



Pachtovní smlouva,

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy 324/16/s/OSMM/Rub

č.reg.smluv: 48/16/Rub

Smluvní strany

Propachtovatel : Město Šternberk
Sídlo : Horní náměstí 16, Šternberk
Zastoupený : Michalem Oborným, místostarostou
IČ : 00299529

dále jen „propachtovatel“
a

Pachtýř : Paseka, zemědělská a.s.
Sídlo : Babice 80, Mladějovice
Zastoupený : Janou Krasulovou, předsedou představenstva
Jaroslavou Šaršovou, členem představenstva
IČ : 25356411

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vločka 1376
dále jen „pachtýř“

se na textu této smlouvy dohodli t a k t o:

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel je vlastníkem pozemků parc. č. 824 ost. plocha o výměře 2.922 m², parc. č. 829 ost. plocha o výměře 825 m², parc. č. 832 ost. plocha o výměře 1.744 m², část parc. č. 847 ost. plocha o výměře 259 m², parc. č. 849 ost. plocha o výměře 225 m², parc. č. 857 ost. plocha o výměře 2.451 m², parc. č. 874 orná půda o výměře 2.706 m², parc. č. 875 ost. plocha o výměře 822 m², parc. č. 878 ost. plocha o výměře 2.084 m², parc. č. 883 ost. plocha o výměře 3.329 m², parc. č. 889 ost. plocha o výměře 1.272 m², parc. č. 890 o výměře 4.759 m², parc. č. 891 ost. plocha o výměře 5.025 m², parc. č. 904 ost. plocha o výměře 6.718 m², parc. č. 905 ost. plocha o výměře 4.052 m², parc. č. 908 orná půda o výměře 10.354 m², parc. č. 910 trav. porost o výměře 5.633 m², parc. č. 919 ost. plocha o výměře 1.986 m², parc. č. 923 orná půda o výměře 25.166 m², parc. č. 927 orná půda o výměře 1.671 m², parc. č. 932 trav. porost o výměře 7.698 m², parc. č. 933 ost. plocha o výměře 7.339 m², parc. č. 934 ost. plocha o výměře 2.294 m², parc. č. 935 ost. plocha o výměře 747 m², parc. č. 937 trav. porost o výměře 50.351 m², parc. č. 943 ost. plocha o výměře 9.206 m², parc. č. 951 ost. plocha o výměře 474 m², parc. č. 954 ost. plocha o výměře 1.884 m², parc. č. 955 trav. porost o výměře 1.080 m², parc. č. 965 o výměře 1.997 m², parc. č. 987 ost.

plocha o výměře 2.767 m², parc. č. 999, ost. plocha o výměře 4.264 m², parc. č. 1002, orná půda o výměře 9.724 m², parc. č. 1006, ostatní plocha o výměře 932 m², parc. č. st. 41, zast. plocha a nádvoří o výměře 403 m², vše v k. ú. Krakovičice. Pozemky jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Krakovičice.

2. Pozemky, které jsou předmětem pachtu, jsou znázorněny na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel pachtu

Smluvní strany se dohodly, že pozemky budou užívány za účelem provozování zemědělské výroby.

III. Pachtovné

1. Výše pachtovného bylo stanoveno na základě usn. Rady města Šternberka č. 1122/35 ze dne 30.05.2016 a činí **53.697 Kč + DPH /rok**.
2. Pachtovné je splatné v plné výši zpětně, vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet propachtovatele [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
3. Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady pachtovného je datum připsu finančních prostředků na účet propachtovatele. V případě prodlení s platbou pachtovného bude nájemci účtován úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. V případě změn právních norem pro výpočet pachtovného má propachtovatel právo upravit výši pachtu dle platného právního předpisu nebo usnesení Rady města a Zastupitelstva města Šternberk.

IV. Doba pachtu

Pacht se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.06.2016 do 30.09.2021.

Tato uzavřená smlouva může být ukončena před dohodnutým termínem platnosti, a to:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) výpovědí smlouvy propachtovatelem z důvodů porušení ustanovení této smlouvy s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi;
- c) výpovědí smlouvy propachtovatelem, bude-li pozemky potřebovat pro plnění svých úkolů, zejména ve veřejném zájmu, ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku.

V. Ostatní ujednání

1. Pozemky, které jsou předmětem pachtu, užíval pachtýř na základě původní nájemní smlouvy č. 656/02/s ve znění pozdějších dodatků č. 1-6 ze dne 06.01.2003. Z důvodu provedení pozemkové úpravy v k. ú. Krakořice, jejíž účinností zaniká ze zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem, uzavírají smluvní strany tuto novou pachtovní smlouvu.
2. Pachtýř je povinen pozemky udržovat v řádném stavu.
3. Pachtýř není oprávněn na pozemcích stavět stavby trvalého charakteru. Drobné stavby dočasného charakteru související s účelem pachtu podléhají písemnému souhlasu propachtovatele.
4. Propachtovatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu obhospodařování pozemků, vstupovat za tímto účelem na pozemky a činit ke způsobu užívání v případě nutnosti svoje připomínky.
5. Přes pozemky, které jsou předmětem pachtu a které jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha - ostatní komunikace musí pachtýř strpět volný průchod veřejnosti a není oprávněn zabraňovat v průchodu veřejnosti.
6. Na pozemcích je zakázán chov drobného hospodářského zvířectva.
7. Pachtýř odpovídá za chování třetích osob, které se na pozemcích zdržují s jeho vědomím.
8. Pachtýř je povinen dodržovat všechny předpisy týkající se zdravého životního prostředí, komunální hygieny a zachovávat předpisy týkající se ochrany veřejného pořádku.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat pozemky do podnájmu.
10. Pachtýř bude udržovat meliorační zařízení a dešťové vpustě na předmětných pozemcích s péčí řádného hospodáře bez jakéhokoliv nároku na propachtovatele.
11. Nebezpečí z držby pozemků, zhoršení jejich jakosti apod., přechází na pachtýře dnem sjednání pachtu. Nepřísluší proto pachtýři žádný nárok domáhat se snížení pachtu ani z těchto důvodů ani z jakýchkoliv jiných, např. v případě živelních pohrom, povodní, krupobití apod.
12. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce pachtýře. V případě, že bude propachtovatel potřebovat pozemky k plnění svých úkolů nebo pro veřejné účely, souhlasí pachtýř s tím, že postoupí pozemek zpět propachtovateli.

13. Pachtýř nemá v souvislosti se zánikem pachtu z jakéhokoliv důvodu nárok na náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s užíváním pozemků nebo vyklizením pozemků při skončení pachtu.
14. Pozemky je pachtýř při skončení pachtu povinen vyklidit a uvést do stavu, který odpovídá řádnému užívání a protokolárně předat propachtovateli. V případě prodlení s předáním pozemků v dohodnutém stavu a termínu při skončení nájmu, je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu za každý měsíc prodlení ve výši 5.000 Kč.
15. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neřešená se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závaznými vyhláškami Města Šternberka.
16. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných předpisů.
17. Případné změny a dodatky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, tři vyhotovení obdrží propachtovatel, jedno pachtýř pozemků.

VI. Podpisy smluvních stran

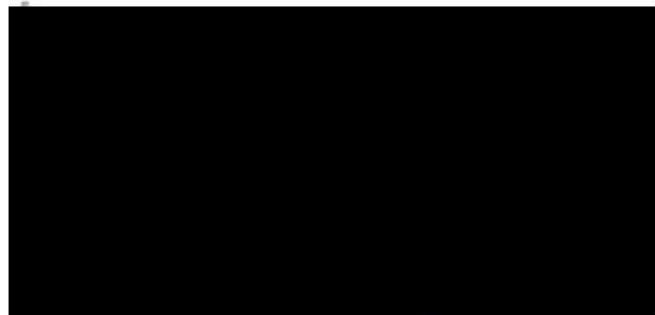
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně propachtovatele schválila záměr města propachtovat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Rada města Šternberka dne 25.04.2016 usnesením č. 1029/33 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 28.04.2016 – 17.05.2016.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 30.05.2016 usnesením č. 1122/35 a zmocnila podpisem smlouvy místostarostu Michala Oborného.

Ve Šternberku 01.06.2016



Za propachtovatele
Michal Oborný
(podpis a razítko)



Za pachtýře
Jana Krasulová
(podpis)



Za pachtýře
Jaroslava Šaršová
(podpis)

