



# Smlouva o dílo č. 186/2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Městské kulturní středisko Havířov**  
Adresa: Hlavní třída 246/31a, 736 01 Havířov - Město  
IČ: 00317985  
DIČ: CZ00317985  
E-mail: sekretariatmks@mkshavirov.cz  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **MEROPS spol. s r.o.**  
Zapsaná: u rejstříkového soudu v Ostravě, spisová značka C 16697  
Se sídlem: ul. Strojnická 374, 735 62 Český Těšín  
IČ: 25394282  
DIČ: CZ25394282  
Zastoupena: Ing. Jiří Wawrzyczek, jednatel  
E-mail: [merops@merops.cz](mailto:merops@merops.cz)  
(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající **v dodávce a montáži plastových výplní stavebních otvorů včetně demontáže a likvidace stávajících výplní a zednického zapravení špalet v jakosti a provedení specifikované v cenové nabídce č. N-40857C ze dne 4.8.2020** (dále jen „dílo“), která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a objednatelův závazek poskytnout zhotoviteli součinnost, dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.

## 3. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo: **do konce srpna 2020** a pokud nastanou okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků. Po dobu prodlení objednatele s úhradou zálohové faktury není zhotovitel povinen zahájit provádění díla, popřípadě v zahájeném díle pokračovat. Po dobu tohoto prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s plněním závazku a o tuto dobu se posouvá termín plnění.

3.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné



# Smlouva o dílo č. 186/2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie, nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.

3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je taktéž závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.

3.4. Místem předání díla dle této smlouvy je: **Společenský dům Havířov, Dlouhá třída 471/19, Havířov**

## 4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla byla stanovena v souladu se zákonem číslo 526/90 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou smluvních stran dle výše uvedené cenové nabídky a činí: **94.999,00,- bez DPH** a bude rozložena takto:

4.2.

Částka položek	63.849,00 Kč
Montáž	14.800,00 Kč
Demontáž	4.070,00 Kč
Zednické zapravení špalet	14.400,00 Kč
Likvidace, odvoz starých oken	4.500,00 Kč
Množstevní sleva	- 6.620,00 Kč
<b>Cena bez DPH</b>	<b>94.999,00 Kč</b>
<b>21% DPH</b>	

**Provedené práce budou účtovány v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.**

4.3. K ceně bez DPH je přičtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.4. Cena díla není sjednávána jako cena konečná a neměnná a je odvislá o skutečného množství provedených prací.

4.5. Případné práce nad rámec ceny díla či dohoda stran o změně rozsahu díla budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě. Do doby uzavření dodatku ohledně množství a ceny víceprací nebo změny rozsahu díla není zhotovitel povinen tyto vícepráce realizovat a po tuto dobu není zhotovitel s provedením díla v prodloužení.

4.6. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Pokud je dílo předáváno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení. V případech, kde je předmětem díla většího rozsahu se značnými náklady a smluvní strany si předem nesjednaly zálohu, může zhotovitel požadovat část ceny předem podle míry vynaložených nákladů.

4.7. Podkladem pro uhrazení ceny díla či jeho částí je daňový doklad (dále jen „faktura“), který je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol dle této smlouvy potvrzený objednatelem.



# Smlouva o dílo č. 186/2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- 4.8. Ve faktuře bude vypořádána případná záloha poskytnutá objednatelem.
- 4.9. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.10. Splatnost faktury je **14 dnů** od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.11. Cenu díla se objednatel zavazuje **uhradit bezhotovostním převodem** na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
- 4.12. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

## 5. Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných a právních a technických norem v jakosti a provedení dle čl. 2.
- 5.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostoru místa provedení díla v termínu plnění za účelem provedení sjednaného díla. Nebude-li tato povinnost objednatelem splněna, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.3. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 5.4. Zhotovitel je dle této smlouvy oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel za provedení díla odpovídá, jako by dílo prováděl sám.
- 5.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodloužení objednatel s poskytnutí součinnosti není zhotovitel v prodloužení s provedením díla.
- 5.6. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
- 5.7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
- 5.8. Překáže-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna

## 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 6.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, ztrácí právo později vytknout ty vady, které mohl vytknout při převzetí (zjevné vady).



# Smlouva o dílo č. 186/2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- 6.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **3 dny předem**, kdy bude dílo (či jeho část), připraveno k předání a převzetí objednatelem.
- 6.4. O řádném předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel či objednatelem oprávněná osoba.
- 6.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Vadou se rozumí nedostatek v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu. Na vady, které nebudou objednatelem vytknuty nejpozději v předávacím protokolu, ačkoliv se jedná o typ vady, kterou mohl objednatel při pečlivé prohlídce či zkoušce díla objevit, nebude brán později zřetel a objednatel ztrácí u těchto neuplatněných vad práva z vadného plnění.
- 6.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.7. Nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku převzetí díla. V případě prodloužení objednatele s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodloužení.

## 7. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 7.3. Objednatel je povinen dílo prohlédnout co nejdříve po přechodu nebezpečí škody a přesvědčit se o jeho vlastnostech a jakosti. Nejpozději při převzetí díla je objednatel povinen vytknout objednateli veškeré vady, které mohly být řádnou prohlídkou či zkouškou díla zjištěny (zjevné vady). K později uplatněným vadám nebude brán zřetel.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost spočívající v tom, že díl, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost díla.
- 7.5. Záruční doba na **plastové výplně stavebních otvorů** se sjednává v délce trvání **60 měsíců** od převzetí díla. Na ostatní práce: **montážní** se sjednává záruční doba v délce trvání **24 měsíců**. Na **parapety, žaluzie, rolety a ostatní příslušenství** se sjednává záruční doba **v délce trvání 24 měsíců**.
- 7.6. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.7. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením nebo na vady způsobené nevhodným užíváním. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a prováděných prací. Podmínkou pro uplatnění práv objednatele na záruku je kvalifikovaná obsluha a údržba díla.



# Smlouva o dílo č. 186/2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Neodborná nebo chybná obsluha, popřípadě údržba, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, popřípadě vnější události, zbavují zhotovitele odpovědnosti ze záruky.

7.8. V záruční lhůtě je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – **doporučený dopis či e-mail**, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Nejpozději při této reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.

7.9. Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.

7.10. Objednatel není oprávněn nechat provést odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele. To neplatí pouze v případě, že zhotovitel neodstraní řádně vytknuté vady ani v přiměřené lhůtě, popř. tyto vady odstranit výslovně odmítl. Pokud objednatel poruší tuto svou povinnost, bere podpisem této smlouvy na vědomí, že není oprávněn po zhotoviteli žádat náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na odstranění vad a současně bere na vědomí, že tímto krokem ztratí veškerá práva z vadného plnění.

7.11. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době maximálně do **30 pracovních** dní ode dne ohlášení reklamace. Za předpokladu, že by se jednalo o složitou či rozsáhlou vadu, může si zhotovitel pro odstranění vady vymínit lhůtu delší. O tomto je však zhotovitel povinen objednatele informovat ihned, jakmile to zjistí.

## 8. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném

8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla v dohodnutém termínu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

8.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením zálohy či faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

8.4. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

8.5. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:

- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak **14 dní**;
- prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak **14 dní**;
- prodlení s odstraněním vad o více jak **14 dní**

8.6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna zrušit tuto smlouvu s účinností od jejího uzavření zaplacením 30 % částky ceny díla bez DPH jako odstupného druhé smluvní straně. Tato smlouva se považuje za zrušenou dnem, kdy je druhé straně doručeno oznámení oprávněné smluvní strany, že své právo odstoupit od smlouvy tímto způsobem uplatňuje a odstupné ve stanovené výši zaplatí. Pro případ, že odstupné nebude zaplaceno do **14 dnů** ode dne, kdy oznámení o odstoupení dojde druhé straně, zaplatí odstupující strana smluvní pokutu ve výši 0,05% odstupného za každý den prodlení.



# Smlouva o dílo č. 186/2020

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 9.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 9.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 9.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 9.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 9.8. „Ve smyslu GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25.5.2018, které nahradí směrnici ČR 95/46/ES a zákon o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, udělujete podpisem smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů Vámi poskytnutých správci osobních údajů, kterým je společnost MEROPS spol. s r.o.“
- 9.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.

V Havířově dne 14. 8. 2020

V Havířově dne 14. 8. 2020

.....  
**objednatel**  
**Mgr. Yvona Dlábková**  
**ředitelka Městského kulturního střediska Havířov**

.....  
**zhotovitel**  
**Ing. Jiří Wawrzyczek**  
**jednatel MEROPS spol. s r.o.**