



KUMSP00D64JH

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
01041	2015	228/2
poř. číslo	rok	zkr. číslo

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o právu provést stavbu ev. č. 01041/2015/RRC ze dne 13. 4. 2015
a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu ev. č. 01041/2015/D1/2016/RRC
ze dne 4. 5. 2016

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtkmanem kraje

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bank. spojení: 27-1650676349/0800

dále jen „**kraj**“ na straně jedné

a

Logistics Park Nošovice a. s.

se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 28578651
zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 4130
zastoupený: Petrem Kalinou a Ing. Danielem Kollárem, členy představenstva

dále jen „**stavebník**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.**Úvodní stanovení**

- (1) Smluvní strany prohlašují, že dne 13. 4. 2015 byla uzavřena Smlouva o právu provést stavbu, evidenční číslo kraje 01041/2015/RRC ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2016, evidenční číslo kraje 01041/2015/D1/2016/RRC, jejímž předmětem bylo umístění a realizace stavby „Výstavba na pozemcích parc. č. 78/7, 78/8 a 412/3 v k.ú. Nižní Lhoty“ (dále jen „**Smlouva**“). Původně byla stavebníkem společnost Panattoni Czech Republic Development s. r. o., se sídlem Na Příkopě 22/859, Praha 1, IČO 28190882 následně Dohodou o postoupení ze dne 5. 6. 2018, evidenční číslo kraje 05562/2018/RRC, byla Smlouva, resp. práva a povinnosti z ní pro stavebníka vyplývající, postoupena na stávajícího stavebníka – Logistics Park Nošovice a. s.
- (2) V průběhu projektové přípravy uvedené stavby, došlo jak ke změně stavebníka, tak dalším úpravám a z tohoto důvodu smluvní strany uzavírají tento dodatek a dochází k níže uvedeným změnám Smlouvy.

II.**Změna smlouvy**

- (1) V čl. II. Smlouvy se odst. 3 mění v celém svém rozsahu a nově zní takto:

(3) *Stavebník se rovněž zavazuje uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu z důvodu realizace stavebních objektů označených dle projektové dokumentace citované v čl. I. odst. 3) této smlouvy jako SO 01 Skladová hala A1, SO 02 Skladová hala A2, IO 10 a, b Zpevněné plochy a komunikace a IO 19 Přípojka dešťové kanalizace (kanalizace + pracovní pruh), kdy předmětem nájmu budou části pozemků parc. č. 412/4 ostatní plocha, parc. č. 412/5 ostatní plocha, parc. č. 568/10 ostatní plocha a parc. č. 568/7 ostatní plocha, které budou využity k realizaci uvedených stavebních objektů a dále budou předmětem nájmu přípojky inženýrských sítí uvedených v článku I. odst. 1 písm. b) Smlouvy. Uvedená nájemní smlouva bude uzavřena do ukončení realizace uvedených staveb v souladu s příslušnými právními předpisy. Nájem bude stanoven na základě znaleckého posudku za cenu v místě a čase obvyklou. Smluvní strany se zavazují, že do*

6 měsíců po ukončení nájemní smlouvy uzavřou smlouvy o věcných břemenech v souvislosti s umístěním IO uvedených v čl. I odst. 3) této smlouvy v/na dotčených pozemcích. Smluvní strany se rovněž zavazují, že po ukončení nájemní smlouvy, bude-li takto rozhodnuto orgány kraje, uzavřou budoucí kupní smlouvy na nemovité věci v souvislosti se zřízením a umístěním IO 10 a,b Zpevněné plochy a komunikace a přípojek IS (vyjma přípojky IS dle čl. I. bodu 1) písm. c) této smlouvy, ke které uzavře stavebník „dohodu o společné údržbě“ se Správou silnic Moravskoslezského kraje).

- (2) V čl. II. Smlouvy se v odstavci 4) mění text věty druhé a nově zní takto:

V souladu s těmito podmínkami je majetkoprávní vypořádání, uzavření nájemní smlouvy a smluv o věcných břemenech dle odst. 3 čl. II. této smlouvy podmíněno souhlasem Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest, přičemž tento souhlas nebyl v době uzavření této smlouvy vydán.

- (3) Situační výkres, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, se ruší a nahrazuje se situačním výkresem, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a který se s účinností tohoto dodatku stane přílohou č. 1 Smlouvy.
- (4) V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- (2) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník a 1 vyhotovení obdrží stavebník.
- (4) Stavebník souhlasí, že tento dodatek bude v plném rozsahu zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje, a to po dobu časově neomezenou.
- (5) Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IV.

Doložka platnosti

- (1) Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku č. 2 na straně vlastníka rozhodla rada kraje usnesením č. 94 / 8188 ze dne 17.8.2020.

V Ostravě dne - 8. 09. 2020

V Praze dne 3. 8. 2020

Vlastník:

.....
[Redacted Signature]

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



Za

[Redacted Signature]

Petr Kalina, člen představenstva

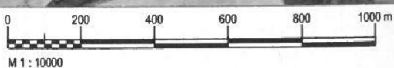
[Redacted Signature]

Ing. Daniel Kollár, člen představenstva

OVÝ SITUÁČNÍ VÝKRES



OVÝ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



záměr

Objednatel

Client

MARPRO STAV s.r.o.
Železniční 469/4
779 00 Olomouc

Generální projektant

General designer



TECHNOPROJEKT

Technoprojekt, a.s.
Havlíčková náplav 38
702 00 Ostrava

Stavovatel

Subcontractor

Vypracoval / Elaborated by

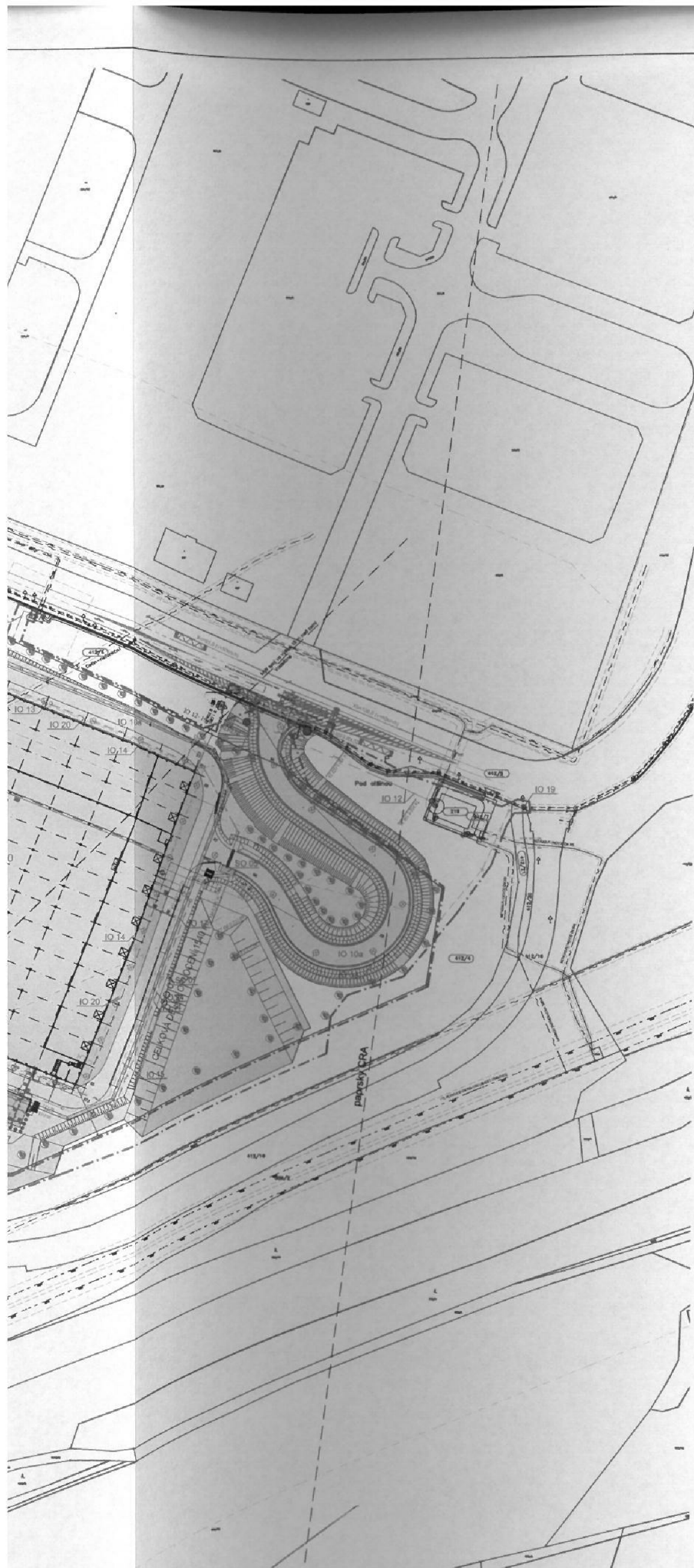
Kontrola / Checked by

Manažer projektu / Project manager

Alce

Project

LOGISTICS



LEGENDA STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

SO 01	HALA A1
SO 02	HALA A2
SO 03	HALA B
SO 04	VJEZDOVÁ VRÁTNICE
SO 05	VÝJEZDOVÁ VRÁTNICE
SO 06	STROJOVNA SHZ
SO 07	OPLOČENÍ
SO 08	ÚPRAVA PROTIHLUKOVÉHO VALU
IO 10a	ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE
IO 10b	PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE
IO 11	HRUBE TERÉNNÍ ÚPRAVY
IO 12	PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
IO 13	VNITROAREALOVÉ ROZVODY PLYNU
IO 14	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
IO 15	VNITROAREALOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
IO 16	PŘÍPOJKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
IO 17	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
IO 19	PŘÍPOJKA KANALIZACE DEŠŤOVÉ
IO 20	VNITŘNÍ VODOVOD
IO 21	VNITROAREALOVÉ ROZVODY VN A NN
IO 22	ELEKTRO PŘÍPOJKA VN
IO 23	SADOVÉ A KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
IO 24	VNITROAREALOVÉ ROZVODY SLABOPROUDÝCH SÍTÍ
IO 26	PŘÍPOJKA TELEKOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ

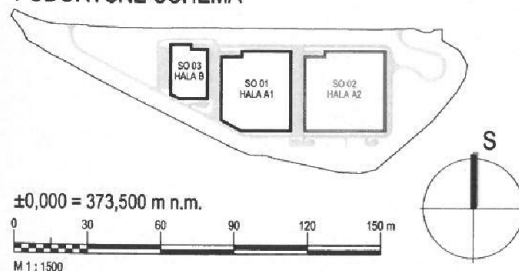
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

— — — — —	VODOVOD PITNÝ
— — — — —	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
— — — — —	PLYN STL
— — — — —	PLYN VTL
— — — — —	SPOJOVACÍ VEDENÍ O2
— — — — —	VYSOKÉ NAPĚTÍ
— — — — —	HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
— — — — —	HRANICE PARCELY (K.Ú. NOŠOVICE)
— — — — —	SLUČKOVÁ HRANICE PARCELY (K.Ú. NOŠOVICE)
— — — — —	HRANICE PARCELY (K.Ú. NIŽNÍ LHOTY)
— — — — —	SLUČKOVÁ HRANICE PARCELY (K.Ú. NIŽNÍ LHOTY)
558/7	ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ (K.Ú. NIŽNÍ LHOTY)
412/2	ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ (K.Ú. NOŠOVICE)

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

— — — — —	OCHRANNÉ PÁSMA PLYN
— — — — —	OCHRANNÉ PÁSMA O2
— — — — —	OCHRANNÉ PÁSMA VN
— — — — —	OCHRANNÉ PÁSMA KANALIZACE
— — — — —	OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODU
— — — — —	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYN

PŮDORYSNÉ SCHÉMA



LOGISTICS PARK NOŠOVICE

C. SITUACNÍ VÝKRESY

Geodetická

C1. SITUACNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
C2. CELKOVÝ SITUACNÍ VÝKRES

Formát / Size	8x A4
Datum / Date	28/02/2020
Stupeň / Phase	DSP
Měřítko / Scale	1:1500 1:10000
Revize / Revision	00
Archivní číslo / Archive No.	1137-32589-00-02