

NÁJEMNÍ SMLOUVA


kteřou ve smyslu ust. § 663 a násl. obč. zák. č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků a dalších příslušných platných právních předpisů uzavřeli

Město Třebíč, Karlovo nám. 55
zastoupené starostou města Milošem Maškem,
IČO: 290 629
DIČ: 330-00290629

 banka Třebíč

/dále jen „pronajímatel“/

a

Akzent Media společnost s ručením omezeným
se sídlem Praha 4. Sobolákova 19/228
zastoupená  společnosti
IČO:00545911

b:  a l
č. 

/dále jako „nájemce“/

I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky p.č. 117/18,k.ú. Řířov o celkové výměře 13510 m², p.č. 1303/2, k.ú. Třebíč o celkové výměře 126822 m²,p.č. 268, k.ú. Třebíč o celkové výměře 1191 m², p.č. 1745/1,k.ú. Třebíč o celkové výměře 80079 m² a p.č.948/2 k.ú. Třebíč o celkové výměře 73745.

Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/91 Sb.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků p.č. 117/18 k.ú. Řířov, o výměře 3 m², p.č. 1303/2 k.ú. Třebíč o výměře 3 m², p.č. 268, k.ú. Třebíč o výměře 3 m², p.č. 1745/1, k.ú. Třebíč o výměře 3 m², p.č. 948/2, k.ú. Třebíč o výměře 3 m² uvedeném v článku I. této smlouvy, za účelem umístění reklamního zařízení. Pronajaté části pozemků, jež jsou vyznačeny v situačním plánu, který je přílohou č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č.5 této smlouvy a její nedílnou součástí, nesmí uživatel přenechat k užívání další osobě a smí je užívat pouze sjednaným způsobem. Pronajaté části pozemků byly rovněž smluvními stranami vyznačeny a odsouhlaseny přímo v terénu.

2. Zde umístěné reklamní zařízení je majetkem nájemce, který je na své náklady udržuje v řádném technickém stavu po dobu trvání této smlouvy. Nájemce je povinen předcházet



vzniku škod na pozemcích, kde je reklamní zařízení umístěno, v souvislosti s jejich umístěním. Vzniklé škody odstraňuje nájemce bez zbytečného odkladu vlastními náklady.

3. Pronajímatel přenechává části pozemků určené pro reklamu nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

4. Při grafickém a výtvarném zpracování a instalování prostředků reklamní činnosti bude přesně dbáno na jejich etickou úroveň a budou respektovány české právní předpisy. Zároveň budou respektovány mezinárodní zvyklosti v oboru reklamy a dodržovány zásady vycházející z Mezinárodního kodexu. K tomuto se nájemce zavazuje.

III.

1. Nájemné bylo stanoveno na základě usnesení rady města Třebíče ze dne 14.1.2002 ve výši 8.000, Kč/rok, za každý pozemek,

tj. za pronájem výše uvedených pozemků za účelem instalace 5 ks reklamního zařízení 40.000,- Kč/rok

slovy: čtyřicet tisíc korun/ 5 ks/rok

Roční nájemné bude placeno nájemcem ve dvou stejných splátkách ve výši 20.000,-Kč, přičemž první splátka bude splatná k 30.6. kalendářního roku, jehož se nájemné týká a druhá splátka bude splatná k 31.12. kalendářního roku, jehož se nájemné týká, a to složenkou /nebo převodním příkazem/ na účet pronajímatele u KB Třebíč, uvedený výše.

Nájemné bude zapláceno dnem, kdy finanční částka bude připsána ve prospěch pronajímatele na jeho účet.

Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu v částce 150,- Kč. Na zajištění nájemného má pronajímatel pozemků /části pozemků/ zástavní právo ve smyslu ust. § 672 obč. zák. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody /smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody/.

3. Roční nájemné se bude automaticky každoročně povyšovat o částku odpovídající oficiálně stanovené míře inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok. Nájemce je povinen si nájemné na příslušný rok sám vypočítat a výpočet doložit pronajímateli ke kontrole současně s platbou nájemného na příslušný kalendářní rok.

4. Zaplacením nájemného není dotčena povinnost nájemce platit místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle vyhlášky Města Třebíče č. 11/99 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

IV.

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2002.

2. Nájemní vztah skončí:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran

b) písemnou výpovědí bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně

c) odstoupením od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen ani nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinnosti jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne.

3. První den po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen reklamní zařízení odstranit a pronajaté pozemky předat pronajímateli v původním stavu, pokud se smluvní strany předem písemně nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení nájemce s řádným předáním pronajatých pozemků může pronajímatel účtovat nájemce smluvní pokutu

ve výši 500,- Kč. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinnosti předat ve stanovené lhůtě pronajaté pozemky pronajímateli.

3. Pokud nebudou pronajaté pozemky nájemcem předány první den po skončení nájmu, může pronajímatel po předchozí bezvýsledné písemné výzvě nájemci zde instalované reklamní zařízení odstranit a uvést pozemky do původního stavu a náklady spojené s odstraněním instalovaného reklamního zařízení a uvedení pozemků do původního stavu předložit k úhradě nájemci, který je povinen tyto do 14 dnů od vyúčtování uhradit, a to pod smluvní pokutou 150,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. K tomuto je pronajímatel touto smlouvou nájemcem výslovně zmocněn. Za den předání pozemků nájemcem pronajímateli je pak považován den, kdy bude zařízení odstraněno a pozemky uvedeny do původního stavu – do této doby má pronajímatel právo uplatňovat vůči nájemci i výše nasmlouvanou smluvní pokutu a náhradu mu vzniklé škody.

V.

Nájemci je stav pronajatých pozemků znám a nežadá po pronajímateli provedení žádných úprav.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté pozemky v řádném stavu a písemně oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pozemcích došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup na pronajaté pozemky, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění. Investice, které byly provedeny na pozemcích nájemcem, budou před předáním pozemků zpět pronajímateli nájemcem na náklady nájemce odstraněny, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak. K jakýmkoli zásahům do pronajatého pozemku je nájemce oprávněn až po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

Nájemce je povinen se o pronajaté pozemky starat s péčí řádného hospodáře. Nájemce odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za škody a újmy, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám na majetku, či na zdraví v souvislosti s užíváním pronajatých pozemků podle obecně závazných právních předpisů.

VII.

Veškerá porušení této smlouvy jsou považována za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností odstoupení od smlouvy dle čl. IV. odst. 2 písm. c) této smlouvy.

VIII.

1. Pokud konkrétní věc ve smlouvě není řešena, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů, především občanský zákoník.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2. Smlouva má čtyři strany textu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy, a to: č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 – situační pláněk.

5. Připojuje se doložka ve smyslu § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích, tohoto znění: záměr města pronajmout tuto nemovitost byl zveřejněn od 14.12.2001 do 31.12.2001, tj. 15 dnů. O uzavření tohoto smluvního vztahu rozhodla rada města Třebíče dne 14. 1.2002.

Dodatek č. 1

K nájemní smlouvě ze dne 23.1.2002 uzavřené mezi Městem Třebíč (jako pronajímatelem) a firmou Akzent Media společnost s ručením omezeným, Sobolákova 19/228, Praha 4, IČO:00545911, (jako nájemcem), jejímž předmětem je nájem částí pozemků p.č. 117/18, k.ú. Třebíč, p.č. 1303/2, k.ú. Třebíč 268, k.ú. Třebíč, p.č. 1745/1, k.ú. Třebíč p.č. 948/2, k.ú. Třebíč za účelem umístění reklamního zařízení.

I.

Smluvní strany se dohodly na ukončení užívání části pozemku s účinností od 1.7.2002 a v důsledku této skutečnosti se výše uvedená smlouva mění takto:

1. Z čl. II. odst. 1. se vypouští tyto pozemky: 948/2, k.ú. Třebíč, o výměře 3 m², p.č. 117/18, k.ú. Řípov, obci Třebíč o výměře 3 m² a ruší se příloha č.1 a 5 této smlouvy.
2. V čl. III. odst. 1 se číslice „5“ nahrazuje číslicí „3“ a částka 40 000,- se nahrazuje částkou „24 000,-“ a v tom se text: „slovy: čtyřicet tisíc korun/5ks/rok, nahrazuje textem: „dvacet čtyři korun/3ks/rok“
3. V čl. III. odst. 1 se částka „20 000,-“ nahrazuje částkou „12 000,-“

II.

1. Ve zbývajících ustanoveních zůstává text zůstává text nájemní smlouvy beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.7.2002
3. Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.
4. dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.