

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 9. 3. 2015 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, provozně technický náměstek

Se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880 (dále jen pronajímatel)

a

PROCEVA – cévní interní ambulance, s.r.o.

Se sídlem: č. p. 723, 739 12 Čeladná

Zastoupena: MUDr. Janou Cuberovou, jednatelkou

IČ: 03378632

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. C, vložce 59950 (dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 takto:

1. V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné ve 3. patře v části A2, a to $\frac{3}{4}$ místnosti č. 404 o výměře 2,58 m², místnost č. 405 o výměře 19,41 m², místnost č. 406 o výměře 22,23 m², místnost č. 407 o výměře 23,68 m², místnost č. 408 o výměře 18,28 m² a místnost č. 409 o výměře 19,36 m². Celková výměra pronajatých ploch nebytových prostor činí **105,54 m²**.

2. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru činí 1 380,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 145 645,00 Kč. Měsíční nájemné činí **12 137,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

3. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m2 pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **3 307,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **1 245,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **330,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

4. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 18 068,00 Kč včetně DPH**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

1. V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti od **1. 6. 2015** a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Havířově dne:

.....
Ing. Rostislav Šimanský
provozně technický náměstek

.....
MUDr. Jana Cuberová
jednatelka