Č.j. SPU 191972/2020/Vaš

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj.

Kydlinovská 245, Hradec Králové, PSČ 50301

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 70017-3723001/0710

variabilní symbol: 2004481843

(dále jen ”SPÚ”)

a

**ŠKODA AUTO a.s.**

se sídlem třída Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav, PSČ 29301

IČO: 001 77 041

DIČ: CZ00177041

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332

Jednající: Michael Oeljeklaus, člen představenstva a Bohdan Wojnar, člen představenstva

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Č. účtu: 1000053254/2700

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**s doplatkem ceny**

**č. 2004S18/43**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kvasiny Kvasiny 425/6 ostatní plocha 10002

Kvasiny Kvasiny 425/23 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí celkem 277 660,00 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc šest set šedesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sukorady Sukorady u Mladé Boleslavi 264/18 orná půda 400

pozemek je nově vytvořen GP: číslo 537-67/2019 ze dne 17. 6. 2019 vypracovaném zhotovitelem N&Z Geodet, s.r.o., Gellnerova 478/12, Mladá Boleslav, rozdělením pozemku parc. č**. 264/3,** výměra 15177 m2 ,druh pozemku orná půda, zapsaném pro katastrální území Sukorady u Mladé Boleslavi a obec Sukorady na LV č. 400 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Sdělením ze dne 19. 6. 2019, č.j. OÚ/STAV/430/2019/2 vyjádřil stavební úřad městyse Březno souhlas s dělením pozemku dle uvedeného GP.

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena této nemovitosti byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 20 376,00 Kč (slovy: dvacet tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 257 284,00 Kč (slovy: dvě stě padesát sedm tisíc dvě stě osmdesát čtyři koruny české).

Cenový rozdíl ve výši 257 284,00 Kč (slovy: dvě stě padesát sedm tisíc dvě stě osmdesát čtyři koruny české) byl nabyvatelem uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 2004481843.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Nemovitosti uvedené v čl.I. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.
2. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ před uzavřením této smlouvy s nabyvatelem uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti a dal souhlas s tím, aby nabyvatel umístil na převáděných pozemcích resp. jejich částech stavbu umístění inženýrské sítě 9-ti otvorového kabelovodu o rozměrech š. 395 x v. 395 mm s hl. krytí cca 1m.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděné nemovitosti je řešen smlouvou o pachtu zemědělských pozemků ze dne 1.1.2019, uzavřenou s Rolnickým družstvem Sukorady, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemek nabývaný Českou republikou je součástí společenstevní honitby Sukorady , jejímž držitelem je Honební společenstvo Sukorady u Mladé Boleslavi.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu tohoto předpisu osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XII.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XIII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Hradci Králové dne 9. 9. 2020 | V Mladé Boleslavi dne 26. 8. 2020 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Ing. Petr Lázňovský  ředitel Krajského pozemkového úřadu  Státní pozemkový úřad | Michael Oeljeklaus  Člen představenstva  ŠKODA AUTO a.s. |
|  | ............................................ |
|  | Bohdan Wojnar  Člen představenstva  ŠKODA AUTO a.s. |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance