



Dodatek č. 4, k nájemní smlouvě č. 1610-N/144/0702/17-51 ze dne 11.09.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.07.2018, dodatku č. 2 ze dne 27.05.2019 a dodatku č. 3 ze dne 28.06.2019 (dále jen „Smlouva“), kterou byl pronajat prostor č. 25 v domě č.p. 144 v ulici Za Papírnou č. 7 v Praze 7, Holešovice který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně jedné, **zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D.** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web [redacted] číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted], variabilní symbol [redacted] dle evidenčního listu

a

obchodní firma (název)	IC	DIC	DS
Člověk v tísni, o.p.s.	25755277		Kpmghs7
sidlo	prostor; patro; zvoněk	telefon	e-mail
Šafaříkova 24/635, Praha 2	[redacted]	[redacted]	[redacted]

dále též jen „nájemce“, na straně druhé, zastoupený [redacted] ředitelem pražské pobočky

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ (je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci, přičemž všichni jsou, nevyklučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímateli společně a nerozdílně), každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 4 jen jako „**Dodatek č. 4**“

Tento Dodatek č. 4 je uzavřen na základě usnesení Rady MČ Praha 7, č. 0524/20-R z jednání č. 45 konaného dne 18.08.2020

A)

V květnu 2020 byly zahájeny práce na celkové rekonstrukci domu, v němž se nachází předmět nájmu. Po určitou dobu proto nebude možné předmět nájmu užívat. Vzhledem k tomu, že nájemce zajišťuje provoz předškolního klubu pro děti, což MČ Praha 7 vítá a podporuje, přičemž je obecně nežádoucí, aby tato služba nebyla během rekonstrukce poskytována, zajišťuje tímto dodatkem nájemci náhradní prostory, a to po dobu nezbytně nutnou.

B)

- 1) Stávající Čl. I. se na konci doplňuje o nový odst. 15), který zní:

„Po dobu nezbytně nutnou, kdy bude předmět nájmu v rekonstrukci ze strany pronajímatele, ve vztahu k celkové rekonstrukci domu, ve kterém se předmět nájmu nachází, poskytuje tímto pronajímatel nájemci náhradní předmět nájmu – nebytovou jednotku č. 1437/101 v domě č.p. 1437 v ulici Dělnická č.o. 44 – nejpozději však do 31.12.2021, a to ke stejnému účelu nájmu.

Náhradní předmět nájmu bude nájemci protokolárně předán prostřednictvím správní firmy. V náhradním předmětu nájmu se nacházejí hmotné věci ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce je oprávněn k jejich užívání, nikoliv však k jejich úpravám, změnám, přemístění mimo náhradní předmět nájmu, či likvidaci.

Nájemce je povinen i nadále hradit stávající nájemné dle smlouvy, ve znění pozdějších dodatků (včetně případných přiznaných slev). Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností pronajímatel

Jednou vyřizk, převzat V. Knížec 7.9.2020

prohlašuje, že nájemné je hrazeno za náhradní předmět nájmu a nájemné za původní předmět nájmu se z důvodu nemožnosti jej užívat nehradí. Pronajímatel je oprávněn nájemci upravit výši a rozsah zálohových plateb na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, v souvislosti s náhradním předmětem nájmu.

Nájemce není oprávněn užívat ve stejnou dobu oba prostory současně tj. jak v domě Za Papírnou 7/144, tak i v domě Dělnická 44/1437.

Jakmile bude stav původního předmětu nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a dále stavební práce v domě to budou umožňovat, vyzve pronajímatel nájemce k prohlídce a pokud nájemce nezjistí, že by mu něco bránilo v řádném užívání, opustí nejpozději do 30 dnů od této prohlídky náhradní předmět nájmu. O předání a převzetí obou prostor bude opětovně sepsán předávací protokol.

Ostatní ustanovení smlouvy se ve vztahu k tomuto odstavci užijí přiměřeně, odpovídajíc smyslu a charakteru věci."

c)

1) Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.

2) Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 4 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

4) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 a konstatují, že v Dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

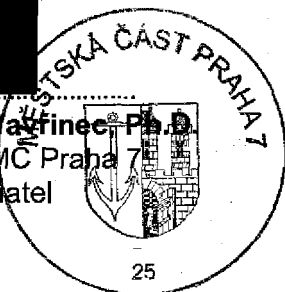
5) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 4 a Smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

6) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem Dodatku č. 4 připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 04-09-2020

V Praze dne 29.2020

Ing. Mareš Kamil Vařinec, Ph.D.
místostarosta MC Praha 7
pronajímatel



ředitel
nájemce

Člověk v tísní, o.p.s.
Šafaříkova 24, 120 00 Praha 2
IČO: 25755277 DIČ: CZ25755277
pobočka Praha
Svatovítská 548/24, Praha 5 150 00

Výpočtový list platný od 10.2020

Uživatel	
Jméno	Člověk v tísni, o.p.s.
IČ	25755277
DIČ	CZ25755277
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	
Mobil	
Email	
Mobil	
Email	
Email	
Email	

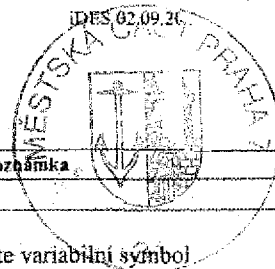
Bankovní spojení pronajímatele			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	provozovna	Dělnická 1437/44	
Číslo prostoru	101	170 00 Praha 7	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.10.2020 do 31.12.2021
Splatnost	20.10.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 273,70
Plocha pro náj.	52,10 m2	Roční nájemné	66 359,77 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	31
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav	Aktualizováno dle PV r.16	Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Ostatní nájem I	-2 888,00 V
Vodné stočné	400,00 S
Teplo	1 700,00 S
Teplá voda	400,00 S
Úklid	100,00 S
Popelnice	124,00 S
Společná elektřina	50,00 S
Nájemné	5 530,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 642,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>2 774,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	5 416,00
Platební příkaz	5 416,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	dálkové	34,10	34,10	34,10	40,92	34,10
chodba	žádné topení	5,50	5,50	5,50	0,00	5,50
WC	žádné topení	1,10	1,10	1,10	0,00	1,10
úložný prostor	žádné topení	1,10	1,10	1,10	0,00	1,10
kuch.kout	žádné topení	10,30	10,30	10,30	0,00	10,30
Celkem		52,10	52,10	52,10	40,92	52,10



Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Člověk v tísni, o.p.s.		Nájemce	01.10.2020		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

787,40,-
 10.09.2020
 02.09.2020