

DOHODA O UŽÍVÁNÍ ČÁSTI VĚCI NEMOVITÉ

Czech Investment Fund SICAV, a.s.,

se sídlem [REDACTED]

IČO: 027 89 027,

DIČ: CZ02789027,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19621,

zastoupená na základě plné moci ze dne 6. ledna 2020, jejíž kopie tvoří přílohu č. I této dohody,

obchodní společností **SI FACILITY, a.s.,**

se sídlem [REDACTED]

IČO: 282 63 456,

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18706,

která je zastoupena [REDACTED]

na jedné straně, dále jen „*Vlastník*“

a

Technologie hlavního města Prahy, a.s.,

se sídlem [REDACTED]

IČO: 256 72 541, DIČ: CZ25672541,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402,

zastoupená [REDACTED]

a [REDACTED]

na druhé straně, dále jen „*Oprávněný*“

společně dále jen „*strany dohody*“

*uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „OZ“), tuto*

DOHODU O UŽÍVÁNÍ ČÁSTI VĚCI NEMOVITÉ

(dále jen „*Dohoda*“)

I.

Úvodní ustanovení

- I. Vlastník prohlašuje, že stavba č.p. 213, způsob využití stavby: jiná stavba, v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „*Budova*“), stojící na pozemcích:
 - parc. č. 1075/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 1075/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 1075/9, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 1075/15, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 1090/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 1090/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 2312/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, a
 - parc. č. 2312/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
 vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 925, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Holešovice, je v jeho výlučném vlastnictví.

II.

Předmět užívání

1. Vlastník přenechává touto Dohodou Oprávněnému k užívání jedno (1) pole v elektrorozvaděči umístěného v I.PP Budovy a část prostor svislých a vodorovných konstrukcí pro vedení kabelů v Budově, jejichž specifikace je uvedena v dokumentu nazvaném „*THMP - trasování vedení kabeláže k nabíjecí stanici pro elektromobily na adrese Dělnická 213/12, Praha 7*“, jenž je **Přílohou č. 2** této Dohody (dále jen „**Předmět užívání**“), a to pro zřízení nabíjecí stanice v I.PP Budovy pro dobíjení elektromobilů (dále jen „**nabíjecí stanice**“).

III.

Předmět dohody

1. Vlastník se touto Dohodou zavazuje přenechat Oprávněnému Předmět užívání k dočasnému užívání a Oprávněný se zavazuje zaplatit za to Vlastníkovi níže vymezenou cenu.
2. Vlastník podpisem této Dohody uděluje Oprávněnému souhlas s:
 - a) Umístěním nabíjecí stanice dle specifikace uvedené v **Příloze č. 2** této Dohody.
 - b) Provedením stavebních úprav nezbytných pro instalaci nabíjecí stanice uvedené v Příloze č. 2 této Dohody za podmínky, že veškeré stavební úpravy provede Oprávněný na své náklady a po uplynutí doby užívání části nemovitosti uvede Předmět užívání do původního stavu. Veškeré prostupy, které budou součástí stavebních úprav Oprávněného a jsou součástí požárního zabezpečení Budovy, budou utěsněny formou požárních ucpávek; tyto práce budou provedeny certifikovanou společností/osobou se záznamem o použitém materiálu.

IV.

Účel užívání části Předmětu užívání

1. Oprávněný bude Předmět užívání využívat pro nabíjení elektromobilů Oprávněného (dále jen „**Účel užívání**“).
2. Oprávněný se zavazuje využívat Předmět užívání výhradně pro Účel užívání, který je oprávněn rozšířit pouze s předchozím souhlasem Vlastníka, a to prostřednictvím písemného dodatku k této Dohodě.
3. Oprávněný se zavazuje při užívání Předmětu užívání dodržovat veškeré příslušné právní předpisy.
4. Oprávněný prohlašuje, že zajistí montáž nabíjecí stanice osobou oprávněnou montovat tento typ zařízení v souladu s platnými právními předpisy.
5. Oprávněný dále prohlašuje, že nabíjecí stanice, která bude v Budově instalována a provozována, vyhovuje všem technickým, bezpečnostním, zdravotním a jiným právním předpisům, popř. normám, které se k oblasti instalace a provozu nabíjecí stanice vztahují.

V.

Doba užívání

1. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. září 2020 do 31. července 2026** (dále jen „**Doba užívání**“).

VI.

Předání Předmětu k užívání

1. Oprávněný se seznámil se stavem Předmětu užívání před podpisem Dohody a shledal ho ve stavu způsobilém pro dohodnutý Účel užívání.
2. Předmět užívání bude předán k užívání po uzavření této Dohody, nejpozději ke dni počátku Doby užívání.
3. Při předání Předmětu užívání Vlastník a Oprávněný sepiší a podepiší protokol o předání Předmětu užívání. Součástí předávacího protokolu bude stav elektrické energie na podružném elektroměru, protokol o elektrevizi zařízení a protokol o provedení požárních ucpávek. Tento protokol se stane nedílnou součástí Dohody jako její **Příloha č. 3**.

VII.

Cena

1. Oprávněný je povinen uhradit Vlastníkovi jednorázově cenu za umožnění připojit se k určenému poli v elektrorozvaděči v I. PP Budovy ve výši **17.325,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc tři sta dvacet pět korun českých) (dále jen „**cena**“) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě faktury – daňového dokladu – vystavené Vlastníkem, a to do pěti (5) dnů od podpisu této Dohody (dále jen „cena“).

2. Strany dohody dále prohlašují, že užívání Předmětu užívání Oprávněným bude bezúplatné.
3. V případě prodlení Oprávněného s úhradou ceny, je Oprávněný povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII.

Služby

1. Oprávněný se zavazuje hradit Vlastníkovi náklady za spotřebovanou elektrickou energii (dále jen „*Náklady na energii*“), a to vždy podle skutečné spotřeby, která bude měřena podružným měřidlem umístěným v nabíjecí stanici v 1. PP Budovy. Osazení podružného elektroměru zajistí Oprávněný na své náklady. Náklady na elektrickou energii je Oprávněný povinen hradit ve prospěch Vlastníka měsíčně za daný měsíc s tím, že Vlastník vystaví Oprávněnému fakturu – daňový doklad – na úhradu Nákladů na energii se splatností (15) dní ode dne jejího vystavení.
2. Oprávněný nebude instalovat žádné vybavení nebo zařízení, jež by přesahovalo dodávaný příkon služby nebo by přetížilo technické parametry jednotlivých médií. Pokud si Oprávněný bude přát instalovat jakékoli vybavení nebo zařízení vyžadující dodatečnou dodávku veřejných služeb, bude takové dodatečné zvýšení příkonu provedeno na náklady Oprávněného v souladu s prováděcí dokumentací, která bude předem písemně odsouhlasena Vlastníkem.

IX.

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník má povinnost Oprávněnému umožnit plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu užívání.
2. Vlastník se zavazuje předat Oprávněnému v dohodnutém termínu Předmět užívání.
3. Vlastník je oprávněn ke kontrole způsobu užívání Předmětu užívání. Vlastník je oprávněn k prohlídce Předmětu užívání i proti vůli Oprávněného, pokud je to v zájmu předcházení škodám nebo pro výkon ostražky.

X.

Práva a povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný má povinnost neporušovat provozem nabíjecí stanice v Předmět užívání klid a pořádek v Budově.
2. Oprávněný se zavazuje umožnit Vlastníkovi prohlídky Předmětu užívání za účelem kontroly jeho řádného užívání.
3. Oprávněný je povinen zajistit instalaci, provoz, údržbu a opravy nabíjecí stanice na vlastní náklad a nebezpečí.
4. Oprávněný je povinen počínat si tak, aby při instalaci, provozu, údržbě a opravách nabíjecí stanice nedošlo k ohrožení života, zdraví a majetku osob ani ke škodě na majetku Vlastníka, zejména ke vzniku požáru.
5. Oprávněný je povinen Vlastníka písemně upozornit na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést k ohrožení života a zdraví osob nebo ke vzniku škody na majetku ostatních nájemců Budovy nebo na majetku Vlastníka.
6. Oprávněný bude nést odpovědnost za škody na Předmětu užívání a jeho vybavení jím způsobené a bude společně a nerozdílně nést odpovědnost za škody způsobené jeho zaměstnanci, klienty, hosty, návštěvníky apod.
7. Oprávněný je po Doby užívání odpovědný za technickou způsobilost Předmětu užívání. Oprávněný se zavazuje při užívání Předmětu užívání dodržovat příslušné právní předpisy. Na elektroinstalaci je nutno pohlížet jako na možný zdroj požáru.
8. Oprávněný se zavazuje umožnit Vlastníkovi nebo Vlastníkem pověřeným osobám, v případě potřeby, provést potřebné stavební úpravy a opravy Budovy, které vyžadují přístup k Předmětu užívání.
9. Jakékoliv stavební úpravy Předmětu užívání, vyjma výše uvedených, může Oprávněný provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Vlastníka a v souladu s příslušnými právními předpisy.
10. Oprávněný je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené při provozování činnosti Oprávněný na majetku Vlastníka.
11. Nejpozději poslední den Doby užívání se Oprávněný zavazuje předat vyklizený Předmět užívání v takovém stavu, v jakém jej převzal.

XI.

Vznik a zánik Dohody

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Dohoda zaniká uplynutím sjednané Doby užívání. Dále lze Dohodu ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí některé ze stran dohody, či odstoupením. Strany dohody se dohodly, že tuto Dohodu lze vypovědět i bez uvedení důvodu.
3. Vlastník má právo vypovědět tuto Dohodu z následujících důvodů:
 - 3.1 Oprávněný nepřevezme Předmět užívání ani po doručení výzvy Vlastníka;
 - 3.1 Oprávněný užívá Předmět užívání v rozporu s touto Dohodou;
 - 3.2 Oprávněný je o více než jeden měsíc v prodlení s uhrazením ceny nebo Nákladů na energii;
 - 3.3 Z jiných důvodů uvedených v ustanovení § 2309 OZ.
4. Oprávněný má právo vypovědět tuto Dohodu z následujících důvodů:
 - 4.1 Vlastník opakovaně poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat Předmět užívání ve stavu vhodném k sjednanému účelu užívání po dobu delší než deset (10) pracovních dnů a toto porušení neodstraní v přiměřené době, jež nesmí být kratší než patnáct (15) dnů následujících po doručení písemné výzvy Oprávněného;
 - 4.2 Z jiných důvodů uvedených v ustanovení § 2308 písm. b) a písm. c) OZ nezjedná-li Vlastník nápravu ani do jednoho (1) měsíce po doručení písemné výzvy Oprávněným ke zjednání nápravy. Strany dohody si ujednaly, že ztráta způsobilosti Oprávněný k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět užívání určen není výpovědním důvodem.
5. Výpovědní doba ze sjednaných důvodů vymezených v čl. XI. odst. 3 této Dohody činí deset (10) kalendářních dní a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi. Výpovědní doba ze sjednaných důvodů vymezených v čl. XI. odst. 4 činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi. Výpovědní doba bez uvedení důvodu činí šest (6) měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi.
6. Vlastník je oprávněn od Dohody odstoupit v následujících případech:
 - 6.1 Oprávněný poruší jakoukoli svoji povinnost sjednanou v ustanovení článku X. této Dohody nebo ponese odpovědnost za podstatné poškození Předmětu užívání nebo Budovy, nebo pokud Oprávněný hrubě poruší jakoukoli svoji jinou povinnost podle této Dohody a toto porušení, poškození, způsobenou újmu neodstraní ve lhůtě patnácti (15) dní od doručení písemné výzvy Vlastníka;
 - 6.2 Bude rozhodnuto o zrušení Oprávněného s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. OZ;
 - 6.3 Bude rozhodnuto o úpadku Oprávněného jako dlužníka podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 6.4 Změny vlastníka Předmětu užívání.
7. Tato Dohoda zaniká ke dni doručení písemného odstoupení Oprávněnému.
8. Nejpozději poslední den Doby užívání se Oprávněný zavazuje předat vyklizený Předmět užívání v takovém stavu, v jakém jej převzal. Strany dohody si dohodly, že v případě zániku Dohody bude na náklady Oprávněného odstraněna nabíjecí stanice a povrchová část Předmětu nájmu uvedena do původního stavu a to nejpozději ke dni ukončení Dohody, v případě odstoupení do třiceti (30) dní po zániku této Dohody, nedohodnou-li se Vlastník s Oprávněným jinak.
9. Nevyklidí-li Oprávněný Předmět užívání ke dni ukončení Dohody, v případě odstoupení do třiceti (30) dní po zániku této Dohody, je Oprávněný povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokut ve výši 5 000 Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na právo Vlastníka požadovat náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s porušením povinnosti Oprávněného.
10. Nevyklidí-li Oprávněný Předmět užívání ke dni ukončení Dohody, výslovně souhlasí s tím, že má Vlastník právo Předmět užívání vyklidit a zařízení a movitý majetek Oprávněného uskladnit na jeho náklady.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

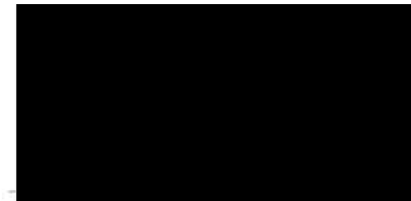
1. Práva a povinnosti stran dohody touto Dohodou neupravené se řídí právním řádem České republiky, tj. právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními § 2201 a násl. OZ. Strany dohody se výslovně dohodly na vyloučení těchto ustanovení právních předpisů k aplikaci ustanovení § 1764 až § 1766, § 1793, § 1798, § 1899 § OZ na jejich smluvní vztah založený touto Dohodou.
2. Oprávněný není bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka oprávněn postoupit ani jinak převést své nároky, práva nebo povinnosti vyplývající z této Dohody nebo tuto Dohodu či její část na třetí osobu.
3. Pokud se jakékoliv ustanovení této Dohody stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této

Dohody. V takovém případě se strany dohody dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevykonatelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

4. Práva a povinnosti stran dohody vyplývající z této Dohody přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody, resp. osobami oprávněnými strany dohody zastupovat.
6. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, číselnými ve vzestupné řadě, podepsanými oběma stranami dohody, resp. osobami oprávněnými účastníky této Dohody zastupovat.
7. Tato Dohoda je sepsána a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení Vlastník a jedno (1) vyhotovení Oprávněný.
8. Strany dohody prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a svým podpisem vyjadřují svou vážnou a svobodnou vůli, která je prostá omylu, uzavřít tuto Dohodu za podmínek v ní uvedených.

V Praze dne 30.8. 2020

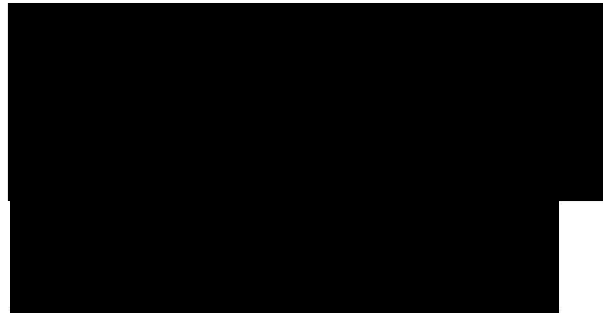
Vlastník:



Czech Investment Fund SICAV, a.s.
zastoupená na základě plné moci
SI FACILITY, a.s.

V Praze dne 30-08-2020

Oprávněný:



Technologie hlavního města Prahy, a.s.,

Přílohy:

Příloha č.1 - Kopie plné moci udělené společností Czech Investment Fund SICAV, a.s. _společnosti
SI FACILITY, a.s.

Příloha č.2 – Trasa provedení instalace nabíjecí stanice na adrese Dělnická 213/12, Praha 7

Příloha č.3 - Předávací protokol

PLNÁ MOC

Naše společnost **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 19621, se sídlem, [REDAKCE], IČ: 02789027, zastoupená [REDAKCE], IČO: 27437558, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka č. 16888, se sídlem [REDAKCE] zastoupenou pověřenými zmocněnci, [REDAKCE] tímto zplnomocňuje společnost **SI FACILITY, a.s.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18706, se sídlem [REDAKCE], IČ: 28263456, zastoupenou při naplňování účelu této plné moci členy představenstva společnosti, panem [REDAKCE] nebo panem [REDAKCE] aby za naši společnost a jejím jménem jednala se zájemci o nájem či jiný důvod užívání budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, ale také o nájmu či o jiném důvodu užívání pozemků či jejich částí, a také s nájemci a uživateli budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, pozemků či jejich částí, a to vše ohledně nemovitostí zapsaných na

1. LV 2835 pro katastrální území Lhotka, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy č.p. 434, která stojí na pozemku parc. č. 140/50 a na pozemku parc. č. 140/51 a která je situovaná na adrese **Novodvorská 434**, 140 00 Praha 4 – Lhotka a dále ohledně pozemků parc. č. 140/50, 140/51, 140/211, 963/2, 963/16 a 963/17;
2. LV 1684 pro katastrální území Krč, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy čp. 1284, která stojí na pozemku parc. č. 2869/154 a na pozemku parc. č. 963/2 a je situovaná na adrese **Štúrova 1284**, 142 00 Praha 4 a dále ohledně pozemků parc. č. 2869/154, 2869/181, 2869/342, 2869/344 a 2869/345;
3. LV 1234 pro katastrální území Dubina u Ostravy, obec Ostrava, část obce Bělský les u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, tj. ohledně budovy čp. 3025 (Bělský les), která je součástí pozemku parc. č. 240 a která je situovaná na adrese ul. **Bohumíra Četyny 15/3025**, Ostrava a dále ohledně pozemku parc. č. 240;
4. LV 3084 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, vše u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 1497, která je postavena na pozemku parc. č. 2073/6 a dále na pozemku parc. č. 2073/2, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno a je situovaná na adrese ul. **Kolaříkova 1**, Brno a dále ohledně pozemků parc. č. 2069/5, 2073/6, 2073/9, 2074/1, 2074/6, 2074/11, 2074/12, 2074/13, 2074/15 a 2074/16;
5. LV 1108 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy bez čp/če, která je postavena na pozemku parc. č. 1719, jenž ve vlastnictví statutárního města Brno a je zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj a je situovaná na adrese ul. **Libušina třída 17**, Brno;
6. LV 901 pro obec a katastrální území Držovice na Moravě u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, tj. ohledně
 - a) budovy čp. 452, která je součástí pozemku parc. č. 649 a která je situovaná na adrese **Konečná 452/23**, Držovice 796 07,
 - b) budovy čp. 461, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Konečná 461/19**, Držovice 796 07 a
 - c) budovy čp. 372, která je součástí pozemku parc. č. 676 a která je situovaná na adrese **Sebastiniho 372/6**, Držovice 796 07a dále pozemků parc. č. 570, 571, 572, 574, 575, 577, 649, 676, 633/1, 634/1, 635/2 a 635/47,
7. LV 5466 pro obec Tišnov, okres Brno - venkov, katastrální území Tišnov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, tj. ohledně budovy čp. 2441, která je součástí pozemku parc. č. 2441 a která je situovaná na adrese **Nádražní 1917**, Tišnov a dále ohledně pozemku parc. č. 2441.

8. LV 254 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Malešice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ohledně budovy č.p. 272, která je součástí pozemku parc. č. 806/16 a je situována na adrese **Počernická 272/96**, Praha 10 a dále ohledně pozemků parc. č. 806/16, 806/17 a 806/457 a
9. LV 925 pro obec hlavní město Praha, katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, tj. ve ohledně budovy č.p. 213, která stojí na pozemku parc. č. 1075/4 a na pozemku parc. č. 2312/3 a dále na pozemcích parc. č. 1075/6, 1075/15 a 2312/4, které jsou zapsány na LV 368 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na pozemcích parc. č. 1075/9 a 1090/3, které jsou zapsány na LV 1077 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na pozemku parc. č. 1090/6, který je zapsán na LV 1005 pro katastrální území Holešovice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a která je situovaná na adrese **Dělnická 213/12**, 170 00 Praha 7 – Holešovice a dále ve vztahu k pozemkům parc. č. 1075,4, 2312/3, 2312/6 a 2312/7 zapsaným na shora uvedeném LV 925.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce zejména, nikoliv však výlučně, k vyjednání podmínek nájemní smlouvy anebo smlouvy o výpůjčce, eventuálně podmínek smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, podmínek jejich změn a rušení, vše na nájem či výpůjčku prostor sloužících k podnikání v budově a/nebo na nájem či výpůjčku částí budovy, resp. na nájem či výpůjčku nemovitostí či jejich částí uvedených výše, k tomu, aby tyto smlouvy za společnost podepisoval, aby nájemcům (budoucím nájemcům) či jiným uživatelům prostory, části budovy nebo jiné nemovitosti či části těchto nemovitostí předal do užívání a podepsal také předávací protokol, dále ke všem právním jednáním spojeným s ukončením nájmu či jiného užívání budov, resp. jejich částí či prostor sloužících k podnikání v nich situovaných, pozemků či jejich částí, a to, mimo jiné, k jednání s nájemci a s dalšími třetími osobami v souvislosti se zánikem nájmu prostor, budov, pozemků nebo jiné nemovitosti či části těchto nemovitostí, k zastupování zmocnitele při odstoupení od smlouvy, výpovědi nájemního vztahu, při uzavření a podpisu dohod o zániku nájmu, a aby po skončení nájmu ujednaný předmět nájmu od nájemců či jiných uživatelů přebíral zpět a podepsal o tom také předávací protokol. Tato plná moc dále zmocněnce opravňuje k tomu, aby za společnost vyjednával a podepisoval splátkové kalendáře a uznání dluhu nájemců vyplývajících z nájemní smlouvy či jejího dodatku anebo ze smlouvy o smlouvě budoucí nájemní či jejího dodatku. Na základě této plné moci je zmocněnec oprávněn rovněž poskytovat souhlasy s podnájmem částí předmětů nájmu uvedených výše.

Zplnomocnění plnou moc přijímá
v Praze, dne 6.4.2020

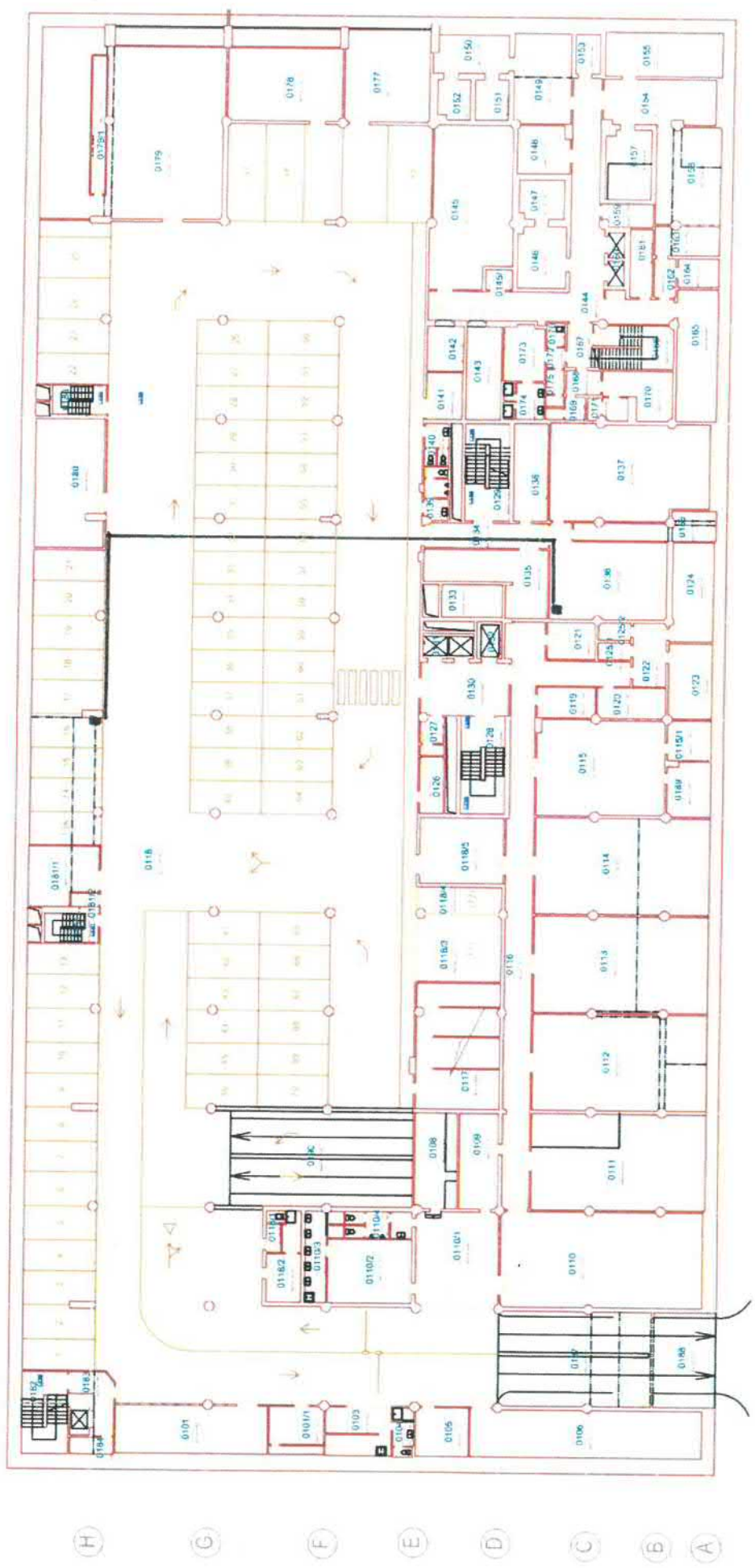
SI FACILITY, a.s.

SI FACILITY, a.s.

THMP - TRASOVÁNÍ VEDEŇÍ KABELAŽE K NABÍJECÍ STAVICI PRO ELEKTROMOBILY

29.6.2023

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ

Datum pořizení protokolu: 1.9.2020

Místo pořizení protokolu: RBC, Dělnická 12/213, Praha 7, 170 00

Přítomni:

Czech Investment Fund SICAV, a.s.

jako Pronajímatel, v zastoupení:

- [REDACTED]

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

IČO: 019 11 945,

Jako Nájemce, v zastoupení:

- [REDACTED]

Na základě uzavřené dohody o užívání části věci nemovité mezi Pronajímatelem a Nájemcem ze dne 30. srpna 2020 bylo Pronajímatelem předáno Nájemci k užívání jedno pole rozvaděče v I.PP RBC a následně na to Nájemce provedl montáž nabíjecí stanice v I.PP RBC. Nájemce v této souvislosti předává Pronajímateli:

- Protokol o elektrorevizi zařízení
- Protokol o provedení požárních ucpávek

Stav elektroměru k datu 1.9.2020: 377,09 kWh

