jističů každého vývodu pomocí skrze pomocných kontaktů jističů.
  - 4.3. Řídicí systém bude ovládat stávající svítidla veřejného osvětlení a dekorativní osvětlení v centru městyse v centru městyse.
  - 4.4. Systém veřejného osvětlení je neustále pod napětím v režimu 24/7.
5. Možnosti budoucího rozšíření
  - 5.1. Řídicí systém lze rozšířit o libovolný LoRaWAN modul, od libovolného výrobce.
  - 5.2. K LNS (LoRa Network Serveru) lze připojit libovolný počet zařízení podporující LoRaWAN komunikaci.
  - 5.3. Grafická nadstavba LNS obsluhující konkrétní svícené body podporuje přidávání dalších světelných bodů po libovolnou dobu od prvotní instalace.
  - 5.4. Pro přidání modulu řízení osvětlení je potřeba znát výrobce modulu, datasheet zařízení včetně detailního popisu komunikace na jednotlivých portech, umístění modulu dle geopozičního systému VGS84 a mít tento modul nainstalovaný na svítidle. Koncový modul musí podporovat LoRaWAN komunikaci, ideálně s registrací za využití OTAA (Over The Air Activation).
  - 5.5. Na objednávku lze vytvořit téměř libovolné rozšíření systému, zahrnující mimo jiné:
    - 5.5.1. Vzdálené odečty vodoměrů
    - 5.5.2. Hlídání skotu
    - 5.5.3. Parkovací detektory
    - 5.5.4. Senzory zaplnění popelnic
    - 5.5.5. Docházkový systém komunikující pomocí RS485
    - 5.5.6. Vzdálené odečty elektroměrů pomocí pulzního výstupu
    - 5.5.7. Vzdálené odečty elektroměrů pomocí M-Bus sběrnice
    - 5.5.8. Kontrola klapek podtlakové kanalizace
    - 5.5.9. Odečet dat z lokální automatizace pomocí sběrnic M-Bus nebo RS485
    - 5.5.10. LoRaWAN senzory teploty a vlhkosti
    - 5.5.11. LoRaWAN senzory zahrnující zemědělství
      - 5.5.11.1. Senzory teploty a vlhkosti půdy
      - 5.5.11.2. Senzory teploty v jímce
      - 5.5.11.3. Senzor orosení listu
      - 5.5.11.4. ... a jiné
    - 5.5.12. LoRa počítadla prachových částic a senzory kvality ovzduší
    - 5.5.13. Ultrazvukové hlídání hladiny



5.5.14. ... a jiná řešení založená na LoRaWAN komunikaci

- 5.6. Pro rozšíření je vždy nutné znát používané zařízení, detailně jeho komunikaci a jakou formou by měl být prezentován výstup z dat.
- 5.7. Výstup rozšíření je formou nového dashboardu pro konkrétní řešení a konkrétní zařízení

6. Upozornění

- 6.1. LoRa Network Server není produktem určeným k laickému zacházení, hrozí reálná možnost změny globálního nastavení, které ovlivní chod celé světlené soustavy a v nejhorším případě může být nutné navést celou soustavu osvětlení znovu.
- 6.2. Grafická nadstavba k LoRa Network Serveru slouží primárně uživateli ke správě zpracovaných dat z koncových prvků a jejich ovládání skrze graficky přívětivé rozhraní, které má omezené funkce pro zamezení změny klíčových parametrů systému a tím přispívá k ochraně celého systému ze strany uživatele.

