

č. evidence smluv : 656/02/s

č. registru smluv odb. : R-202/02/SMM-Ev/Hl.

č. spisu : 39/95/SMM-Ev/Kr

Smlouva o nájmu zemědělských pozemků

kteřou dle § 663 a násl. obč. zákona uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Pronajímatel : Město Šternberk

Sídlo : Horní náměstí 16, Šternberk

Zastoupený : Mgr. Petrem Skyvou - starostou

IČO : 00299529

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

Nájemce : Paseka, zemědělská a.s.

Sídlo : Babice 80, pošta Mladějovice, PSČ 783 95

Zastoupený : Ing. Karlem Kolínkem – předsedou představenstva
Jana Krasulová – místopředseda představenstva

IČO : 25356411

-zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1376
(dále jen nájemce)

na straně druhé

se na textu nájemní smlouvy dohodly t a k t o:

I. Předmět nájmu

Město Šternberk je mimo jiné vlastníkem níže uvedených pozemků v k.ú. Šternberk, v k.ú. Lhota u Šternberka, v k.ú. Krakořice a v k.ú. Těšíkov, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu Olomouc pro obec Šternberk.

Pronajímatel tyto pozemky pro své účely dočasně nepotřebuje a v souladu s usneseními Městské rady Šternberk a Rady města Šternberk (viz. tabulka) je Město Šternberk pronajímá dle specifikace:

Pozemky v k.ú. Šternberk

| Parc. číslo | Typ parcely | parc. KN | Druh pozemku | Výměra v ha | Schváleno (MěR) RM Šternberk | Nájemné v Kč |
|-------------|-------------|----------|--------------|-------------|------------------------------|--------------|
| Část 1733/1 | KN | | orná půda | 0,8140 | 414/19 ze dne 4.10.1999 | 409,- |
| 1730 | KN | | orná půda | 2,4663 | 414/19 ze dne 4.10.2000 | 1238,- |
| Část 1967/1 | KN | | orná půda | 3,6582 | 414/19 ze dne 4.10.2001 | 1836,- |
| 6061 | KN | | orná půda | 0,2215 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 111,- |
| 6022/1 | ZJE EN | 6022 | orná půda | 13,0825 | 1741/126 ze dne 28.2.1994 | 6567,- |
| 371/1 | ZJE JKU UP | 6037/13 | orná půda | 0,0550 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 28,- |
| 489 | ZJE JKU UP | 6037/1 | orná půda | 0,1124 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 56,- |
| 358 | ZJE JKU UP | 6047/1 | orná půda | 0,0120 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 6,- |
| 306/1 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 0,3902 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 196,- |
| 306/3 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 0,5592 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 281,- |

| | | | | | | |
|---------------|------------|---------|-----------|----------------|---------------------------|-----------------|
| 306/4 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 0,5237 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 263,- |
| 335/2 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 0,7043 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 354,- |
| 336 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 0,0679 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 34,- |
| 337/1 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 0,4381 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 220,- |
| 337/2 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 0,5213 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 262,- |
| 337/3 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 1,0290 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 517,- |
| 337/4 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 0,5429 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 273,- |
| 337/7 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 0,9565 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 480,- |
| 337/8 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 0,4591 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 230,- |
| 338 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 0,5027 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 252,- |
| 337/6 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 0,5936 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 298,- |
| 337/5 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 0,5847 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 294,- |
| 2527/2 | KN | | orná půda | 0,5982 | 1661/121 ze dne 17.1.1994 | 300,- |
| 2527/1 | KN | | orná půda | 5,5225 | 1661/121 ze dne 17.1.1994 | 2772,- |
| 2358/1 | KN | | orná půda | 1,8132 | 1797/129 ze dne 28.3.1994 | 910,- |
| 359 | ZJE JKU UP | 6047/1 | orná půda | 0,5293 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 266,- |
| 464 | ZJE JKU UP | 6047/1 | orná půda | 0,0662 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 33,- |
| 6043 | KN | | orná půda | 6,8815 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 3455,- |
| 187/7 | ZJE JKU DU | 6037/13 | orná půda | 0,0609 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 31,- |
| 214 | ZJE JKU MP | 6059/1 | orná půda | 0,7474 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 375,- |
| 317 | ZJE JKU UP | 6059/1 | orná půda | 3,2675 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 1640,- |
| 335/1 | ZJE JKU UP | 6055/1 | orná půda | 1,1004 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 552,- |
| 6037/35 | KN | | orná půda | 2,0816 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 1045,- |
| Celkem | | | | 50,9638 | | 25 584,- |

Pozemky v k.ú. Lhota u Šternberka

| Parc. číslo | Druh pozemku | Výměra v ha | Schváleno (MěR) RM Šternberk | Nájemné v Kč |
|---------------|--------------|----------------|------------------------------|-----------------|
| 272 | orná půda | 2,2743 | 1176/62 ze dne 9.4.2001 | 1506,- |
| část 475/1 | orná půda | 9,098 | 1651/87 ze dne 11.3. 2002 | 6023,- |
| 487/1 | orná půda | 5,5012 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 3642,- |
| 487/10 | orná půda | 1,1775 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 780,- |
| 487/25 | orná půda | 2,3551 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 1559,- |
| 487/28 | orná půda | 0,6066 | 1176/62 ze dne 9.4.2001 | 402,- |
| 487/29 | orná půda | 1,7735 | 1176/62 ze dne 9.4.2001 | 1174,- |
| 487/30 | orná půda | 0,0103 | 1176/62 ze dne 9.4.2001 | 7,- |
| 487/31 | orná půda | 0,0064 | 1176/62 ze dne 9.4.2001 | 4,- |
| 487/32 | orná půda | 0,7901 | 1176/62 ze dne 9.4.2001 | 523,- |
| 504/3 | orná půda | 1,6434 | 1176/62 ze dne 9.4.2001 | 1088,- |
| 512/6 | orná půda | 0,5717 | 1176/62 ze dne 9.4.2001 | 378,- |
| 512/8 | orná půda | 1,9855 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 1314,- |
| X 513/1 | orná půda | 0,4773 | 1176/62 ze dne 9.4.2001 | 316,- |
| X 513/2 | orná půda | 0,1314 | 1176/62 ze dne 9.4.2001 | 87,- |
| Celkem | | 28,4023 | | 18 803,- |

Pozemky v k.ú. Chabičov

192/1 A - k.ú. 22
GP 250 - k.ú. 22

| Parc. číslo | Typ parcely | Parc. KN | Druh pozemku | Výměra v ha | Schváleno (MěR) RM Šternberk | Nájemné v Kč |
|-------------|-------------|----------|----------------|-------------|------------------------------|--------------|
| 404 | ZJE PK | 412 | orná půda | 0,0428 | 1219/56 ze dne 18.12.1996 | 11,- |
| 405 | ZJE PK | 412 | orná půda | 0,0755 | 1219/56 ze dne 18.12.1996 | 19,- |
| 406 | ZJE PK | 561/1 | orná půda | 0,0669 | 1219/56 ze dne 18.12.1996 | 17,- |
| 496 | KN | | louka | 4,6374 | 758/39 ze dne 10.7.2000 | 1150,- |
| 497 | KN | | ostatní plocha | 0,0669 | 758/39 ze dne 10.7.2000 | 17,- |

| | | | | | | |
|---------------|--------|-----------|-----------|---------------|---------------------------|----------------|
| 498 | ZJE PK | 412 | orná půda | 0,0504 | 1219/56 ze dne 18.12.1996 | 12,- |
| 569 | ZJE PK | 55/1 | orná půda | 0,0460 | 758/39 ze dne 10.7.2000 | 11,- |
| 690 | ZJE GP | 691 | louka | 0,0338 | 758/39 ze dne 10.7.2000 | 8,- |
| 697 | ZJE GP | 691 | louka | 0,0531 | 758/39 ze dne 10.7.2000 | 13,- |
| 701 | ZJE GP | 55/1 | orná půda | 0,0882 | 758/39 ze dne 10.7.2000 | 22,- |
| 702 | ZJE PK | 55/1 | orná půda | 0,0266 | 758/39 ze dne 10.7.2000 | 7,- |
| 703 | ZJE PK | 55/1 | orná půda | 0,2266 | 758/39 ze dne 10.7.2000 | 56,- |
| část 852 | ZJE PK | 412 | orná půda | 0,0450 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 11,- |
| 854 | ZJE PK | 470/7,6,1 | orná půda | 0,1554 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 39,- |
| 877 | ZJE PK | 716/1 | orná půda | 0,0791 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 20,- |
| 482 | ZJE GP | 470/1 | orná půda | 0,1581 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 39,- |
| 830 | ZJE GP | 682/1,3 | orná půda | 0,1505 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 37,- |
| 856/1 | ZJE GP | 470/1 | orná půda | 0,2979 | 11/2 ze dne 25.11.2002 | 74,- |
| 704 | ZJE PK | 55/1 | orná půda | 0,0980 | 758/39 ze dne 10.7.2000 | 24,- |
| 407/1 | KN | | louka | 0,3628 | 758/39 ze dne 10.7.2000 | 90,- |
| 493/1 | KN | | pastvina | 0,6544 | 758/39 ze dne 10.7.2000 | 162,- |
| 561/12 | KN | | orná půda | 0,0195 | 1219/56 ze dne 18.12.1996 | 5,- |
| Celkem | | | | 7,4349 | | 1 844,- |

Pozemky ve zjednodušené evidenci v k.ú. Krakořice

| Parc. číslo | Typ parcely | parc. KN | Druh pozemku | Výměra v ha | Schváleno (MěR) RM Šternberk | Nájemné v Kč |
|---------------|-------------|--------------|--------------|----------------|------------------------------|----------------|
| 76 | ZJE PK | 84/1 | orná půda | 0,8681 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 319,- |
| 118 | ZJE PK | 120/1 | pastvina | 0,3828 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 140,- |
| 159 | ZJE PK | 120/1 | pastvina | 0,1284 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 47,- |
| 175 | ZJE PK | 120/1 | pastvina | 6,4411 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 2364,- |
| 428 | ZJE GP | 352/11 | orná půda | 0,2384 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 87,- |
| 635 | ZJE PK | 718 | orná půda | 0,1327 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 49,- |
| 663 | ZJE GP | 718 | orná půda | 1,1 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 404,- |
| 686 | ZJE GP | 718 | orná půda | 0,7923 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 291,- |
| 688 | ZJE PK | 718 | orná půda | 0,2063 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 76,- |
| 690 | ZJE PK | 718 | orná půda | 1,3818 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 507,- |
| 729 | ZJE PK | 718 | orná půda | 0,4539 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 167,- |
| 734 | ZJE PK | 735 | orná půda | 0,0906 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 33,- |
| 735 | ZJE PK | 735 | orná půda | 0,1647 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 60,- |
| 736 | ZJE PK | 718 | orná půda | 0,0597 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 22,- |
| 738 | ZJE PK | 718 | orná půda | 0,0873 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 32,- |
| 746 | ZJE PK | 352/5 | orná půda | 0,047 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 17,- |
| 751 | ZJE PK | 352/1 | orná půda | 0,0978 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 36,- |
| 752 | ZJE PK | 352/1;352/11 | orná půda | 0,2374 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 87,- |
| 743/1 | ZJE PK | 550/1 | orná půda | 0,0385 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 14,- |
| 743/2 | ZJE PK | 550/1 | orná půda | 0,0277 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 10,- |
| 743/3 | ZJE PK | 550/1 | orná půda | 0,0209 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 8,- |
| 747/2 | ZJE PK | 352/1 | orná půda | 0,1324 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 49,- |
| Celkem | | | | 13,1298 | | 4 819,- |

Pozemky v k.ú. Krakořice

| Parc. číslo | Typ parcely | Druh pozemku | Výměra v ha | Schváleno (MěR) RM Šternberk | Nájemné v Kč |
|-------------|-------------|----------------|-------------|------------------------------|--------------|
| 41 | KN | prům. objekt | 0,0408 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 15,- |
| 84/2 | KN | orná půda | 0,1194 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 44,- |
| 84/3 | KN | orná půda | 0,0549 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 20,- |
| 604 | KN | ostatní plocha | 0,2278 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 84,- |

| | | | | | |
|---------------|----|----------------|---------------|--------------------------|----------------|
| 732 | KN | orná půda | 5,4914 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 2015,- |
| 175/2 | KN | louka | 1,1985 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 440,- |
| 175/4 | KN | ostatní plocha | 0,0273 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 10,- |
| 175/5 | KN | ostatní plocha | 0,0750 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 28,- |
| 175/6 | KN | ostatní plocha | 0,0056 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 2,- |
| 175/7 | KN | ostatní plocha | 0,0889 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 33,- |
| 175/8 | KN | ostatní plocha | 0,1959 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 72,- |
| 352/17 | KN | ostatní plocha | 0,0108 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 4,- |
| 352/2 | KN | ostatní plocha | 0,0603 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 22,- |
| 352/30 | KN | ostatní plocha | 0,0121 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 4,- |
| 352/33 | KN | ostatní plocha | 0,0323 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 12,- |
| 352/12 | KN | orná půda | 0,0696 | 867/43 ze dne 29.5. 1997 | 26,- |
| 380/3 | KN | ostatní plocha | 0,0649 | 867/43 ze dne 29.5. 1996 | 24,- |
| Celkem | | | 7,7755 | | 2 855,- |

Pozemky jsou vyznačeny na snímcích katastrálních map, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a druhé zůstává u pronajímatele.

II. Účel nájmu

Nájemce bude pronajaté pozemky řádně obhospodařovat a využívat pro zemědělské účely. Pronajímatel předává pozemek ve stavu běžného užívání ke sjednanému účelu.

III. Výše a splatnost nájmného

Roční finanční úhrada za nájem pozemků vychází ze zákona č. 229/91 Sb. a z průměrných cen zemědělské půdy v katastrálních územích ČR dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č.380/01 ze dne 8.října 2001 a činí 1 % z ceny zemědělské půdy.

Roční nájmné z pozemků celkem **53 905,- Kč**

Nájmné je splatné jednorázově, a to vždy nejpozději k 31.12. běžného roku na účet pronajímatele bez jakéhokoliv upomínání ze strany pronajímatele.

Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady nájmného je datum přípisu finančních prostředků na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbou nájmného bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby peněžního ústavu v místě uzavření smlouvy.

Platby nájmného bude nájemce uhrazovat
Šternberk

V případě změn právních norem pro výpočet nájmného za nájem pozemků má pronajímatel právo upravit výši nájmného dle platného právního předpisu nebo usnesení Rady města a Zastupitelstva města Šternberk.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu **neurčitou** s účinností ode dne 1.12. 2002. Uvedené pozemky budou nájemcem celoročně užívány.

V. Ukončení nájmu

Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

- dohodou obou smluvních stran nebo vypovědí v jednoroční lhůtě, a to ke dni 1.10. běžného roku
- vypovědí ze strany pronajímatele v případě závažného porušení jednotlivých ustanovení této smlouvy včetně případných dodatků ve výpovědní lhůtě tři měsíce – tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi
- v případě, že pronajímatel bude pronajaté pozemky potřebovat k využití ve veřejném zájmu, sjednává se pro tento případ možnost výpovědi ve výpovědní lhůtě tři měsíce – tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi

VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje hospodařit na pozemcích s péčí řádného hospodáře a bude svoji činnost provozovat v souladu se zákony o rostlinolékařské péči – zák. č. 147/96 Sb., o odpadech – zák. č. 125/97 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – zák. č. 334/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny – zák. č. 114/92 Sb., vše ve znění pozdějších novel.
2. Škody vzniklé důsledkem špatného hospodaření je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady, jinak budou odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce.
3. Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu obhospodařování pozemků dle této smlouvy, vstupovat za tímto účelem na tyto pozemky a činit ke způsobu užívání v případě nutnosti svoje připomínky.
4. Nebezpečí z držby pozemků, jejich jakosti, výměry apod. přechází na nájemce dnem sjednání nájmu.
5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu nebo jiného užívání bez předchozího souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce předá ke dni skončení nájemního vztahu pozemek zpět pronajímateli v uklizeném a podmítnutém stavu. Za případné prodlení s předáním pozemku bude nájemci účtována pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc.
7. Pronajímatel může od smlouvy ihned odstoupit zjistí-li, že pozemky dle této smlouvy jsou užívány v rozporu s účelem užívání uvedeným v odst. I., nebo v případě porušení ostatních ustanovení uvedených v odst. IV. této smlouvy.
8. Nájemce souhlasí se zveřejněním svého jména a adresy na seznamu neplatičů nájemného a dalších úhrad za poskytované služby spojené s užíváním pronajaté nemovitosti. Ke zveřejnění dojde v případě, že nájemce přes písemnou upomínku nezaplatil nájemné nebo úhrady za poskytnuté služby spojené s užíváním pronajaté nemovitosti v době min. tří měsíců po době sjednané splatnosti ve smlouvě o nájmu.
9. Obě strany smlouvy souhlasí s případným zveřejněním smlouvy ve smyslu zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
10. Veškeré neřešené vztahy v této smlouvě se řídí Občanským zákoníkem.

VII. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.Doložka

Město Šternberk na základě § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších novel, potvrzuje, že záměr města pronajmout nemovitosti, které nebyly předmětem smluv č.ev. smluv 496/96/s a 178/02/s, byl schválen usneseními Rady města Šternberk:

- č. 1873/96 ze dne 29.7.2002 a zveřejněn na Úřední desce MěÚ Šternberk od 2.8.2002 do 18.8.2002
- č. 1927/99 ze dne 9.9.2002 a zveřejněn na Úřední desce MěÚ Šternberk od 13.9.2002 do 29.9.2002
- č. 1949/100 ze dne 7.10.2002 a zveřejněn na Úřední desce MěÚ Šternberk od 16.10.2002 do 1.11.2002

Ve Šternberku dne : 6. 1. 2003



za pronajímatele
Mgr. Petr Skyva
(podpis a razítko)



nájemce
Ing. Karel Kolínek
(podpis a razítko)



nájemce
Jana Krasulová
(podpis)

Paseka, s.r.l.
Bahice 60, 742 05 Wladějovice
tel.: 0643/411 600-411 811 fax: 411 308
IČO: 25356411 DIČ: 361-25356411

