

## Dodatek č. 1

Ke Smlouvě o nájmu č. RS: 0009940017 ze dne 22. 1. 2018 (dále jen „**Smlouva**“)  
(dále jen „**Dodatek**“)

Obchodní společnost: **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**  
se sídlem: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město,  
IČ: 27918041,  
DIČ: CZ27918041, plátce DPH,  
zastoupená: komplementářem - společností PRAGUE DEVELOPMENT  
SICAV PLC, jednající jménem FINEP BARRANDOV FUND,  
kterou zastupují ředitelé Ing. Michal Kocián a Ing. Štěpán Havlas  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
A 76651,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,  
č. účtu: 107-2147080227/0100

dále jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany,  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 847,  
IČ: 00005886,  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800,

dále jako „**Nájemce**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly v souladu s ustanoveními  
§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném a účinném znění (dále jen „**OZ**“) tak, jak stanoví tento Dodatek:

### **1. Předmět Dodatku**

1.1. Předmětem tohoto Dodatku je změna rozsahu předmětu nájmu a výše nájemného.

1.2. Článek 1. odst. 1.1. Smlouvy se nahrazuje v plném rozsahu následovně:

Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví pozemky:

- parc. č. 1184/121, o výměře 224 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1785/74, o výměře 8 706 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/9, o výměře 5 342 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/10, o výměře 6 632 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1792/13** o výměře 12 623 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1792/90** o výměře 3 799 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1792/92** o výměře 8 809 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1792/93** o výměře 5 078 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/98, o výměře 4 771 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1792/104** o výměře 3 464 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/112, o výměře 465 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/137, o výměře 523 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/138, o výměře 780 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/139, o výměře 89 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/140, o výměře 176 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/141, o výměře 344 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/142, o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/143, o výměře 294 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/144, o výměře 664 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/146, o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1798/21, o výměře 18 181 m<sup>2</sup> a
- parc. č. 1798/551, o výměře 927 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Hlubočepy, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 8336 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**Pozemky**“).

1.3. Článek 1. odst. 1.3. Smlouvy se rozšiřuje o pozemky/jejich části a nově tak zní:  
Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci Pozemky/jejich části:

- parc. č. 1184/121 o rozloze 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1785/74 o rozloze 81 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/9 o rozloze 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/10 o rozloze 19 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1792/13** o rozloze 49 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1792/90** o rozloze 149 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1792/92** o rozloze 28 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1792/93** o rozloze 240 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/98 o rozloze 7 m<sup>2</sup>,
- parc. č. **1792/104** o rozloze 130 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/112 o rozloze 4 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/137 o rozloze 523 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/138 o rozloze 780 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/139 o rozloze 4 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/140 o rozloze 176 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/141 o rozloze 344 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/142 o rozloze 7 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 1792/143 o rozloze 294 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/144 o rozloze 664 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1792/146 o rozloze 13 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1798/21 o rozloze 865 m<sup>2</sup> a
- parc. č. 1798/551 o rozloze 20 m<sup>2</sup>

(celkem tedy 4 417 m<sup>2</sup>).

(dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“ (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu vymezeném v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí Smlouvy, aby jej ve sjednané době užíval, a Nájemce se za to zavazuje hradit Pronajímateli nájemné, stanovené ve Smlouvě, resp. Dodatku.

1.4. Rozsah záboru na pozemcích parc. č. 1792/13, 1792/90, 1792/92, 1792/93 a 1792/104 je vymezený v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí Dodatku a doplňuje Přílohu č. 1 Smlouvy.

1.5. Článek 1. odst. 1.5. Smlouvy se doplňuje:

V souladu s projektovou dokumentací bude na pozemcích/částech parc. č. 1792/13, 1792/90, 1792/92, 1792/93 a 1792/104 vymezených v odst. 1.3. této Smlouvy realizován stavební objekt:

SO 102 – Tramvajová trať – zemní práce spojené s úpravou stávajících vodotečí (dále jen „**Objekt I.**“).

1.6. Článek 1. odst. 1.7. Smlouvy se doplňuje:

V souladu s projektovou dokumentací bude na pozemcích/částech parc. č. 1792/13, 1792/90, 1792/92, 1792/93 a 1792/104 vymezených v odst. 1.3. této Smlouvy realizován stavební objekt:

SO 111 – Trubní propustky km 0,710 a 0,869 (dále jen „**Objekt II.**“).

1.7. Článek 1. odst. 1.8. Smlouvy se doplňuje:

Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že v rámci Stavby bude na Předmětu nájmu jako trvalé zařízení umístěn výše vyjmenovaný Objekt II. Pronajímatel se zavazuje, že pro majetkové vypořádání tohoto stavu uzavře s Nájemcem smlouvu ve smyslu OZ (dále jen „**Smlouva o zřízení Věcného břemene**“), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do jednoho roku od výzvy učiněné ze strany Nájemce. Vyzvat k uzavření smlouvy je Nájemce oprávněn nejpozději do jednoho roku po zpětném protokolárním předání pozemků, na nichž byl umístěn Objekt II.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Úplata za Věcné břemeno bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném a účinném znění, ke dni podpisu Smlouvy o zřízení Věcného břemene, který nechá vyhotovit Nájemce na své náklady. Skutečný rozsah Věcného břemene bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení Stavby.

1.8. Článek 4. odst. 4.1. Smlouvy se mění a nově zní:

Úhrada za užívání částí Pozemků je sjednána ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. ve výši **530 040 Kč ročně** bez DPH, resp. jeho alikvotní část dle doby trvání nájemního vztahu a dle rozsahu užívání částí Pozemků.

- 1.9. Článek 7. odst. 7.2. Smlouvy se mění a nově zní:  
Smluvní strany si sjednávají, že určují následující osoby pro účely komunikace ve věci této Smlouvy:

Na straně Nájemce: [redacted] – majetkoprávní zajištění

[redacted] – technické zajištění

[redacted] – technické zajištění

nebo přímo za Nájemce:

[redacted] – majetkoprávní zajištění,

odbor Nemovitý majetek – [redacted]

Na straně Pronajímatele:

[redacted]

- 1.10. Článek 9. odst. 9.4. Smlouvy se mění a nově zní:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona OZ, ani za důvěrné informace. Pronajímatel dále bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

- 1.11. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

## **2. Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 pare.

- 2.2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ, ani za důvěrné informace. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění tohoto Dodatku budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem jej potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

**Příloha: č. 1 – Záborová situace**

V Praze dne

Za Nájemce

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

V Praze dne

Za Pronajímatele

**FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC,  
jednající jménem FINEP BARRANDOV FUND,  
Ing. Michal Kocián, ředitel

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva

.....  
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC,  
jednající jménem FINEP BARRANDOV FUND,  
Ing. Štěpán Havlas, ředitel