

0203010215 2

# N Á J E M N Í S M L O U V A

kteou ve smyslu ust. § 663 a násl. obč. zák. č. 40/64 Sb., ve znění změn a doplňků a, dalších příslušných platných právních předpisů uzavřeli

1. **Město Třebíč**, Karlovo nám. 55  
zastoupené starostou města Ing. Pavlem Janatou,  
IČO: 290 629  
DIČ: 330-00290629  
b [redacted] erční banka Třebíč  
č [redacted]  
v [redacted]  
/dále jen "pronajimatel"/

a

2. **firma Billboard, a.s.**, zastoupená [redacted] m  
sídlo: U Nikolajky 1085/15, Praha5-Smíchov  
IČO: 25061798  
DIČ: 00525061798  
[redacted] er [redacted]  
[redacted] /

## I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky p.č.1340/1,k.ú. Třebíč, o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 1745/190, k.ú. Třebíč, o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 820/2,k.ú. Třebíč, o výměře 4m<sup>2</sup>,p.č. 139/18, k.ú. Třebíč, o výměře 4<sup>2</sup>m .  
Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/91 Sb.

## II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci na základě rozhodnutí městské rady Města Třebíče usnesení č.60 ze dne 23.4.1998 do nájmu části pozemků p.č.1340/1/k.ú. Třebíč o výměře 7m<sup>2</sup>, p.č. 1745/190, k.ú. Třebíč, o výměře 7m<sup>2</sup>, p.č. 820/2,k.ú. Třebíč, o výměře 4m<sup>2</sup>, p.č. 139/18, k.ú. Třebíč, o výměře 4m<sup>2</sup> uvedeného v článku I. této smlouvy, za účelem umístění reklamních zařízení. Pronajaté části pozemků, jež jsou vyznačeny v situačních pláncích, které jsou přílohami č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 smlouvy a její nedílnou součástí, nesmí uživatel přenechat k užívání další osobě a smí je užívat pouze sjednaným způsobem.
2. Zde umístěná reklamní zařízení jsou majetkem nájemce, který jej na své náklady udržuje v řádném technickém stavu po dobu trvání této smlouvy . Nájemce je povinen předcházet vzniku škod na pozemku, kde je reklamní zařízení umístěno, v souvislosti s jeho umístěním. Vzniklé škody odstraňuje bez zbytečného odkladu vlastním nákladem.
3. Pronajímatel přenechává části pozemků určeného pro reklamu nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

- 4. Při grafickém a výtvarném zpracování a instalování prostředků reklamní činnosti bude přesně dbáno na jejich etickou úroveň a budou respektovány české právní předpisy. Zároveň budou respektovány mezinárodní zvyklosti v oboru reklamy a dodržovány zásady vycházející z Mezinárodního kodexu.

III.

- 1. Nájemné bylo stanoveno na základě usnesení městské rady ze dne 23.4.1998 na částku 8.000,-Kč/ks/rok  
slovy: osmtisíckorunčeských/ks/rok,  
t.j. za 4 ks reklamního zařízení 32.000,- Kč/rok  
slovy: třicetdvatisíckorunčeských/4ks/rok  
Nájemné za rok 1998 činí 18.667,-Kč/4ks/rok  
slovy: osmnácttisícšestsetšedesátkorunčeských/4ks/rok  
Za období užívání před uzavřením této smlouvy, t.j. od 1.1.1998 do 30.4.1998 zaplatí nájemce pronajímateli úhradu za užívání veřejného prostranství ve výši 13.333,-Kč/4ks/rok  
Nájemné a úhrada za užívání v roce 1998 jsou splatné do 30.6.1998 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2. Za následující roky trvání nájmu zaplatí nájemce pronajímateli roční nájemné ve výši 32.000,- Kč, vždy do 30.6. roku, jehož se nájemné týká, a to složenkou /nebo převodním příkazem/ na účet pronajímatele u KB Třebíč, uvedený výše.  
Nájemné bude zapláceno dnem, kdy finanční částka bude připsána ve prospěch pronajímatele na jeho účet.  
Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce odpovídající 0,5 % z dlužné částky. Na zajištění nájemného má pronajímatel pozemku /části pozemku/ zástavní právo ve smyslu ust. § 672 obč. zák.  
Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.
- 3. Roční nájemné se bude automaticky povyšovat o oficiálně stanovenou míru inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok. Nájemce je povinen si nájemné na příslušný rok sám vypočítat a výpočet doložit pronajímateli ke kontrole současně s platbou nájemného na příslušný kalendářní rok.
- 4. Zaplacením nájemného není dotčena povinnost nájemce platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky Města Třebíče č. 10/95 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

IV.

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne 1.1.1998.
2. Nájemní vztah skončí:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí bez udání důvodů  
přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
  - c) odstoupením od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen ani nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinnosti jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne.
3. První den po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen reklamní zařízení odstranit a pronajaté pozemky předat pronajímateli v původním stavu, pokud se smluvní strany předem písemně nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení nájemce s řádným předáním pronajatého pozemku může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500,-Kč. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinnosti předat ve stanovené lhůtě pronajatý pozemek pronajímateli.
4. Pokud nebudou pronajaté pozemky nájemcem předány první den po skončení nájmu, může pronajímatel po předchozí bezvýsledné písemné výzvě nájemci zde instalované reklamní zařízení odstranit a uvést pozemky do původního stavu a náklady spojené s odstraněním instalovaného reklamního zařízení a uvedení pozemků do původního stavu předložit k úhradě nájemci, který je povinen tyto do 14 dnů od vyúčtování uhradit, a to pod smluvní pokutou 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. K tomuto je pronajímatel touto smlouvou nájemcem výslovně zmocněn. Za den předání pozemků nájemcem pronajímateli je pak považován den, kdy bude zařízení odstraněno a pozemky uvedeny do původního stavu - do této doby má pronajímatel právo uplatňovat vůči nájemci i výše nasmlouvanou smluvní pokutu.

V.

1. Nájemci je stav pronajatých pozemků znám a nežadá po pronajímateli provedení žádných úprav ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté pozemky v řádném stavu a oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pozemcích došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup na pronajaté pozemky, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění. Investice, které byly provedeny na pozemcích nájemcem, budou před předáním pozemků zpět pronajímateli nájemcem na náklady nájemce odstraněny, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak.

VI.

1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním části pozemků. Nájemce je povinen se o pronajaté pozemky starat s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za škody a újmy, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám na majetku, či na zdraví v souvislosti s užíváním pronajatých pozemků podle obecně závazných právních předpisů.

VII.

1. Veškerá porušení této smlouvy jsou považována za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností odstoupení od smlouvy dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy.

VIII.

1. Pokud konkrétní věc ve smlouvě není řešena, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů, především občanský zákoník.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2. Smlouva má čtyři strany textu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy, a to: č.1, č.2, č. 3, č.4 - situační pláněk.

## Dodatek č. I

**k nájemní smlouvě ze dne 20.5.1998 uzavřené mezi Městem Třebíč (jako pronajímatelem) a firmou Billboard a.s., U Nikolajky 1085/15, Praha – Smíchov (jako nájemcem), jejímž předmětem je nájem částí pozemků p.č.1340/1, k.ú. Třebíč, p.č. 1745/190, k.ú. Třebíč, p.č. 139/18, k.ú. Třebíč.**

### I.

Smluvní strany se dohodly na ukončení užívání části pronajatých pozemků s účinností od 1.7.2001 a v důsledku této skutečnosti se výše uvedená smlouva mění takto:

1. Z čl. II. odst. 1. se vypouštějí tyto pozemky: p.č. 1340/1, k.ú. Třebíč, p.č. 1745/190, k.ú. Třebíč, p.č. 139/18, k.ú. Třebíč.
2. V čl. III. odst.1. se číslice „4“ nahrazuje číslicí „1“ a částka „32.000,-“, se nahrazuje částkou „8.000,-“.
3. V čl. III. odst. 2. se vypouští text: „ve výši 32.000,-Kč,“

### II.

1. Ve zbývajících ustanoveních zůstává text nájemní smlouvy beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2001.
3. Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Došlo: - 4 -12- 2003

Z. 2516 pfil. ref. Maš

## Dodatek č.2

k nájemní smlouvě uzavřené mezi Městem Třebíč (pronajímatelem) a firmou Billboard, a.s. (nájemcem), jejímž předmětem je pronájem části pozemku p.č. 139/18, k.ú. Třebíč, a to s účinností od 1.1.1998.

### I.

Na základě změny názvu firmy mění smluvní strany výše uvedenou smlouvu takto:

V úvodním stanovení u bodu 2. – označení nájemce – se u bodu firma nahrazuje text:“ firma Billboard, a.s.“, nahrazuje tímto textem:“ OUTDOOR Billboard a.s.“.

### II.

1. Zbývající ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek je účinný ke dni uzavření (tj. ke dni podpisu obou smluvních stran).
3. Dodatek č.2 je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy
4. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.