



#02600

SMLOUVA O DÍLO

č. 83/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

se sídlem: V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 - Motol

zastoupená [redacted]

IČ: 000 64 203

DIČ: CZ00064203

[redacted]

(dále jen jako **objednatel**)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

se sídlem: Líbalova 2348/1, Chodov, 149 00 Praha 4

zastoupená [redacted]

IČ: 078 68 821

DIČ: CZ07868821

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

[redacted]

(dále jen jako **zhotovitel**)

Objednatel a zhotovitel (dále také společně jako *smluvní strany*) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen *smlouva*):

I.**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je **pravidelná servisní činnost na zařízeních Johnson Controls – NIPEZ: 42961400-4**. Jednotkové ceny servisních činností jsou uvedeny v **Příloze č. 1**, bližší specifikace servisních činností v **Příloze č. 2**. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v rámci VZMR – ID zakázky: **VZ0091580**.

Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními k činnostem dle této smlouvy.

II.**Cena díla**

1. Cena za dílo je v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena bude s použitím jednotkových cen stanovena na základě skutečně provedených prací.
3. Celková cena činí maximálně **1.999.999,- Kč bez DPH**.
4. DPH bude připočítána ve výši odpovídající sazbě daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným a včasným provedením díla.

III.**Místo plnění**

1. Místem provádění díla jsou objekty v sídle objednatele – areálu Fakultní nemocnice v Motole..
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele (dále jen *oprávněný zástupce objednatele*) je pro účely této smlouvy určen: [redacted]
3. Kontaktní osoba zhotovitele: [redacted]

IV. Podmínky provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
 - a/ poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebné podklady a informace,
 - b/ umožnit zhotoviteli přístup do určených prostor k provedení prací spojených s dílem,
 - c/ po provedení díla zaplatit za podmínek stanovených v čl. II. a V. této smlouvy dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje v termínu, který s ním objednatel předjedná, provést pravidelný servis dle Přílohy č. 1 a 2 této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje v termínu, který s ním objednatel předjedná, provést mimo pravidelný servis opravy a úpravy dle požadavků objednatele.
4. Na práce mimo pravidelný servis vystaví objednatel zhotoviteli objednávku, kterou mu doručí formou elektronické pošty.
5. Veškeré použité náhradní díly, materiály a komponenty použité při případných opravách musí být fakturovány v ceně obvyklé v místě a v čase plnění zakázky nebo dle oficiálních ceníků výrobců.
6. Zhotovitel nejpozději do 24 hodin od doručení objednávky potvrdí objednateli její přijetí. Má se za to, že zhotovitel přijímá objednávku v okamžiku, kdy je mu doručena a tento ji elektronicky potvrdí.
7. V případě nahlášení havarijní poruchy na 24/7 dispečink zhotovitele se jeho technici dostaví do 4 hodin od nahlášení k jejímu odstranění.
8. Veškeré dílčí objednávky tvoří nedílnou součást této smlouvy.
9. Objednatel má právo kontrolovat, jak je dílo zhotovitelem prováděno a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla. Tato kontrola nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
10. Zhotovitel se zavazuje používat náhradní díly a materiály, které odpovídají typu zařízení a nejsou v rozporu s platnými normami.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s platnými technickými normami i dalšími obecně závaznými právními předpisy.
12. Zhotovitel nese odpovědnost za případné jím způsobené škody vzniklé při provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností zhotovitele má limit odškodnění 250 000,- USD.
13. Zhotovitel neodpovídá za případná pochybení způsobená objednatelem při úkonech, které nejsou součástí servisních činností.
14. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit pohledávku za objednatelem vzniklou na základě této smlouvy ani postoupit tuto smlouvu.
15. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden na následujícím odkazu:
www.johnsoncontrols.cz/rizika-objednatele.

V. Platební podmínky

1. Cena za dílo se hradí včetně DPH, a to na základě daňového dokladu (dále jen *faktury*) vystaveného zhotovitelem a zasláno objednateli vždy po řádném splnění objednatelem vyžádané konkrétní části díla dle této smlouvy.
2. Měsíční paušální částka sestávající z úhrady pravidelné měsíční servisní činnosti a 1/12 pravidelné roční servisní činnosti bude zhotovitelem fakturována s DUZP k poslednímu dni uplynulého měsíce.
3. Splatnost faktury je 60 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku, a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí faktury je předávací protokol potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Originál předávacího protokolu musí obsahovat:
 - název předmětu díla,
 - popis provedené práce,
 - seznam použitých náhradních dílů,

- počet odpracovaných hodin,
 - hodinovou nebo ceníkovou částku,
 - datum převzetí provedeného díla oprávněným zástupcem objednatele,
 - jméno a podpis zaměstnance odpovědného za provedenou práci.
6. Při práci servisního technika mimo pravidelný servis musí být všechny použité materiály a komponenty v ceně obvyklé v místě a čase plnění zakázky nebo v ceně dle oficiálních ceníků výrobce zařízení.
 7. Objednatel může fakturu nejpozději do data její splatnosti vrátit zhotoviteli k přepracování v případě, že obsahuje neúplné či nesprávné údaje. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla:
Předmět díla bude po dobu 24 měsíců od data převzetí objednatelem způsobilý ke smluvenému, resp. obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené, resp. obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se vyskytnou v záruční době po provedení díla, a to do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy mu to bude objednatelem oznámeno. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu od zjištění vad e-mailem upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění. Bezplatný záruční servis pokrývá veškeré náklady zhotovitele související s odstraněním vad.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel má povinnost nahradit újmu, kterou při provádění díla způsobil, ledaže tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
6. Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel se zavazuje při porušení závazku podle čl. IV., odst. 2., 3. a čl. VI., odst. 2. uhradit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny, včetně DPH, konkrétní části díla, tzn. části pravidelného servisu nebo prací mimo pravidelný servis uvedených v příslušné objednávce.
2. Při porušení závazku podle čl. IV., odst. 7. se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou započatou hodinu zpoždění.
3. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou faktur zaplatit úrok z prodlení maximálně ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy a náhradu nákladů vynaložených na uplatnění svého práva.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet smluvní strany.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě bude jedna strana straně druhé podle této smlouvy případně povinna, nepřekročí ročně částku 50 000,- Kč.

VIII.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti smlouvy do 31.8.2024 nebo do vyčerpání částky 1.999.999,- Kč bez DPH.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí doručenu druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že druhá smluvní strana výpověď nepřevzme, či doručení výpovědi jinak zmaří, má se za to, že doručeno bylo třetí den po odevzdání výpovědi k doručení na poště v podobě doporučeného dopisu, a to na poslední známou adresu druhé strany této smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
 - na straně objednatele nezaplacení ceny za dílo podle této smlouvy ve lhůtě delší 30-ti dnů po dni splatnosti příslušné faktury,
 - na straně zhotovitele, jestliže dílo neprovede řádně a včas – prodlení je delší než 30 dnů, pokud nezjedná nápravu, přestože byl objednatelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn v souladu s čl. VI. odst. 2.
2. Odstoupení podle této smlouvy musí být v písemné podobě doručeno druhé smluvní straně, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení a podpis oprávněné osoby odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

X.

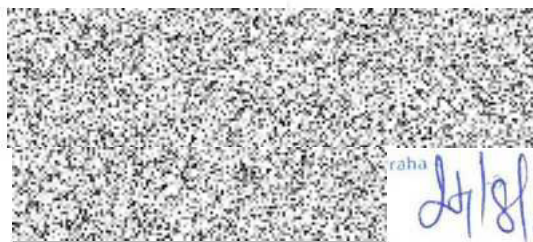
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva má pět stran textu, Příloha č. 1 a 2 každá jednu stranu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Závazky z této smlouvy se řídí českým právem.
4. Právní vztahy v této smlouvě neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Případné spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že nedoručí k dohodě, budou spory řešeny příslušnými soudy ČR.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Změny smlouvy lze provádět pouze písemně formou očíslovaných dodatků.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá případná předešlá ujednání smluvních stran.
10. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích náležitostí objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon o registru smluv*), a dále pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá v souladu se zákonem o registru smluv.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: *Cenová tabulka – pravidelná servisní činnost na zařízeních JOHNSON CONTROLS*
- Příloha č. 2: *Specifikace servisních činností*

V Praze, dne



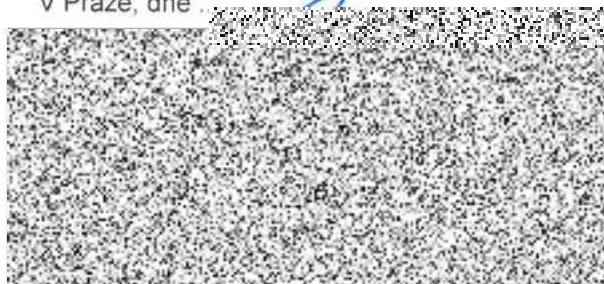
raha
24/8/2020

za zhotovitele:



V Praze, dne

8.9.20



za objednatele:



Příloha č. 1: Cenová tabulka - pravidelná servisní činnost na zařízeních JOHNSON CONTROLS

pol.	Položka - popis činnosti dle zadávací dokumentace této přílohy	Měrná jednotka	(Kč) bez DPH
1	Pravidelná měsíční činnost (1M)	kpl	16 360,00
2	Pravidelná roční činnost (12M)	kpl	261 500,00
3	Hodinová sazba - koncepční práce	Kč/os./hod	1 310,00
4	Hodinová sazba - SW práce	Kč/os./hod	1 420,00
5	Hodinová sazba - HW práce náročné	Kč/os./hod	1 152,00
6	Hodinová sazba - HW práce nenáročné	Kč/os./hod	850,00
7	Cena za dopravu techniků do FN Motol	kpl	750,00
8	Dodání náhradních dílů JCI v předpokládaném objemu 750 000,-	cena objemu ND po slevě	525 000,00

Sleva na náhradní díly z ceníku Johnson Controls - 30%