



S - 1791/MJT/2020

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Středočeský kraj**

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: MUDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT na základě pověření ze dne 12.07.2018

(dále též jen „**Dárce**“)

a

**Statutární město Mladá Boleslav**

IČO 00238295

se sídlem: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem

(dále též jen „**Obdarovaný**“)

tuto

**smlouvu darovací**

**I.**

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to: **pozemku st.p.č. 773/1, k.ú. Mladá Boleslav**, o výměře 1321 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Mladá Boleslav II, č.p. 145, bydlení** **pozemku p.č. 92/3, k.ú. Mladá Boleslav**, o výměře 1375 m<sup>2</sup> – zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí na LV 18836 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav, vedeném Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, včetně všech součástí a příslušenství.  
(dále též jen „**Předmět daru**“)

**II.**

2.1. Dárce daruje Obdarovanému Předmět daru a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**III.**

3.1. Celková účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 3 658 878 Kč, z toho: zůstatková cena stavby: Mladá Boleslav II, č.p. 145 částku 537 258 Kč (ke dni 31.07.2019) účetní cena pozemku st.p.č. 773/1 částku 2 934 250 Kč účetní cena pozemku p.č. 92/3 částku 187 370 Kč.

#### IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti.

4.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

#### V.

5.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 17.12.2019 do 30.01.2020 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 036-22/2020/ZK ze dne 27.01.2020, revokovaného Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 055-26/2020/ZK ze dne 03.08.2020. Tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, usnesením Zastupitelstva města Mladá Boleslav č. 5483 ze dne 04.10.2018, částečně revokovaného usnesením Zastupitelstva města Mladá Boleslav č. 2165 ze dne 09.03.2020 a částečně revokovaného usnesením Zastupitelstva města Mladá Boleslav č. 2651 ze dne 24.08.2020. Tím jsou splněny podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

#### VI.

6.1. Dárce se dohodl s Obdarovaným na předkupním právu s věcnými účinky Dárce k Předmětu daru pro případ, že by Obdarovaný chtěl Předmět daru jakkoliv zcizit. Povinnost z předkupního práva zavazuje Obdarovaného i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit Předmět daru, a to ve lhůtě pěti let od právních účinků vkladu vlastnického práva k těmto nemovitým věcem, je Obdarovaný, stejně tak i jeho právní nástupci, povinen Předmět daru nabídnout k prodeji Dárci za symbolickou kupní cenu ve výši 1 Kč tak, že návrh kupní smlouvy bude Dárci předložen k podpisu se lhůtou 6 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Dárci a nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že Dárce svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci Obdarovaného.

#### VII.

7.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

7.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

#### VIII.

8.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

## IX.

9.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

## X.

10.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

## XI.

11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

## XII.

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

12.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

## XIII.

13.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Pověření pro MVDr. Josefa Řiháka ze dne 12.07.2018

V Praze dne ..... *F. J. Rihák 12.07.2018* .....

**Dárce**  
**Středočeský kraj**



**MVDr. Josef Řihák**

radní

V Mladé Boleslavi dne ..... *31. 8. 2020* .....

**Obdarovaný**  
**Statutární město Mladá Boleslav**



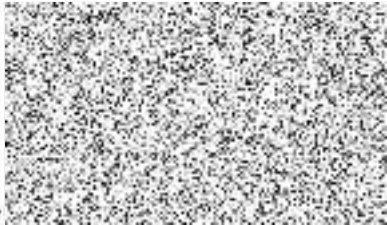
**MUDr. Raduan Nwelati**

primátor

## DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno Zastupitelstvem města Mladá Boleslav usnesením č. 5483 ze dne 04.10.2018, částečně revokovaného usnesením Zastupitelstva města Mladá Boleslav č. 2165 ze dne 09.03.2020 a částečně revokovaného usnesením Zastupitelstva města Mladá Boleslav č. 2651 ze dne 24.08.2020.

V Mladé Boleslavi dne 31. 08. 2020



Ing. Jitka Jonášová  
vedoucí odboru  
odbor správy majetku města  
Magistrát města Mladá Boleslav

## POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

### POVĚŘUJI

tímto pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

  
Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová  
hejtmanka Středočeského kraje