

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Annou Řehákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Hradci Králové, adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

PERSEUS, a. s.

Sídlo: Běchary 54, 507 32 Kopidlno

Zastoupená panem Vladimírem Košátkem, předsedou představenstva

IČ: 150 57 682

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2217

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 82N10/65**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Jičín Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

Nemovitosti viz. příloha.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby.

Tato smlouva navazuje na ukončenou nájemní smlouvu č. 16N01/65.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 10. 2010 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 64.204,- Kč**
(slovy: Šedesátčtyřítisícdvěstčtyři korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Jičín, číslo účtu 1002806774/0600, variabilní symbol 8211065.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

1. 10. 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
pověřena vedením Odloučeného pracoviště
Anna Řeháková
Pronajímatel

.....
PERSEUS, a. s.
předseda představenstva
Vladimír Košátko
Nájemce

Za správnost: Petra Dohnalová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno:

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 10.9.2010

Účinná od: 1.10.2010

64 204 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Běchary										
	153	6	0	2	14	10 002	500 000	2 388	1,0	1 194,00
	202	3	0	1	13	10 002	1 000 000	316	1,0	316,00
	203	2	0	1	13	10 002	1 000 000	412	1,0	412,00
	214	5	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
	215	3	0	1	13	10 002	1 000 000	165	1,0	165,00
	1 149	24	0	2	2	10 002	88 000	186	1,0	16,37
	1 504	0	0	2	2	10 002	88 000	5 948	1,0	523,42
	1 561	0	0	2	2	10 002	88 000	43 073	1,0	3 790,42
	1 690	0	0	2	2	10 002	88 000	16 114	1,0	1 418,03
	1 697	0	0	2	7	10 002	88 000	11 370	1,0	1 000,56
	1 824	0	0	2	2	10 002	88 000	8 689	1,0	764,63
	1 870	0	0	2	2	10 002	88 000	33 619	1,0	2 958,47
	1 907	0	0	2	2	10 002	88 000	94 257	1,0	8 294,62
									216 552	20 868,52

Budčeves

	20	7	0	2	14	10 002	500 000	1 107	1,0	553,50
	90	1	1	5	0	10 002	95 200	6 895	1,0	656,40
	90	3	0	5	0	10 002	95 200	16 763	1,0	1 595,84
	108	3	0	5	0	10 002	111 600	2 758	1,0	307,79
	127	3	0	5	0	10 002	83 900	113	1,0	9,48
	129	0	0	5	0	10 002	83 900	17 213	1,0	1 444,17
	140	2	0	5	0	10 002	83 900	4 720	1,0	396,01
	168	0	0	5	0	10 002	83 900	13 854	1,0	1 162,35
	174	0	0	5	0	10 002	83 900	23 236	1,0	1 949,50
	175	1	0	5	0	10 002	83 900	881	1,0	73,92
	195	0	0	5	0	10 002	83 900	6 125	1,0	513,89
	208	0	0	5	0	10 002	83 900	4 826	1,0	404,90
	294	0	0	5	0	10 002	83 900	266	1,0	22,32
	367	0	0	5	0	10 002	83 900	4 607	1,0	386,53
	404	2	0	5	0	10 002	83 900	92	1,0	7,72
	404	3	0	5	0	10 002	83 900	633	1,0	53,11
	417	0	0	5	0	10 002	83 900	975	1,0	81,80
	420	2	0	3	0	10 002	83 900	139	1,0	11,66
	432	0	1	5	0	10 002	83 900	8 172	1,0	685,63
	432	0	2	5	0	10 002	83 900	68	1,0	5,71
	441	0	1	5	0	10 002	83 900	828	1,0	69,47
	441	0	2	5	0	10 002	83 900	575	1,0	48,24
	441	0	3	5	0	10 002	83 900	36	1,0	3,02
	454	5	0	2	2	10 002	111 600	978	1,0	109,14
	454	7	0	2	2	10 002	111 600	454	1,0	50,67
	454	8	0	2	2	10 002	111 600	471	1,0	52,56
	479	0	0	5	0	10 002	83 900	478	1,0	40,10
	487	4	0	5	0	10 002	83 900	292	1,0	24,50
	488	1	0	5	0	10 002	83 900	6 239	1,0	523,45
	494	1	0	5	0	10 002	83 900	6 819	1,0	572,11
	495	1	0	5	0	10 002	83 900	14 484	1,0	1 215,21
	495	3	0	5	0	10 002	83 900	2 309	1,0	193,73

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno:

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 10.9.2010

Účinná od: 1.10.2010

64 204 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	496	0	0	5	0	10 002	83 900	4 870	1,0	408,59
	550	0	0	3	0	10 002	83 900	355	1,0	29,78
	554	0	0	3	0	10 002	83 900	322	1,0	27,02
	566	0	0	5	0	10 002	95 200	849	1,0	80,82
	568	0	0	5	0	10 002	83 900	13 085	1,0	1 097,83
	570	1	0	5	0	10 002	83 900	11 731	1,0	984,23
	576	3	0	5	0	10 002	83 900	1 389	1,0	116,54
	576	10	0	5	0	10 002	83 900	9 040	1,0	758,46
	576	56	0	3	0	10 002	83 900	349	1,0	29,28
	576	59	0	5	0	10 002	83 900	374	1,0	31,38
	587	1	0	5	0	10 002	111 600	340	1,0	37,94
	615	6	0	5	0	10 002	111 600	7 116	1,0	794,15
	615	13	0	5	0	10 002	83 900	9 189	1,0	770,96
	615	22	0	5	0	10 002	83 900	564	1,0	47,32
	616	9	0	5	0	10 002	83 900	2 160	1,0	181,22
	616	15	0	5	0	10 002	83 900	4 172	1,0	350,03
	737	3	0	5	0	10 002	111 600	2 620	1,0	292,39
	742	0	0	5	0	10 002	83 900	1 050	1,0	88,10
	743	0	0	5	0	10 002	83 900	1 330	1,0	111,59
	744	0	1	5	0	10 002	83 900	2 679	1,0	224,77
	744	0	2	5	0	10 002	83 900	2 592	1,0	217,47
	745	0	0	5	0	10 002	83 900	2 136	1,0	179,21
	752	0	0	5	0	10 002	83 900	3 219	1,0	270,07
	754	0	0	5	0	10 002	83 900	2 434	1,0	204,21
	755	0	0	5	0	10 002	83 900	1 374	1,0	115,28
	756	0	0	5	0	10 002	83 900	2 712	1,0	227,54
	759	0	1	5	0	10 002	83 900	2 143	1,0	179,80
	759	0	2	5	0	10 002	83 900	16	1,0	1,34
	760	0	1	5	0	10 002	83 900	2 781	1,0	233,33
	760	0	2	5	0	10 002	83 900	1 363	1,0	114,36
	760	0	3	5	0	10 002	83 900	1 042	1,0	87,42
	761	0	1	5	0	10 002	83 900	227	1,0	19,05
	761	0	2	5	0	10 002	83 900	100	1,0	8,39
	762	0	0	5	0	10 002	83 900	306	1,0	25,67
orná	808	0	0	2	14	10 002	111 600	244	1,0	27,23
orná	812	0	0	2	14	10 002	111 600	1 859	1,0	207,46
								245 538		21 804,65
Labouň										
	272	0	0	5	0	10 002	94 300	1 478	1,0	139,38
	294	3	0	5	0	10 002	94 300	4 734	1,0	446,42
	415	2	0	5	0	10 002	94 300	1 285	1,0	121,18
	425	0	0	5	0	10 002	94 300	1 459	1,0	137,58
	426	0	0	5	0	10 002	94 300	1 170	1,0	110,33
TTP	432	0	0	2	14	10 002	121 700	703	1,0	85,56
								10 829		1 040,45
Mlýnec u Kopidlna										
	82	15	0	2	7	10 002	77 500	320	1,0	24,80

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno:

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 10.9.2010

Účinná od: 1.10.2010

64 204 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	82	21	0	5	0	10 002	77 500	307	1,0	23,79
	86	7	0	5	0	10 002	77 500	8 624	1,0	668,36
	108	6	0	5	0	10 002	77 500	570	1,0	44,18
	109	14	0	5	0	10 002	77 500	3 999	1,0	309,92
	109	30	0	7	0	10 002	77 500	453	1,0	35,11
	109	46	0	7	0	10 002	77 500	599	1,0	46,42
	109	47	0	7	0	10 002	77 500	1 246	1,0	96,56
	117	0	1	5	0	10 002	77 500	2 289	1,0	177,40
	117	0	2	5	0	10 002	77 500	131	1,0	10,15
	148	3	0	5	0	10 002	77 500	1 280	1,0	99,20
	150	33	0	7	0	10 002	77 500	746	1,0	57,82
	150	34	0	7	0	10 002	77 500	1 110	1,0	86,02
	151	3	0	5	0	10 002	77 500	248	1,0	19,22
	170	2	0	3	0	10 002	77 500	140	1,0	10,85
	170	3	0	3	0	10 002	77 500	364	1,0	28,21
	172	0	0	3	0	10 002	77 500	410	1,0	31,78
	183	1	0	7	0	10 002	77 500	2 940	1,0	227,85
	183	2	0	7	0	10 002	77 500	3 233	1,0	250,56
	184	15	0	7	0	10 002	77 500	693	1,0	53,71
	186	5	0	7	0	10 002	77 500	695	1,0	53,86
	186	20	0	7	0	10 002	77 500	1 353	1,0	104,86
část	193	0	0	5	0	10 002	77 500	3 686	1,0	285,67
část	195	1	0	5	0	10 002	77 500	1 646	1,0	127,56
	196	4	0	7	0	10 002	77 500	885	1,0	68,59
	196	9	0	3	0	10 002	77 500	550	1,0	42,62
	322	12	0	5	0	10 002	77 500	4 863	1,0	376,88
	326	1	0	2	2	10 002	77 500	994	1,0	77,04
	327	3	0	2	7	10 002	77 500	6 067	1,0	470,19
	327	5	0	2	7	10 002	77 500	15 610	1,0	1 209,78
	333	6	0	5	0	10 002	77 500	466	1,0	36,12
	333	10	0	5	0	10 002	77 500	205	1,0	15,89
	341	1	0	2	7	10 002	77 500	22 786	1,0	1 765,92
	389	0	0	5	0	10 002	77 500	754	1,0	58,44
	396	2	0	5	0	10 002	77 500	846	1,0	65,56
	397	0	0	5	0	10 002	77 500	1 254	1,0	97,18
část	405	0	0	5	0	10 002	77 500	4 945	1,0	383,24
								97 307		7 541,31
Nečas										
	616	15	0	5	0	10 002	62 800	1 291	1,0	81,07
	616	16	0	5	0	10 002	62 800	2 168	1,0	136,15
	616	20	0	5	0	10 002	62 800	1 896	1,0	119,07
	620	1	0	5	0	10 002	62 800	1 364	1,0	85,66
	623	11	0	5	0	10 002	62 800	1 564	1,0	98,22
	625	3	0	2	2	10 002	76 900	4 319	1,0	332,13
	628	6	0	5	0	10 002	62 800	2 576	1,0	161,77
	628	16	0	5	0	10 002	62 800	2 723	1,0	171,00
	628	17	0	5	0	10 002	62 800	423	1,0	26,56
	632	3	0	5	0	10 002	62 800	2 946	1,0	185,01
	632	6	0	5	0	10 002	62 800	796	1,0	49,99

Příloha k nájemní smlouvě č. 82N10/65

PERSEUS, a.s.

Variabilní symbol: 8211065

Uzavřeno:

Roční nájem:

Běchary č.p. 54

Datum tisku: 10.9.2010

Účinná od: 1.10.2010

64 204 Kč

Kopidlno

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
část	649	3	0	2	7	10 002	76 900	10 700	1,0	822,83	
	658	3	0	2	7	10 002	90 500	11 104	1,0	1 004,91	
	668	4	0	5	0	10 002	62 800	1 336	1,0	83,90	
	668	5	0	5	0	10 002	62 800	1 133	1,0	71,15	
	737	1	0	5	0	10 002	62 800	5 635	1,0	353,88	
	739	0	0	5	0	10 002	62 800	878	1,0	55,14	
	779	0	0	5	0	10 002	62 800	1 427	1,0	89,62	
	780	0	0	2	14	10 002	76 900	2 346	1,0	180,41	
	780	0	0	5	0	10 002	76 900	177	1,0	13,61	
	781	0	0	5	0	10 002	62 800	1 324	1,0	83,15	
	789	0	0	2	2	10 002	76 900	1 584	1,0	121,81	
	část	793	0	0	2	7	10 002	76 900	1 060	1,0	81,51
										60 770	

Vršce

	1 113	0	0	2	2	10 002	105 100	12 036	1,0	1 264,98
	1 272	0	0	2	2	10 002	105 100	7 684	1,0	807,58
	1 361	0	0	2	2	10 002	105 100	12 906	1,0	1 356,42
	1 384	0	0	2	7	10 002	105 100	9 312	1,0	978,69
	1 426	0	0	2	2	10 002	105 100	27 000	1,0	2 837,70
								68 938		7 245,37

Židovice

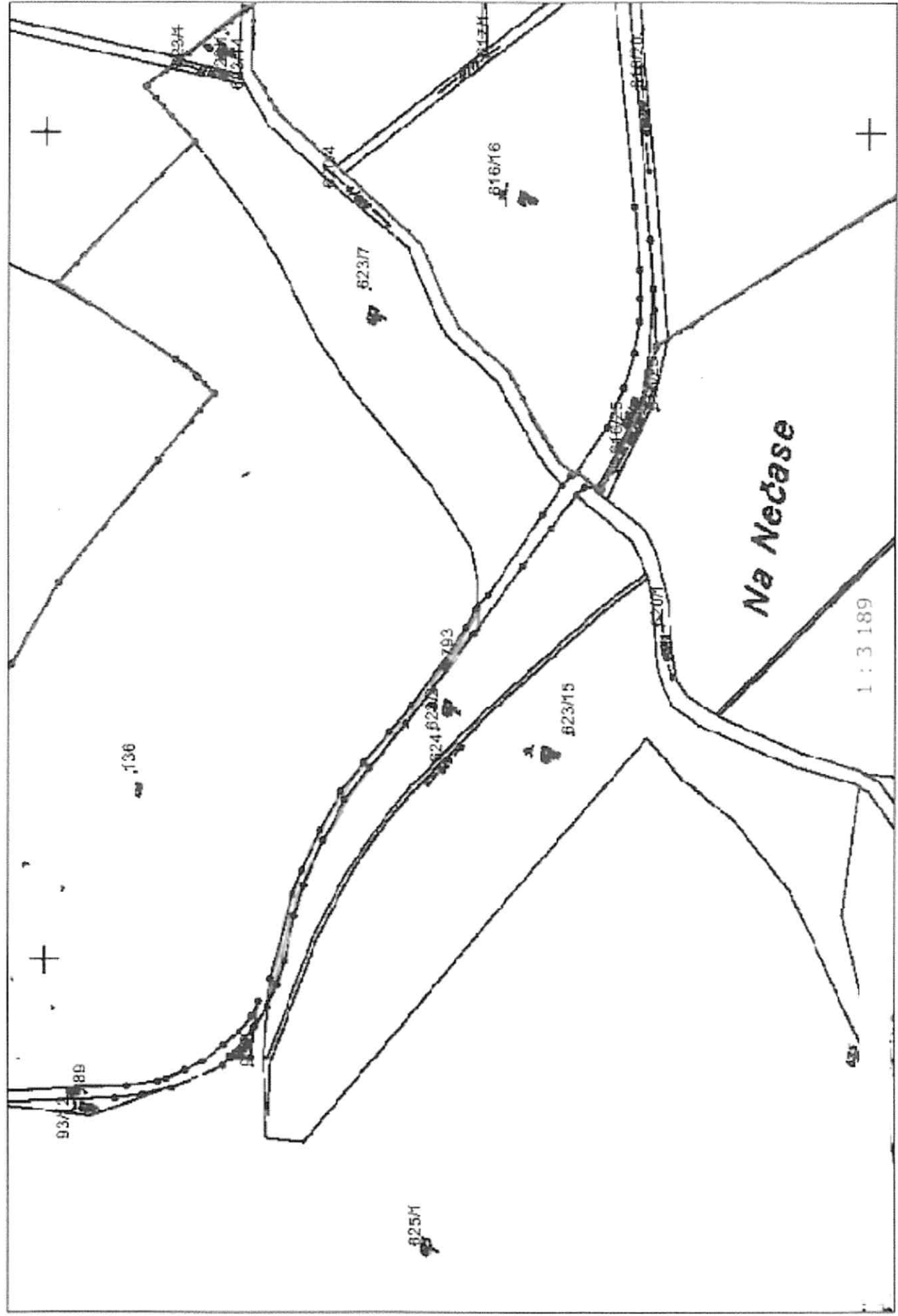
	271	3	0	2	2	10 002	103 400	35	1,0	3,62
	271	4	0	2	2	10 002	103 400	23	1,0	2,38
	272	3	0	5	0	10 002	103 400	8 150	1,0	842,71
								8 208		848,71

Žitětín

	359	0	0	5	0	10 002	97 000	1 593	1,0	154,52
	422	2	0	2	14	10 002	110 800	805	1,0	89,19
	422	3	0	2	14	10 002	110 800	120	1,0	13,30
	434	0	0	2	11	10 002	129 600	697	1,0	90,33
	439	2	0	2	14	10 002	110 800	361	1,0	40,00
	448	0	0	2	14	10 002	110 800	536	1,0	59,39
								4 112		446,73

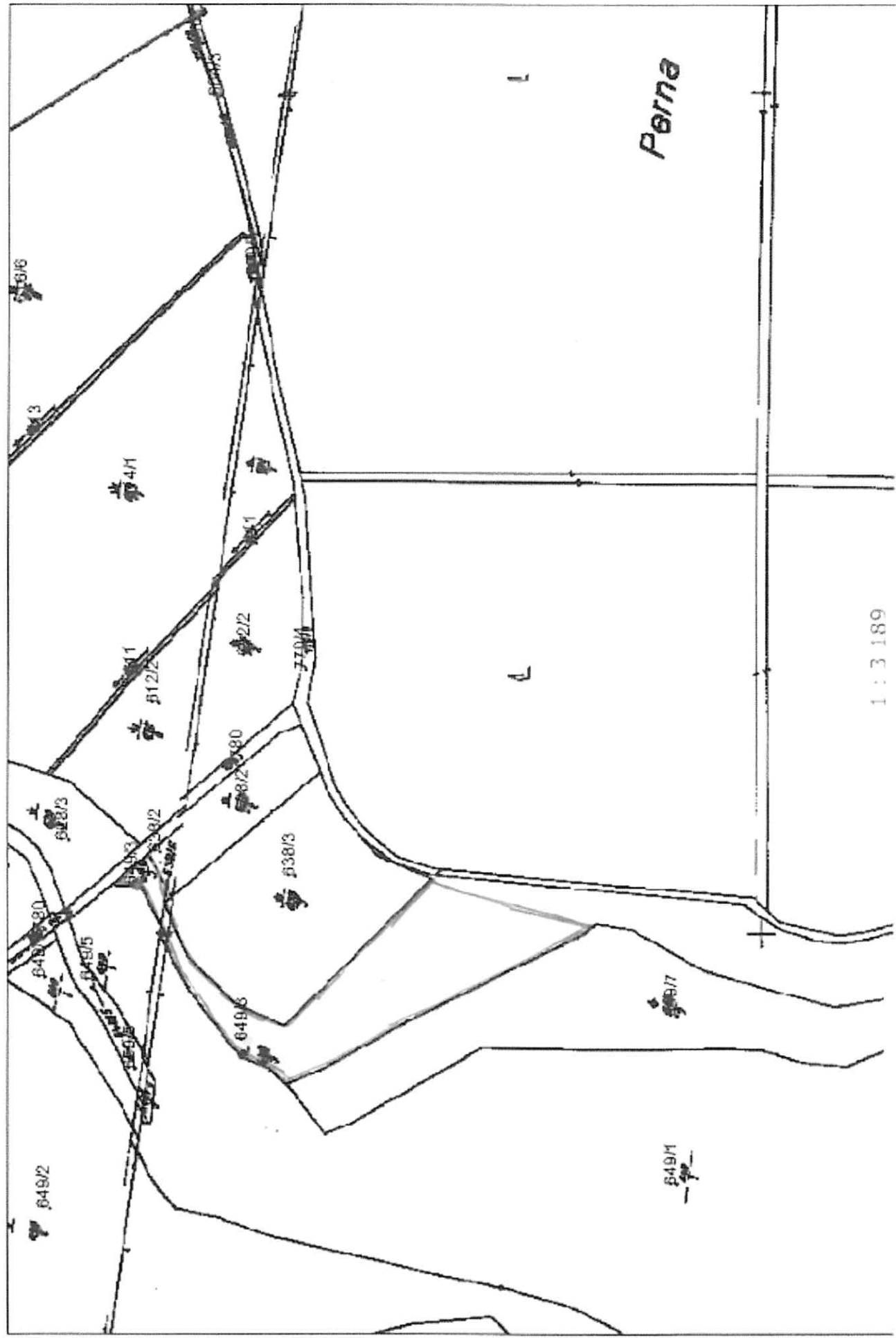
CELKEM:**712 254****64 204 Kč**

k. ú. NEČAS - p. č. 793 - cca 1060 m²



1 : 3 189

K.ú. NEČAS - p.č. 49/3 - čárk 10700



1 : 3 189

