

1.1. Budoucí odběratel prohlašuje, že je právnickou osobou založenou za účelem provozování nemocnice, jakožto nestátní zdravotnické zařízení a to na pozemcích parc. č. st. 775, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 710 část obce Brandýs nad Labem, rodinný dům, parc.č. st. 1040 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1000, část obce Brandýs nad Labem, objekt občanské vybavenosti, parc.č. st. 1585, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./č.ev. občanské vybavení, parc.č. st. 2242, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./č.ev. rodinný dům, parc.č. st. 2425, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, parc.č. st. 2496, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, parc.č. st. 2497, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp / č. ev. technické vybavení, parc.č. st. 2542, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp / č. ev. technické vybavení, parc.č. 351/2, zahrada, parc.č. 351/5, ostatní plocha, parc.č. 399/9, ostatní plocha, parc.č. 401/1, ostatní plocha, vše v k.ú. Brandýs nad Labem [609048], obec Brandýs nad Labem, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště

- Praha-východ, na LV č. 3407 (dále jen „Pozemky“) nebo také jen „Objekt“.
- 1.2. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je držitelem licencí pro výrobu a rozvod tepelné energie od Energetického regulačního úřadu, a to mimo jiné pro území, ve kterém se nachází výše jmenovaný Objekt (dále také jen „Licence“). Budoucí dodavatel dále prohlašuje, že je zcela a bez výhrad seznámen se skutečností, že odběratel v místě dodávky a odběru tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody provozuje nemocnici, jakožto nestátní zdravotnické zařízení, s ambulantními, operačními a lůžkovými odděleními, včetně LNP nacházející se na adrese Brázdímská 1000, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a je si vědom specifik takového provozu a příslušné právní úpravy, zejména zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zák. č. 372/2011 Sb. zákon o zdravotních službách v platném znění apod.
- 1.3. Úmyslem budoucího dodavatele je realizace kompletní rekonstrukce systému zajišťujícího centrální zásobování teplem (dále také jen „CZT“) pro oblast, ve které se mj. nachází i Pozemky, a to v souladu s projektem a zájmy budoucího odběratele, jehož popis a jednotlivé parametry včetně celkové výše investice vložené do tohoto projektu budoucím dodavatelem jsou uvedeny v Příloze č. 2 na CD–Projekt rekonstrukce CZT této budoucí smlouvy (dále také jen „**Projekt rekonstrukce CZT**“). Smluvní strany deklarují, že jsou se všemi parametry Projektu rekonstrukce CZT a zejména s celkovou výší investice budoucího dodavatele seznámeny.
- 1.4. Budoucí dodavatel má zájem po dokončení Projektu rekonstrukce CZT dodávat budoucímu odběrateli do odběrného místa v Objektu specifikovaného níže tepelnou energii z rekonstruované soustavy centralizovaného zásobování teplem a budoucí odběratel má zájem tuto tepelnou energii, za vzájemně dohodnutých podmínek specifikovaných touto smlouvou od budoucího dodavatele pro účely vytápění budov na Pozemcích a pro ohřev teplé užitkové vody odebírat. Za tím účelem je smluvními stranami uzavírána tato budoucí smlouva, kterou se zakládají závazky smluvních stran k uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 a 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále také jen „**energetický zákon**“).

Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této budoucí smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o dodávce tepelné energie z tepelného zařízení budoucího dodavatele do tepelného zařízení budoucího odběratele pro odběrné místo na adrese Brázdímská 1000, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav blíže specifikované v Příloze č. 1 – Parametry odběrného místa této budoucí smlouvy (dále také jen „**odběrné místo**“), podle platných a účinných právních předpisů, a to za podmínek stanovených touto budoucí smlouvou (dále také jen „**Smlouva o dodávce tepelné energie**“).
- 2.2. Budoucí dodavatel vyzve budoucího odběratele k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie ve lhůtě 6 měsíců od uvedení rekonstruovaného systému CZT dle Projektu rekonstrukce CZT do provozu, nejpozději však do 5 let od podpisu této budoucí smlouvy. Přílohou předmětné výzvy budoucího dodavatele musí být budoucím dodavatelem zpracovaný návrh Smlouvy o dodávce tepelné energie, a to v souladu s parametry uvedenými v této budoucí smlouvě a příslušnými právními předpisy. Budoucí odběratel se zavazuje, že Smlouvu o dodávce tepelné energie uzavře s budoucím dodavatelem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výše jmenované výzvy budoucího dodavatele, jejíž přílohou bude návrh Smlouvy o dodávce tepelné energie.
- 2.3. Výzva budoucího dodavatele podle předchozího bodu tohoto článku budoucí smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena na adresu budoucího odběratele uvedenou v záhlaví této budoucí smlouvy. Pokud dojde v mezidobí ke změně sídla (adresy) budoucího odběratele, je budoucí odběratel povinen tuto změnu bez zbytečného odkladu budoucímu dodavateli písemně sdělit. Pokud tak neučiní, považuje se za aktuální dosavadní sídlo adresa budoucího odběratele uvedená v záhlaví této budoucí smlouvy.

- 2.4. Budoucí dodavatel bere na vědomí, že budoucí odběratel je nemocnice – nestátní zdravotnické zařízení, tj. budoucí dodavatel je povinen neprodleně informovat budoucího odběratele, v případě náhlého přerušení dodávek tepelné energie, aby budoucí odběratel mohl provést opatření k zajištění zdraví a životů pacientů a řádně informovat objednané pacienty do ambulancí.

Čl. III.

Základní obsahové náležitosti Smlouvy o dodávce tepelné energie

- 3.1. Smluvní strany sjednávají, že předmětem plnění v budoucnu uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie bude závazek Budoucího dodavatele dodávat tepelnou energii z rozvodného tepelného zařízení budoucího dodavatele do Objektu, oproti závazku budoucího odběratele platit za odběr tepelné energie budoucímu dodavateli cenu stanovenou ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, která po dobu trvání smlouvy nepřekročí částku 595,00 Kč/ GJ bez DPH s výjimkou případů, uvedených v odst. 3.3. b).
- 3.2. Dohodou smluvních stran byly sjednány následující parametry dodávky tepelné energie:
- a) Dodávka tepelné energie do Objektu bude budoucím dodavatelem zahájena do 2 dnů ode dne podpisu Smlouvy o dodávce tepelné energie, bude-li tato podepsána smluvními stranami v tzv. otopném období stanoveném podle vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, v platném znění, (dále také jen „**vyhláška č. 194/2007 Sb.**“). Změna termínu zahájení dodávky tepelné energie do Objektu může být provedena pouze za předpokladu, kdy jej kterákoliv ze smluvních stran nebude schopna dodržet z důvodu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, jež nastane nezávisle na vůli povinné strany a která jí brání ve splnění její povinnosti ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“). Za takovou překážku považují smluvní strany zejména rozhodnutí správního orgánu, které není vydáno v důsledku porušení povinnosti smluvní strany, živelná pohroma, válka, stav ohrožení apod. s tím, že dodávka tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody musí být ze strany budoucího dodavatele zastavena úplně, jinak musí být pro budoucího odběratele zajištěna přednostně. V této souvislosti berou smluvní strany na vědomí, že překážka vzniklá v důsledku osobních poměrů povinné strany nebo vzniklá až v době, kdy byla povinná strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou je podle smlouvy povinná strana povinna překonat, ji povinností k náhradě újmy a případné smluvní pokuty nezproští. V případě změny termínu zahájení dodávky a odběru tepelné energie z výše uvedených důvodů, jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke Smlouvě o dodávce tepelné energie, ve kterém bude změna termínu dodávky a odběru tepelné energie nově upravena.
- b) Budoucí dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v případech uvedených v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, avšak s přihlédnutím ke skutečnosti, že dodávka tepelné energie je realizována do nemocnice – nestátního zdravotnického zařízení, tj. je povinen neprodleně informovat budoucího odběratele, aby budoucí odběratel mohl provést opatření k zajištění zdraví a životů pacientů a řádně informovat objednané pacienty do ambulancí. Budoucí dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.
- c) Budoucí dodavatel je povinen v případě závady nebo poruchy na dodávce tepelné energie na telefonické oznámení budoucího odběratele se dostavit do 120 minut k zjištění závady nebo poruchy a k odstranění závady či poruchy vyvinout maximální možné úsilí tak, aby dodávka tepelné energie mohla být uvedena do provozu v co nejkratší době. Budoucí dodavatel je povinen zajistit pohotovost 24 hodin denně v pracovní dny, v sobotu i v neděli včetně svátků.

Tel. na dispečink budoucího dodavatele: [REDACTED]

- d) V případě výskytu závady nebo poruchy s dopadem na omezení dodávek tepla v trvání delším než 4 hodiny, je o této závadě budoucí dodavatel povinen budoucího odběratele neprodleně telefonicky, e-mailem a následně písemně prostřednictvím DS informovat s termínem ukončení opravy, aby budoucí odběratel mohl provést opatření k zajištění zdraví a životů pacientů a řádně informovat objednané pacienty do ambulancí.

Tel., e-mail a DS odběratele: [REDACTED]

V případě plánované odstávky dodávek tepla je budoucí dodavatel povinen s dostatečným časovým předstihem informovat budoucího odběratele písemnou formou a stejně tak se na plánované odstávce dodávek tepla s budoucím oběratelem písemně předem dohodnout a to včetně zajištění alternativního zajištění dodávek tepla či alternativního řešení

- e) Přípojný tepelný výkon dodávaný ze soustavy centralizovaného zásobování teplem bude budoucím dodavatelem zajištěn pro budoucího odběratele ve vzájemně sjednané výši 1200 kW pro vytápění a 400kW pro TUV. Předpokládané množství dodávané a odebírané tepelné energie bude ve výši 5000 gigajoulů (GJ) ročně, kdy budoucí odběratel bude zároveň zavázán odebírat od budoucího dodavatele každoročně minimální množství tepelné energie ve výši, jež odpovídá 50 % celkové výše odebrané tepelné energie (v gigajoulech) budoucího odběratele za rok 2018 (dále také jen „minimální množství tepelné energie“). Nedílnou součástí této budoucí smlouvy je Příloha č. 1 - Parametry odběrného místa, ve které jsou výše uvedené údaje detailně specifikovány, a to včetně celkové výše odebrané tepelné energie budoucího odběratele za rok 2018. Nesplní-li budoucí odběratel svůj závazek odebírat od budoucího dodavatele každoročně minimální množství tepelné energie, bude povinen zaplatit budoucímu dodavateli rozdíl mezi minimálním množstvím tepelné energie a skutečně spotřebovaným množstvím tepelné energie za příslušný rok, a to v souladu s platným a účinným Cenovým ujednáním.
- f) Primárním teplotnosným médiem bude teplá voda. Primární teplotnosné médium bude kvalitativně a kvantitativně regulováno na zdroji tepelné energie.

3.3. Smluvní strany sjednávají, že cena za dodávku tepelné energie budoucímu odběrateli bude budoucím dodavatelem stanovena v souladu s cenovými předpisy platnými pro příslušné časové období a místo dodávek tepelné energie. Budoucí odběratel bude zavázán takto stanovenou cenu odebrané tepelné energie budoucímu dodavateli platit, a to v souladu s následujícími parametry:

- a) Cena za dodávku tepelné energie bude budoucím dodavatelem účtována budoucímu odběrateli podle Cenového ujednání, které bude přílohou Smlouvy o dodávce tepelné energie, jehož aktuální verze bude mezi smluvními stranami uzavírána na každý kalendářní rok. Předmětné Cenové ujednání bude plně respektovat závazná cenová pravidla uvedená v příslušném cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie, platném a účinném pro příslušný kalendářní rok a jednotlivá ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. V ceně za dodávku tepelné energie, uvedené v článku 3.1 této smlouvy, budou mimo jiné promítnuty ekonomicky oprávněné náklady budoucího dodavatele, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty.
- b) V důsledku eventuálních změn vstupních cen, zejména paliva a výrobních nákladů tepelné energie, či případnému vlivu inflace, je budoucí odběratel srozuměn a souhlasí s tím, že cena tepelné energie bude upravována v závislosti na těchto změnách. Zmíněná změna ceny tepelné energie bude promítnuta do aktuální verze Cenového ujednání, které bude budoucímu odběrateli doručeno budoucím dodavatelem.
- c) Budoucí odběratel bude řádně a včas hradit budoucímu dodavateli cenu za dodanou tepelnou energii. Vyúčtování za dodávanou tepelnou energii bude budoucím dodavatelem prováděno ročně, a to na základě podmínek uvedených v Cenovém ujednání. Budoucí dodavatel vystaví příslušný daňový doklad a doručí jej budoucímu odběrateli nejpozději do 15 dnů.
- d) Budoucí odběratel bude povinen od zahájení dodávky a odběru tepelné energie poskytovat budoucímu dodavateli měsíční zálohovou platbu za dodávku tepelné energie, která bude

stanovena podle splátkového kalendáře uvedeného v Cenovém ujednání, platném pro příslušný kalendářní rok. Výše zálohové platby bude odvozena od předpokládaného měsíčního odběru tepelné energie vypočteného z ročního předpokládaného množství dodávané a odebírané tepelné energie podle Smlouvy o dodávce tepelné energie. Po provedené platbě vystaví budoucí dodavatel příslušný daňový doklad o provedené platbě a doručí jej budoucímu odběrateli.

- e) V případě prodloužení budoucího odběratele s úhradou ceny za dodávku tepelné energie či zálohové platby podle aktuálního Cenového ujednání na příslušný kalendářní rok bude budoucí odběratel povinen k úhradě úroku z prodloužení 0,05 % z fakturované částky, resp. zálohové platby za každý započatý den prodloužení.

3.4. Fakturační měření dodané tepelné energie bude provádět na vstupu do předávací stanice budoucí dodavatel vlastním měřicím zařízením, které na své náklady instaluje a bude pravidelně kontrolovat. Přívod elektrické energie pro potřeby výše uvedeného měření dle podmínek budoucího dodavatele zajistí dodavatel na své náklady. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie při zjištěné závadě na měřicím zařízení bude v souladu s ustanovením § 76 energetického zákona definován ve Smlouvě o dodávce tepelné energie.

3.5. Smluvními stranami bylo sjednáno, že Smlouva o dodávce tepelné energie bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání 15 let ode dne zahájení dodávky tepelné energie. Smluvní strany se dále dohodly, že nesdělí-li písemně některá ze smluvních stran druhé smluvní straně nejpozději 12 měsíců před uplynutím doby, na kterou bude Smlouva o dodávce tepelné energie uzavřena, že na ukončení smlouvy trvají, bude účinnost Smlouvy o dodávce tepelné energie automaticky prodloužena na dobu neurčitou (s možností výpovědi smlouvy s výpovědní dobou 12 měsíců).

Budoucí odběratel bude oprávněn v průběhu trvání smlouvy (15 let) vypovědět Smlouvu o dodávce tepelné energie z důvodů uvedených ve Smlouvě o dodávce tepelné energie. Pokud budoucí odběratel vypoví bez udání důvodů Smlouvu o dodávce tepelné energie ke dni, který předchází poslednímu dni sjednané doby určité podle tohoto bodu smlouvy (15 let), sjednávají smluvní strany povinnost budoucího odběratele k úhradě smluvní pokuty (smluvní pokuty za předčasné ukončení závazku odebírat služby po sjednanou dobu). Budoucí odběratel bude zavázán tuto smluvní pokutu budoucímu dodavateli uhradit. Ujednáním smluvních stran bude výše smluvní pokuty pro budoucího odběratele činit paušální částku 1 patnáctiny stálých nákladů na soustavě CZT za každý rok předčasného ukončení smlouvy. S tímto je budoucí odběratel plně srozuměn. Ve Smlouvě o dodávce tepelné energie bude podle ujednání smluvních stran vyloučena aplikace ustanovení § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.

Ukončí-li budoucí dodavatel jakýmkoliv způsobem v průběhu trvání smlouvy (15 let) její plnění, sjednávají smluvní strany povinnost budoucího dodavatele k úhradě smluvní pokuty (smluvní pokuty za předčasné ukončení povinnosti dodávat služby po sjednanou dobu). Budoucí dodavatel bude zavázán tuto smluvní pokutu budoucímu odběrateli uhradit. Ujednáním smluvních stran bude výše smluvní pokuty pro budoucího dodavatele činit paušální částku 1 patnáctiny stálých nákladů na soustavě CZT za každý rok předčasného ukončení smlouvy. S tímto je budoucí dodavatel plně srozuměn.

3.6. Vyjma zákonem stanovených důvodů bude budoucí odběratel oprávněn odstoupit od Smlouvy o dodávce tepelné energie i v následujících případech:

- a) v případě změny ve vlastnické struktuře budoucího dodavatele, podle které by jediný akcionář město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav převedl jakékoli množství akcií na třetí osobu, a nebude-li tato změna provedena v důsledku povinnosti stanovené právním předpisem, rozhodnutím soudu či jiného orgánu veřejné moci;
- b) v případě změny orgánu ve vnitřní struktuře budoucího dodavatele, který bude oprávněn schvalovat roční rozpočet budoucího dodavatele, oproti stavu při podpisu Smlouvy o dodávce tepelné energie a nebude-li tato změna provedena v důsledku povinnosti stanovené právním předpisem, rozhodnutím soudu či jiného orgánu veřejné moci;
- c) v případě omezení práva dozorčí rady budoucího dodavatele schvalovat návrh ročního rozpočtu budoucího dodavatele oproti stavu při podpisu Smlouvy o dodávce tepelné energie a

nebude-li toto omezení provedeno v důsledku povinnosti stanovené právním předpisem, rozhodnutím soudu či jiného orgánu veřejné moci;

Čl. IV.

Zhotovení tepelné přípojky

- 4.1. Smluvní strany přistoupily k uzavření tohoto článku za účelem vytvoření technických předpokladů pro realizaci budoucí dodávky tepelné energie budoucím dodavatelem budoucímu odběrateli.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že budoucím odběratelem požadovanou tepelnou přípojku od teplovodního řadu do technické místnosti stavby č.p. 1000, objekt občanské vybavenosti včetně „Domovní výměňkové stanice“ vybuduje budoucí dodavatel vlastním nákladem dle schválené PD.

- 4.3. Smluvní strany dále sjednávají, že předmětná tepelná přípojka bude vlastnický náleží budoucímu dodavateli. K tomu bude uzavřena Smlouva o věcném břemenu na uložení teplovodního potrubí v areálu nemocnice, a to s předmětem zřízení věcného břemene – služebnosti zřízení, vedení, provozování, oprav a údržby teplovodního potrubí a právo provádět na teplovodním vedení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, na Pozemcích.

Podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či souhlasu, kterým bude povoleno užívání teplovodního vedení na Pozemcích.

Budoucí dodavatel se zavazuje bez odkladu po právní moci kolaudačního rozhodnutí či souhlasu dle předchozí věty nechat vypracovat na své náklady geometrický plán zachycující skutečné umístění a vedení teplovodního vedení přípojky na Pozemcích a následně vyzvat Budoucího odběratele k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 3 měsíců od splnění shora uvedené podmínky, tj. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či souhlasu. Budoucí odběratel se pak v návaznosti na takto učiněnou výzvu zavazuje a je povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene,

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za sjednanou jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč + DPH. Tato částka bude budoucímu odběrateli budoucím dodavatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím odběratelem do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy bude budoucímu odběrateli doručeno od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, vyznění o provedení vkladu práv vyplývajících ze Smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností 15 dnů od data vystavení daňového dokladu.

V případě, že dojde k ukončení Smlouvy o dodávce tepelné energie, na základě které budoucí dodavatel jako dodavatel bude dodávat tepelnou energii do Objektu prostřednictvím teplovodní přípojky, dohodly se smluvní strany, že do 1 měsíce ode dne jejího ukončení uzavřou smlouvu o převodu vlastnického práva k teplovodní přípojce a domovní výměňkové stanici, na základě které budoucí dodavatel převede vlastnické právo k teplovodní přípojce a domovní výměňkové stanici na budoucího odběratele či jinou osobu určenou budoucím odběratelem, a to za kupní cenu ve výši účetní zůstatkové hodnoty teplovodní přípojky a domovní výměňkové stanice dle účetní evidence budoucího dodavatele ke dni uzavření kupní smlouvy, minimálně však za částku 1.000,- Kč + DPH. Tato částka bude budoucímu dodavateli kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím dodavatelem do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy se splatností 15 dnů od data vystavení daňového dokladu. V případě ukončení či zrušení Smlouvy o dodávce tepelné energie se Dodavatel zavazuje zrušit věcné břemeno zřízené viz odst. 4.3.

Budoucí dodavatel je povinen sdělit budoucímu odběrateli účetní zůstatkovou hodnotu teplovodní přípojky a domovní výměňkové stanice dle účetní evidence budoucího dodavatele do 15 dnů ode dne doručení výzvy budoucího odběratele.

- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že rozvodná síť vedoucí za domovní výměňkovou stanici, kterou bude tepelné energie z domovní výměňkové stanice vedena přímo odběrateli - tzv. sekundární a vnitřní rozvody, bude vlastnický náleží vlastníkovvi Objektu.
- 4.5. Budoucí dodavatel se zavazuje zadat vypracování projektové dokumentace pro vybudování předmětné tepelné přípojky.

- 4.6. Budoucí odběratel se zavazuje poskytovat budoucímu dodavateli veškerou potřebnou součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto článku budoucí smlouvy, tj. zejména předávat důležité informace, podklady, souhlasy či příslušná zmocnění pro řádné plnění závazků budoucího dodavatele; dále mimo jiné umožnit přístup do Objektu budoucímu dodavateli, jeho pracovníkům či třetím osobám pověřených budoucím dodavatelem apod.

Čl. V. Smluvní sankce

- 5.1. Nedojde-li po výzvě učiněné budoucím dodavatelem podle čl. II. této budoucí smlouvy z jakéhokoliv důvodu (vyjma okolností uvedených v bodu 5.2. tohoto článku budoucí smlouvy) kteroukoliv smluvní stranou k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie v souladu s ustanoveními této budoucí smlouvy, je tato smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 3.739.263,-Kč bez DPH Kč (slovy: třímiliónysedmsettřicetdevětšestšedesáttři korun českých), dodavatelem vložené investice za vybudování tepelné přípojky včetně domovní výměníkové stanice a to do 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě straně povinné.
- 5.2. Okolnosti zakládající vyšší moc (tj. překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání ji ve splnění její povinnosti), jako je přírodní katastrofa (povodeň, sucho, požáry a jiné vlivy), zánik pouze některé z částí nemocnice (budov nemocnice) nebrání plnění povinností, stávka, nepokoje, teroristické činy, válka, válečný stav, invaze, zásah cizího nepřítele. V takovém případě je ta smluvní strana, které brání tyto okolnosti v plnění jejích povinností povinna oznámit vznik a trvání těchto okolností písemně druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto skutečnosti nastanou. V případě nedodržení zásady včasného oznámení uvedených okolností, bránících uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie, vystavují se obě strany plnění povinností vyplývajících z titulu náhrady újmy a smluvní pokuty dle této budoucí smlouvy.
- 5.3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této budoucí smlouvě se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu újmy přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

Čl. VI. Zvláštní ujednání

- 6.1. Nesplní-li budoucí odběratel svůj závazek k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie v souladu s touto budoucí smlouvou, je budoucí dodavatel oprávněn se domáhat u místně a věcně příslušného soudu, aby obsah Smlouvy o dodávce tepelné energie určil svým rozhodnutím v režimu ustanovení § 1787 občanského zákoníku. Pokud jde o určení obsahových náležitostí Smlouvy o dodávce tepelné energie, bude v takovém případě soud vázán obsahem této budoucí smlouvy s tím, že další obsahové náležitosti takto neurčené budou stanoveny s přihlédnutím k podmínkám, za nichž je dodávána tepelná energie jiným odběratelům do objektů obdobných.
- 6.2. Budoucí odběratel se zavazuje neučinít žádná právní jednání ani jiné úkony, které by zmařily účel této budoucí smlouvy, tj. zejména zabránily uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie či jakýmkoliv způsobem omezily práva budoucího dodavatele vyplývající z v budoucnu uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie. Pokud by budoucí odběratel jakýmkoliv způsobem znemožnil uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie, odpovídá budoucímu dodavateli za veškerou újmu mu tím způsobenou.
- 6.3. Není-li v této budoucí smlouvě uvedeno jinak, budou všechna oznámení, která jsou vyžadována touto budoucí smlouvou či vyplývají ze smluvního vztahu založeného touto budoucí smlouvou, písemná a budou doručována osobně, nebo doporučenou poštou. Pokud některá ze smluvních stran nepřevzme doporučenou zásilku, budou zásilky uloženy u poskytovatele poštovních služeb po 10 (deseti) dnech od

tohoto uložení považovány za doručené. Všechna oznámení budou zasílána na adresy uvedené v záhlaví této budoucí smlouvy nebo na jiné adresy oznámené písemně druhé smluvní straně.

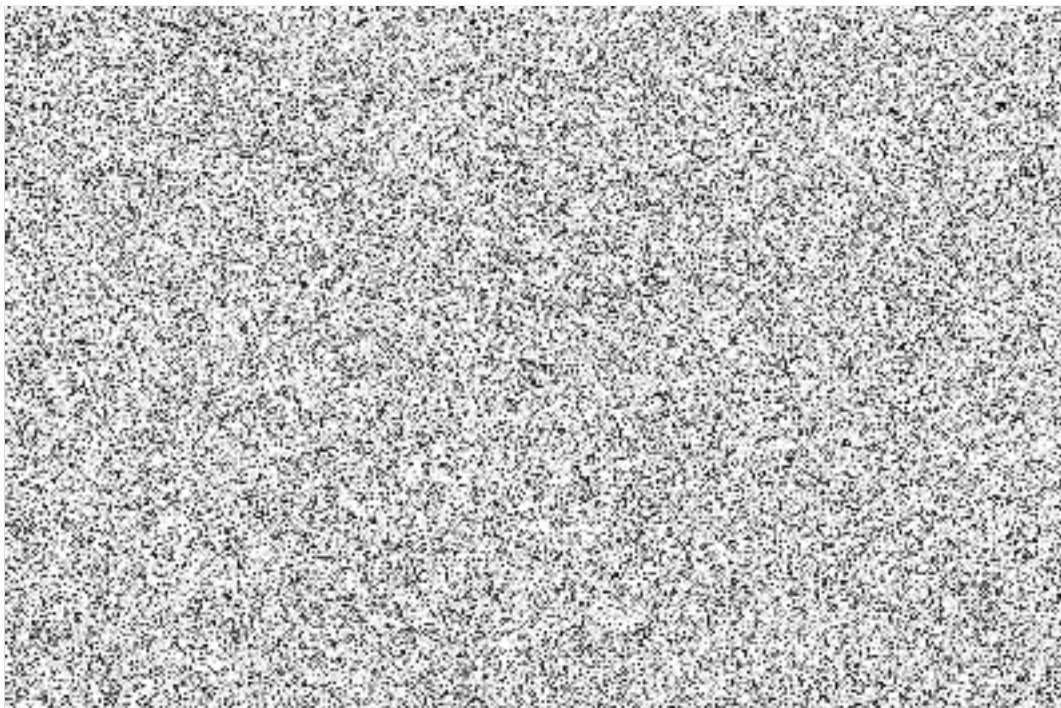
- 6.4. Nedojde-li k dokončení Projektu rekonstrukce CZT do 5 let ode dne podpisu této budoucí smlouvy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této budoucí smlouvy odstoupit.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato budoucí smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky této budoucí smlouvy a může být měněna jen na základě dohody všech účastníků budoucí smlouvy pouze formou písemných dodatků.
- 7.2. Závazky a práva z této budoucí smlouvy přecházejí na právní nástupce kteréhokoliv účastníka této budoucí smlouvy. Smluvní strany jsou v případě právního nástupnictví přechod/převod práv a povinností vyplývajících z této budoucí smlouvy zajistit.
- 7.3. Součástí této budoucí smlouvy je její Příloha č. 1 – Parametry odběrného místa budoucího odběratele.
- 7.4. Není-li v této budoucí smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této budoucí smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této budoucí smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.6. Budoucí odběratel bere na vědomí, že budoucí dodavatel je povinen zveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Budoucí dodavatel se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem tuto Smlouvu zveřejnit.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění (zákon o registru smluv).
- 7.8. Tato budoucí smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží budoucí dodavatel a dva obdrží budoucí odběratel.
- 7.9. Pokud některé z ustanovení této budoucí smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této budoucí smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku budoucí smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení budoucí smlouvy.
- 7.10. Pokud by byla tato budoucí smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této budoucí smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení budoucí smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této budoucí smlouvy budou započítána na plnění smluvních stran dle nové smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany před podpisem této budoucí smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně svéprávné, kdy jejich svéprávnost při podpisu této budoucí smlouvy nebyla žádným způsobem omezena a dále výslovně prohlašují, že tato budoucí smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní, z nekuženosti, rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti ani nepovažuje majetkovou

hodnotu slíbeného či poskytnutého plnění v hrubém nepoměru ke vzájemnému plnění, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na znamení dohody o všech článcích této budoucí smlouvy pak smluvní strany připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne 19.8.2020



Příloha č. 1 k budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa):

- místo předání tepelné energie budova bez čp./če. na pozemku 1585 v Výměňíková stanice v Brázdímská 1000, 25001 Brandýs nad Labem
- úroveň předání tepelné energie: Tepelná energie ve výměníku voda-voda
- místo měření: budova bez čp./če. na pozemku 1585, k.ú. Brandýs nad Labem
- způsob měření: odečet měřicího zařízení, umístěného místnosti Domovní výměňíkové stanice
- tepelný výkon 1600kW celkem (2 deskové výměňíky po 600kW UT+400 kW pro TUV)

Primární okruh:

Teponosná látka: Voda
Jmenovitý přetlak: 2, 5 MPa
Objemový průtok: 3,8 m3/hod
Teplota teponosné látky 90°C /70°C

Sekundární okruh

Teponosná látka: Voda
Teplota teponosné látky v zimě 80°C /60°C
Teplota teponosné látky v létě 65°C /45°C
Provozní tlak. / Maximální tlak. 0,3-0,5 MPa/ 0,6MPa

Dodávka tepla zajištěna: nepřetržitě (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.)
Odběr teponosné látky: ne
Otopné období: od 1. září do 31. května následujícího roku
(v souladu s vyhláškou č.194/2007 Sb.)
Datum zahájení odběru: 1. září 2020

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne: 19. 8. 2020

