

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 293, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

PERSEUS, a.s.

Sídlo: Běchary 54, 507 32 Kopidlno

zastoupené panem Vladimírem Košátkem, předsedou představenstva

IČ: 150 57 682

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2217

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 82N10/65 uzavřené dne 1. 10. 2010

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2010 nájemní smlouvu č. 82N10/65 (dále jen "smlouva").

II.

S účinností od 18.11. 2010, se na základě „Souhlasného prohlášení“ zužuje předmět nájmu o pozemky dle PK p.č. 272, 294/3 v k.ú. Labouň a dle PK p.č. 359 v k.ú. Žitětín

Z výše uvedených důvodů činí pronajímaná výměra 70,4449 ha a výše ročního nájemného je stanovena dohodou na 63.464,- Kč.

Přehled pronajatých nemovitostí je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

- Po prověření předpisů a plnění vyplývajících z nájemní smlouvy č. 82N10/65 bylo zjištěno:
- Předpis nájemného za období od 1.10.2010 do 30.9.2011 dle uvedených změn činí celkem 63.561,-Kč – dle doložené přílohy „Výpočet dodatku“ – splatné k 1.10.2011

IV.

S účinností od 1. 10. 2011, se nájemce zavazuje platit **roční nájemné** ve výši **63.464,- Kč** (slovy: Šedesátitřítisícčtyřistašedesátčtyři korun českých) **ročně dozadu** vždy k **1. 10.** běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. **1002806774/0600**. Při platbě je nutné uvádět **var. symbol č. 8211065**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 82N10/65 zůstávají nezměněny.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabyvá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **29-09-2011**

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
PERSEUS a.s.
předseda představenstva
Vladimír Košátka
nájemce

Za věcnou a formální správnost obnovídá

.....
Anna Řeháková
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: **Lenka Černá**

.....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.82N10/65

Datum tisku: 16.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Labouň								
272	0	5	1 478	1.10.2010	18.11.2010	48	18,33	
294	3	5	4 734	1.10.2010	18.11.2010	48	58,71	
							6 212	77,04
Žitětín								
359	0	5	1 593	1.10.2010	18.11.2010	48	20,32	
							1 593	20,32
							7 805	97,36
Stávající parcely								
Běchary								
153	6	2	2 388	1.10.2010		365	1 194,00	
202	3	1	316	1.10.2010		365	316,00	
203	2	1	412	1.10.2010		365	412,00	
214	5	1	15	1.10.2010		365	15,00	
215	3	1	165	1.10.2010		365	165,00	
1 149	24	2	186	1.10.2010		365	16,37	
1 504	0	2	5 948	1.10.2010		365	523,42	
1 561	0	2	43 073	1.10.2010		365	3 790,42	
1 690	0	2	16 114	1.10.2010		365	1 418,03	
1 697	0	2	11 370	1.10.2010		365	1 000,56	
1 824	0	2	8 689	1.10.2010		365	764,63	
1 870	0	2	33 619	1.10.2010		365	2 958,47	
1 907	0	2	94 257	1.10.2010		365	8 294,62	
							216 552	20 868,52
Budčeves								
20	7	2	1 107	1.10.2010		365	553,50	
90	1	5	6 895	1.10.2010		365	656,40	
90	3	5	16 763	1.10.2010		365	1 595,84	
108	3	5	2 758	1.10.2010		365	307,79	
127	3	5	113	1.10.2010		365	9,48	
129	0	5	17 213	1.10.2010		365	1 444,17	
140	2	5	4 720	1.10.2010		365	396,01	
168	0	5	13 854	1.10.2010		365	1 162,35	
174	0	5	23 236	1.10.2010		365	1 949,50	
175	1	5	881	1.10.2010		365	73,92	
195	0	5	6 125	1.10.2010		365	513,89	
208	0	5	4 826	1.10.2010		365	404,90	
294	0	5	266	1.10.2010		365	22,32	
367	0	5	4 607	1.10.2010		365	386,53	
404	2	5	92	1.10.2010		365	7,72	
404	3	5	633	1.10.2010		365	53,11	
417	0	5	975	1.10.2010		365	81,80	
420	2	3	139	1.10.2010		365	11,66	
432	0	5	8 172	1.10.2010		365	685,63	
432	0	5	68	1.10.2010		365	5,71	
441	0	5	828	1.10.2010		365	69,47	
441	0	5	575	1.10.2010		365	48,24	
441	0	5	36	1.10.2010		365	3,02	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.82N10/65

Datum tisku: 16.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Budčeves							
454	5	2	978	1.10.2010		365	109,14
454	7	2	454	1.10.2010		365	50,67
454	8	2	471	1.10.2010		365	52,56
479	0	5	478	1.10.2010		365	40,10
487	4	5	292	1.10.2010		365	24,50
488	1	5	6 239	1.10.2010		365	523,45
494	1	5	6 819	1.10.2010		365	572,11
495	1	5	14 484	1.10.2010		365	1 215,21
495	3	5	2 309	1.10.2010		365	193,73
496	0	5	4 870	1.10.2010		365	408,59
550	0	3	355	1.10.2010		365	29,78
554	0	3	322	1.10.2010		365	27,02
566	0	5	849	1.10.2010		365	80,82
568	0	5	13 085	1.10.2010		365	1 097,83
570	1	5	11 731	1.10.2010		365	984,23
576	3	5	1 389	1.10.2010		365	116,54
576	10	5	9 040	1.10.2010		365	758,46
576	56	3	349	1.10.2010		365	29,28
576	59	5	374	1.10.2010		365	31,38
587	1	5	340	1.10.2010		365	37,94
615	6	5	7 116	1.10.2010		365	794,15
615	13	5	9 189	1.10.2010		365	770,96
615	22	5	564	1.10.2010		365	47,32
616	9	5	2 160	1.10.2010		365	181,22
616	15	5	4 172	1.10.2010		365	350,03
737	3	5	2 620	1.10.2010		365	292,39
742	0	5	1 050	1.10.2010		365	88,10
743	0	5	1 330	1.10.2010		365	111,59
744	0	5	2 679	1.10.2010		365	224,77
744	0	5	2 592	1.10.2010		365	217,47
745	0	5	2 136	1.10.2010		365	179,21
752	0	5	3 219	1.10.2010		365	270,07
754	0	5	2 434	1.10.2010		365	204,21
755	0	5	1 374	1.10.2010		365	115,28
756	0	5	2 712	1.10.2010		365	227,53
759	0	5	2 143	1.10.2010		365	179,79
759	0	5	16	1.10.2010		365	1,34
760	0	5	2 781	1.10.2010		365	233,33
760	0	5	1 363	1.10.2010		365	114,36
760	0	5	1 042	1.10.2010		365	87,42
761	0	5	227	1.10.2010		365	19,05
761	0	5	100	1.10.2010		365	8,39
762	0	5	306	1.10.2010		365	25,67
808	0	2	244	1.10.2010		365	27,23
812	0	2	1 859	1.10.2010		365	207,46
							21 804,64
			245 538				
Labouň							
415	2	5	1 285	1.10.2010		365	121,18
425	0	5	1 459	1.10.2010		365	137,58
426	0	5	1 170	1.10.2010		365	110,33

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.82N10/65

Datum tisku: 16.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Labouň							
432	0	2	703	1.10.2010		365	85,56
							4 617
							454,65
Mlýnec u Kopidlna							
82	15	2	320	1.10.2010		365	24,80
82	21	5	307	1.10.2010		365	23,79
86	7	5	8 624	1.10.2010		365	668,36
108	6	5	570	1.10.2010		365	44,18
109	14	5	3 999	1.10.2010		365	309,92
109	30	7	453	1.10.2010		365	35,11
109	46	7	599	1.10.2010		365	46,42
109	47	7	1 246	1.10.2010		365	96,56
117	0	5	2 289	1.10.2010		365	177,40
117	0	5	131	1.10.2010		365	10,15
148	3	5	1 280	1.10.2010		365	99,20
150	33	7	746	1.10.2010		365	57,82
150	34	7	1 110	1.10.2010		365	86,02
151	3	5	248	1.10.2010		365	19,22
170	2	3	140	1.10.2010		365	10,85
170	3	3	364	1.10.2010		365	28,21
172	0	3	410	1.10.2010		365	31,78
183	1	7	2 940	1.10.2010		365	227,85
183	2	7	3 233	1.10.2010		365	250,56
184	15	7	693	1.10.2010		365	53,71
186	5	7	695	1.10.2010		365	53,86
186	20	7	1 353	1.10.2010		365	104,86
193	0	5	3 686	1.10.2010		365	285,67
195	1	5	1 646	1.10.2010		365	127,56
196	4	7	885	1.10.2010		365	68,59
196	9	3	550	1.10.2010		365	42,62
322	12	5	4 863	1.10.2010		365	376,88
326	1	2	994	1.10.2010		365	77,04
327	3	2	6 067	1.10.2010		365	470,19
327	5	2	15 610	1.10.2010		365	1 209,78
333	6	5	466	1.10.2010		365	36,12
333	10	5	205	1.10.2010		365	15,89
341	1	2	22 786	1.10.2010		365	1 765,92
389	0	5	754	1.10.2010		365	58,44
396	2	5	846	1.10.2010		365	65,56
397	0	5	1 254	1.10.2010		365	97,18
405	0	5	4 945	1.10.2010		365	383,24
							97 307
							7 541,31
Nečas							
616	15	5	1 291	1.10.2010		365	81,07
616	16	5	2 168	1.10.2010		365	136,15
616	20	5	1 896	1.10.2010		365	119,07
620	1	5	1 364	1.10.2010		365	85,66
623	11	5	1 564	1.10.2010		365	98,22
625	3	2	4 319	1.10.2010		365	332,13
628	6	5	2 576	1.10.2010		365	161,77

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.82N10/65

Datum tisku: 16.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely						
Nečas						
628 16	5	2 723	1.10.2010		365	171,00
628 17	5	423	1.10.2010		365	26,56
632 3	5	2 946	1.10.2010		365	185,01
632 6	5	796	1.10.2010		365	49,99
649 3	2	10 700	1.10.2010		365	822,83
658 3	2	11 104	1.10.2010		365	1 004,91
668 4	5	1 336	1.10.2010		365	83,90
668 5	5	1 133	1.10.2010		365	71,15
737 1	5	5 635	1.10.2010		365	353,88
739 0	5	878	1.10.2010		365	55,14
779 0	5	1 427	1.10.2010		365	89,62
780 0	2	2 346	1.10.2010		365	180,41
780 0	5	177	1.10.2010		365	13,61
781 0	5	1 324	1.10.2010		365	83,15
789 0	2	1 584	1.10.2010		365	121,81
793 0	2	1 060	1.10.2010		365	81,51
						4 408,55
60 770						
Vršce						
1 113 0	2	12 036	23.12.2009		365	1 264,98
1 272 0	2	7 684	23.12.2009		365	807,58
1 361 0	2	12 906	23.12.2009		365	1 356,42
1 384 0	2	9 312	23.12.2009		365	978,69
1 426 0	2	27 000	23.12.2009		365	2 837,70
						7 245,37
68 938						
Židovice						
271 3	2	35	1.10.2010		365	3,62
271 4	2	23	1.10.2010		365	2,38
272 3	5	8 150	1.10.2010		365	842,71
						848,71
8 208						
Žitětín						
422 2	2	805	1.10.2010		365	89,19
422 3	2	120	1.10.2010		365	13,30
434 0	2	697	1.10.2010		365	90,33
439 2	2	361	1.10.2010		365	40,00
448 0	2	536	1.10.2010		365	59,39
						292,21
2 519						
704 449						63 463,96
CELKEM:						63 561 Kč
712 254						

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 16.9.2011

Účinná od: 1.10.2010

64 204 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Běchary										
	153	6	0	2	14	10 002	500 000	2 388	1,0	1 194,00
	202	3	0	1	13	10 002	1 000 000	316	1,0	316,00
	203	2	0	1	13	10 002	1 000 000	412	1,0	412,00
	214	5	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
	215	3	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
	1 149	24	0	2	2	10 002	88 000	186	1,0	16,37
	1 504	0	0	2	2	10 002	88 000	5 948	1,0	523,42
	1 561	0	0	2	2	10 002	88 000	43 073	1,0	3 790,42
	1 690	0	0	2	2	10 002	88 000	16 114	1,0	1 418,03
	1 697	0	0	2	7	10 002	88 000	11 370	1,0	1 000,56
	1 824	0	0	2	2	10 002	88 000	8 689	1,0	764,63
	1 870	0	0	2	2	10 002	88 000	33 619	1,0	2 958,47
	1 907	0	0	2	2	10 002	88 000	94 257	1,0	8 294,62
								216 552		20 868,52

Budčeves

	20	7	0	2	14	10 002	500 000	1 107	1,0	553,50
	90	1	1	5	0	10 002	95 200	6 895	1,0	656,40
	90	3	0	5	0	10 002	95 200	16 763	1,0	1 595,84
	108	3	0	5	0	10 002	111 600	2 758	1,0	307,79
	127	3	0	5	0	10 002	83 900	113	1,0	9,48
	129	0	0	5	0	10 002	83 900	17 213	1,0	1 444,17
	140	2	0	5	0	10 002	83 900	4 720	1,0	396,01
	168	0	0	5	0	10 002	83 900	13 854	1,0	1 162,35
	174	0	0	5	0	10 002	83 900	23 236	1,0	1 949,50
	175	1	0	5	0	10 002	83 900	881	1,0	73,92
	195	0	0	5	0	10 002	83 900	6 125	1,0	513,89
	208	0	0	5	0	10 002	83 900	4 826	1,0	404,90
	294	0	0	5	0	10 002	83 900	266	1,0	22,32
	367	0	0	5	0	10 002	83 900	4 607	1,0	386,53
	404	2	0	5	0	10 002	83 900	92	1,0	7,72
	404	3	0	5	0	10 002	83 900	633	1,0	53,11
	417	0	0	5	0	10 002	83 900	975	1,0	81,80
	420	2	0	3	0	10 002	83 900	139	1,0	11,66
	432	0	1	5	0	10 002	83 900	8 172	1,0	685,63
	432	0	2	5	0	10 002	83 900	68	1,0	5,71
	441	0	1	5	0	10 002	83 900	828	1,0	69,47
	441	0	2	5	0	10 002	83 900	575	1,0	48,24
	441	0	3	5	0	10 002	83 900	36	1,0	3,02
	454	5	0	2	2	10 002	111 600	978	1,0	109,14
	454	7	0	2	2	10 002	111 600	454	1,0	50,67
	454	8	0	2	2	10 002	111 600	471	1,0	52,56
	479	0	0	5	0	10 002	83 900	478	1,0	40,10
	487	4	0	5	0	10 002	83 900	292	1,0	24,50
	488	1	0	5	0	10 002	83 900	6 239	1,0	523,45
	494	1	0	5	0	10 002	83 900	6 819	1,0	572,11
	495	1	0	5	0	10 002	83 900	14 484	1,0	1 215,21
	495	3	0	5	0	10 002	83 900	2 309	1,0	193,73
	496	0	0	5	0	10 002	83 900	1 970	1,0	168,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 16.9.2011

Účinná od: 1.10.2010

64 204 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	576	3	0	5	0	10 002	83 900	1 389	1,0	116,54
	576	10	0	5	0	10 002	83 900	9 040	1,0	758,46
	576	56	0	3	0	10 002	83 900	349	1,0	29,28
	576	59	0	5	0	10 002	83 900	374	1,0	31,38
	587	1	0	5	0	10 002	111 600	340	1,0	37,94
	615	6	0	5	0	10 002	111 600	7 116	1,0	794,15
	615	13	0	5	0	10 002	83 900	9 189	1,0	770,96
	615	22	0	5	0	10 002	83 900	564	1,0	47,32
	616	9	0	5	0	10 002	83 900	2 160	1,0	181,22
	616	15	0	5	0	10 002	83 900	4 172	1,0	350,03
	737	3	0	5	0	10 002	111 600	2 620	1,0	292,39
	742	0	0	5	0	10 002	83 900	1 050	1,0	88,10
	743	0	0	5	0	10 002	83 900	1 330	1,0	111,59
	744	0	1	5	0	10 002	83 900	2 679	1,0	224,77
	744	0	2	5	0	10 002	83 900	2 592	1,0	217,47
	745	0	0	5	0	10 002	83 900	2 136	1,0	179,21
	752	0	0	5	0	10 002	83 900	3 219	1,0	270,07
	754	0	0	5	0	10 002	83 900	2 434	1,0	204,21
	755	0	0	5	0	10 002	83 900	1 374	1,0	115,28
	756	0	0	5	0	10 002	83 900	2 712	1,0	227,53
	759	0	1	5	0	10 002	83 900	2 143	1,0	179,79
	759	0	2	5	0	10 002	83 900	16	1,0	1,34
	760	0	1	5	0	10 002	83 900	2 781	1,0	233,33
	760	0	2	5	0	10 002	83 900	1 363	1,0	114,36
	760	0	3	5	0	10 002	83 900	1 042	1,0	87,42
	761	0	1	5	0	10 002	83 900	227	1,0	19,05
	761	0	2	5	0	10 002	83 900	100	1,0	8,39
	762	0	0	5	0	10 002	83 900	306	1,0	25,67
orná	808	0	0	2	14	10 002	111 600	244	1,0	27,23
orná	812	0	0	2	14	10 002	111 600	1 859	1,0	207,46
									245 538	21 804,64

Labouň

	415	2	0	5	0	10 002	94 300	1 285	1,0	121,18
	425	0	0	5	0	10 002	94 300	1 459	1,0	137,58
	426	0	0	5	0	10 002	94 300	1 170	1,0	110,33
TTP	432	0	0	2	14	10 002	121 700	703	1,0	85,56
									4 617	454,65

Mlýnec u Kopidlno

	82	15	0	2	7	10 002	77 500	320	1,0	24,80
	82	21	0	5	0	10 002	77 500	307	1,0	23,79
	86	7	0	5	0	10 002	77 500	8 624	1,0	668,36
	108	6	0	5	0	10 002	77 500	570	1,0	44,18
	109	14	0	5	0	10 002	77 500	3 999	1,0	309,92
	109	30	0	7	0	10 002	77 500	453	1,0	35,11
	109	46	0	7	0	10 002	77 500	599	1,0	46,42
	109	47	0	7	0	10 002	77 500	1 246	1,0	96,56
	117	0	1	5	0	10 002	77 500	2 289	1,0	177,40
	117	0	2	5	0	10 002	77 500	121	1,0	10,15

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 16.9.2011

Účinná od: 1.10.2010

64 204 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	170	3	0	3	0	10 002	77 500	364	1,0	28,21
	172	0	0	3	0	10 002	77 500	410	1,0	31,78
	183	1	0	7	0	10 002	77 500	2 940	1,0	227,85
	183	2	0	7	0	10 002	77 500	3 233	1,0	250,56
	184	15	0	7	0	10 002	77 500	693	1,0	53,71
	186	5	0	7	0	10 002	77 500	695	1,0	53,86
	186	20	0	7	0	10 002	77 500	1 353	1,0	104,86
část	193	0	0	5	0	10 002	77 500	3 686	1,0	285,67
část	195	1	0	5	0	10 002	77 500	1 646	1,0	127,56
	196	4	0	7	0	10 002	77 500	885	1,0	68,59
	196	9	0	3	0	10 002	77 500	550	1,0	42,62
	322	12	0	5	0	10 002	77 500	4 863	1,0	376,88
	326	1	0	2	2	10 002	77 500	994	1,0	77,04
	327	3	0	2	7	10 002	77 500	6 067	1,0	470,19
	327	5	0	2	7	10 002	77 500	15 610	1,0	1 209,78
	333	6	0	5	0	10 002	77 500	466	1,0	36,12
	333	10	0	5	0	10 002	77 500	205	1,0	15,89
	341	1	0	2	7	10 002	77 500	22 786	1,0	1 765,92
	389	0	0	5	0	10 002	77 500	754	1,0	58,44
	396	2	0	5	0	10 002	77 500	846	1,0	65,56
	397	0	0	5	0	10 002	77 500	1 254	1,0	97,18
část	405	0	0	5	0	10 002	77 500	4 945	1,0	383,24

97 307

7 541,31

Nečas

	616	15	0	5	0	10 002	62 800	1 291	1,0	81,07
	616	16	0	5	0	10 002	62 800	2 168	1,0	136,15
	616	20	0	5	0	10 002	62 800	1 896	1,0	119,07
	620	1	0	5	0	10 002	62 800	1 364	1,0	85,66
	623	11	0	5	0	10 002	62 800	1 564	1,0	98,22
	625	3	0	2	2	10 002	76 900	4 319	1,0	332,13
	628	6	0	5	0	10 002	62 800	2 576	1,0	161,77
	628	16	0	5	0	10 002	62 800	2 723	1,0	171,00
	628	17	0	5	0	10 002	62 800	423	1,0	26,56
	632	3	0	5	0	10 002	62 800	2 946	1,0	185,01
	632	6	0	5	0	10 002	62 800	796	1,0	49,99
část	649	3	0	2	7	10 002	76 900	10 700	1,0	822,83
	658	3	0	2	7	10 002	90 500	11 104	1,0	1 004,91
	668	4	0	5	0	10 002	62 800	1 336	1,0	83,90
	668	5	0	5	0	10 002	62 800	1 133	1,0	71,15
	737	1	0	5	0	10 002	62 800	5 635	1,0	353,88
	739	0	0	5	0	10 002	62 800	878	1,0	55,14
	779	0	0	5	0	10 002	62 800	1 427	1,0	89,62
	780	0	0	2	14	10 002	76 900	2 346	1,0	180,41
	780	0	0	5	0	10 002	76 900	177	1,0	13,61
	781	0	0	5	0	10 002	62 800	1 324	1,0	83,15
	789	0	0	2	2	10 002	76 900	1 584	1,0	121,81
část	793	0	0	2	7	10 002	76 900	1 060	1,0	81,51

60 770

4 408,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 16.9.2011

Účinná od: 1.10.2010

64 204 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 426	0	0	2	2	10 002	105 100	27 000	1,0	2 837,70
								68 938		7 245,37
Židovice										
	271	3	0	2	2	10 002	103 400	35	1,0	3,62
	271	4	0	2	2	10 002	103 400	23	1,0	2,38
	272	3	0	5	0	10 002	103 400	8 150	1,0	842,71
								8 208		848,71
Žitětín										
	422	2	0	2	14	10 002	110 800	805	1,0	89,19
	422	3	0	2	14	10 002	110 800	120	1,0	13,30
	434	0	0	2	11	10 002	129 600	697	1,0	90,33
	439	2	0	2	14	10 002	110 800	361	1,0	40,00
	448	0	0	2	14	10 002	110 800	536	1,0	59,39
								2 519		292,21
CELKEM:								704 449		63 464 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj.

adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

PERSEUS, a.s.

Sídlo: Běchary 54, 507 32 Kopidlno

zastoupena panem Vladimírem Košátkem, předsedou představenstva

IČO 150 57 682

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2217

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 82N10/65 uzavřené dne 1.10.2010

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2010 nájemní smlouvu č. 82N10/65 a navazující dodatek č.1. (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 26.3.2011, se na základě „ rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu v Jíčině o komplexní pozemkové úpravě
č.j. „ zužuje předmět nájmu v k.ú. Židovice o pozemky dle KN
p.č. 271/3, p.č. 271/4, p.č. 272/3. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

2/ S účinností od 26.3.2011, se na základě „ rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu v Jíčině o komplexní pozemkové úpravě
č.j. „ zužuje předmět nájmu v k.ú. Budčeves o pozemky
dle KN p.č. 454/5, p.č. 454/7, 454/8. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

3/ S účinností od 28.6.2011, se po dohodě s nájemcem rozšiřuje předmět nájmu v k.ú. Mlýnec u Kopidlna o pozemek dle PK p.č. 97/3. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

Tento pozemek přejal Pozemkový fond ČR do svého výlučného vlastnictví „smlouvou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví“ č. 2005Y11/65. Užívání tohoto pozemku bylo doposud ošetřeno, „dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí“ č. 77N07/65.

4/ S účinností od 22.12.2011, se po dohodě s nájemcem rozšiřuje předmět nájmu v k.ú. mlýnec u Kopidlna o pozemek dle PK p.č. 119/1 a v k.ú. Budčeves o pozemky dle PK p.č. 197, p.č. 243, p.č. 306, p.č. 404/1, p.č. 405, p.č. 532 díl1, díl 2, díl 3. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

Tyto pozemky přejal Pozemkový fond ČR do svého výlučného vlastnictví „smlouvou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví“ č. 2011Y11/65. Užívání těchto pozemků bylo doposud ošetřeno, dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí“ č. 77N07/65.

5/ S účinností od 3.1.2012, se na základě změn číslování a výměr pozemků obnovou operátu upravuje předmět nájmu v k.ú. Labouň, kdy se pozemky dle evidence PK p.č. 415/2, p.č. 425, p.č. 426 z uvedené nájemní smlouvy vypouští a přiřazují se nájemcem užívané pozemky nově značeny dle KN p.č.69/8, p.č. 88/26, p.č. 225/6, p.č. 238/6, p.č. 262/26, p.č. 415/12, p.č. 425/7, p.č. 426/3, p.č. 427/1. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

6/ S účinností od 30.3.2012, se na základě „kupních smluv č. 1006681265, č.1007681265, č. 1008681265“ zužuje předmět nájmu v k.ú. Běchary o pozemek dle KN p.č. 1561, v k.ú. Budčeves o pozemky dle PK p.č. 129, p.č. 168, p.č. 495/1 a v k.ú. Nečas o pozemek dle KN 658/3. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2011 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno. Předpis nájemného(za období od 1.10.2011 do 30.9. 2012/včetně/) činí celkem 61.301,- Kč. **Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 61.301,- Kč uhradit do 1. 10. 2012.**

IV.

S účinností od 1.10.2012 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 58.499,- Kč (slovy: Padesátosmtisícčtyřistadevadesátdevět Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č.8211065

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne .. - 3 -09- 2012

Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

PERSEUS,a,s,
Vladimír Košátka
předseda představenstva
za nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Anna Řeháková
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Martin Sedlák

.....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.82N10/65

Datum tisku: 31.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Běchary										
1 561	0	0	2	43 073	1.10.2010	30.3.2012	181	1 874,50	0,00	1 874,50
							43 073	1 874,50	0,00	1 874,50
Budčeves										
129	0	0	5	17 213	1.10.2010	30.3.2012	181	714,19	0,00	714,19
168	0	0	5	13 854	1.10.2010	30.3.2012	181	574,82	0,00	574,82
454	5	0	2	978	1.10.2010	15.8.2011	-47	-14,02	0,00	-14,02
454	7	0	2	454	1.10.2010	15.8.2011	-47	-6,51	0,00	-6,51
454	8	0	2	471	1.10.2010	15.8.2011	-47	-6,75	0,00	-6,75
495	1	0	5	14 484	1.10.2010	30.3.2012	181	600,96	0,00	600,96
							47 454	1 862,71	0,00	1 862,71
Labouň										
415	2	0	5	1 285	1.10.2010	3.1.2012	94	31,12	0,00	31,12
425	0	0	5	1 459	1.10.2010	3.1.2012	94	35,33	0,00	35,33
426	0	0	5	1 170	1.10.2010	3.1.2012	94	28,34	0,00	28,34
							3 914	94,79	0,00	94,79
Nečas										
658	3	0	2	11 104	1.10.2010	30.3.2012	181	496,96	0,00	496,96
							11 104	496,96	0,00	496,96
Židovice										
271	3	0	2	35	1.10.2010	26.3.2011	-189	-1,87	0,00	-1,87
271	4	0	2	23	1.10.2010	26.3.2011	-189	-1,23	0,00	-1,23
272	3	0	5	8 150	1.10.2010	26.3.2011	-189	-435,17	0,00	-435,17
							8 208	-438,27	0,00	-438,27
							113 753	3 890,70	0,00	3 890,70
Stávající parcely										
Běchary										
153	6	0	2	2 388	1.10.2010		366	1 194,00	0,00	1 194,00
202	3	0	1	316	1.10.2010		366	316,00	0,00	316,00
203	2	0	1	412	1.10.2010		366	412,00	0,00	412,00
214	5	0	1	15	1.10.2010		366	15,00	0,00	15,00
215	3	0	1	165	1.10.2010		366	165,00	0,00	165,00
1 149	24	0	2	186	1.10.2010		366	16,37	0,00	16,37
1 504	0	0	2	5 948	1.10.2010		366	523,42	0,00	523,42
1 690	0	0	2	16 114	1.10.2010		366	1 418,03	0,00	1 418,03
1 697	0	0	2	11 370	1.10.2010		366	1 000,56	0,00	1 000,56
1 824	0	0	2	8 689	1.10.2010		366	764,63	0,00	764,63
1 870	0	0	2	33 619	1.10.2010		366	2 958,47	0,00	2 958,47
1 907	0	0	2	94 257	1.10.2010		366	8 294,62	0,00	8 294,62
							173 479	17 078,10	0,00	17 078,10
Budčeves										
20	7	0	2	1 107	1.10.2010		366	553,50	0,00	553,50
90	1	1	5	6 895	1.10.2010		366	656,40	0,00	656,40
90	3	0	5	16 763	1.10.2010		366	1 595,84	0,00	1 595,84

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.82N10/65

Datum tisku: 31.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Budčeves									
108	3	0	5	2 758	1.10.2010	366	307,79	0,00	307,79
127	3	0	5	113	1.10.2010	366	9,48	0,00	9,48
140	2	0	5	4 720	1.10.2010	366	396,01	0,00	396,01
174	0	0	5	23 236	1.10.2010	366	1 949,50	0,00	1 949,50
175	1	0	5	881	1.10.2010	366	73,92	0,00	73,92
195	0	0	5	6 125	1.10.2010	366	513,89	0,00	513,89
197	0		5	3 402	22.12.2011	284	294,60	0,00	294,60
208	0	0	5	4 826	1.10.2010	366	404,90	0,00	404,90
243	0		5	12 952	22.12.2011	284	1 121,60	0,00	1 121,60
294	0	0	5	266	1.10.2010	366	22,32	0,00	22,32
306	0		5	5 510	22.12.2011	284	477,15	0,00	477,15
367	0	0	5	4 607	1.10.2010	366	386,53	0,00	386,53
404	1		5	1 186	22.12.2011	284	102,71	0,00	102,71
404	2	0	5	92	1.10.2010	366	7,72	0,00	7,72
404	3	0	5	633	1.10.2010	366	53,11	0,00	53,11
405	0		5	9 587	22.12.2011	284	830,20	0,00	830,20
417	0	0	5	975	1.10.2010	366	81,80	0,00	81,80
420	2	0	3	139	1.10.2010	366	11,66	0,00	11,66
432	0	1	5	8 172	1.10.2010	366	685,63	0,00	685,63
432	0	2	5	68	1.10.2010	366	5,71	0,00	5,71
441	0	1	5	828	1.10.2010	366	69,47	0,00	69,47
441	0	2	5	575	1.10.2010	366	48,24	0,00	48,24
441	0	3	5	36	1.10.2010	366	3,02	0,00	3,02
479	0	0	5	478	1.10.2010	366	40,10	0,00	40,10
487	4	0	5	292	1.10.2010	366	24,50	0,00	24,50
488	1	0	5	6 239	1.10.2010	366	523,45	0,00	523,45
494	1	0	5	6 819	1.10.2010	366	572,11	0,00	572,11
495	3	0	5	2 309	1.10.2010	366	193,73	0,00	193,73
496	0	0	5	4 870	1.10.2010	366	408,59	0,00	408,59
532	0		5	1 431	22.12.2011	284	123,92	0,00	123,92
532	0		5	42	22.12.2011	284	3,64	0,00	3,64
532	0		5	80	22.12.2011	284	6,93	0,00	6,93
550	0	0	3	355	1.10.2010	366	29,78	0,00	29,78
554	0	0	3	322	1.10.2010	366	27,02	0,00	27,02
566	0	0	5	849	1.10.2010	366	80,82	0,00	80,82
568	0	0	5	13 085	1.10.2010	366	1 097,83	0,00	1 097,83
570	1	0	5	11 731	1.10.2010	366	984,23	0,00	984,23
576	3	0	5	1 389	1.10.2010	366	116,54	0,00	116,54
576	10	0	5	9 040	1.10.2010	366	758,46	0,00	758,46
576	56	0	3	349	1.10.2010	366	29,28	0,00	29,28
576	59	0	5	374	1.10.2010	366	31,38	0,00	31,38
587	1	0	5	340	1.10.2010	366	37,94	0,00	37,94
615	6	0	5	7 116	1.10.2010	366	794,15	0,00	794,15
615	13	0	5	9 189	1.10.2010	366	770,96	0,00	770,96
615	22	0	5	564	1.10.2010	366	47,32	0,00	47,32
616	9	0	5	2 160	1.10.2010	366	181,22	0,00	181,22
616	15	0	5	4 172	1.10.2010	366	350,03	0,00	350,03
737	3	0	5	2 620	1.10.2010	366	292,39	0,00	292,39
742	0	0	5	1 050	1.10.2010	366	88,10	0,00	88,10
743	0	0	5	1 330	1.10.2010	366	111,59	0,00	111,59

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.82N10/65

Datum tisku: 31.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Budčeves									
744	0	1	5	2 679	1.10.2010	366	224,77	0,00	224,77
744	0	2	5	2 592	1.10.2010	366	217,47	0,00	217,47
745	0	0	5	2 136	1.10.2010	366	179,21	0,00	179,21
752	0	0	5	3 219	1.10.2010	366	270,07	0,00	270,07
754	0	0	5	2 434	1.10.2010	366	204,21	0,00	204,21
755	0	0	5	1 374	1.10.2010	366	115,28	0,00	115,28
756	0	0	5	2 712	1.10.2010	366	227,53	0,00	227,53
759	0	1	5	2 143	1.10.2010	366	179,79	0,00	179,79
759	0	2	5	16	1.10.2010	366	1,34	0,00	1,34
760	0	1	5	2 781	1.10.2010	366	233,33	0,00	233,33
760	0	2	5	1 363	1.10.2010	366	114,36	0,00	114,36
760	0	3	5	1 042	1.10.2010	366	87,42	0,00	87,42
761	0	1	5	227	1.10.2010	366	19,05	0,00	19,05
761	0	2	5	100	1.10.2010	366	8,39	0,00	8,39
762	0	0	5	306	1.10.2010	366	25,67	0,00	25,67
808	0	0	2	244	1.10.2010	366	27,23	0,00	27,23
812	0	0	2	1 859	1.10.2010	366	207,46	0,00	207,46
232 274							20 731,29	0,00	20 731,29
Labouň									
69	8	0	2	42	3.1.2012	272	3,80	0,00	3,80
88	26	0	2	1 285	3.1.2012	272	116,22	0,00	116,22
225	6	0	2	217	3.1.2012	272	19,62	0,00	19,62
238	6	0	2	355	3.1.2012	272	32,10	0,00	32,10
262	26	0	2	219	3.1.2012	272	19,81	0,00	19,81
415	12	0	2	107	3.1.2012	272	39,76	0,00	39,76
425	7	0	2	1 242	3.1.2012	272	112,33	0,00	112,33
426	3	0	2	201	3.1.2012	272	74,69	0,00	74,69
427	1	0	2	379	3.1.2012	272	140,83	0,00	140,83
432	0	0	2	703	1.10.2010	366	85,56	0,00	85,56
4 750							644,71	0,00	644,71
Mlýnec u Kopidlna									
82	15	0	2	320	1.10.2010	366	24,80	0,00	24,80
82	21	0	5	307	1.10.2010	366	23,79	0,00	23,79
86	7	0	5	8 624	1.10.2010	366	668,36	0,00	668,36
97	3		5	3 099	26.8.2011	366	332,83	0,00	332,83
108	6	0	5	570	1.10.2010	366	44,18	0,00	44,18
109	14	0	5	3 999	1.10.2010	366	309,92	0,00	309,92
109	30	0	7	453	1.10.2010	366	35,11	0,00	35,11
109	46	0	7	599	1.10.2010	366	46,42	0,00	46,42
109	47	0	7	1 246	1.10.2010	366	96,56	0,00	96,56
117	0	1	5	2 289	1.10.2010	366	177,40	0,00	177,40
117	0	2	5	131	1.10.2010	366	10,15	0,00	10,15
119	1		5	1 685	22.12.2011	284	140,42	0,00	140,42
148	3	0	5	1 280	1.10.2010	366	99,20	0,00	99,20
150	33	0	7	746	1.10.2010	366	57,82	0,00	57,82
150	34	0	7	1 110	1.10.2010	366	86,02	0,00	86,02
151	3	0	5	248	1.10.2010	366	19,22	0,00	19,22
170	2	0	3	140	1.10.2010	366	10,85	0,00	10,85

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.82N10/65

Datum tisku: 31.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Mlýnec u Kopidlna									
170	3	0	3	364	1.10.2010	366	28,21	0,00	28,21
172	0	0	3	410	1.10.2010	366	31,78	0,00	31,78
183	1	0	7	2 940	1.10.2010	366	227,85	0,00	227,85
183	2	0	7	3 233	1.10.2010	366	250,56	0,00	250,56
184	15	0	7	693	1.10.2010	366	53,71	0,00	53,71
186	5	0	7	695	1.10.2010	366	53,86	0,00	53,86
186	20	0	7	1 353	1.10.2010	366	104,86	0,00	104,86
193	0	0	5	3 686	1.10.2010	366	285,67	0,00	285,67
195	1	0	5	1 646	1.10.2010	366	127,56	0,00	127,56
196	4	0	7	885	1.10.2010	366	68,59	0,00	68,59
196	9	0	3	550	1.10.2010	366	42,62	0,00	42,62
322	12	0	5	4 863	1.10.2010	366	376,88	0,00	376,88
326	1	0	2	994	1.10.2010	366	77,04	0,00	77,04
327	3	0	2	6 067	1.10.2010	366	470,19	0,00	470,19
327	5	0	2	15 610	1.10.2010	366	1 209,78	0,00	1 209,78
333	6	0	5	466	1.10.2010	366	36,12	0,00	36,12
333	10	0	5	205	1.10.2010	366	15,89	0,00	15,89
341	1	0	2	22 786	1.10.2010	366	1 765,92	0,00	1 765,92
389	0	0	5	754	1.10.2010	366	58,44	0,00	58,44
396	2	0	5	846	1.10.2010	366	65,56	0,00	65,56
397	0	0	5	1 254	1.10.2010	366	97,18	0,00	97,18
405	0	0	5	4 945	1.10.2010	366	383,24	0,00	383,24
102 091							8 014,56	0,00	8 014,56
Nečas									
616	15	0	5	1 291	1.10.2010	366	81,07	0,00	81,07
616	16	0	5	2 168	1.10.2010	366	136,15	0,00	136,15
616	20	0	5	1 896	1.10.2010	366	119,07	0,00	119,07
620	1	0	5	1 364	1.10.2010	366	85,66	0,00	85,66
623	11	0	5	1 564	1.10.2010	366	98,22	0,00	98,22
625	3	0	2	4 319	1.10.2010	366	332,13	0,00	332,13
628	6	0	5	2 576	1.10.2010	366	161,77	0,00	161,77
628	16	0	5	2 723	1.10.2010	366	171,00	0,00	171,00
628	17	0	5	423	1.10.2010	366	26,56	0,00	26,56
632	3	0	5	2 946	1.10.2010	366	185,01	0,00	185,01
632	6	0	5	796	1.10.2010	366	49,99	0,00	49,99
649	3	0	2	10 700	1.10.2010	366	822,83	0,00	822,83
668	4	0	5	1 336	1.10.2010	366	83,90	0,00	83,90
668	5	0	5	1 133	1.10.2010	366	71,15	0,00	71,15
737	1	0	5	5 635	1.10.2010	366	353,88	0,00	353,88
739	0	0	5	878	1.10.2010	366	55,14	0,00	55,14
779	0	0	5	1 427	1.10.2010	366	89,62	0,00	89,62
780	0	0	2	2 346	1.10.2010	366	180,41	0,00	180,41
780	0	0	5	177	1.10.2010	366	13,61	0,00	13,61
781	0	0	5	1 324	1.10.2010	366	83,15	0,00	83,15
789	0	0	2	1 584	1.10.2010	366	121,81	0,00	121,81
793	0	0	2	1 060	1.10.2010	366	81,51	0,00	81,51
49 666							3 403,64	0,00	3 403,64
Vršce									

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.82N10/65

Datum tisku: 31.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Vršce									
1 113	0 0	2 12 036	23.12.2009		366	1 264,98	0,00	1 264,98	
1 272	0 0	2 7 684	23.12.2009		366	807,58	0,00	807,58	
1 361	0 0	2 12 906	23.12.2009		366	1 356,42	0,00	1 356,42	
1 384	0 0	2 9 312	23.12.2009		366	978,69	0,00	978,69	
1 426	0 0	2 27 000	23.12.2009		366	2 837,70	0,00	2 837,70	
						68 938	7 245,37	0,00	7 245,37
Žitětín									
422	2 0	2 805	1.10.2010		366	89,19	0,00	89,19	
422	3 0	2 120	1.10.2010		366	13,30	0,00	13,30	
434	0 0	2 697	1.10.2010		366	90,33	0,00	90,33	
439	2 0	2 361	1.10.2010		366	40,00	0,00	40,00	
448	0 0	2 536	1.10.2010		366	59,39	0,00	59,39	
						2 519	292,21	0,00	292,21
						633 717	57 409,88	0,00	57 409,88
CELKEM:		747 470				61 300,58	0,00	61 301 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 31.8.2012

Účinná od: 1.10.2010

58 499 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Běchary										
	153	6	0	2	14	10 002	500 000	2 388	1,0	1 194,00
	202	3	0	1	13	10 002	1 000 000	316	1,0	316,00
	203	2	0	1	13	10 002	1 000 000	412	1,0	412,00
	214	5	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
	215	3	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
	1 149	24	0	2	2	10 002	88 000	186	1,0	16,37
	1 504	0	0	2	2	10 002	88 000	5 948	1,0	523,42
	1 690	0	0	2	2	10 002	88 000	16 114	1,0	1 418,03
	1 697	0	0	2	7	10 002	88 000	11 370	1,0	1 000,56
	1 824	0	0	2	2	10 002	88 000	8 689	1,0	764,63
	1 870	0	0	2	2	10 002	88 000	33 619	1,0	2 958,47
	1 907	0	0	2	2	10 002	88 000	94 257	1,0	8 294,62
									173 479	17 078,10

Budčeves

	20	7	0	2	14	10 002	500 000	1 107	1,0	553,50
	90	1	1	5	0	10 002	95 200	6 895	1,0	656,40
	90	3	0	5	0	10 002	95 200	16 763	1,0	1 595,84
	108	3	0	5	0	10 002	111 600	2 758	1,0	307,79
	127	3	0	5	0	10 002	83 900	113	1,0	9,48
	140	2	0	5	0	10 002	83 900	4 720	1,0	396,01
	174	0	0	5	0	10 002	83 900	23 236	1,0	1 949,50
	175	1	0	5	0	10 002	83 900	881	1,0	73,92
	195	0	0	5	0	10 002	83 900	6 125	1,0	513,89
	197	0	0	5	0	10 002	111 600	3 402	1,0	379,66
	208	0	0	5	0	10 002	83 900	4 826	1,0	404,90
	243	0	0	5	0	10 002	111 600	12 952	1,0	1 445,44
	294	0	0	5	0	10 002	83 900	266	1,0	22,32
	306	0	0	5	0	10 002	111 600	5 510	1,0	614,92
	367	0	0	5	0	10 002	83 900	4 607	1,0	386,53
	404	1	0	5	0	10 002	111 600	1 186	1,0	132,36
	404	2	0	5	0	10 002	83 900	92	1,0	7,72
	404	3	0	5	0	10 002	83 900	633	1,0	53,11
	405	0	0	5	0	10 002	111 600	9 587	1,0	1 069,91
	417	0	0	5	0	10 002	83 900	975	1,0	81,80
	420	2	0	3	0	10 002	83 900	139	1,0	11,66
	432	0	1	5	0	10 002	83 900	8 172	1,0	685,63
	432	0	2	5	0	10 002	83 900	68	1,0	5,71
	441	0	1	5	0	10 002	83 900	828	1,0	69,47
	441	0	2	5	0	10 002	83 900	575	1,0	48,24
	441	0	3	5	0	10 002	83 900	36	1,0	3,02
	479	0	0	5	0	10 002	83 900	478	1,0	40,10
	487	4	0	5	0	10 002	83 900	292	1,0	24,50
	488	1	0	5	0	10 002	83 900	6 239	1,0	523,45
	494	1	0	5	0	10 002	83 900	6 819	1,0	572,11
	495	3	0	5	0	10 002	83 900	2 309	1,0	193,73
	496	0	0	5	0	10 002	83 900	4 870	1,0	408,59
	532	0	1	5	0	10 002	111 600	1 431	1,0	159,70

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 31.8.2012

Účinná od: 1.10.2010

58 499 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	532	0	2	5	0	10 002	111 600	42	1,0	4,69
	532	0	3	5	0	10 002	111 600	80	1,0	8,93
	550	0	0	3	0	10 002	83 900	355	1,0	29,78
	554	0	0	3	0	10 002	83 900	322	1,0	27,02
	566	0	0	5	0	10 002	95 200	849	1,0	80,82
	568	0	0	5	0	10 002	83 900	13 085	1,0	1 097,83
	570	1	0	5	0	10 002	83 900	11 731	1,0	984,23
	576	3	0	5	0	10 002	83 900	1 389	1,0	116,54
	576	10	0	5	0	10 002	83 900	9 040	1,0	758,46
	576	56	0	3	0	10 002	83 900	349	1,0	29,28
	576	59	0	5	0	10 002	83 900	374	1,0	31,38
	587	1	0	5	0	10 002	111 600	340	1,0	37,94
	615	6	0	5	0	10 002	111 600	7 116	1,0	794,15
	615	13	0	5	0	10 002	83 900	9 189	1,0	770,96
	615	22	0	5	0	10 002	83 900	564	1,0	47,32
	616	9	0	5	0	10 002	83 900	2 160	1,0	181,22
	616	15	0	5	0	10 002	83 900	4 172	1,0	350,03
	737	3	0	5	0	10 002	111 600	2 620	1,0	292,39
	742	0	0	5	0	10 002	83 900	1 050	1,0	88,10
	743	0	0	5	0	10 002	83 900	1 330	1,0	111,59
Uzavřeno věcné bř.	744	0	1	5	0	10 002	83 900	2 679	1,0	224,77
	744	0	2	5	0	10 002	83 900	2 592	1,0	217,47
	745	0	0	5	0	10 002	83 900	2 136	1,0	179,21
	752	0	0	5	0	10 002	83 900	3 219	1,0	270,07
	754	0	0	5	0	10 002	83 900	2 434	1,0	204,21
	755	0	0	5	0	10 002	83 900	1 374	1,0	115,28
	756	0	0	5	0	10 002	83 900	2 712	1,0	227,53
	759	0	1	5	0	10 002	83 900	2 143	1,0	179,79
	759	0	2	5	0	10 002	83 900	16	1,0	1,34
	760	0	1	5	0	10 002	83 900	2 781	1,0	233,33
	760	0	2	5	0	10 002	83 900	1 363	1,0	114,36
	760	0	3	5	0	10 002	83 900	1 042	1,0	87,42
	761	0	1	5	0	10 002	83 900	227	1,0	19,05
	761	0	2	5	0	10 002	83 900	100	1,0	8,39
	762	0	0	5	0	10 002	83 900	306	1,0	25,67
orná	808	0	0	2	14	10 002	111 600	244	1,0	27,23
orná	812	0	0	2	14	10 002	111 600	1 859	1,0	207,46
								232 274		21 586,15

Labouň

	69	8	0	2	7	10 002	121 700	42	1,0	5,11
	88	26	0	2	2	10 002	121 700	1 285	1,0	156,38
	225	6	0	2	7	10 002	121 700	217	1,0	26,40
	238	6	0	2	2	10 002	121 700	355	1,0	43,20
	262	26	0	2	2	10 002	121 700	219	1,0	26,65
	415	12	0	2	14	10 002	500 000	107	1,0	53,50
	425	7	0	2	7	10 002	121 700	1 242	1,0	151,15
	426	3	0	2	14	10 002	500 000	201	1,0	100,50
	427	1	0	2	14	10 002	500 000	379	1,0	189,50
TTP	432	0	0	2	14	10 002	121 700	703	1,0	85,56

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 31.8.2012

Účinná od: 1.10.2010

58 499 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								4 750		837,95
Mlýnec u Kopidlna										
	82	15	0	2	7	10 002	77 500	320	1,0	24,80
	82	21	0	5	0	10 002	77 500	307	1,0	23,79
	86	7	0	5	0	10 002	77 500	8 624	1,0	668,36
	97	3	0	5	0	10 002	107 400	3 099	1,0	332,83
	108	6	0	5	0	10 002	77 500	570	1,0	44,18
	109	14	0	5	0	10 002	77 500	3 999	1,0	309,92
	109	30	0	7	0	10 002	77 500	453	1,0	35,11
	109	46	0	7	0	10 002	77 500	599	1,0	46,42
	109	47	0	7	0	10 002	77 500	1 246	1,0	96,56
	117	0	1	5	0	10 002	77 500	2 289	1,0	177,40
	117	0	2	5	0	10 002	77 500	131	1,0	10,15
	119	1	0	5	0	10 002	107 400	1 685	1,0	180,97
	148	3	0	5	0	10 002	77 500	1 280	1,0	99,20
	150	33	0	7	0	10 002	77 500	746	1,0	57,82
	150	34	0	7	0	10 002	77 500	1 110	1,0	86,02
	151	3	0	5	0	10 002	77 500	248	1,0	19,22
	170	2	0	3	0	10 002	77 500	140	1,0	10,85
	170	3	0	3	0	10 002	77 500	364	1,0	28,21
	172	0	0	3	0	10 002	77 500	410	1,0	31,78
	183	1	0	7	0	10 002	77 500	2 940	1,0	227,85
	183	2	0	7	0	10 002	77 500	3 233	1,0	250,56
	184	15	0	7	0	10 002	77 500	693	1,0	53,71
	186	5	0	7	0	10 002	77 500	695	1,0	53,86
	186	20	0	7	0	10 002	77 500	1 353	1,0	104,86
část	193	0	0	5	0	10 002	77 500	3 686	1,0	285,67
část	195	1	0	5	0	10 002	77 500	1 646	1,0	127,56
	196	4	0	7	0	10 002	77 500	885	1,0	68,59
	196	9	0	3	0	10 002	77 500	550	1,0	42,62
	322	12	0	5	0	10 002	77 500	4 863	1,0	376,88
	326	1	0	2	2	10 002	77 500	994	1,0	77,04
	327	3	0	2	7	10 002	77 500	6 067	1,0	470,19
	327	5	0	2	7	10 002	77 500	15 610	1,0	1 209,78
	333	6	0	5	0	10 002	77 500	466	1,0	36,12
	333	10	0	5	0	10 002	77 500	205	1,0	15,89
	341	1	0	2	7	10 002	77 500	22 786	1,0	1 765,92
	389	0	0	5	0	10 002	77 500	754	1,0	58,44
	396	2	0	5	0	10 002	77 500	846	1,0	65,56
	397	0	0	5	0	10 002	77 500	1 254	1,0	97,18
část	405	0	0	5	0	10 002	77 500	4 945	1,0	383,24
								102 091		8 055,11
Nečas										
	616	15	0	5	0	10 002	62 800	1 291	1,0	81,07
	616	16	0	5	0	10 002	62 800	2 168	1,0	136,15
	616	20	0	5	0	10 002	62 800	1 896	1,0	119,07
	620	1	0	5	0	10 002	62 800	1 364	1,0	85,66

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 31.8.2012

Účinná od: 1.10.2010

58 499 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
část	623	11	0	5	0	10 002	62 800	1 564	1,0	98,22	
	625	3	0	2	2	10 002	76 900	4 319	1,0	332,13	
	628	6	0	5	0	10 002	62 800	2 576	1,0	161,77	
	628	16	0	5	0	10 002	62 800	2 723	1,0	171,00	
	628	17	0	5	0	10 002	62 800	423	1,0	26,56	
	632	3	0	5	0	10 002	62 800	2 946	1,0	185,01	
	632	6	0	5	0	10 002	62 800	796	1,0	49,99	
	649	3	0	2	7	10 002	76 900	10 700	1,0	822,83	
	668	4	0	5	0	10 002	62 800	1 336	1,0	83,90	
	668	5	0	5	0	10 002	62 800	1 133	1,0	71,15	
	737	1	0	5	0	10 002	62 800	5 635	1,0	353,88	
	739	0	0	5	0	10 002	62 800	878	1,0	55,14	
	779	0	0	5	0	10 002	62 800	1 427	1,0	89,62	
	780	0	0	2	14	10 002	76 900	2 346	1,0	180,41	
	780	0	0	5	0	10 002	76 900	177	1,0	13,61	
	781	0	0	5	0	10 002	62 800	1 324	1,0	83,15	
	789	0	0	2	2	10 002	76 900	1 584	1,0	121,81	
	část	793	0	0	2	7	10 002	76 900	1 060	1,0	81,51
									49 666		3 403,64
	Vršce										
	1 113	0	0	2	2	10 002	105 100	12 036	1,0	1 264,98	
	1 272	0	0	2	2	10 002	105 100	7 684	1,0	807,58	
	1 361	0	0	2	2	10 002	105 100	12 906	1,0	1 356,42	
	1 384	0	0	2	7	10 002	105 100	9 312	1,0	978,69	
	1 426	0	0	2	2	10 002	105 100	27 000	1,0	2 837,70	
								68 938		7 245,37	
Žitětín											
	422	2	0	2	14	10 002	110 800	805	1,0	89,19	
	422	3	0	2	14	10 002	110 800	120	1,0	13,30	
	434	0	0	2	11	10 002	129 600	697	1,0	90,33	
	439	2	0	2	14	10 002	110 800	361	1,0	40,00	
	448	0	0	2	14	10 002	110 800	536	1,0	59,39	
								2 519		292,21	
CELKEM:							633 717			58 499 Kč	