**Č.j. SPU 261579/2020/141/Daňo**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa: U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Horská služba ČR, o.p.s.**

se sídlem Špindlerův Mlýn 260, Špindlerův Mlýn, PSČ 543 51

IČO: 27467759

DIČ: CZ27467759

zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou O 113

za který jedná Patrik Jakl, ředitel

(dále jen ”n a b y v a t e l ”)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.,“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

**č. 7001502041**

ČI. I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lázně Libverda Lázně Libverda 926/1 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Lázně Libverda Lázně Libverda 926/2 trvalý travní porost 10002

(dále jen ”převáděný majetek”, „pozemky“, nebo „nemovité věci“)

ČI. II.

1. Převádějící touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v ČI. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti a veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3. zákona č. 219/2000 Sb. Převáděné nemovité věci nabyvatel využije pro výstavbu nové záchranné stanice pro zajištění pokrytí své působnosti. Výstavba nové záchranné stanice bude realizována ve veřejném zájmu a bude sloužit široké veřejnosti.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
4. Užívací vztah k pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 6N17/41 uzavřenou s nabyvatelem jakožto nájemcem.
5. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lázně Libverda 926/1 1 463,72 Kč

Lázně Libverda 926/2 640,51 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ČI. III.

Převádějící i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v ČI. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci zcizit, využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, zatížit je zástavním právem a nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením ČI. II., odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převádějícímu smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převádějící nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převádějícího k zaplacení smluvní pokuty.
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracováni znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převádějícího k zaplacení smluvní pokuty.
7. Převádějící je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v ČI. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převádějícímu poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převádějícího k zaplacení smluvní pokuty.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. ledna následujícího roku předat převádějícímu pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převádějícímu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převádějícího k zaplacení smluvní pokuty.

ČI. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch převádějícího jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povinnost nabyvatele se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

ČI. VI

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převádějící, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Převádějící zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitosti. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
3. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele nezcizit převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí, podává převádějící, a to bez zbytečného odkladu.
5. Daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k nemovitým věcem dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo zemědělství, jedno vyhotovení je určeno pro příslušné ministerstvo, které uděluje schvalovací doložku. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva a věcného práva dle Čl. V. do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Liberci dne 9. 9. 2020 | Ve Špindlerově Mlýně dne 7. 8. 2020 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Horská služba ČR, o.p.s. |
| Ing. Bohuslav Kabátek | Patrik Jakl |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | ředitel |
| pro Liberecký kraj  převádějící | nabyvatel |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze……………………………...

Registraci provedl ………………………………

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance