

**DODATEK č. 17**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 98N08/63**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ÚSOVSKO AGRO s.r.o.**

sídlo: Klopina 33, Klopina, PSČ 789 73

IČO: 25398849

DIČ: CZ699000025

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59383

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Martin Novák, MBA, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 98N08/63 ze dne 1. 8. 2008 ve znění oznámení o změně výše nájemného ze dne 27. 7. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 4. 6. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 605/4 (nově vytvořeno dle GP 428-144/2019 – původní parc.č. 605) v k.ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice třetí osoba Město Mohelnice, U Brány 916/2, Mohelnice, PSČ 789 85 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002992063.

Dne 7. 7. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 396/2 v k.ú. Líšnice u Mohelnice, obec Líšnice, parc.č. 2816/1, 2821/5, 2821/6, 2821/7 v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice třetí osoba ÚSOVSKO a.s., Klopina 33, 789 73 na základě kupní smlouvy č. 1004922063.

Dne 26. 2. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 2528/115 v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice (nově vytvořeno dle GP 2769-238/2018 – původní parc.č. 2528/108) třetí osoba

Římskokatolická farnost Mohelnice, Školní 940/2, Mohelnice, PSČ 789 85 na základě usnesení rozsudku soudu č.j. 84 C 5/2017-117.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **88 826,- Kč** (slovy: osmdesátosmtisícsmsetdvacetšest korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 89 517,- Kč (slovy: osmdesátdevěttisícpětsetsedmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 88 826,- Kč (slovy: osmdesátosmtisícsmsetdvacetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 9 798,- Kč (slovy: devěttisícsemdsetdevadesátosm korun českých).

3. Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájemního vztahu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 09.09.2020

.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu  
pronajímatel

.....  
ÚSOVSKO AGRO s.r.o.  
Ing. Martin Novák, MBA  
nájemce

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....