

Č. evidence smluv : 656/02/s/2
Č. registru smluv odb : R-198/09/SMM/HLD.

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku

Pronajímatel : Město Šternberk
Sídlo : Horní náměstí 16, Šternberk
Zastoupený : Mgr. Jiřím Zemánkem - místostarostou
IČ : 00299529
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

Nájemce : Paseka, zemědělská a. s.
Sídlo : Babice 80, pošta Mladějovice, PSČ 783 95
Zastoupený : Ing. Karlem Kolínkem – předsedou představenstva,
Janou Krasulovou – místopředsedou představenstva
IČ : 25356411

-zapsaný v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1376
(dále jen nájemce)

na straně druhé

se na textu dodatku k nájmní smlouvě č. 656/02/s ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 dohodli t a k t o:

I.

Čl. I. Předmět nájmu

S účinností od 1. 1. 2010 se snižuje výměra pronajímaného pozemku parc. č. 487/10 v k.ú. Lhota u Šternberka z 1,1775 ha na 0,8934 ha.

II.

Čl. III. Výše a splatnost nájmného

Výše nájmného se nově stanovuje takto:

- s účinností od 1.1.2010 do 31.12.2010 – **105 227,- Kč;**
- s účinností od 1.1.2011 do 31.12.2011 – **116 927,- Kč.**

III.

Daň z přidané hodnoty

Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.

Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1. 4. 2009 a s účinností od 1. 1. 2010 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

K sjednanému nájmu bude připočítávána příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona běžný daňový doklad. Běžný daňový doklad bude pronajímatelem vystavován jedenkrát za kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému na daňovém dokladu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti dne 1. 1. 2010.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti nezměněna.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Šternberka dne 25. 3. 2009 usn. č. 2254/64 a dále Radou města Šternberka dne 8. 2. 2010 usn. č. 3007/89.

Ve Šternberku dne: 1. 10. 2010

za pronajímatele
Mgr. Jiří Zemánek
(podpis a razítko)

za nájemce
Ing. Karel Kolínek
(podpis)

za nájemce
Jana Krasulová
(podpis)

