

**D o p l n ě k [redacted] k nájemní smlouvě uzavřené dne 24. 11. 1993**

mezi

**Městem Chlumeck nad Cidlinou**, IČO: 00268861, DIČ: CZ00268861  
zastoupeným starostou Ing. Miroslavem Uchytilem  
Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou I  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Oblastní nemocnici Jičín, a.s.**, IČO: 26001551, DIČ: CZ26001551  
zastoupenou statutárním ředitelem Ing. Tomášem Slámou, MSc.  
Bolzanova 512, 506 01 Jičín  
(dále jen „nájemce“)

**1) Nové znění článku II. od 1. 1. 2021**

**II.  
Nájemné a provozní náklady**

**Nájemné:**

---

Nájemné je stanoveno ve výši [redacted] za jeden rok.  
(Schváleno na 32. zasedání rady města dne 28.1.2020.)

Celková výměra pronajatého prostoru je 111,63 m<sup>2</sup>  
Základní nájemné : 750 x 111,63 = [redacted]

Nájemné za společné nebytové prostory: [redacted]

Celková výše nájemného činí za jeden rok [redacted]  
Čtvrtletní splátka nájemného činí [redacted]

Nájem z nebytových prostor je osvobozen od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Výpočet zálohy na provozní náklady**

---

Záloha na úhradu provozních nákladů je stanovena ve výši [redacted] za jeden měsíc.

Výměra pronajatého prostoru 111,63 m<sup>2</sup>  
111,63 x 100 x 12 = [redacted]

Roční splátka zálohy na úhradu provozních nákladů činí [redacted]  
Čtvrtletní splátka zálohy na úhradu provozních nákladů činí [redacted]

**Celkem čtvrtletní splátka nájemného a zálohy na provozní náklady činí:**

**27.434,- /náj./ + 33.489,- /prov. nákl./ = [redacted]**

Úhradu nájemného a provozních nákladů je možné splácet jednou částkou ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 5. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí prostřednictvím účtu u České spořitelny, a.s., [redacted] V případě prodlení uhradí nájemce 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel provede vždy do 31.3. každého roku vyúčtování skutečných provozních nákladů předcházejícího roku, porovná se zálohou a zbytek předloží nájemci k úhradě, případně vrátí přeplatek.

Dle výše skutečných provozních nákladů může být upravena i výše zálohy na provozní náklady v souladu se zálohami od ostatních nájemců nebytových prostor této budovy. V provozních nákladech je zahrnuta záloha na el. energii, plyn, vodné, stočné, úklid společných prostor, odvoz odpadu. V úhradě za užívání nebytových prostor je zahrnuto i užívání předmětů tvořících neoddělitelnou součást budovy (výtah, schodiště, prostory soc. zařízení, osvětlovací tělesa).

Výše nájemného může být v průběhu pronájmu měněna z důvodu inflace a v souladu s nájemným v ostatních nebytových prostorách Města Chlumeck nad Cidlinou.

**2) Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.**

**3) Doplněk [redacted] nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2021.**

Tento doplněk je vyhotoven ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu.

Chlumeck nad Cidlinou, dne 27.8.2020

[redacted]

pronajímatel

[redacted]

[redacted]

nájemce

[redacted]



## S m l o u v a o n á j m u

Město Chlumec nad Cidlinou, zastoupené starostou Města  
[redacted] /dále jen "pronajímatel"/

a

Nemocnice s poliklinikou Nový Bydžov, zastoupená ředitelem  
MUDr. Vratislavem Viškem /dále jen "nájemce"/

uzavírají dle § 3, odst. 3, zákona č. 116/90 Sb. o nájmu  
a podnájmu nebytových prostor a dle § 663 Občanského zákoníku  
a následujících tuto

### s m l o u v u

#### I.

#### Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově nového  
zdravotního střediska v ul. Jungmannova 114/I Chlumec nad  
Cidlinou, a to v přízemí prostory označené čísly 12, 13,  
4.2, kde bude nájemce od 1.1.1994 provozovat diaporadnu  
a interní ambulanci a v 1. patře prostory označené č. 124,  
125, 126, 127, 122 a 123, kde bude provozována gynekologie  
/viz příloha/.

#### II.

#### Nájemné a provozní náklady

Nájemné se stanoví podle vyhlášky č. 585/90 Sb. o cenové  
regulaci nájemného z nebytových prostor.

Výpočet nájemného

-----  
Diaporadna a interní ambulance - 2x týdně  
-----

č. 12 + 13 + 4.2 = 56,83 m<sup>2</sup>

[redacted] z toho 2/5 = [redacted]

čtvrtletní splátka činí [redacted]

Gynekologie - celý týden

č. 124 + 125 + 126 + 127 + 122 = 61,77 m<sup>2</sup>

č. 123 = 2,63 m<sup>2</sup>

2,63 x 96,- =

nájem gynekologie za 1 rok

čtvrtletní splátka činí

Nájemné celkem činí čtvrtletně

Výpočet zálohy na provozní náklady

Záloha na provozní náklady zůstává do 31.3.1994 stejná jako v roce 1993, tj.

Diaporadna a interní ambulance

56,83 x

z toho

na el. energii

na vodné a stočné

ost. nákl.

čtvrtletní splátka činí

Gynekologie

61,77 +

64,4 x

z toho

na el. energii

na vodné a stočné

ost. náklady

čtvrtletní splátka činí

Celkem záloha na prov. nákl. do 31. 3. 1994 činí

Splátka na I. čtvrtletí roku 1994 celkem činí:

/nájemné/ + /prov. nákl./ =

Úhradu nájemného i provozních nákladů je možné splácet jednou částkou ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 5. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí prostřednictvím účtu č. [REDACTED]. V případě prodlení uhradí nájemce 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel provede do 31.3.1994 vyúčtování skutečných provozních nákladů, porovná se zálohou a zbytek předloží nájemci k úhradě. Dle výše skutečných provozních nákladů bude upravena i výše zálohy na provozní náklady.

V úhradě za užívání prostor je zahrnuto i užívání předmětů tvořících neoddelitelnou součást budovy /výťah, schodiště, prostory soc. zařízení, osvětlovací tělesa/.

### III.

#### Užívání pronajatých prostor

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory jiné právnické či fyzické osobě.

Případné stavební úpravy v pronajatých prostorách je nájemce oprávněn činit pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen hradit provozní výdaje /el. energii, vodné a stočné, telefon/ a ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor.

Pronajímatel bude hradit údržbu budovy. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce zodpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.

Nájemce je povinen přispívat na úklid společných přístupných ploch, přiléhajícího veřejného chodníku, a to zejména v zimním období, na odvoz odpadu vznikajícího v důsledku jeho činnosti v nebytových prostorách.

Nájemce je povinen respektovat bezpečnostní, protipožární a provozní předpisy platné pro budovu.

### IV.

#### Pojištění

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro krytí škod vzniklých na budově včetně pronajatých prostor, které budou způsobeny živelnými pohromami.

Nájemce se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu k úhradě škod způsobených vloupáním nebo jiným vniknutím neoprávněných osob do pronajatých prostorů a poškození nebo zcizení zde se nalézajících movitých předmětů nájemce. Za škody, které by nájemci vznikly opomenutím tohoto bodu smlouvy pronajímatel neručí.

V.

Platnost smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce pro obě smluvní strany. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po 2 obdrží každá ze smluvních stran.

VI.

Změny a doplňky

Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně a vzájemně odsouhlaseny.

VII.

Účinnost smlouvy

Smlouva o nájmu nabývá účinnosti dnem podepsání obou smluvních stran.

V Chlumci nad Cidlinou dne : *24.11.1993*

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

.....  
podpis nájemce

.....  
podpis pronajímatele

NEBOVNICE S POZEMKOVOU  
Kauze 413 8  
504 12 NOVÝ BYDŽOV

Vypracovala: Haltufová



*6.1.94*

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

