

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **STAREZ – SPORT, a. s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

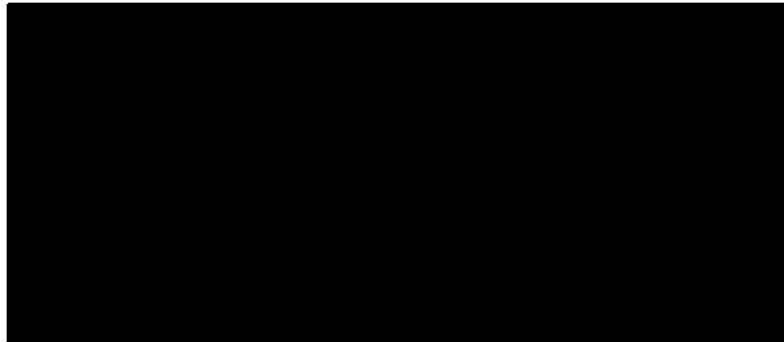
plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoby  
objednatele:



dále jen „**objednatel**“

a

### **OSS Brno, s.r.o.**

se sídlem: Holandská 878/2, 639 00 Brno

IČO: 46901850

DIČ: CZ46901850

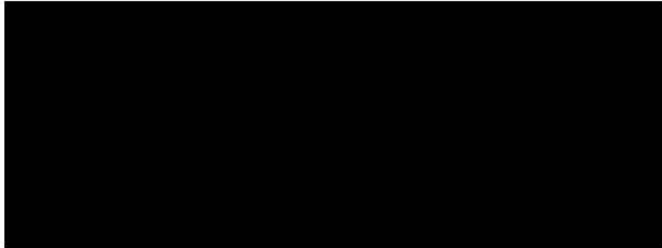
plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně pod sp. zn. C 5820

bankovní spojení: 19-5117320297/0100

zastoupená

kontaktní osoba:



dále jen „**zhotovitel**“

## I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava teras RS Zubří, dále jen „*veřejná zakázka*“.
3. Objednatel je provozovatelem Rekreačního střediska Zubří na adrese: Zubří ev. č. 57, 592 31 Nové Město na Moravě (dále také jen „RS Zubří“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
6. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě teras RS Zubří v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě terasy hlavní budovy a hotelového domu RS Zubří, a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami:
  - položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr) obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy,
  - technickou specifikací, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,(vše dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
  - a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
  - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - e) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
  - f) odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;

- g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
  - h) finální úklid místa plnění a finální úklid přístupových cest k místu plnění;
  - i) odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla (např. poškrábané zdi apod.)
  - j) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
  4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
  5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

### **III. Doba plnění**

1. Realizace díla bude dokončeno do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 7 do 19 hodin.
3. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

### **IV. Místo plnění**

Místem plnění je areál RS Zubří na adrese: Zubří ev. č. 57, 592 31 Nové Město na Moravě.

### **V. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.



3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník**, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

## **VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen
  - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
  - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
  - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
  - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.

## **VII. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **775 215,- Kč bez DPH**.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkových rozpočtů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních

předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.

4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
  - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

#### **VIII. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení kupujícímu. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
  - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
  - elektronicky e-mailem na adresu [e-podatelna@starezsport.cz](mailto:e-podatelna@starezsport.cz).
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatel.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odesána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení



s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

#### **IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 3 (tří let) ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamace.
8. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

#### **X. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání

záruky za jakost.

2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

#### **XI. Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 8, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
  - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
  - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
  - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
  - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní



pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přijímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.



### **XIII. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

### **XIV. Ostatní ujednání**

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.

8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
  - Příloha č. 2: Technická specifikace

V Brně dne ..... 24. 8. 2020

V Brně dne ..... 28. 8. 2020



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>201.1BB</b>	<b>Oprava teras u hl. budovy</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>SO 02</b>	<b>Oprava terasy hl. budovy</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>20-07-03</b>	<b>Zubří - Rekreační areál</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	OSS Brno, s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem		
R	PSV celkem		
N	M práce celkem		
	M dodávky celkem		
	ZRN celkem		
	HZS		
	ZRN+HZS	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		775 215 Kč
DPH	21,0 %		162 795 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>938 010 Kč</b>

Poznámka :

## Položkový rozpočet

Stavba :	20-07-03 Zubří - Rekreační areál	Rozpočet: 201.1BB
Objekt :	SO 02 Oprava terasy hl. budovy	Oprava teras u hl. budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 2</b>						
<b>Základy a zvláštní zakládání</b>						
1	275316131R00	Základ.patky z betonu prostého vodostaveb. C 25/30 vč. připravených prací	kus	4,00		
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				
<b>Díl: 4</b>						
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
2	411351801R00	Bednění čel desek terasy, zřízení terasa:4,5+9,0+4,5 terasa:6,5	m	24,50		
					18,00	
					6,50	
3	411351802R00	Bednění čel desek terasy, odstranění 18,0000 6,5000	m	24,50		
					18,00	
					6,50	
<b>Celkem za</b>		<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				
<b>Díl: 63</b>						
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
4	631312621RT2	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 vyztužená svařovanou sítí 6x100x100 mm 4,5*9,0*0,07 6,5*3,8*0,07	m3	4,56		
					2,84	
					1,73	
5	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin do tl. 8 cm 2,8350 1,7290	m3	4,56		
					2,84	
					1,73	
6	632420000F00	Podrovnávací potěr pod parozábranu ručně zpracovaný, do tl. 10 mm 6,5*3,8 6,5*3,8	m2	49,40		
					24,70	
					24,70	
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
<b>Díl: 93</b>						
<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>						
7	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou 40,5000 6,5*3,8	m2	65,20		
					40,50	
					24,70	
<b>Celkem za</b>		<b>93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
8	952902121F00	Zametení podkladu zametení podkladu po vybourání betonu 40,5000 24,7000	m2	65,20		
					40,50	
					24,70	
9	965041331R00	Bourání lehčených mazanin tl.10 cm, pl. 4 m2 4,5*9,0*0,06 3,8*6,5*0,06	m3	3,91		
					2,43	
					1,48	
10	965081813RT1	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice teracové 4,5*9,0 3,8*6,5	m2	65,20		
					40,50	
					24,70	
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
11	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	23,94		
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl: 711</b>						
<b>Izolace proti vodě</b>						
12	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP 4,5*9,0 3,8*6,5	m2	65,20		
					40,50	
					24,70	
13	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	4,98		



## Položkový rozpočet

Stavba :	20-07-03 Zubří - Rekreační areál	Rozpočet: 201.1BB
Objekt :	SO 02 Oprava terasy hl. budovy	Oprava teras u hl. budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		9,0*0,3		2,70		
		(3,8+3,8)*0,3		2,28		
14	711140101F10	Odstr. izolace proti vlhk. vodor. pásy přitavením strávená izolační vrstva	m2	65,20		
		40,5000		40,50		
		24,7000		24,70		
15	711 1001	Nášlapná vrstva z izoplance PVC vč. doplňků vodorovně:40,5 svisle:2,7 vodorovně:24,7 svisle:2,28	m2	70,18		
				40,50		
				2,70		
				24,70		
				2,28		
16	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 636,63		
		<b>Celkem za 711 izolace proti vodě</b>				
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
17	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm vč. háků	m	15,70		
		9,0000		9,00		
		6,7		6,70		
18	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° vč. háků	m	15,70		
		9,0000		9,00		
		6,7000		6,70		
19	764359211R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	2,00		
		1,0000		1,00		
		1,0000		1,00		
20	764421830R00	Demontáž oplechování okapové lišty rš od 100 do 200 mm	m	25,31		
		terasa:(4,5+9,0+1,2+2,4)*1,1		18,81		
		terasa:6,5		6,50		
21	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	169,96		
		<b>Celkem za 764 Konstrukce klempířské</b>				
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
22	762111811R00	Demontáž zábradlí z fošen nebo latí terasa	m2	29,37		
		terasa:(4,5+9,0+1,2+2,4)*1,1		18,81		
		schodiště:1,55*1,1*2		3,41		
		terasa:6,5*1,1		7,15		
23	762295000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro zábradlí	m3	1,05		
		0,8		0,80		
		0,25		0,25		
24	766492100R00	Montáž dřevěného zábradlí	m2	29,37		
		terasa:(4,5+9,0+1,2+2,4)*1,1		18,81		
		schodiště:1,55*1,1*2		3,41		
		terasa:6,5*1,1		7,15		
25	60512000	Řezivo SM hoblované profil 140 x 30 mm	m3	1,05		
		Začátek provozního součtu				
		mat. + průřez:				
		zábradlí o rozměru 140 x 30 mm :25*0,03*1,07		0,80		
		Konec provozního součtu		0,80		
		0,8		0,80		
		Začátek provozního součtu				
		mat. + průřez:				
		zábradlí o rozměru 140 x 30 mm :7,15*0,03*1,07		0,23		
		Konec provozního součtu		0,23		



## Položkový rozpočet

Stavba :	20-07-03 Zubří - Rekreační areál	Rozpočet: 201.1BB
Objekt :	SO 02 Oprava terasy hl. budovy	Oprava teras u hl. budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,25		0,25		
26	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	469,17		
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
27	767210000F00	Montáž schodů rovných ocel. konstr. vč. kotev schody ve specifikaci	kpl	1,00		
28	767990000F00	Montáž ocelové KCE na VZT vč. kotev KCE ve specifikaci	kpl	1,00		
29	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. schodiště na terasu	kpl	1,00		
30	767 201	Výroba atypické ocelové KCE schodiště na terasu schodnice pororošt, pozink	kpl	1,00		
31	767 301	Výroba atypické ocelové KCE na VZT	kpl	1,00		
32	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	621,34		
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
33	783201811F01	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním sloupků zábradlí	kus	18,00		
		14,0000		14,00		
		4		4,00		
34	783201811F02	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním ocelových nosníků terasy	m	24,50		
		4,5+9+4,5		18,00		
		6,5		6,50		
35	783222100F01	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný nátěr sloupků zábradlí	kus	18,00		
		14,0000		14,00		
		4,0000		4,00		
36	783222100F02	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný ocelových nosníků terasy	m	24,50		
		18,0000		18,00		
		6,5000		6,50		
37	783222100F03	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný ocelové KCE na VZT	m	18,10		
		18,1		18,10		
38	783612100R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků dvojnásobný	m2	58,74		
		terasa:(4,5+9,0+1,2+2,4)*1,1*2		37,62		
		schodiště:1,55*1,1*2*2		6,82		
		terasa:6,5*1,1*2		14,30		
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				
<b>Díl:</b>	<b>M98</b>	<b>Ostatní náklady</b>				
39	M98	Zajištění stavby na klimatické podmínky	kpl	72,70		
		terasa:48		48,00		
		terasa 2:24,7		24,70		
<b>Celkem za</b>		<b>M98 Ostatní náklady</b>				
<b>Díl:</b>	<b>M99</b>	<b>Ostatní práce "M"</b>				
40	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6	hod	16,00		
		10,0000		10,00		
		6,0000		6,00		
<b>Celkem za</b>		<b>M99 Ostatní práce "M"</b>				
<b>Díl:</b>	<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				
41	VRN 1001	Mimostaveništní doprava	kpl	1,00		
42	VRN 1002	Přesun stavebních kapacit	kpl	1,00		
43	VRN 1007	Kompletační činnost (IČD)	kpl	1,00		



## Položkový rozpočet

Stavba :	20-07-03 Zubří - Rekreační areál	Rozpočet: 201.1BB
Objekt :	SO 02 Oprava terasy hl. budovy	Oprava teras u hl. budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
44	VRN 1100	Statické posouzení konstrukce vč. sond	kpl	2,00		
		terasa č. 1:1		1,00		
		terasa č. 2:1		1,00		
45	VRN 2001	Dokumentace skutečného provedení	kpl	2,00		
		terasa č. 1:1		1,00		
		terasa č. 2:1		1,00		
<b>Celkem za</b>		<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>				
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
46	997013211U00	Doprava suť budova v-6m ručně	t	11,56		
47	997013501U00	Odvoz sutí na skládku -1km	t	11,56		
48	997013509U00	Přípl odvoz sutí na skládku ZKD 1km	t	11,56		
49	997013801U00	Skládkovné beton	t	11,56		
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				

## POPIS PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

### 1. Terasa hlavní budovy

Jedná se o odstranění stávajícího dřevěného zábradlí, odstranění stávajících dlažeb ložených do betonu, odstranění okapnic teras, odstranění stávající izolační fólie, instalace pochozí střešní folie vč. zaizolování rámové konstrukce budoucí VZT jednotky, instalace nového pozinkovaného schodiště, montáž a nátěr nových dřevěných desek nastávající kotvy zábradlí.

### 2. Terasa hotelového domu

Jedná se o odstranění stávajícího dřevěného zábradlí, odstranění stávajících dlažeb ložených do betonu, odstranění okapnic teras, odstranění staré a instalace nové pochozí střešní folie vč. zaizolování nové okapnice, oprava a doplnění dešťových svodů v pozink. provedení, montáž a nátěr nových dřevěných desek na stávající kotvy zábradlí.

Rozsah je podrobně rozepsán v položkovém rozpočtu.