

Dodatek č. 2

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán

dále také jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	DOMY spol. s r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 3967
se sídlem	Praha 1, Politických vězňů 1597/19, PSČ 11000
IČO	41692870
DIČ	CZ41692870
zastoupený	Ing. arch. Janem Topinkou, jednatelem
bankovní spojení	ČSOB Praha 1, pobočka Na Příkopě 18
číslo účtu	836561/0300

dále také jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel dále jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 9. 2019 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky **„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ - zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu,“** evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek **Z2019-021836**, smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo ve znění pozdějších změn dále jako „smlouva o dílo“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech č. 2–7, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází k realizaci víceprací a k odpovídající změně termínu plnění dle článku 4 odst. 2 smlouvy o dílo.
3. Vícepráce dle změnových listů č. 3, 4, 5, 7 nejsou podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dle jako „ZZVZ“).
4. Vícepráce dle změnových listů č. 2, 6 nejsou podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dle jako „ZZVZ“). V těchto změnových listech se jedná o **nezbytné dodatečné služby**. Změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími službami pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, a způsobila by zadavateli značné obtíže a zároveň i výrazné zvýšení nákladů.

Předmět dodatku

1. V článku 4 - Termín plnění - se tímto ruší odst. 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Činnost	Termín
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni čístopisu DUR	do 24 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění dle čl. 4 odst. 1
Získání územního rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci nejpozději	Do 20 týdnů od podání žádosti o územní rozhodnutí na SÚ
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni čístopisu DSP včetně podání žádosti o SP na SÚ a všech závazných stanovisek DOSS nejpozději	do 27 týdnů od protokolárního předání DUR bez připomínek objednateli
Termín odevzdání projektové dokumentace pro vydání společného povolení v čístopise včetně získání územně plánovací informace dle §21 SZ, podání žádosti o SP na SÚ a všech závazných stanovisek DOSS nejpozději	do 24 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění dle čl. 4 odst. 1
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DPS nejpozději	do 15 týdnů od protokolárního předání DSP nebo PD pro vydání společného povolení bez připomínek objednateli
Součinnost při zadávacím řízení	Dodatečná informace – neprodleně od výzvy objednatele v konkrétním případě, nejdéle však 2 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon; Součinnost – do podpisu smlouvy s dodavatelem stavby

2. V článku 5 – Cena díla - se cenová tabulka nahrazuje následujícím zněním:

Číslo	Název	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Celková cena dle smlouvy o dílo v Kč bez DPH				19.750.000
Díličí ceny dle dodatku č. 2 (dodatkem č. 1 ke změně ceny díla nedošlo)				
1	Nezbytné průzkumné práce	250.000,00	52.500,00	302.500,00
2	PD ve stupni DUR vč. inženýrské činnosti	3.397.914,00	713.561,94	4.111.475,94
3	PD ve stupni DSP vč. inženýrské činnosti	9.149.888,00	1.921.476,48	11.071.364,48
4	PD ve stupni DPS	11.138.288,00	2.339.040,48	13.477.328,48
5	Součinnost v zadávacím řízení	300.000,00	63.000,00	363.000,00
6	Autorský dozor	1.500.000,00	315.000,00	1.815.000,00
Vícepráce dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH				5.986.090,00
Celková cena dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH				25.736.090,00
DPH 21 % v Kč				5.404.578,90
Nabídková cena celkem v Kč včetně DPH				31.140.668,90

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.
4. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
7. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/26/1419/2020 ze dne 24. 8. 2020.

Přílohy:

Změnové listy č. 2–7

DOMY ARCHITECTS
architecture projects interior design

Za objednatele - 4. 09. 2020

Za zhotovitele

24. 8. 2020

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
Hejtman

Ing. arch. Michal Juha
Jednatel

Ing. arch. Jan Topinka
Jednatel

Královéhradecký kraj
Krajský úřad
Pivovarské náměstí 1245
50° 03 Hradec Králové

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 2

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny: Objekt přístavby objektu DIGP bude rozšířen v úrovni 1. PP a 1. NP celkem o 4 924 m³, tj. 1 175 m². Soustředění emergentní, akutní a intenzivní péče vyvolalo potřebu na navýšení počtu intenzivních lůžek na JIP a doplnění části zobrazovacích metod a jejich umístění do přímé návaznosti na akutní a emergentní příjem. Vyvolaná úprava se pozitivně projevila v organizaci zdravotní péče. Akutní příjem tvoří kompaktní pracoviště s dobrou triage pacientů a sdílením terapeutických i diagnostických pracovišť. Jednotka intenzivní péče bude rozložena na větší ploše, což umožní rozdělení na 3 oddělené skupiny-intenzivní péče JIP, intenzivní péče ARO a intenzivní septická péče ARO. V části DIGP je nutná výměna stávajících výtahů za evakuační, vytvoření chráněných únikových cest a zajištění úniku ven z budovy. S tím souvisí úprava vstupní haly v přízemí. Uvažované doplnění haly o bufet a lékárnu je nutné navrhovat v koordinaci s návrhem evakuačních cest. Podmínkou těchto úprav je revize PBR stávajícího objektu. V souvislosti s úpravou haly budou navrženy úpravy vstupu včetně vstupní markýzy, která je výškově i plošně nedostatečná, komplikuje příjezd sanitek (plánovaný příjem, propouštění, ambulance) a neposkytuje očekávaný komfort.

Rozšíření přístavby objektu DIGP v úrovni 1. PP a 1. NP o dva stavební moduly vyvolal požadavek začlenění prostoru pro Záchranou zdravotnickou službu do bezprostřední blízkosti urgentního příjmu, s tím zároveň vzniknou prostory pro skiografii a endoskopii s potřebným zázemím. Navrhované řešení je v souladu s novelou zákona č. 372 s příslušnou připravovanou vyhláškou. Objednatel v souvislosti se zvýšením bezpečnosti v objektu DIGP vznesl požadavek na rekonstrukci dvou stávajících výtahů na evakuační. S tímto požadavkem musí být řešeno požární bezpečnostní řešení celého objektu DIGP, nejen nové přístavby, a musí být řešen požární únik přímo na terén a s tím je spojena dispoziční úprava celé vstupní haly ve stávajícím objektu včetně umístění bufetu, lékárny a přeřešení markýzy u hlavního vstupu do objektu. Jedná se o změnu, která má dopad do podkladů nezbytných pro vydání všech závazných stanovisek DOSS.

Zdůvodnění změny: Zvětšení objemu přístavby včetně řešení evakuačních cest a výtahů v celém objektu DIGP má projekčně dopad do všech částí projektové dokumentace i do zajištění IČ. Z důvodu výše popsané změny vzniklé po zahájení projekční činnosti bude navýšena cena projekčních prací.

Cena plnění dle ZL 2: cena projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS – 3 976 200,- Kč bez DPH, z toho:

- DUR 596 430,- Kč
- DSP 1 461 254,- Kč
- DPS 1 918 516,- Kč

Změna projednána na jednání realizačního týmu dne 13.11.2019, 5. 3. 2020, schválena 18. 6. 2020.

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 12.6.2020

Jméno: Ing. arch. Michal Juha

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 22.6.2020

Jméno:

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 3

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny: Stávající sklad, který dlouhodobě není nemocnicí využíván a byl pronajímán nezdravotnickému subjektu, zatěžuje prostředí i správu nemocnice. Zbouráním skladu se vyčistí a zklidní tato část areálu, okolí bude působit bezpečněji. Na místě skladu budou vybudována parkovací stání a rozšíří se i možnosti sadových úprav – více zeleně v areálu.

Jedná se o změnu, která má dopad do podkladů nezbytných pro vydání všech závazných stanovisek DOSS.

Zdůvodnění změny: Zbourání skladu a výstavba nových parkovacích stání má projekčně dopad do části stavební, do části komunikací, dendrologie, parkových úprav a odvodnění. Dopad má i do zajištění IČ. Z důvodu výše popsané změny vzniklé po zahájení projekční činnosti bude navýšena cena projekčních prací.

Cena plnění dle ZL 3: cena projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS – 195 600,- Kč bez DPH, z toho:

- DUR 29 340,- Kč
- DSP 71 883,- Kč
- DPS 94 377,- Kč

Změna projednána na výrobním výboru dne 5. 3. 2020, schválena 7. 5. 2020.

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 12. 5. 2020

Jméno: Ing. arch. Michal Juha

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KFHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 11. 5. 2020

Jméno: Ing. Václav Nýč

Ing. Jana Jiráňová

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 4

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny: Objekt pro medicínální plyny bude rozšířen o výrobu kyslíku. Výroba kyslíku pro medicínské použití je moderní, ekonomické a nezávislé řešení, dosud je kyslík do nemocnice dovážen. Zajištění nemocnice medicínálními plyny je klíčová otázka provozu nemocnice. Se soustředěním akutních složek nemocnice souvisí i vybudování centrálního skladu medicínálních plynů včetně výroby medicínálního kyslíku. Centralizací bude opuštěno chaotické a nepřehledné vedení rozvodů po areálu a řešení lépe vyhoví předpisům. Současné umístění odpařovací stanice kyslíku v parku je nevhodné.

Jedná se o změnu, která má dopad do podkladů nezbytných pro vydání všech závazných stanovisek DOSS.

Zdůvodnění změny: Objekt medicínálních plynů rozšířený o vlastní výrobu kyslíku má projekčně dopad do části stavební, do části komunikací, dendrologie, odvodnění, ÚT, VZT, MaR, slaboproudu a PBŘ. Dopad má i do zajištění IČ. Z důvodu výše popsané změny vzniklé po zahájení projekční činnosti bude navýšena cena projekčních prací.

Cena plnění dle ZL 4: cena projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS – 546 390,- Kč bez DPH, z toho:

- DUR 81 959,- Kč
- DSP 200 798,- Kč
- DPS 263 633,- Kč

Změna projednána na výrobním výboru dne 5. 3. 2020, schválena 7. 5. 2020.

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 12. 5. 2020

Jméno: Ing. arch. Michal Juha

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (RHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 12. 5. 2020

Jméno: Ing. Václav Nyč

Ing. Jana Jiráňová

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 5

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny: Stávající energocentrum je prostorově nedostatečné a umístěné v centrální části parku v těsném sousedství chráněné aleje a objektů s lůžkovými pokoji a byty. Stávající trafostanice je nekonceptně umístěna v klidové a relaxační zóně nemocnice. Případné rozšíření by se výrazně projevilo nejen hmotou přístavby, ale také výraznou úpravou komunikací. Stavební stav energocentra odpovídá svému stáří a přístavbou by vznikl nesourodý objekt. Ochrana před hlukem z náhradního zdroje by byla problematická.

Novostavba energocentra je dobrým koncepčním řešením. Nové energocentrum bude součástí hospodářské části nemocnice, bude dobře dostupné, dostatečně kapacitní s možností rozvoje a ochrana před hlukem bude vhodně řešena. Bude vybudováno v místě chátrajícího skladu. Toto umístění je šetrné k životnímu prostředí, k centrálnímu parku. S novým energocentrem souvisí úprava komunikace a vybudování nového vjezdu ke dvoru s odpady. Stávající energocentrum se po přestěhování technologie zbourá.

Jedná se o změnu, která má dopad do podkladů nezbytných pro vydání všech závazných stanovisek DOSS.

Zdůvodnění změny: Řešení nového energocentra má projekčně dopad do části stavební, do části komunikací, odvodnění, silnoproudu, slaboproudu, dendrologie, VZT, PBŘ. Dopad má i do rozptylové studie, řešení hluku i zajištění IČ. Z důvodu výše popsané změny vzniklé po zahájení projekční činnosti bude navýšena cena projekčních prací.

Cena plnění dle ZL 5: cena projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS – 1 062 900,- Kč bez DPH, z toho:

- DUR 159 435,- Kč
- DSP 390 616,- Kč
- DPS 512 849,- Kč

Změna projednána na výrobním výboru dne 5. 3. 2020, schválena 7. 5. 2020.

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.
Datum: ...12. 5. 2020...

Jméno: Ing. arch. Michal Juha

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.
Datum: ...12. 5. 2020...

Jméno: Ing. Václav Nýč

Ing. Jana Jiráňová

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 6

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny: Výhody zelené střechy jsou především v přirozeném zadržování dešťové vody, v regulaci teploty na povrchu i nad povrchem střech a ve vytvoření příjemného prostředí pro personál i pro pacienty. V našem případě se jedná o kontaktní střechy přímo před okny lůžkových částí přístavby. Návrh zelených střech je v souladu s Konceptí KHK-chytrý region. Řešení retenční nádrže je v souladu s požadavkem vodního zákona maximálně zadržet dešťové vody v daném místě.

Jedná se o změnu, která má dopad do podkladů nezbytných pro vydání všech závazných stanovisek DOSS.

Zdůvodnění změny: Řešení zelených střech a retence má projekčně dopad do části stavební a do části odvodnění. Dopad má i do zajištění IČ. Z důvodu výše popsané změny vzniklé po zahájení projekční činnosti bude navýšena cena projekčních prací.

Cena plnění dle ZL 6: cena projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS – 100 000,- Kč bez DPH, z toho:

- DUR 15 000,- Kč
- DSP 36 750,- Kč
- DPS 48 250,- Kč

Změna schválena na výrobním výboru dne 7. 5. 2020

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.
Datum: 12. 5. 2020

Jméno: Ing. arch. Michal Juha

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.
Datum: 12. 5. 2020

Jméno: Ing. Václav Nýč

Ing. Jana Jiráňová

Podpis:

.....

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 7

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny: Dětská ambulance a gynekologické ambulance budou provozně odděleny od ostatních ambulančí a vzhledem k rozsahu oddělení a sdílení péče budou řešeny v blízkosti lůžkové části.

Jedná se o změnu, která má dopad do podkladů nezbytných pro vydání všech závazných stanovisek DOSS.

Zdůvodnění změny: Řešení úprav na lůžkových odděleních v objektu DIGP má projekčně dopad do stavební části projektové dokumentace i do zajištění IČ. Z důvodu výše popsané změny vzniklé po zahájení projekční činnosti bude navýšena cena projekčních prací.

Cena plnění dle ZL 7: cena projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS – 105 000,- Kč bez DPH, z toho:

- DUR 15 750,- Kč
- DSP 38 587,- Kč
- DPS 50 663,- Kč

Změna projednána na výrobním výboru dne 18. 6. 2020.

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 22. 6. 2020

Jméno: Ing. arch. Michal Juha

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 22. 6. 2020

Jméno: Ing. Václav Nýč

Ing. Jana Jiráňová

Podpis:

.....