**SMLOUVA o dílo na zpracování PD a vybudování DiscGolfového hřiště v Teplicích č.028/2017/OŽP**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

**Smluvní strany:**

**objednatel:** **Statutární město Teplice**

Sídlo: Nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice

Zastoupený: Ing. Dagmar Teuschelovou, pověřenou řízením odboru ŽP

Bankovní spojení: KB Teplice

Číslo účtu: 226-501/0100

IČ: 002 66 621

DIČ: CZ00266621

e-mail teuschelova@teplice.cz

telefon: 417510903

(dále jen objednatel)

**zhotovitel:** **Ultimo Wave, s.r.o.**

Sídlo: Libeř 22, 252 41 Dolní Břežany

Zastoupený: Pavlem Voloczkem, jednatelem

Bankovní spojení: Fio banka

Číslo účtu: 2600574701/2010

IČ: 02613930

DIČ: CZ02613930

e-mail: ultimo.cz@gmail.com

telefon: 732161358

(dále jen zhotovitel)

se dohodly uzavřít tuto smlouvu o dílo za podmínek uvedených v následujících článcích a v souladu s usnesením Rady města Teplice č. 0020/17 ze dne 20. 1. 2017 a Směrnicí č. 4/2016, upravující postup při zadávání veřejných zakázek, v platném znění, schválené usnesením č. 0873/16 dne 25. 11. 2016

***Čl. I.: Předmět smlouvy***

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je „Zpracování PD a vybudování DiscGolfového hřiště v Teplicích“, a to na pozemcích p.č. 2346/2, 2353/1, 2353/3, 2353/11 , 2355/8, 2355/10 a 2355/11 k.ú. Teplice
3. Předmětem díla je zejména:

* vypracování PD na 9 jamkové DiscGolfové hřiště na výše uvedených pozemcích v Teplicích v parku na Letné, která bude projednána a odsouhlasena odborem ÚPSŘ-památkovou péčí Magistrátu města Teplice tak, aby byla podle této PD realizace stavby proveditelná a v souladu s jeho podmínkami.
* instalace a dodání 9 ks demontovatelných permanentních DiscGolfových prvků (košů) z oceli schválených PDGA pro použití na turnajích kategorie B a vyšší,
* instalace a dodání popisových tabulek o velikosti A4 s antigrafitovou úpravou ke každé jamce (koši) s uvedením čísla a popisu jamky, kompletní grafikou jamek, s uvedením informace o bezpečnosti a o tom, že každý hráč je zodpovědný za svůj disk a hod.
* instalace a dodání 9 výhozišť z umělé trávy, dřeva, štěrku či písku. Výhoziště musí být dostatečně daleko (min. 20 m) od koše z předchozí jamky.
* instalace a dodání 1 velké informační tabule s dřevěným rámem a demontovatelnou zobrazovací částí, na které bude zobrazena mapa celého hřiště s popisem, pravidla DiscGolfu, pravidla chování na hřišti, atd.
* dodávka 10 ks DiscGolfových disků schválených PDGA ke hře
* práce v rozsahu nezbytném pro správnou realizaci díla,
* úklid pracoviště, pozemků a prostor užívaných při provádění díla včetně jejich uvedení do původního stavu

Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako ***„dílo“***.

1. Na základě dohody smluvních stran dílo dále zahrnuje vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání osvědčení o jakosti a protokolů o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.), získání záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
3. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

***Čl. II.: Provedení díla:***

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj. **zhotovit dílo nejpozději do 15. 6. 2017.**
2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a za spolupráce s technickým dozorem objednatele Ing. Dagmar Teuschelovou, pověřenou řízením odboru životního prostředí nebo Jarmilou Jurčíkovou, odborný pracovník odboru životního prostředí.
4. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Při provádění zemních prací si zhotovitel vyžádá odborný archeologický dohled v souladu s požadavkem uvedeným ve vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 23.11.2016, vedeného pod č.j. NPÚ-351/88413/2016. Náklady spojené s odborným archeologickým dohledem nad zemními pracemi hradí objednatel. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel se zavazuje pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
7. Dílo podle této smlouvy bude provedeno na místě plnění zakázky, tj. na pozemcích uvedených ve čl. I.2. v k.ú. Teplice.

**Čl. III.: *Cena díla, platební podmínky***

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako **cena pevná ve výši: 181.780,- Kč bez DPH, (slovy: stoosmdesátjednaticíssedmdsetosumdesát korun českých bez DPH), tj 219.954,- Kč vč. DPH**.
2. Sjednané dílo není pro ekonomickou činnost objednatele.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
4. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo je sjednána konečná a nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá výslovně mimo jiné žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
5. Na základě dohody stran bude zhotoviteli poskytnuta finanční záloha ve výši 36.356,- Kč (20% z celkové částky bez DPH) v termínu do 31. 3. 2017. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu zhotovitele, který bude vystaven po předání a převzetí díla s tím, že splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě vad faktury ji vrátí objednatel nejpozději do konce lhůty splatnosti a pro novou bezvadnou fakturu platí nová lhůta splatnosti.
6. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

**Čl. IV.: *Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy***

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy, atd.). Pokud nebude písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději v den předání díla.

**Čl. V.: *Záruční doba***

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě, která je stanovena na **minimálně 72 měsíců** od data konečného převzetí díla, tj. od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla a po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla s tím.
3. Objednatel je povinen v záruční době posoudit reklamovanou vadu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne jejího oznámení a odstranit ji ve sjednané lhůtě, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího oznámení objednatelem.

**Čl. VI.: *Předání a převzetí díla***

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).
4. Současně s dílem se zhotovitel zavazuje předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

**Čl. VII.: *Další ujednání***

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku či zdraví třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
   * v případě prodlení se splněním sjednaného termínu zhotovení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
   * v případě prodlení s odstraněním oprávněně reklamované vady se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení,
   * v  případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanoveném vládním nařízení

***Čl. VIII.: Závěrečná ustanovení***

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na základě dohody obou stran není zhotovitel oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele přenést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Tato smlouva je smlouvou veřejnou a podléhá zveřejnění v registru smluv dle příslušného zákona.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 7. 2. 2017 V Teplicích dne 7. 2. 2017

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ing. Dagmar Teuschelová |  | Pavel Voloczek |
| pověřená řízením odboru |  | jednatel společnosti |
| životního prostředí |  |  |