

DODATEK č. XV k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 299N05/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Tršická zemědělská, a.s.

sídlo: č.p. 75, 783 57 Tršice

IČO: 47674814

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 700

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Zdeněk Šoustal, předseda představenstva

dle pověření ze dne 22.1. 2020 zastoupen

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XV k nájemní smlouvě č. 299N05/21 ze dne 7.12. 2005 ve znění dodatku č. XIV ze dne 8.3. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 11.5. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 73/3 a 73/10 v katastrálním území Přestavlky, obec Tršice, třetí osoba Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, se sídlem Biskupské náměstí 841/2, 779 00 Olomouc, IČ: 60799358, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 167400/2019/121/Men. Od tohoto data nepřísluší SPÚ nájemné, nájem nezaniká.

Od 11.5. 2019 do 30.9. 2019 neoprávněně inkasoval Státní pozemkový úřad nájemné ve výši 2. 234,- Kč. Toto nájemné bude vráceno třetí osobě (Metropolitní kapitule u svatého Václava v Olomouci) na základě její žádosti.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12. 399,- Kč** (slovy: dvanáctisíctřistadevadesátdevět korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **12. 399,- Kč** (slovy: dvanáctisíctřistadevadesátdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XV dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne ...9...09...2020.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

Tršická zemědělská, a.s.
zastoupena dle pověření
ze dne 22.1. 2020

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Tršická zemědělská, a.s.
783 57 Tršice, č.p. 75 (8)
IČ: 47674814, DIČ: CZ47674814

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 299N05/21

Variabilní symbol: 29910521

Uzavřeno: 7.12.2005

Roční pacht: 12 399 Kč

Datum tisku: 27.8.2020

Účinná od: 1.1.2006

Pachtýři:

Název

Adresa

Tršická zemědělská, a.s.

č.p. 75, 78357 Tršice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Čechovice											
	579		2		2	2	10002 pc/ha	131 600,00	2 004	2,2	580,20
Celkem za katastr									2 004		580,20
Katastr: Přestavlky											
	91		9		2	2	10002 pc/ha	110 900,00	234	2,2	57,09
	104		7		2	2	10002 pc/ha	110 900,00	168	2,2	40,99
	104		18		2	2	10002 pc/ha	110 900,00	1 025	2,2	250,08
	109		50		2	2	10002 pc/ha	110 900,00	81	2,2	19,76
Celkem za katastr									1 508		367,92
Katastr: Suchonice											
	134		8		2	2	10002 pc/ha	114 100,00	92	2,2	23,09
Celkem za katastr									92		23,09
Katastr: Tršice											
	560		18		2	2	10002 pc/ha	105 700,00	2 558	2,2	594,84
	726		60		2	3	10002 pc/ha	105 700,00	7	2,2	1,63
	726		68		2	3	10002 pc/ha	105 700,00	188	2,2	43,72
	730		22		2	3	10002 pc/ha	105 700,00	2 128	2,2	494,85
	854		9		2	3	10002 pc/ha	105 700,00	266	2,2	61,86
	854		69		2	3	10002 pc/ha	105 700,00	2 321	2,2	539,73
	854		70		2	3	10002 pc/ha	105 700,00	1 928	2,2	448,34
	854		71		2	3	10002 pc/ha	105 700,00	7 229	2,2	1 681,03
	854		73		2	3	10002 pc/ha	105 700,00	6 775	2,2	1 575,46
	854		75		2	3	10002 pc/ha	105 700,00	960	2,2	223,24
	854		76		2	3	10002 pc/ha	105 700,00	3 562	2,2	828,31
	935		16		2	2	10002 pc/ha	105 700,00	4 141	2,2	962,95
Celkem za katastr									32 063		7 455,96
Katastr: Vacanovice											
	68		13		2	2	10002 pc/ha	146 500,00	7	2,2	2,26
Celkem za katastr									7		2,26

Příloha pachtovní smlouvy č. 299N05/21

Variabilní symbol: 29910521 Uzavřeno: 7.12.2005 Roční pacht: **12 399**
Datum tisku: 27.8.2020 Účinná od: 1.1.2006

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Zákřov											
	2360	39		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	373	2,2	84,60
	2360	53		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	195	2,2	44,23
	2360	67		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	3 218	2,2	729,91
	2360	86		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	369	2,2	83,70
	2360	87		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	2 791	2,2	633,05
	2402	4		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	203	2,2	46,04
	2433	54		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	1 132	2,2	256,76
	2433	122		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	694	2,2	157,41
	2472	33		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	48	2,2	10,89
	2590	29		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	352	2,2	79,84
	2660	33		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	794	2,2	180,10
	2660	34		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	6 227	2,2	1 412,41
	2660	35		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	237	2,2	53,76
	2660	36		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	636	2,2	144,26
	2660	75		2	2	10002	pc/ha	103 100,00	230	2,2	52,17
Celkem za katastr									17 499		3 969,13
Celkem									53 173		12 399

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²