

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ STAVBY

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Chrudim

se sídlem, Chrudim, Resselovo náměstí 17, PSČ 537 16
IČ: 00270211
zastoupené starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

dále jen „**vlastník**“ na straně jedné

a

2. Kopanický Mlýn s.r.o.

se sídlem Chrudim, Palackého třída 314, PSČ 537 01
IČ: 05210411 DIČ: CZ05210411
zapsaná v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 37375
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Milanem Kuštou

dále jen „**investor**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podmínkách provedení stavby.

I.

1. Město Chrudim je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 3766,
- parc. č. 2690/1,
- parc. č. 2691/2,
- parc. č. 2954/2,
- parc. č. 2881/1,
- parc. č. 3768,

jak jsou tyto výše uvedené pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pro obec a katastrální území Chrudim.

2. Investor chce realizovat následující stavby:

- a) výstavbu bytového domu „REZIDENCE KOPANICKÝ MLÝN – II. etapa“,
- b) úprava křižovatky Vrchlického - Koželužská - Na Kopanici, včetně přeložky vysokého napětí.
- c) zřízení nového sjezdu z garáží do ulice Koželužská na pozemku p.č. 2954/2, 2954/3 v k.ú.Chrudim.

3. Investor bere na vědomí záměr umístění vjezdu na pozemku p.č. 535/2 v k.ú. Chrudim, kterou bude realizovat třetí a na smluvních stranách nezávislý subjekt, a to z ulice směřující k mostu M15 do ul. Na Kopanici.

II.

1. Výše uvedení účastníci této smlouvy se dohodli, že stavbu dle článku I., odst. 2., písm. b), c) zrealizuje investor na své náklady (tj. město Chrudim se na realizaci staveb dle této smlouvy nebude finančně podílet), a to za splnění všech níže uvedených podmínek:

- investor získá pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu dle článku I., odst. 2., písm. a) této smlouvy,
- investor získá pravomocné stavební povolení na stavbu dle článku I., odst. 2., písm. b), c) této smlouvy,
- investor zahájí realizaci stavby dle článku I., odst. 2., písm. a) této smlouvy.

2. Investor se zavazuje, že realizaci stavby dle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy nezahájí do doby, než bude vydáno pravomocné stavební povolení na stavbu dle článku I. odst. 2. písm. b), c) této smlouvy.
3. Investor se zavazuje, že stavby dle čl. I odst. 2 písm. b) a c) budou řádně dokončeny a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud je takového povolení třeba, nejpozději do 4 let od nabytí právní moci stavebního povolení na tyto stavby.
4. Účastníci této smlouvy se dále dohodli na níže uvedených parametrech stavby dle článku I., odst. 2., písm. b), c) této smlouvy:
 - a) stavba bude realizována dle studie zpracované xxx. xxxx. XXXXXXXX XXXXXX doplněné o Koordinační situační výkres zpracovaný společností Projektový servis Chrudim spol. sr.o. na stavbu „Úprava křižovatky – VRCHLICKÉHO – KOŽELUŽSKÁ – NA KOPANICI“, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen studie). V případě rozporu mezi studií a koordinačním situačním výkresem platí koordinační situační výkres.

Investor se zavazuje k tomu, že projektová dokumentace pro územní, resp. stavební řízení bude v souladu s touto studií s tím, že odchýlit se od ní lze bez souhlasu města Chrudim v případě, pokud se nebude jednat o stavby či stavební úpravy dle čl. I odst. 2 písm. b) a c) nebo pokud půjde o zakomponování požadavků dotčených orgánů státní správy, správců sítí nebo věcně a místně příslušného stavebního úřadu.
 - b) šíře chodníků u vjezdu/výjezdu a kolem vznikajícího „náměstíčka“ na dotčených pozemcích dle studie a chodníku směrem k ulici Na Kopanici bude 2500 mm,
 - c) na vznikající „náměstíčko“ a přilehlé chodníky budou použity žulové kostky 4/6 až 7/9 – dle legendy přílohy č. 1 k této smlouvě,
 - d) na sjezdy budou použity žulové kostky 10 - 12 cm – dle legendy přílohy č. 1 k této smlouvě,
 - e) investor zrealizuje 8 parkovacích stání na pozemku parc. č. 2954/3 a pozemku parc. č. 2954/2, oba v k.ú. Chrudim, dle přílohy č. 1 k této smlouvě. Investor se dále zavazuje v případě, že dojde ke změně územního plánu umožňující vybudování parkovacích stání podél ulice Podkopanický mlýn (od stávajícího mostku po vjezd do areálu vnitrobloku Kopanický Mlýn I. a II. etapa umístěný na hranici pozemků p.č. 2690/1 a p.č. st. 533), vybudovat nejpozději do kolaudace díla uvedeného v čl. I., odst.2 písm. b) a c) , tato parkovací stání, a to na své náklady. Tato parkovací stání, budovaná dle věty druhé tohoto ustanovení, budou zkolaudována jako veřejně přístupná bez omezení.
 - f) investor umístí popelnice na tříděný odpad ve vnitrobloku projektu Kopanický Mlýn I. a II. etapa,
 - g) na vznikajícím „náměstíčku“ umístěném na pozemcích v rozsahu dle studie bude použit mobiliář dle požadavku vlastníka,
 - h) umístění odpadkového koše na „náměstíčko“ bude upřesněno vlastníkem před samotnou instalací,
 - i) před výrobou mlýnského kola na „náměstíčko“ bude jeho podoba odsouhlasena vlastníkem, a současně smluvní strany berou na vědomí, že mlýnské kolo bude vlastník přebírat do majetku,
 - j) před samotnou výsadbou stromů na „náměstíčku“ bude s vlastníkem pozemku odsouhlasen druh výsadbových stromů, obvod kmene 15 – 20 cm,
 - k) v rámci plánované revitalizace náhodu bude vzájemně investorem a vlastníkem odsouhlasena poloha mlatových cest ve vnitrobloku Kopanický Mlýn I. a II. etapa,

III.

1. Investor se zavazuje, že při provádění staveb dle čl. 1 odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat dle podmínek stanovených správcí sítí, pokud tyto budou stavbou a stavební činností dotčeny. Dále se zavazuje zachovat i v průběhu stavby přístup a příjezd k okolním nemovitostem, který je možný jen přes pozemky vlastníka dotčené stavbou nebo stavebními úpravami investora dle čl. 1 odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy. Dále se zavazuje, že po skončení prací uvede na vlastní náklady pozemky v bezprostředním okolí staveb do předchozího stavu, není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků. K tomuto sjednávají smluvní strany lhůtu 30 dnů po skončení stavebních prací ze strany investora. Pro závěrečné ozelenění ploch je stanovena lhůta 90 dnů po skončení stavebních prací ze strany investora.

2. Vlastník tímto prohlašuje, že je seznámen s vlastními investičními záměry staveb dle článku I odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy, studii a že souhlasí s tím, že realizací stavby dle článku I., odst. 2., písm. b), c) budou dotčeny mimo jiné i pozemky v jeho vlastnictví. Dále prohlašuje, že je seznámen i s úpravami vnějších prostor areálu vnitrobloku Kopanický Mlýn I. a II. etapa, zejména pak polohou cestíček pro pěší, umístěním popelnic apod.
3. Vlastník touto smlouvou zároveň uděluje investoru souhlas s umístěním stavby dle článku I., odst. 2., písm. b), c) ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souhlas se vstupem na dotčené pozemky v souvislosti s realizací této stavby dle článku I. odst. 2 písm. b), c) investorovi a jím pověřeným třetím osobám. Tento souhlas je podmíněn tím, že investor dodrží svoji povinnost stanovenou v čl. II odst. 4 písm. a) této smlouvy, tj. soulad studie a navazující projektové dokumentace předkládané věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/200Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zahájení prací na pozemcích vlastníka bude vlastníkovi v dostatečném časovém předstihu oznámeno.
4. Vlastník pozemku souhlasí s tím, že tato smlouva bude podkladem pro správní řízení a slouží jako souhlas účastníka řízení s realizací stavby dle článku I., odst. 2., písm. b), c) této smlouvy a dle studie předložené vlastníkovi dle odst. 2 tohoto článku. Tento souhlas je podmíněn tím, že investor dodrží svoji povinnost stanovenou v čl. II odst. 4 písm. a) této smlouvy, tj. soulad studie a navazující projektové dokumentace předkládané věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/200Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastníci se výslovně dohodli, že:
 - a) pokud se předmětná stavba dle článku I. odst. 2. písm. b), c) nebo její část stane součástí dotčených pozemků nebo pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby dle článku I., odst. 2., písm. b), c) dojde k jinému zhodnocení majetku vlastníka pozemků (dále jen „zhodnocení“), investor převede veškeré stavby a takové zhodnocení vlastníkovi pozemků za cenu v celkové výši Kč 1.000,-- + DPH v platné výši, vlastník takové zhodnocení do svého vlastnictví přijme a zaplatí za něj domluvenou cenu. V případě, že se stavba dle článku I., odst. 2., písm. b) nebo c), popř. její část, stane součástí pozemků, které nejsou ve vlastnictví města Chrudim, převede investor stavby i včetně příslušných pozemků do vlastnictví města Chrudim, a to za úplatu, která je započítána v celkové výši 1.000,-- Kč + DPH tak, jak je uvedeno v první větě tohoto ustanovení. Rozsah předávaných pozemků do vlastnictví města Chrudim je dán přílohou č. 2 této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tento rozsah je orientační a bude jednoznačně vymezen až po geometrickém zaměření stavby.
 - b) v souladu s podmínkami sjednanými v tomto ustanovení musí být veškeré stavby nebo technické zhodnocení stavby dle článku I. odst. 2., písm. b), c) investorem vybudovány v řádné kvalitě a musí být před jejich předáním vlastníkovi řádně zkolaudovány. Investor se zavazuje v průběhu provádění prací na pozemcích vlastníka včas přizvat oprávněné zástupce vlastníka ke kontrole prováděných prací, na přejímku prací a dodávek před jejich zakrytím a k účasti na předepsaných zkouškách, a to v rámci kontrolních dnů nebo po předchozí vzájemné domluvě. Investor se zavazuje respektovat důvodné připomínky vlastníka k vlastní realizaci prováděných prací. Dále investor zodpovídá za to, že po dobu záruční doby budou mít stavby stavební úpravy nebo technické zhodnocení odpovídající vlastnosti. Minimální délka záruční doby na stavby, stavební úpravy a technické zhodnocení dle čl. 1 odst. 2 písm. b) a c) je stanovena na 60 měsíců od předání městu Chrudim bez vad a nedodělků s výjimkou záruční lhůty poskytované na provedené živičné kryty a dodaný mobiliář, kde je záruční lhůta stanovena na 36 měsíců. Pro provedené vodorovné dopravní značení se stanovuje záruční lhůta v délce 12 měsíců od předání městu Chrudim bez vad a nedodělků. V případě zjištěné vady má město Chrudim právo požadovat bezplatné odstranění této vady, a ve lhůtě 60 dnů ode dne uplatnění nároku na odstranění této vady ze strany města Chrudim, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že investor zjištěnou vadu ve lhůtě stanovené tímto ustanovením, popř. dohodou smluvních stran, neodstraní, je město Chrudim oprávněno provést tyto práce samo, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je investor povinen uhradit městu Chrudim, a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy byla faktura za provedení těchto prací doručena investorovi.
 - c) lhůta pro zahájení přejímacího řízení pro předání staveb, stavebních úprav nebo technického zhodnocení dle článku I. odst. 2., písm. b), c) této smlouvy městu Chrudim činí 30 pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro jednotlivé stavby či technické zhodnocení. Současně s předáním staveb, stavebních úprav a technického zhodnocení bude městu Chrudim předána související technická dokumentace, zejména pak dokumentace skutečného

provedení stavby, geodetické zaměření, kolaudační souhlasy apod. Přijímací řízení bude ukončeno nejpozději do 12 měsíců od jeho zahájení.

- d) ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveb nebo technického zhodnocení vlastníkově zašle Investor městu Chrudim návrh smlouvy o převodu staveb či technického zhodnocení, popř. pozemků dle odst. 5 písm. a) tohoto článku, do majetku města Chrudim, který bude vycházet z podmínek sjednaných v této smlouvě. Investor bere na vědomí, že k uzavření smlouvy město Chrudim může přistoupit až po splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Investor se zavazuje, že stavby dle čl. I odst. 2 písm. b) a c) budou dokončeny a bude povoleno jejich užívání (vydán kolaudační souhlas) před povolením užívání bytového domu dle čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy.
7. Investor se zavazuje uzavřít s městem Chrudim smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude bezúplatné zřízení služebnosti, které umožní oprávněnému, tedy městu Chrudim nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd přes pozemky ve vlastnictví Investora za účelem provádění údržby, modernizace a oprav stavby náhonu, který se v předmětné lokalitě nachází. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí této smlouvy o zřízení služebnosti. Náklady na pořízení geometrického plánu nese město Chrudim. Povinností oprávněného bude udržovat náhon v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti bude uzavřena nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti této smlouvy, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti předloží město Chrudim investorovi nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Rozsah služebnosti je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Investor se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle tohoto ustanovení služebné pozemky nepřevéde na třetí osobu.
8. Investor prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je vlastníkem pozemků, jichž by se mohlo dotknout budování staveb, stavebních úprav nebo technického zhodnocení dle čl. I odst. 2 písm. b) a c) a dále že je vlastníkem pozemků, k nimž v souladu s odst. 7 tohoto článku bude zřizována příslušná služebnost. Prohlašuje, že na těchto pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena (vyjma břemen technické infrastruktury a věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí), zástavní práva ani jiné právní závady, které by znemožnily následný převod pozemků nebo zřízení služebnosti ve smyslu ujednání této smlouvy. Investor se zavazuje nečinit žádné kroky ani právní úkony, které by byly schopny znemožnit převod pozemků nebo zřízení služebnosti nebo by vedly ke zhoršení postavení města Chrudim při převodu pozemků do jeho vlastnictví nebo zřizování služebnosti ve prospěch města Chrudim dle podmínek této smlouvy. Město Chrudim se tímto zavazuje neomezit věcná břemena plynoucí z uzavřených právních vztahů s xxx. xxxxx xxxxxx,

IV. Sankce

1. Za podstatné porušení povinností dle této smlouvy, zakládající právo od této smlouvy odstoupit, se považuje porušení smluvní povinnosti investora:
 - a) zachovat soulad mezi studií a navazující projektovou dokumentací předkládanou věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle článku II odst. 4 písm. a), pokud nejde o výjimku sjednanou v tomto ustanovení;
 - b) dodržet lhůty a podmínky pro zahájení, řádné dokončení a zkolaudování staveb a stavebních prací dle čl. II odst. 2, resp. 3 a dále čl. III odst. 6 této smlouvy;
 - c) předat a převést městu Chrudim stavby, stavební úpravy, technického zhodnocení nebo pozemky, které nejsou ve vlastnictví města Chrudim, ale tyto stavby na nich leží, vše za podmínek stanovených v čl. III odst. 5 této smlouvy;
 - d) uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve smyslu čl. III odst. 7 této smlouvy.
 - e) dodržet povinnosti sjednané v článku III odst. 8
2. V případě, že se investor ocitne v prodlení
 - a) se splněním závazku přizvat město Chrudim ke kontrole prováděných prací čl. III odst. 5 písm. b) této smlouvy, nebo se splněním povinnosti respektovat důvodné připomínky vlastníka týkajících se rozporu mezi studií a skutečným provedením, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé zjištěné porušení.

- b) s výsadbou zeleně dle požadavků města Chrudim nebo řádnou instalací mobiliáře či jeho předáním městu Chrudim sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) s uvedením pozemků v bezprostředním okolí staveb do předchozího stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků ve lhůtě stanovené čl. III odst. 1 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - d) se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek stanovených v čl. III odst. 5 písm. b) této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3. V případě porušení povinností specifikovaných v odst. 1 je povinna smluvní strana, která tyto povinnosti zaviněně porušila, zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč a uhradit náklady či škodu, která tím druhé smluvní straně vznikla.
 - 4. Smluvní strany sjednávají, že pokud nebude dohodnuto jinak, jsou jejich oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající splatné vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
 - 5. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené porušením povinností smluvní strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje, nebo právo smluvní strany odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení povinností.

V.

Ukončení platnosti této smlouvy

- 1. Platnost této smlouvy lze ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením z důvodu podstatného porušení povinností touto smlouvou sjednaných nebo stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 3. Pokud dojde k platnému odstoupení od smlouvy, vypořádají se strany podle obecných zákonných zásad o bezdůvodném obohacení. Avšak dojde-li k odstoupení od této smlouvy z důvodu vymezených čl. IV odst. 1 této smlouvy a zaviněných Investorem, nezakládá toto odstoupení právo Investora na úhradu jakéhokoli plnění, které v souvislosti s touto smlouvou vynaložil, byť i ve prospěch města Chrudim. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud Investor do doby odstoupení od této smlouvy již plnil a tedy zahájil realizaci stavebních prací, postupuje se dle ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku.

VI.

Ujednání o dalších plněních investora

- 1. Investor se zavazuje ve lhůtě do jednoho roku po kolaudaci staveb uvedených v čl. I odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy provést na své vlastní náklady část stavby dle studie zpracované v červnu 2019 xxx. xxxxx xxxxxxxxxx „Revitalizace náhonu v ulici Koželužská – Kopanický mlýn, Chrudim“, č. zakázky 20180228, a to konkrétně v rozsahu SO 01 - Kopanický mlýn.

Citace ze studie k SO 01:

Délka řešeného úseku je 0,076 km. Úsek začíná napojením do předchozí revitalizační úpravy v lokalitě „Na Kopanici“ (st. 0,000), prochází bývalým průmyslovým areálem (dnes v přestavbě na rezidenci „Kopanický Mlýn“) a končí s katastrální hranicí pozemku parc. č. 451/4 v k.ú. Chrudim ve vlastnictví investora.

Úsek je vymezen tak, aby veškeré stavební úpravy v rámci revitalizace náhonu proběhly na pozemku náhonu (parcela 2881/1, Město Chrudim) a příbřežních pozemcích ve vlastnictví společnosti Kopanický Mlýn s.r.o.

Investor prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy s výše uvedenou studií seznámil. Tato studie je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3, a to v elektronické podobě na CD.

Pro splnění povinností Investora město Chrudim zajistí na své náklady zpracování projektových dokumentací a příslušných povolení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Tyto činnosti a příslušná povolení budou zajištěny a podklady předány Investorovi do 1 roku od získání pravomocného stavebního povolení ke stavbám uvedeným v čl. I. odst. 2. Zpracovaná projektová dokumentace bude investorovi předána do 6 měsíců od získání pravomocného stavebního povolení ke stavbám uvedeným v čl. I. odst. 2. Pro běh lhůt dle tohoto ustanovení je rozhodující nabytí právní moci stavebního povolení na poslední ze staveb dle čl. I odst. 2.

Investor bere na vědomí, že projektová dokumentace předaná městem Chrudim se může změnit na základě požadavků věcně a místně příslušného stavebního úřadu, vodoprávního úřadu nebo správců sítí a smluvní strany sjednávají, že investorovi bude dle věty druhé tohoto ustanovení předána i projektová dokumentace schválená a ověřená věcně a místně příslušným stavebním úřadem.

Investor bude při stavebních a dalších činnostech dle tohoto ustanovení dodržovat minimálně podmínky stanovené v čl. III odst. 5 písm. b) této smlouvy.

- Investor se dále zavazuje na své náklady provést ve lhůtě do jednoho roku po kolaudaci staveb uvedených v čl. I odst. 2 písm. b) a c) této smlouvy na své vlastní náklady stavební úpravy/revitalizaci prostoru v ulici Vrchlického, Chrudim, a to na pozemku p.č. 3768 a p.č. 2949, oba v k.ú. Chrudim. Město Chrudim má zájem vytvořit zde nový prostor se zelení, vhodně umístěnými nádobami na separovaný odpad, chodníkem a několika parkovacími místy. Projektovou dokumentaci i veškerá povolení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zajistí město Chrudim na své náklady. Tyto činnosti a příslušná povolení budou zajištěny a podklady předány Investorovi tak, aby na vlastní realizaci stavebních prací byla lhůta minimálně 12 měsíců před uplynutím termínu dle první věty tohoto ustanovení.

Investor bude při stavebních a dalších činnostech dle tohoto ustanovení dodržovat minimálně podmínky stanovené v čl. III odst. 5 písm. b) této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě schválených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu s tím, že každý účastník obdrží dvě vyhotovení.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – studie včetně koordinačního situačního výkresu, příloha č. 2 – koordinační situační výkres vymezující předávané pozemky a rozsah věcného břemene, příloha č. 3 – studie revitalizace náhonu v elektronické podobě.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Účastníci této smlouvy souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Chrudim s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.
- Uzavření této smlouvy schválila Rada města Chrudim na svém zasedání konaném dne 31.8.2020 usnesením č. R/359/2020.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli ze svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- Vlastník prohlašuje, že realizace staveb a stavebních prací uvedených v čl. VI. odst. 1. a 2. je jeho výslovným požadavkem a bez tohoto by nebyl uzavřen tento smluvní vztah.

V Chrudimi dne 7.09.2020

.....
vlastník
Město Chrudim
František Pilný
starosta města

.....
investor
Kopanický Mlýn s.r.o.
Ing. Milan Kušta
jednatel společnosti