

16/5.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank. spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **W.H.A. systém, spol. s r.o.**
se sídlem: Uničovská 1794/52, 787 01 Šumperk
zastoupený: panem Radkem Sedláčkem
IČ: 61945251
DIČ: CZ61945251
bank. spoj.: FIO banka a.s.
číslo účtu: 2000771453/2010
registrace v ŽR/OR: zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12700
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu s výzvou k podání nabídky ze dne 1.7.2020, a to na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Oprava povlakové střechy ve Fakultní nemocnici Hradec Králové**“ zadané dle interní směrnice č. 2 o zadávání veřejných zakázek v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“) a dále v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 9.7.2020
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu stávající ploché střechy s povlakovou krytinou na budově č. 31 - Prádelna (zvýšená část budovy), odvoz a likvidace vybouraných materiálů dle platných norem a zákonů (dále jen „dílo“), dle podmínek specifikovaných ve výzvě k podání cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací list).

Článek 3

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději do 30.9.2020.
2. Dílo bude zahájeno dle předem vzájemně domluveného termínu v závislosti na dlouhodobou předpověď počasí a dokončeno do 30 kalendářních dnů od zahájení prací.
3. V případě, že z provozních důvodů na straně zadavatele nebude realizace díla do 30.9.2020 možná, zavazuje se uchazeč realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo do 31. 10. 2020.

Článek 4

Místo plnění

1. Místem plnění je budova č. 31 - Prádelna v sídle objednatele.

Článek 5

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí 254 000,- Kč bez DPH

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou. Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná. V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený soupis prací a dodávek.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se kupující nedostane do prodlení s úhradou kupní ceny. Nová

- lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury kupujícímu.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
 9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
 10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídala platným požárními předpisy,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků zdravotnických provozů tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou,
 - zabezpečit střechu proti průsaku vody do budovy a zabránit vzniku škod v budově.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.

K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je za objednatele oprávněným zaměstnancem: Ing. Pavel Zeiner, Bc. Petr Novotný, Milan Cach. Za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem Ing. Jan Hořava

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen vést během realizace díla stavební deník, který bude k dispozici po celou dobu realizace díla v místě stavebních a montážních prací.
8. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: Ing. Jan Hořava

Článek 7

Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **60 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady díla v pracovní době neprodleně, nejpozději však do 6 hodin od telefonické výzvy. Mimo pracovní dobu bude oprava zahájena nejpozději do 8 hodin od nahlášení. Pro tyto účely je pracovní doba stanovena v pracovních dnech od 06:30 do 15:00 hodin. Ve všech výše uvedených případech musí být oprava dokončena nejpozději do 48 hodin od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
 - e) právo na odstoupení od smlouvy.

5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen v rámci záruky zajistit provádění i běžných servisních úkonů. Takto prováděné servisní úkony jsou součástí záručních podmínek a jsou poskytovány po celou dobu záruky zcela zdarma. V případě, že výkon běžných servisních úkonů je objednatel oprávněn provádět prostřednictvím třetího subjektu, nemá žádný výkon takto stanovených běžných servisních úkonů vliv na plnění záručních podmínek ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen v rámci plnění předmětu díla proškolit objednatele s podmínkami a způsobem provádění běžných servisních úkonů.

Článek 9 **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - a) ve věcech technických a smluvních: [redacted] vedoucí technického odboru
[redacted]
 - b) ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení údržby
[redacted]
 - c) ve věcech technických: [redacted] stavební technik
[redacted]

Za zhotovitele je oprávněn jednat: pan Radek Sedláček
mob.: 777 505 587
e-mail: wha.sumperk@wha.cz

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
5. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: - oceněný položkový rozpočet

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 4.9.2020

Ing. Pavel Zeiner

FAKULTNÍ NEMOCNICE
technický odbor
1
HRDEC KRÁLOVÉ

V. Z.

Fakultní nemocnice Hradec Králové
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.
ředitel

Za zhotovitele:

V 25. 8. 2020 dne

W.H.A. systém s.r.o.
Radek Sedláček
jednatel

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: FN HK - oprava povlakové krytiny - Prádelna
Objekt: Povlakové krytiny

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Místo: Hradec Králové - areál FN, budova č. 31 - Prádelna

Zpracoval:

Datum:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
HSV Práce a dodávky HSV							
1			Demontáž a zpětná montáž kačírku - pouze dotčená část podél atiky - s přesunem do 10 m (137,2 x 3)	m2	411,600	60,00	24 696,00
2			Demontáž fólie do 2,0 m od atiky (137,2 x 2)	m2	274,400	40,00	10 976,00
3			Demontáž stávající geotextilie (137,2 x 3)	m2	411,600	7,00	2 881,20
4			Montáž geotextilie (137,2 x 3)	m2	411,600	12,00	4 939,20
5			Geotextilie 300 g/m2 (411,6 x 1,15)	m2	473,340	25,00	11 833,50
6			Povlaková krytiny střeš do 10°, fólie PVC - svisle 1 vrstva (137,2 x 2)	m2	274,400	130,00	35 672,00
7			Fólie PVC tl. 1,5 mm (274,4 x 1,15)	m2	315,560	175,00	55 223,00
8			Nápojení skladby na stávající plochy včetně očištění stávající fólie 137,2	m	137,200	160,00	21 952,00
9			Montáž koutové lišty 137,2	m	137,200	80,00	10 976,00
10			Koutová lišta	m	138,000	66,00	9 108,00
11			Montáž ukončovací lišty r.š. 220 mm 137,2	m	137,200	80,00	10 976,00
12			Ukončovací lišta r.š. 220 mm	m	138,000	133,00	18 354,00
13			Očištění stávajících ukončovacích lišt pro opětovné využití 137,2	m	137,200	80,00	10 976,00
14			Kotvicí prvky	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
15			Provedení prostupu trubek průměru do 10 cm	ks	20,000	350,00	7 000,00
16			Montáž odvětrávacích komínků včetně 1m2 fólie	ks	20,000	100,00	2 000,00
17			Odvětrávací komínek prům. do 15 cm se stříšku	ks	20,000	150,00	3 000,00
18			Revize a osazení stávajících střešních vpustí	ks	3,000	500,00	1 500,00
19			Revize oplechování atiky	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
20			Přesun hmot pro povlakové krytiny, výška do 12,0 m	kpl	1,000	2 937,10	2 937,10
21			Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
22			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

Celkem bez DPH

254 000,00

DPH 21%

53 340,00

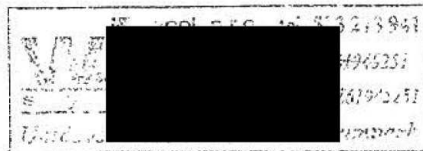
Celkem s DPH

307 340,00

Zhotovitel: W.H.A. systém spol. s r.o.

Termín realizace: 20dnů

Záruční lhůta: 36měsíců



Podáním cenové nabídky potvrzujeme, že jsme si ověřili místní podmínky, seznámili se s rozsahem a povahou díla, nejasnosti si vyjasnili se zástupcem objednatele a naše cenová nabídka obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k provedení díla. Dále potvrzujeme, že jsme technicky a odborně způsobilí provést dílo ve